



***Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Program för deltagande och bedömning***

RA 5 Kaunissaaren ranta-asemakaava RA 5 Stranddetaljplan för Fagerö

Maankäyttöjaosto 10.6.2019

Asianumero 1410 / 2016

Markanvändningssektionen 10.6.2019

Ärende 1410/ 2016



**SIPOO
SIBBO**

Kaavaprosessi ja käsittelyvaiheet - Planprocess och behandlingsskeden

Osallistuminen



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus, tavoitteet ja lähtötilanne sekä kaavan laadinnan eri työvaiheet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville Kuntalaan ja Söderkullan kirjastoon 30 päivän ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua myös kunnan internet-sivuilla koko kaavaprosessin ajan osoitteessa www.sipoo.fi/asekaavat. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

Kaavan laatija

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kulttuuri ja vapaa-aika

Sipoon kunta:

Jarkko Lyytinen
Asemakaavapäällikkö

Yhteystiedot raportin lopussa.

Program för deltagande och bedömning

I 63 § i markanvändnings- och bygglagen stadgas om utarbetandet av programmet för deltagande och bedömning. Programmet för deltagande och bedömning (PDB) är ett officiellt dokument som definierar principerna och förfarandet för deltagande och växelverkan i utarbetandet av planen samt metoderna för planens konsekvensbedömning. Programmet för deltagande och bedömning informerar om hur intressenterna kan påverka och delta i utarbetandet av detaljplanen samt hur detaljplanens konsekvenser kommer att utvärderas. Dessutom presenteras i huvuddrag planarbetets syfte, mål och utgångsläge samt de olika skedena i utarbetandet av planen.

Programmet för deltagande och bedömning framläggs offentligt i Sockengården och Söderkulla bibliotek i 30 dagar. Under hela planprocessen är det även möjligt att bekanta sig med programmet för deltagande och bedömning på kommunens webbplats på adressen www.sibbo.fi/detaljplaner. Planen för deltagande och bedömning uppdateras vid behov under planarbetets gång.

Planens beredare

Helsingfors stad
Stadsmiljösektorn
Kultur och fritid

Sibbo kommun:

Jarkko Lyytinen
Planläggningschef

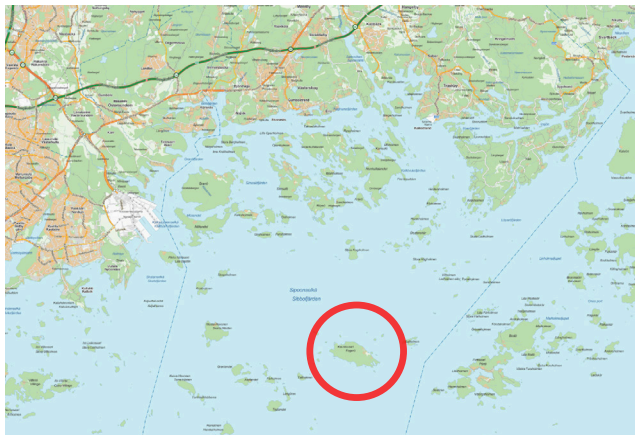
Kontaktuppgifter i slutet av rapporten.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Sipoon saaristossa Sipoonselällä, Pirttisaaresta länteen. Kaava-alue koostuu kooltaan 104 hehtaarin saaresta sekä saaren välittömässä läheisyydessä olevista vesialueista.

Saarella ei ole asemakaavaa. Sipoon Saariston ja rannikon osayleiskaavassa saari on osoitettu retkeily- ja virkistysalueeksi, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Asemakaava koskee tiloja Fagerö 753-429-4-12, Annebo 753-429-4-3, Solhem 753-429-4-1 ja vesialuetta 753-429-876-2.



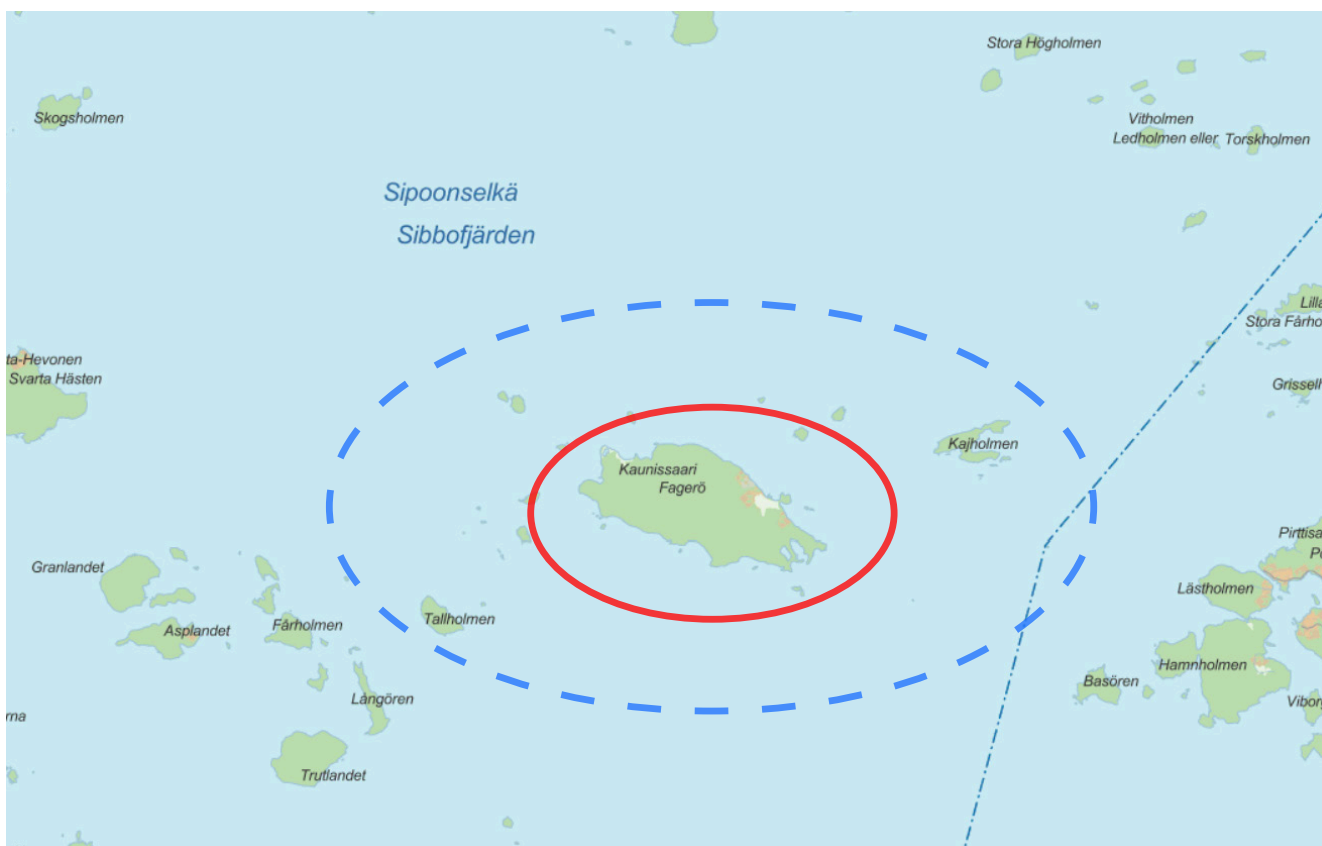
Kaunissaaren sijainti kunnan opaskartalla. © Sipoon kunnan mittaus- ja kiinteistöyksikkö.
Fagerö på kommunens guidekarta. © Sibbo kommun, Mätning och fastigheter.

