

TM1 Puu-Talman asemakaavaluonnos nähtäville

Asemakaavaluonnoksen valmisteluaineisto asetetaan nähtäville. Suunnittelualue sijaitsee Talman keskustan pohjoispuolella, noin 8 km etäisyydellä Nikkilästä luoteeseen. Asemakaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa alueen rakentamisen perinnekylä-periaatteiden mukaisesti. Kaava mahdollistaa vanhojen hirsitalojen siirtämisen alueelle tai uusien perinnetalojen rakentamisen. Alueelle tutkitaan myös työnteon ja asumisen uudenlaista joustavaa yhdistämistä. Kaava toimii yhdessä Talmankaaren kaava-alueen kanssa aloitusalueina Talman asemaseudun kehittämiseksi.

Asemakaavaluonnos on maankäyttö- ja rakennuslain 62 § ja -asetuksen 30 § mukaisesti nähtävillä **2.12.2021 – 7.1.2022 asiakaspalvelu Sipoinfo Nikkilässä (Pohjoinen Koulutie 2)** tämän aukioloaikoina. Kaavaluonnoksen valmisteluaineistoon voi tutustua myös kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.sipoo.fi/kaavoitus-ja-kehittaminen/vireilla-olevat-asetukset/tm-1-puu-talma/>.

Mahdolliset mielipiteet kaavaluonnoksesta tulee toimittaa kirjallisesti 7.1.2021 mennessä osoitteeseen Sipoon kunta, Kirjaamo, PL 7, 04131 SIPOO tai sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@sipoo.fi, kirjekuoreen tai sähköpostin otsikkoon kaavahankkeen nimi.

Puu-Talman asukastilaisuus 2.12.2021

Sipoon kunnan kehitys- ja kaavoituskeskus järjestää Puu-Talman asukastilaisuuden torstaina 2.12.2021 Talman paloaseman tiloissa (Talmukka) klo 16–19. Tilaisuus järjestetään non-stop periaatteella, voit tulla sinulle sopivaan ajankohtaan.

Tilaisuudessa esitellään Puu-Talman kaavaluonnoksen materiaalia ja käydään läpi muun muassa tonttien luovutuskäytäntöjä. Tilaisuudessa on mahdollisuus keskustella monipuolisesti alueen maankäytön suunnittelusta sekä tonttiasioista kunnan asiantuntijoiden kanssa. Paikalla ovat myös Puu-Talman suunnittelukonsultin sekä Talonpoikaiskulttuurisäätiön edustajat. Tervetuloa mukaan!

Huom! Tilaisuus järjestetään 25.11 voimaan tulevien uusien koronarajoitusten mukaisesti. Vierailun aikana tulee käyttää kasvomaskia, huolehtia turvaväleistä ja hyvästä käsihygieniasta.

Lisätietoja antavat kaavoittaja Jenny Hölttä puh. 046 921 4938 sekä kaavoituspäällikkö Jarkko Lyytinen puh. 050 409 3957, sähköpostiosoite: etunimi.sukunimi@sipoo.fi.

Maankäyttöjaosto

Sipoossa 25.11.2021

TM1 Detaljplan för Trä-Tallmo, utkastet framlagt

Detaljplaneringen av Trä-Tallmo (plan TM1) som ingår i kommunens planlägningsprogram inleds. Planeringsområdet ligger norr om Tallmo centrum, ca 8 km från Nickby mot nordväst. Syftet med planarbetet är att göra det möjligt att bebygga området i enlighet med principerna för en traditionell by. Detaljplanen ska göra det möjligt att flytta gamla timmerhus till området eller bygga nya hus i allmogestil.

I anslutning till planarbetet undersöks också möjligheterna att smidigt kombinera arbete och boende på ett nytt sätt. Tillsammans med planområdet för Tallmobågen inleder planen utvecklingen av stationsnejden i Tallmo.

Utkastet till detaljplan är framlagt i enlighet med MarkByggL 62 § och MarkByggF 30 § under tiden **2.12.2021 – 7.1.2022 vid kundbetjäningen SibboInfo Nickby (Norra Skolvägen 2)** under Infons öppettider. Man kan också bekanta sig med programmet för deltagande och bedömning på kommunens webbplats <https://www.sipoo.fi/kaavoitus-ja-kehittaminen/vireilla-olevat-asemakaavat/tm-1-puu-talma/>.

Eventuella åsikter om utkastet för deltagande och bedömning ska lämnas in skriftligt senast 7.1.2022, adress Sibbo kommun, Registrering, PB 7, 04131 SIBBO eller per e-post till adressen registrering@sibbo.fi. Märk kuvertet eller rubricera e-posten med planens namn.

Invånarmöte i beredningsskedet 2.12.2021

Utvecklings- och planlägningscentralen i Sibbo kommun ordnar ett invånarmöte på brandstationen i Tallmo (Talmukka) torsdag 2.12.2021 kl. 16–19. Tillställningen ordnas enligt non stop-principen, och du kan titta in när det passar dig.

Vid tillställningen presenteras materialet till planutkastet för Trä-Tallmo och även principerna för tomtöverlåtelse går igenom. Under tillställningen är det möjligt att föra mångsidiga diskussioner om planeringen av områdets markanvändning och tomtfrågor med kommunens experter. På plats finns också representanter för planeringskonsulten för Trä-Tallmo och stiftelsen Talonpoikaiskulttuurisäätiö. Välkommen med!

Obs! Tillställningen ordnas i enlighet med de nya coronarestriktioner som träder i kraft den 25 november. Under besöket ska man använda munskydd, hålla avstånd och iaktta god handhygien.

Tilläggsuppgifter ger planläggare Jenny Hölttä tfn. 046 921 4938, samt planlägningschef Jarkko Lyytinen, tfn 050 409 3957, e-postadresser: fornamn.efternamn@sibbo.fi.

Markanvändningssektionen

Sibbo 25.11.2021