Planeringsområdet

Planeringsområdet ligger i Sibbo västra skärgård i Sibbofjärden, väster om Pörtö. Detaljplaneområdet består av en 104 hektar stor ö och vattenområden i dess omedelbara närhet.

Ön har ingen detaljplan i nuläget. I delgeneralplanen över Sibbo skärgård och kust har holmen anvisats som frilufts- och strövområde som avses att detaljplaneras.

Detaljplanen berör fastigheterna Fagerö 753-429-4-12, Annebo 753-429-4-3, Solhem 753-429-4-1, och vattenområdet 753-429-876-2.



Kaava-alueen sijainti kunnan opaskartalla. Kaava-alueen alustava raja on esitetty kartalla punaisella viivalla ja kaavan alustava vaikutusalue sinisellä katkoviivalla. © Sipoon kunnan mittaus- ja kiinteistöyksikkö.
Planområdets läge på kommunens guidekarta. Preliminär avgränsning anges på kartan med röd linje och planens preliminära konsekvensområde med en blå streckad linje. © Sibbo kommun, Mätning och fastigheter.



*Suunnittelualue ilmakuvassa. © Sipoon kunnan mittaus- ja kiinteistöyksikkö.
Flygbild av planeringsområdet. © Sibbo kommun, Mätning och fastigheter.*



Suunnittelualue viistoilmakuvassa. Sned flygbild av planeringsområdet. © Lentokuva Vallas Oy.

Asemakaavan tarkoitus ja tavoitteet

Suunnittelutehtävän tavoitteet

Tavoitteena on luoda ranta-asemakaava aiemmin asema-kaavoittamattomalle alueelle. Kaavatyö pohjautuu sovel-
tuvasti 2002 laadittuun Kaunissaaren yleissuunnitelmaan,
Helsingin kaupungin liikuntaviraston julkaisu 2002 B27.

Kaunissaari on luonnonmaisemaltaan merkittävä saari ja
sillä on myös kulttuurihistoriallisia, historiallisia ja luon-
nonsuojelullisia arvoja. Alueen arvot huomioidaan suun-
nittelussa. Kaunissaaren ranta-asemakaava pohjautuu alu-
een maanomistajan tarpeeseen uusista majoitusmökeistä
(alustavasti n. 30 kpl). Alueelle ei rakenneta omarantaisia
mökkejä. Olemassa olevien mökkien kulttuuri- ja raken-
nushistorialliset arvot selvitetään. Ranta-asemakaavassa
tullaan esittämään nykyisen käyntisataman laajennus,
kaksi muuta satama-alueita, uimaranta sekä saunojen ja
huoltorakennusten paikat. Telttailulle esitetään sille sallit-
ut alueet. Aluetta kehitetään kaikille avoimena virkistys-
alueena.

MRL 73 § Ranta-asemakaavan sisältövaatimukset

Laadittaessa ranta-asemakaava pääasiassa loma-asutuk-
sen järjestämiseksi ranta-alueelle on sen lisäksi, mitä yleis-
tai asemakaavasta muutoin säädetään, katsottava, että:

- 1) suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu
rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön;
- 2) luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, ve-
siensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön,
maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan muutoinkin
huomioon; sekä
- 3) ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta
aluetta.

Ranta-asemakaavasta on muutoin voimassa, mitä asema-
kaavasta säädetään. Mitä 60 §:ssä säädetään asemakaavan
ajanmukaisuuden arvioinnista, ei kuitenkaan koske ranta-
asemakaavaa.

Suunnittelun lähtökohdat

Suunnittelualueen ympäristön nykytila

Kaunissaari on kooltaan noin 104 hehtaaria. Saaressa käy
vuosittain noin 22.000 päiväkävijää. Kaunissaarella on
vierasvenesatama, joka sijaitsee suojaisassa valkamassa
saaren itäpuolella. Satamassa on 60 venepaikkaa. Palve-
luina löytyy esim. keittokatoksia, WC, juomavettä, kioski.
sauna sekä 2 kertaa viikossa vieraileva kauppavene.

Saari on suurelta osin metsää. Saari oli pitkään asuttu,
asutukseen liittyvät pellot ja niityt ovat kasvaneet suurelta
osin umpeen.

Kaunissaarella on luontoarvoja, jotka on osoitettu kaava-
määräyksin Sipoon saariston ja rannikon osayleiskaavassa.

Detaljplanens syfte och mål

Målsättningen med planeringen

Målsättningen är att uppgöra en stranddetaljplan över ett
tidigare icke planlagt område. Arbetet utgår från översikts-
planen över Fagerö som Helsingfors stads idrottsverk låtit
utarbete 2002, publikation 2002 B27.

Fagerö är en betydelsfull ö när det gäller naturvärden,
men har också såväl kulturhistoriska som historiska och
naturskyddsvärden. Områdets värden beaktas i planering-
en. Detaljplanen över Fagerö utgår från markägarens be-
hov av övernattingsstugor (preliminärt 30st). Inga stugor
med egen strand kommer att uppföras på området. De be-
fintliga stugornas kulturhistoriska och byggnadshistoriska
värden kommer att utredas. I stranddetaljplanen kommer
att anvisas en utvidgning av nuvarande gästhamn, två an-
dra hamnområden, simstrand och placering av bastu- och
servicebyggnader. Separata områden för tältning kommer
också att anvisas. Området utvecklas som ett rekreati-
onsområde öppet för alla.

MarkByggl, 73 § Stranddetaljplanens innehållskrav

När en stranddetaljplan utarbetas för att i huvudsak regle-
ra fritidsbebyggelse på ett strandområde, skall det utöver
vad som i övrigt bestäms om general- eller detaljplaner
ses till att :

- 1) det planerade byggandet och annan markanvändning
lämpar sig för strandlandskapet och omgivningen i övrigt,
- 2) naturvård, landskapsvärden, rekreati-
onsbehov, vattenvård och vatten och avlopp samt vatt-
nens, terrängens och naturens särdrag beaktas även i övrigt, samt att
- 3) det kvarstår ett tillräckligt stort sammanhängande obe-
byggt område på strandområdena.

Angående stranddetaljplaner gäller i övrigt vad som bes-
täms om detaljplaner. Vad som i 60 § bestäms om bedöm-
ning av detaljplaners aktualitet gäller dock inte strandde-
taljplaner

Utgångspunkter för planeringen

Miljöns nuvarande tillstånd

Fagerö är en ungefär 104 hektar stor ö som har ca. 22.000
besökare årligen. På Fagerö finns en besökshamn som
ligger i en skyddad vik på öns östsida. I hamnen finns 60
båtplatser. Den tillgängliga servicen består av utekök med
tak, wc, dricksvatten, kiosk, bastu och en butiks-
båt som besöker ön 2 gånger i veckan.

Största delen av ön består av skog. Fagerö hade länge bosät-
tning, men åker- och ängslandskapet som anknyter till bosät-
tningen har till stora delar vuxit igen.

På Fagerö finns områden med naturvärden. Dessa har an-
visats med planbeteckningar i delgeneralplanen över Sibbo
skärgård och kust

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Alueen suunnittelun lähtökohtina toimivat MRL:n 24 §:n mukaisessa tarkoituksessa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT), joista tätä asemakaavatyötä ohjaavat etenkin ranta-asemakaavan vaikutukset rantamaisemaan, luonnonympäristöön, kasvi- ja eläinlajeihin ja luonnon monimuotoisuuteen, vesien suojeluun ja arkeologisiin kohteisiin.

Alueidenkäytössä on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja pyrittävä ehkäisemään tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille.

Suunnittelussa on turvattava terveellisen ja hyvän laatuksen veden riittävä saanti. Lisäksi suunnittelussa on otettava huomioon jätevesihaittojen ehkäisy.

Alueidenkäytöllä edistetään kansallisen kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön sekä niiden alueellisesti vaihtelevan luonteen säilymistä.

Alueidenkäytöllä edistetään elollisen ja elottoman luonnon kannalta arvokkaiden ja herkkien alueiden monimuotoisuuden säilymistä. Ekologisten yhteyksien säilymistä suojelualueiden sekä tarpeen mukaan niiden ja muiden arvokkaiden luonnonalueiden välillä edistetään.

Alueidenkäytöllä edistetään luonnon virkistyskäyttöä sekä luonto- ja kulttuurimatkailua parantamalla moninaiskäytön edellytyksiä. Suojelualueverkoston ja arvokkaiden maisema-alueiden ekologisesta kestävästä hyödyntämisestä edistetään virkistyskäytössä, matkailun tukialueina sekä niiden lähialueiden matkailun kehittämisessä suojelutavoitteita vaarantamatta.

Alueidenkäytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät.

Alueidenkäytön suunnittelussa rantaan tukeutuva loma-asutus on suunniteltava siten, että turvataan luontoarvoiltaan arvokkaiden ranta-alueiden säilyminen sekä lom asumisen viihtyisyys

Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Som utgångspunkter för planeringen fungerar de riksomfattande målen för områdesanvändningen (RMO) enligt 24 § i markanvändnings- och bygglagen, av vilka särskilt följande punkter styr detta detaljplanearbete; stranddetaljplanens inverkan på strandlandskapet, naturmiljön, växt- och djurarter och naturens mångfald, vattenskydd och arkeologiska objekt.

Vid områdesanvändningen ska områden med översvämningsrisk i enlighet med myndigheternas utredningar beaktas och en bekämpning av riskerna i anslutning till översvämning eftersträvas. Vid planeringen av områdesanvändningen ska nybyggande inte placeras i områden med översvämningsrisk.

I samband med planeringen av områdesanvändningen ska en tillräcklig tillgång på friskt vatten av god kvalitet tryggas. Ytterligare ska man i samband med planeringen fästa vikt vid förebyggandet av olägenheter orsakade av avloppsvatten.

Med hjälp av områdesanvändningen bidrar man till att kulturmiljön och byggnadsarvet samt deras regionalt skiftande karaktär bevaras.

Med hjälp av områdesanvändningen främjas bevarandet av områden som är värdefulla och känsliga i den levande och den livlösa naturen och säkerställs att deras mångfald bevaras. Bevarandet av ekologiska förbindelser mellan skyddsområden och vid behov mellan skyddsområden och övriga värdefulla naturområden främjas.

Områdesanvändningen är inriktad på att naturen används för rekreation och gynnar natur- och kulturturism genom att förutsättningarna för mångbruk förbättras. Inom områdesanvändningen arbetar man för att nätverken av skyddsområden och värdefulla landskapsområden ska nyttjas för rekreation i det fria på ett ekologiskt hållbart sätt, som stödområden för turismen samt för utveckling av turismen i närliggande områden utan att målen för skyddet äventyras

I samband med områdesanvändningen ska säkras att nationellt sett betydelsefulla värden inom kulturmiljön och naturarvet bevaras.

I samband med planeringen av områdesanvändningen ska strändernas fritidsbebyggelse planeras så att strandområden som är av betydelse på grund av deras naturvärde bevaras och att fritidsboendet upplevs som trivsamt.

Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa. Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta (MRL 32 §).

Itä-Uudenmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 15.2.2010.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava

Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksyi 4. vaihemaakuntakaavan 24.5.2017, ja maakuntahallitus päätti 21.8.2017, että kaava tulee voimaan ennen kuin se saa lainvoiman.

Kaunissaari on merkitty virkistysalueeksi ja maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi.

Yleiskaava

Valtuusto hyväksyi 15.12.2008 Sipoon yleiskaavan 2025. Rannikkovyöhyke rajattiin yleiskaava-alueen ulkopuolelle.

Saariston ja rannikon osayleiskaava

Saariston ja rannikon osayleiskaava hyväksyttiin valtuustossa 13.6.2011. Päätöksestä jätettiin 18 valitusta Helsingin hallinto-oikeuteen. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi valitukset ja päätöksestä jätettiin 10 valitusta Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi 12.2.2014 valitukset. Osayleiskaavassa Kaunissaaren kaavamerkinnot ovat voimassaolevan Itä-Uudenmaan maakuntakaavan mukaiset.

Asemakaava

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa.

Maanomistus

Kaava-alueena oleva saari on Helsingin kaupungin maanomistuksessa. Saari on hankittu virkistyskäyttöä varten vuonna 1959.

Landskapsplan

Landskapsplanen skall tjäna till ledning när generalplaner och detaljplaner utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen. På området för en generalplan med rättsverkningar eller för en detaljplan gäller landskapsplanen inte, utom i fråga om verkan enligt 1 mom. när en plan ändras (MBL 32§).

Landskapsplanen över Östra Nyland har fastställts i miljöministeriet 15.2.2010.

Etapplandskapsplan 4 för Nyland

Nylands landskapsfullmäktige godkände den 4. etapp-landskapsplanen 24.5.2017, och landskapsstyrelsen beslöt 21.8.2017 att den träder i kraft innan den vunnit laga kraft.

I den har Fagerö anvisats som rekreatiomsområde och värdefull kulturmiljö av intresse på landskapsnivå.

Generalplan

Fullmäktige godkände generalplanen 2025 över Sibbo 15.12.2008. Kustområdet lämnades utanför planområdet.

Delgeneralplanen över skärgården

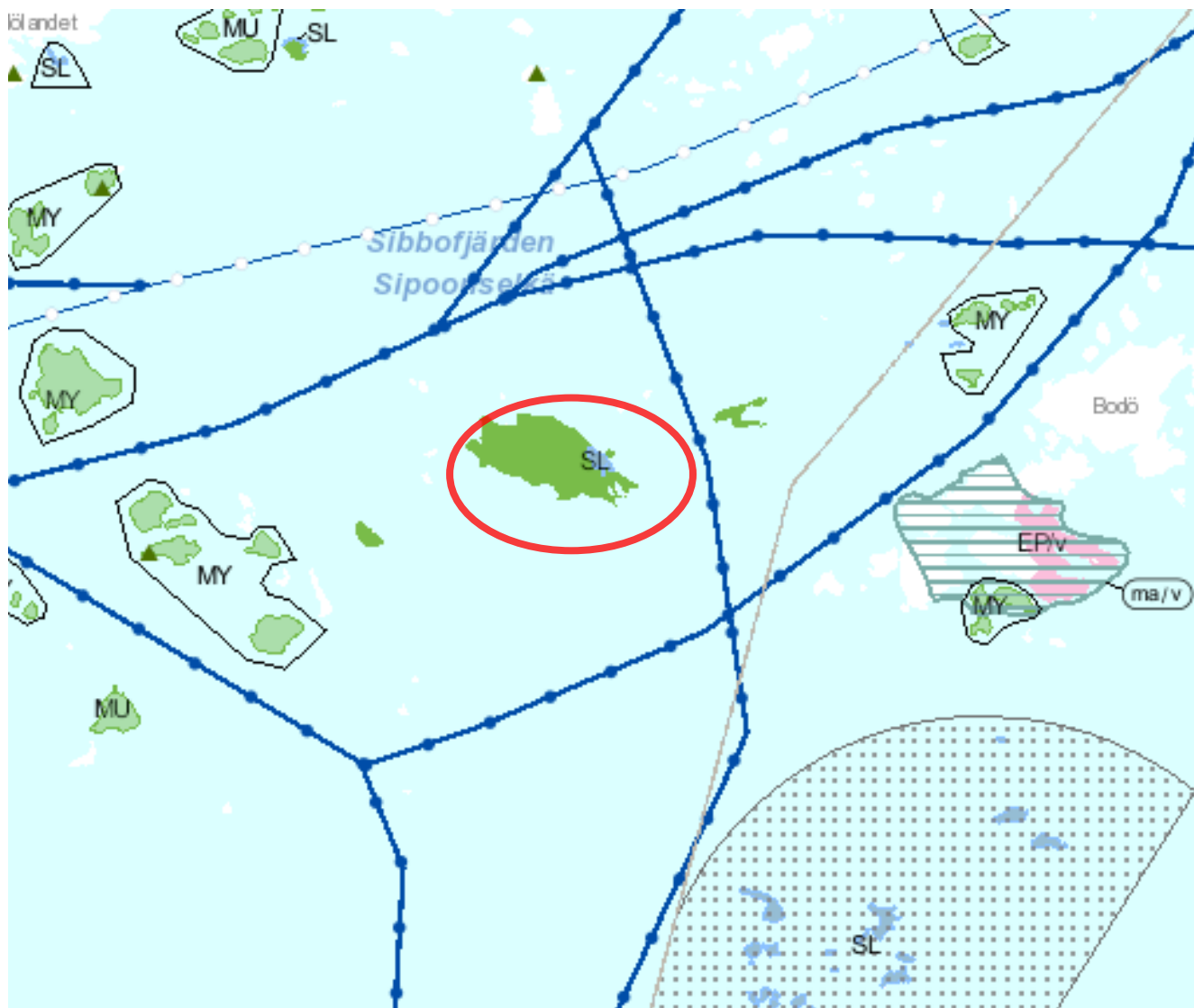
Delgeneralplanen över skärgården och kusten godkändes i fullmäktige 13.6.2011. Över beslutet anfördes 18 besvär till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvären förkastades i förvaltningsdomstolen och 10 besvär anfördes till Högsta förvaltningsdomstolen, som förkastade besvären 12.2.2014. I delgeneralplanen har Fagerö samma planbeteckning som i kraftvarande landskapsplan över Östra Nyland.

Detaljplan

Området har ingen detaljplan.

Markägoförhållanden

Planområdet är i Helsingfors stads ägo. Ön har införskaffats för rekreatiomsändamål 1959.



Virkistysalue sekä virkistyskohde



Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä vapaa-ajan ja luontomatkailun alueita sekä yhdyskunta- ja taajamarakenteen kannalta tärkeitä viheralueita. Alue- ja kohdemerkintöihin liittyy MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Alueen mahdollisessa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee turvata virkistyskäyttöedellytyksien säilyminen, alueen saavutettavuus sekä luonnonarvot.

Luonnonsuojelualue tai -kohde

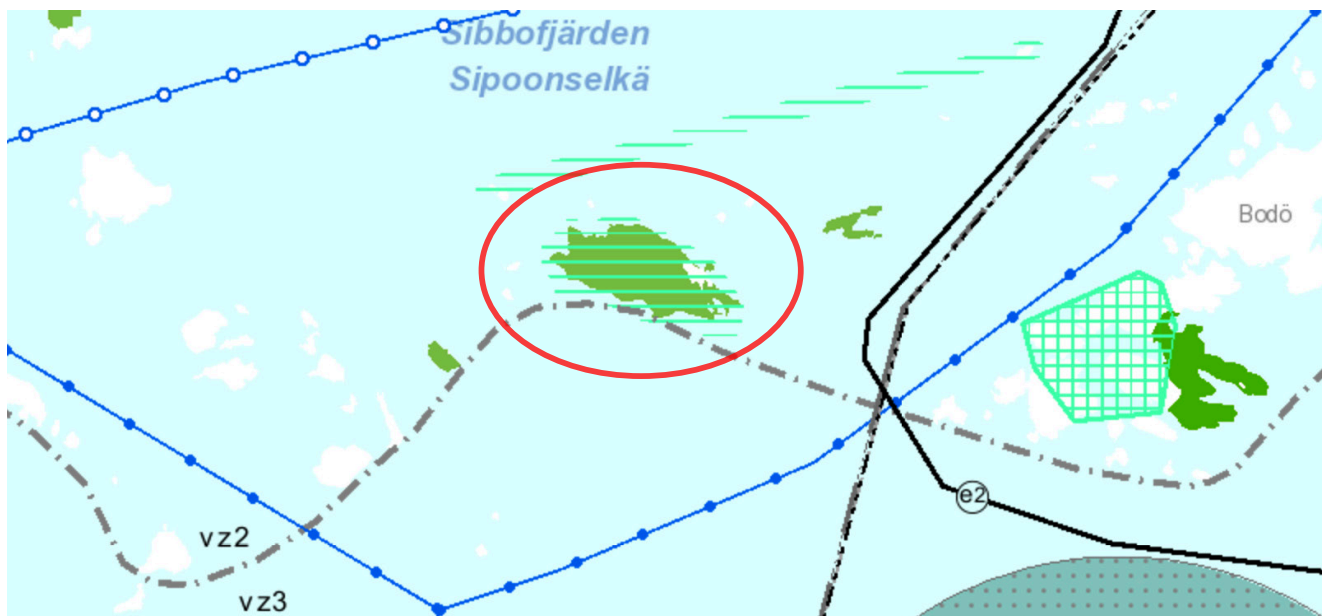


Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut alueet. Luonnonsuojelualueiksi on osoitettu myös muiden suojeluohjelmien alueita sekä Natura 2000 -alueita siltä osin kuin päätösten yhteydessä on alue tai kohde toteutettu luonnonsuojelulain nojalla. Alueilla tai kohdeilla on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

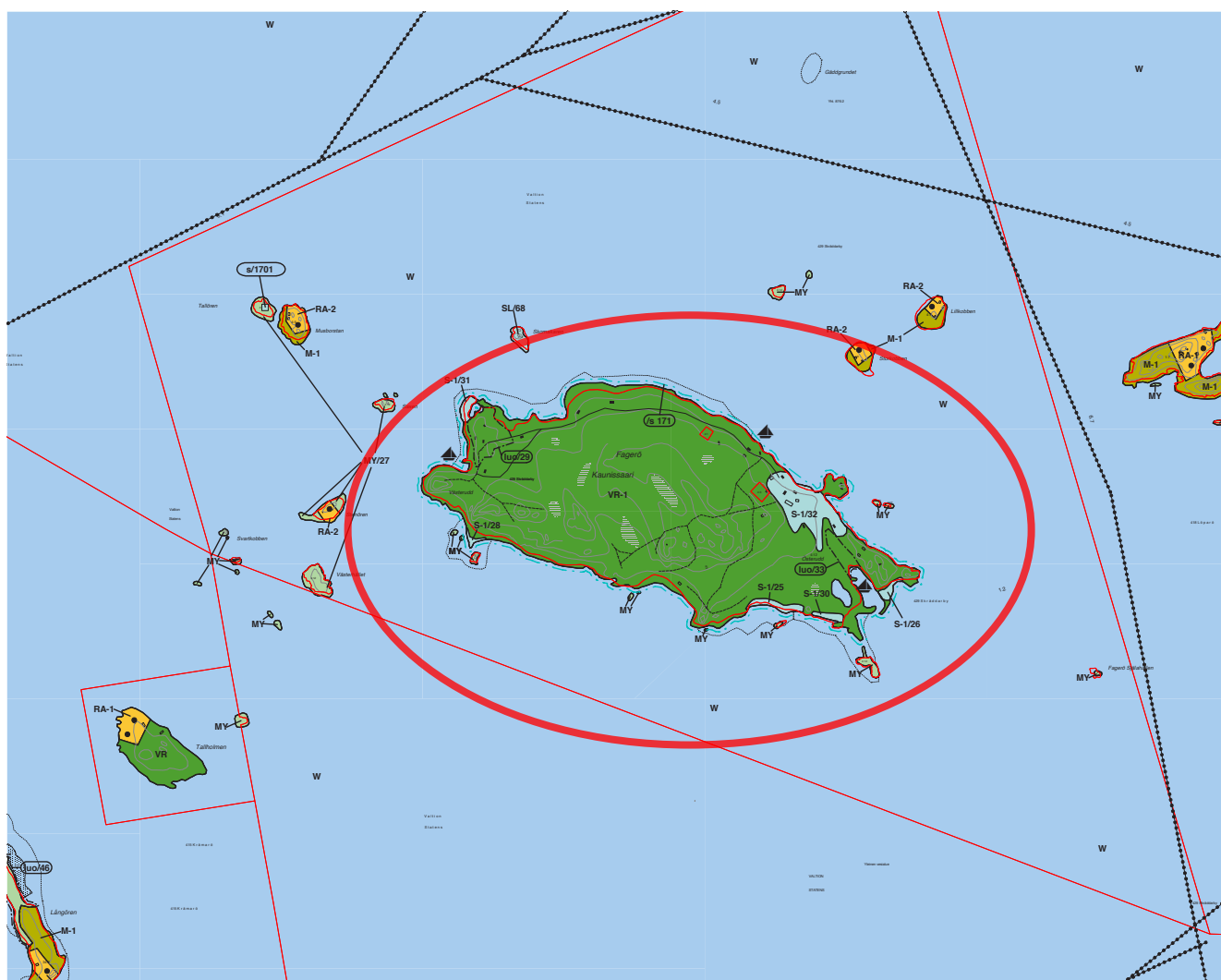
Ote Itä-Uudenmaan maakuntakaavasta. Suunnittelualue esitetty punaisella renkaalla.

Utdrag ur landskapsplanen för Östra Nyland. Planeringsområdet anges på kartan med röd cirkel.

http://www.uudenmaanliitto.fi/aluesuunnittelu/hyvaksytyt_maakuntakaavat/ita-uudenmaan_kaava/kaava-aineisto



Ote voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmästä 2017.
 Utdrag ur sammanställning av de gällande landskapsplanerna 2017.
http://www.uudenmaanliitto.fi/aluesuunnittelu/valmistelussa_4._vaihemaakuntakaava



Ote Saariston ja rannikon osayleiskaavasta. Suunnittelualue esitetty punaisella renkaalla.
 Utdrag ur Delgeneralplan för skärgården och kusten. Planeringsområdet anges på kartan med röd cirkel.

MY/57

**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ MAISEMA
JA/TAI YMPÄRISTÖARVOJA
JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA LANDSKAPSVÄRDEN
OCH/ELLER MILJÖVÄRDEN**

Ranta-alueella ei ole uudisrakennusoikeutta. Ympäristön tilaa vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen luonto- tai maisemaolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä.

Mahdollinen numeroindeksi viittaa inventointiluetteloon.

Byggnadsrätt finns inte på strandområdet. När åtgärder som inverkar på miljöns situation vidtas skall uppmärksamhet fästas vid att de värden som beror på natur- och landskapsförhållandena varken äventyras eller försvagas.

En eventuell indexsiffra hänvisar till inventeringsförteckningen.

S-1/32

**SUOJELUALUE
SKYDDSDOMRÅDE**

Alue on luonnonsuojelulain 29 §:ssä tarkoitettu suojeltu luontotyyppi, tai alueella on luonnonsuojelulain 47 §:n mukainen erityisesti suojeltava laji. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa. Alueen käyttöä koskevista poikkeuksista määrätään luontotyyppin osalta luonnonsuojelulain 31 §:ssä ja eliöstön rauhoitusäännöksistä luonnonsuojelulain 48 §:ssä. Alueella olemassa olevia rakennuksia, rakennelmia, teitä ja polkuja saa normaalisti käyttää ja pitää kunnossa.

Numeroindeksi viittaa inventointiluetteloon.

Området är sådan skyddad naturtyp som avses i 29 § naturvårdslagen eller på området finns en sådan art som i enlighet med 47 § naturvårdslagen åtnjuter särskilt skydd. Sådana åtgärder som försämrar dess skyddsvärde får inte vidtas på området. Om undantag som gäller områdesanvändning finns bestämmelser som gäller naturtypen i 31 § natursvårdslagen och om fridlysning av växter och djur i 48 § naturvårdslagen. På området befintliga byggnader, konstruktioner, vägar och stigar får användas och underhållas normalt.

Indexsiffran hänvisar till inventeringskatalogen.

VR-1

**RETKEILY- JA VIRKISTYSLUE, JOKA ON TARKOITETTU ASEMAKAAVOITETTAVAKSI
FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE SOM ÄR AVSETT ATT DETALJPLANERAS**

Alueelle saa rakentaa virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Rakentaminen ja muut toimenpiteet on sovitettava kooltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan, väriyksiltään, sijainniltaan ja rakennustavaltaan maastoon ja kasvillisuuteen. Pienimuotoinen, olemassa olevan rakenteen yhteyteen sijoittuva käyttötarkoitusta palveleva rakentaminen ei edellytä asemakaavan laatimista.

På området får uppföras byggnader och konstruktioner som är avsedda för rekreations- och fritidsbehov. Byggnader och andra konstruktioner skall till storlek, form, material, färgsättning, placering och byggsätt anpassas till terrängen och vegetationen. Småskaligt byggande i samband med en befintlig konstruktion, vars användningsändamål byggandet tjänar, förutsätter inte att en detaljplan uppgörs.

W

**VESIALUE
VATTENOMRÅDE**

/s 131

**ALUE TAI KOHDE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
OMRÅDE ELLER OBJEKT DÄR MILJÖN BEVARAS**

Maisemakuvallisesti ja/ tai kyläkuvallisesti arvokas rakennusryhmä tai aluekokonaisuus. Alueen vanhan rakennuskannan säilymistä tulee edistää.

Uudis- ja korjausrakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota sekä rakennelmien, rakennuskannan ja pihapiirin että niiden muodostaman kokonaisuuden luonteen säilymiseen.

Numeroindeksi viittaa inventointiluetteloon.

Landskapsmässigt och/eller med hänsyn till bybildens värdefull byggnadsgrupp eller områdeshelhet. Bevarandet av områdets gamla byggnadsbestånd skall främjas.

Vid nybyggnad och renovering skall särskild uppmärksamhet fästas vid att bevara konstruktionernas, byggnadsbeståndets och gårdsområdenas karaktär samt helheten som dessa bildar.

Indexsiffran hänvisar till inventeringsförteckningen.

luo/23

**ARVOKAS LUONTOALUE
VÄRDEFULLT NATUROMRÅDE**

Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen luontoarvoa.

Numeroindeksi viittaa inventointiluetteloon.

På området får inte vidtas sådana åtgärder som minskar dess naturvärde.

Indexsiffran hänvisar till inventeringsförteckningen.



**VENESATAMA/VENEVALKAMA
SMÅBÅTSHAMN/SMÅBÅTSPLATS**

Kaavan vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan laadinnan yhteydessä selvitetään kaavan toteutuksen ympäristövaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla (MRL 9 § ja MRA 1 §). Lisäksi arvioidaan kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttövoimiteisiin sekä yleispiirteisen kaavojen ohjausvaikutukset. Vaikutuksia arvioidaan suhteessa asetettaviin tavoitteisiin.

Vaikutusten arvioinnin tehtävänä on tukea kaavan valmistelua ja hyväksyttävien kaavaratkaisujen valintaa sekä auttaa arvioimaan, miten kaavan tavoitteet ja sisältövaatimukset toteutuvat. Kaavan vaikutusten arviointi perustuu alueelta laadittaviin perusselvityksiin, käytössä oleviin muihin perustietoihin, selvityksiin, suunnitelmiin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Vaikutusten arvioinnissa verrataan esitetyn kaavaratkaisun mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Vaikutuksia arvioidaan suunnittelutyön aikana koko kaava-prosessin ajan ja se perustuu riittäviin lähtötilanteen tietojen selvittämiseen. Arvioidut vaikutukset kuvataan kaavaselostuksessa. Kaunissaaren asemakaavan osalta keskeisiä ovat:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- maa- ja kaillioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusalue

Asemakaavan vaikutukset arvioidaan kohdistuvan suunnittelualueelle ja kaava-alueen lähialueelle. Vaikutukset luonnonympäristöön ovat paikallisia. Rakentaminen vaikuttaa vähäisesti saariston maisemakuvaan.

Planens konsekvensbedömning

Konsekvensbedömning

I samband med utarbetandet av detaljplanen utreds miljökonsekvenserna för genomförandet av planen på det sätt som markanvändnings- och bygglagen förutsätter (MarkByggl, 9 § och MarkByggF, 1 §). Dessutom bedöms planen i förhållande till de riksomfattande målen för områdesanvändningen samt med översiktliga planers styrningsverkan. Konsekvenserna bedöms i förhållande till de mål som ställs.

Konsekvensbedömningens uppgift är att stöda planberedningen och val av godtagbara planlösningar samt fungera som hjälp vid bedömningen av hur planens mål och innehållskrav förverkligas. Planens konsekvensbedömning grundar sig på basutredningar över området, på övrig tillgänglig grundinformation, utredningar, planer, terrängbesök, utgångsmaterial av intressenterna, utlåtanden och åsikter samt analysering av de egenskaper som förändrar miljön i planerna som utarbetas. I konsekvensbedömningen jämför man den presenterade planlösningen med nuläget och de uppställda målen.

Konsekvenserna bedöms under planeringsarbetets gång under hela planläggningsprocessen och baseras på tillräckliga utredningar av utgångssituationen. De bedömda konsekvenserna beskrivs i planbeskrivningen. De mest centrala konsekvenserna som bedöms i det här arbetet är konsekvenserna för:

- människornas levnadsförhållanden och -miljö,
- jord- och berggrund, vatten, luft och klimat,
- flora och fauna, naturens mångfald och naturresurser,
- landskap, kulturarv och bebyggd miljö.

Konsekvensområde

Detaljplanens konsekvenser bedöms beröra planområdet och dess närområde. Konsekvenserna för naturmiljön är lokala. Byggnationen inverkar en aning på landskapsbilden i skärgården.

Selvitykset

Tehdyt selvitykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan laadinnan ja vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään muun muassa seuraavia selvityksiä ja suunnitelmia:

- Sipoon kunnan kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvitys, Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy, Ympäristötoimisto Oy, 25.1.2006
- Sipoon yleiskaava 2025 – Liikenneverkkoselvitys. Strafica Oy ja Sito Oy, 2008
- Saariston- ja rannikon osayleiskaavan aineisto
- Sipoon historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi, 2007
- Manneralueen esihistoriallisen ajan ja saariston esihistoriallisen sekä historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi, 2007
- Itä-Uudenmaan maakunnallisesti arvokkaat luonnonympäristöt (MALU), 2010
- Itä-uudenmaan rannikkoalueiden tulvakartat, 2007
- Sipoon kunnan pohjavesialueiden suojelusuunnitelma, 2009
- Natura-arvio Sipoon yleiskaavasta, 2008
- Ekologinen verkosto Itä-Uudenmaan alueella
- Sipoon lepakkokartoitus, 2008
- Kaunissaaren yleissuunnitelma, 2002
- Kaunissaaren, Hanskisen ja Eestiluodon hoito- ja kehittämissuunnitelma 2015
- Missä maat on mainioimmat, Uudenmaanliitto, 2012
- Luontoinventoinnin täydennys; lepakot 2016, Ympäristötutkimus Yrjölä Oy
- Luontoinventoinnin täydennys; perhoset 2016, Ympäristötutkimus Yrjölä Oy
- Sipoon Kaunissaaren kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvityksen täydentäminen, Museovirasto, 2016
- Sipoon Kaunissaaren arkeologinen vedenalaisinventointi, Pintafilmi Oy, 2016
- Luontoinventoinnin täydennys; Kaunissaaren vesimuodostuma, Monivesi Oy, 2017

Utredningar

Gjorda utredningar

Enligt 9 § i markanvändnings- och bygglagen ska en plan basera sig på tillräckliga undersökningar och utredningar. Som underlag för sammanställandet av planen och bedömningen av konsekvenserna används bland annat följande utredningar och planer:

- Utredning om kulturmiljö och byggnadsarv i Sibbo kommun (på finska). (*Sipoon kunnan kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvitys, Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy, Ympäristötoimisto Oy, 2006*)
- Sibbo generalplan 2025, trafikutredning (på finska). (*Sipoon yleiskaava 2025 – Liikenneverkkoselvitys. Strafica Oy ja Sito Oy, 2008*)
- Delgeneralplan för skärgården och kusten
- Inventering över fornminnen från historisk tid i Sibbo (på finska). (*Sipoon historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi, 2007*)
- Inventering över fornminnen från förhistorisk tid på fastlandet och förhistorisk och historisk tid i skärgården (på finska). (*Manneralueen esihistoriallisen ajan ja saariston esihistoriallisen sekä historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi, 2007*)
- Landskapsmässigt värdefulla naturmiljöer (på finska). (*Itä-Uudenmaan maakunnallisesti arvokkaat luonnonympäristöt (MALU), 2010*)
- Översvämningskartor över Östra Nylands kustområden, 2007/ (*Itä-uudenmaan rannikkoalueiden tulvakartat, 2007*)
- Skyddsplan för grundvattenområdena i Sibbo kommun 2009 (på finska). (*Sipoon kunnan pohjavesialueiden suojelusuunnitelma, 2009*)
- Naturabedömning av generalplan för Sibbo 2025, 2008
- Ekologiska nätverk i Östra Nyland, Östra Nylands förbund (på finska). (*Ekologinen verkosto Itä-Uudenmaan alueella, 2002*)
- Sibbo fladdermusutredningar (på finska). (*Sipoon lepakkokartoitus, 2008*)
- Översiktsplan över Fagerö, 2002 (på finska). (*Kaunissaaren yleissuunnitelma, 2002*)
- Vård- och utvecklingsplan över Fagerö, Handskholmen och Estlotan 2015 (på finska). (*Kaunissaaren, Hanskisen ja Eestiluodon hoito- ja kehittämissuunnitelma 2015*)
- Utredning om kulturmiljöer i Nyland, Nylands förbund, 2012/ (*Missä maat on mainioimmat, Uudenmaanliitto, 2012*)
- Komplettering av naturinventering; fladdermöss 2016, Ympäristötutkimus Yrjölä Oy
- Komplettering av naturinventering; fjärilar 2016, Ympäristötutkimus Yrjölä Oy
- Komplettering av Fagerös kulturmiljö- och byggnadsarvsutredning 2016, Museiverket
- Arkeologisk undervattensinventering på Fagerö 2016, Pintafilmi Oy, 18.5.2016
- Komplettering av naturinventering; Vattenformationen på Fagerö, Monivesi Oy, 24.1.2017

Osalliset

Osallisia ovat maanomistaja ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaavaa saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän asemakaavatyön kannalta keskeisiä osallisia ovat:

A. Osalliset maanomistajat ja asukkaat:

- Alueen sekä naapurikiinteistöiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset

B. Viranomaiset:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Sipoon kunnan hallintokunnat
- Museovirasto
- Porvoon museo / Itä-Uudenmaan maakuntamuseo
- Liikennevirasto

C. Muut yhteisöt:

- Alueella toimivat yhdistykset ja yhteisöt
- Kunnan luottamuselimet

Vuorovaikutus

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §).

Osallisilla on koko kaavatyön ajan mahdollisuus antaa asemakaavatyöhön liittyvää palautetta sähköpostitse, kirjeitse tai puhelimitse kaavoituksesta vastaavalle kunnan edustajalle. Kaavan laatijaa voi myös tulla tapaamaan Kuntalaan, sopimalla tapaamisajasta kuitenkin etukäteen.

Aloitusvaihe

Asemakaavatyö käynnistyy kaavatyön kuuluttamisella viireille, työn ohjelmoinnilla sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinnalla (MRL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville Kuntalaan ja Söderkullan kirjastolle 30 päivän ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua myös kunnan internet-sivuilla koko kaavaprosessin ajan.

Osalliset voivat antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyydestä ja suunnitelmaa voidaan täydentää saadun palautteen pohjalta kaavaprosessin aikana. Suunnitelmaa koskeissa puutteellisuuksissa pyydetään kääntymään ensisijassa kunnan edustajien puoleen. Mikäli osallinen katsoo yhteydenotosta ja kunnan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tekemistä muutoksista huolimatta OAS:n puutteelliseksi, on hänellä mahdollisuus esittää Uudenmaan ELY-keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville (MRL 64 §).

Intressenter

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen. Intressenter är också de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen. Centrala intressenter i detaljplanearbetet är:

A. Markägare och invånare (intressenter):

- Markägare på planområdet och grannområden, invånare och företag

B. Myndigheter:

- Nylands NTM-central
- Nylands förbund
- Räddningsverket i Östra Nyland
- Sibbo kommuns förvaltningsgrenar
- Museiverket
- Borgå Museum/ Landskapsmuseum för Östra Nyland
- Trafikverket

C. Andra samfund:

- Föreningar och samfund som är aktiva på området
- Kommunens förtroendeorgan

Växelverkan

Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen ska ordnas så att intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (MarkByggl, 62 §).

Intressenterna har under hela planläggningsarbetets gång möjlighet att ge respons angående detaljplanearbetet per e-post, brev eller telefon till kommunens representant som svarar för planläggningen. Man kan också komma till Sockengården och träffa planens beredare, bara man kommer överens om en besökstid på förhand.

Startskedet

Detaljplanearbetet startar när planarbetet kungörs anhängigt, arbetet planeras samt programmet för deltagande och bedömning utarbetas (63 § MarkByggl). Programmet för deltagande och bedömning framläggs offentligt i Sockengården och Söderkulla bibliotek i 30 dagar. Under hela planprocessen är det även möjligt att bekanta sig med programmet för deltagande och bedömning på kommunens webbplats.

Intressenterna kan ge respons på huruvida programmet för deltagande och bedömning är tillräckligt och programmet kan kompletteras utgående från den erhållna responsen under planprocessen. Angående bristfälligheter i programmet ombes intressenten i första hand vända sig till kommunens representanter. Såvida intressenten anser att PDB fortfarande är bristfälligt, trots kontakt med kommunen och kommunens ändringar i programmet, har han möjlighet att för Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland föreslå samråd om huruvida programmet för deltagande och bedömning är tillräckligt innan planförslaget läggs fram (MarkByggl, 64 §).

Valmisteluvaihe

Valmisteluvaiheessa laaditaan kaava-alueita koskien kaavaluonnos, joka asetetaan julkisesti nähtäville Kuntalaan ja Söderkullan kirjastolle 30 päivän ajaksi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta ja mahdollisesta muusta kaavan valmisteluaineistosta nähtävillä olon aikana (MRL 62 § ja MRA 30 §). Viranomaistahoilta ja tarvittavilta muilta tahoilta (esim. yhdistyksiltä) pyydetään valmisteluaineistosta lausunnot.

Ehdotusvaihe

Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävillä oloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Kaavaehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen perusteella mahdollisesti muutoksia ennen sen lopullista käsittelyä. Mikäli tehtävät muutokset ovat oleellisia, kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Jos muutoksia ei tarvita tai ne eivät ole olennaisia, korjattu asemakaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu.

Hyväksymisvaihe

Asemakaavan hyväksyy valtuusto maankäyttöjaoston ja kunnanhallituksen esityksestä. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Kaavan hyväksymispäätös saa lainvoiman noin kuuden viikon kuluessa hyväksymisestä, mikäli siitä ei valiteta. Kaava tulee voimaan, kun siitä on kulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Beredningsskedet

I beredningsskedet upprättas ett planutkast för planområdet, som framläggs offentligt i Sockengården och i Söderkulla bibliotek under 30 dagars tid. Intressenter och kommunens medlemmar har möjlighet att framföra sin åsikt om planutkastet och eventuellt övrigt beredningsmaterial för planen under tiden för framläggandet (MarkByggl § 62 och MarkByggF § 30). Från myndigheter och andra behövliga parter (t.ex. föreningar) begärs utlåtanden om beredningsmaterialet.

Förslagsskedet

Detaljplanen utarbetas direkt som planförslag eftersom den följer generalplan för Sibbo 2025. Förslaget hålls offentligt framlagt under 30 dagar (MarkByggl § 65 § och MarkByggF, 27 §) och under den tiden har intressenterna rätt att göra en skriftlig anmärkning mot planförslaget. Utlåtande om förslaget till detaljplan ska begäras av behövliga myndigheter (MarkByggF, 28 §). Kommunen ger sitt motiverade bemötande till anmärkningarna och utlåtandena.

På basis av anmärkningarna och utlåtandena görs eventuella ändringar i planförslaget före den slutliga behandlingen. Om planförslaget ändras väsentligt ska det läggas fram på nytt. Om inga ändringar görs eller om de inte är väsentliga, behandlas det korrigerade planförslaget av markanvändningssektionen som föreslår att det ska godkännas av kommunstyrelsen. Vid behov anordnas ett myndighetsråd.

Godkännande

Fullmäktige godkänner detaljplanen enligt markanvändningssektionens och kommunstyrelsen förslag. Man kan besvära sig över fullmäktiges beslut till Helsingfors förvaltningsdomstol och vidare till högsta förvaltningsdomstolen. Beslutet om planens godkännande vinner laga kraft cirka sex veckor efter beslutet, ifall inget besvär över beslutet lämnats. Planen träder i kraft då den har kungjorts så som kommunala tillkännagivanden i kommunen publiceras.

Alustava aikataulu

Kaavatyön tavoitteellisen aikataulun mukaisesti osallisten kannalta tärkeimmät osallistumis- ja vuorovaikutusajankohdat ovat seuraavat:

Maaliskuu 2016

Kaavatyön kuuluttaminen vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville

Kesäkuu - heinäkuu 2016

Kaavaluonnos julkisesti nähtävillä

Keväällä 2019

Kaavaehdotus julkisesti nähtävillä

Syksyllä 2019

Asemakaava valtuuston hyväksyttäväksi

Tiedottaminen

Lähtökohtana tiedottamisessa on, että niillä, joita kaavatyö koskee on mahdollista seurata suunnittelua ja osallistua siihen. Kaavan etenemisen ja osallistumisen kannalta tärkeistä vaiheista ilmoitetaan paikallislehdissä (Sipoon Sanomat ja Östnyland), kunnan internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla Kuntalassa.

Asemakaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen tehneille ja yhteystietonsa jättäneille toimitetaan kunnan perusteltu kannanotto (ns. vastine) muistutukseen. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kaavan nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet ja ovat jättäneet yhteystietonsa.

Kaavatyön etenemisestä tiedotetaan laajimmin kunnan verkkosivuilla, jossa julkaistaan kaavaa koskevaa aineistoa. Kaavoitusta koskevia tietoja löytyy osoitteesta

www.sipoo.fi > [asemakaavat](#) > [ranta-asemakaavat](#) > [RA5 Kaunissaari](#)

Kuulutukset

Kaavaa koskevat kuulutukset julkaistaan Sipoon kunnan ilmoituslehdissä (Sipoon Sanomat ja Östnyland), Sipoon kunnan internet-sivuilla (www.sipoo.fi) ja ilmoitustaululla (Kuntala).

Preliminär tidtabell

De viktigaste tidpunkterna för deltagande och växelverkan är enligt den målinriktade tidtabellen för planarbetet följande:

Mars 2016

Planarbetet kungörs anhängigt programmet för deltagande och bedömning läggs fram

Juni - juli 2016

Planutkastet läggs fram offentligt

Våren 2019

Planförslaget läggs fram offentligt

Hösten 2019

Detaljplanen godkänns av fullmäktige

Information

Utgångspunkten i informationen är att de som berörs av planarbetet ska ha möjlighet att följa med planeringen och delta i den. Om skeden som är viktiga med tanke på planens framskridande och deltagande annonseras i lokaltidningarna (Sipoon Sanomat och Östnyland), på kommunens webbplats och på den officiella anslagstavlan i Sockengården.

De som gjort en anmärkning mot detaljplanförslaget och samtidigt uppgett sin adress ska underrättas om kommunens motiverade ställningstagande (bemötande) till den framförda anmärkningen. Information om godkännande av planen sänds till de kommunmedlemmar samt de som gjort en anmärkning och som när planen var framlagd begärde det skriftligen och samtidigt uppgav sin adress.

Information om planlägningsarbetets framskridande publiceras på kommunens webbplats där materialet som berör planen finns åskådligt. Information om planläggningen finns på adressen

www.sibbo.fi > [detaljplaner](#) > [stranddetaljplaner](#) > [RA5 Fagerö](#)

Kungörelser

Kungörelser om planen publiceras i Sibbo kommuns annonstidningar (Sipoon Sanomat och Östnyland), på Sibbo kommuns webbplats (www.sibbo.fi) och på anslagstavlan (Sockengården).

Yhteyshenkilöt

Lisätietoja asemakaavatyöstä antaa:

Sipoon kunta:

asemakaavapäällikkö Jarkko Lyytinen
puh. 050 - 409 3957
jarkko.lyytinen@sipoo.fi

Postiosoite:
Sipoon kunta, Kehitys- ja kaavoituskeskus,
PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite:
Kuntala, Iso Kylätie 18, Sipoo (Nikkilä)

Helsingin kaupunki:

projektinjohtaja Hanna Lehtiniemi
Rakennetun omaisuuden hallinta
Kaupunkiympäristö, Rakennukset ja yleiset alueet
puh. 09 310 87723, 040 334 6925
hanna.lehtiniemi@hel.fi

PL 58222 (Elimäenkatu 5)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy
arkkitehti Tuomas Seppänen
040 - 0575517
tuomas.seppanen@bm-ark.fi

Förfrågningar

Tilläggsuppgifter om detaljplaneändringen ges av:

Sibbo kommun:

Jarkko Lyytinen, planläggningschef
tfn 050 - 409 3957
jarkko.lyytinen@sibbo.fi

Postadress:
Sibbo kommun, Utvecklings- och planläggningscentralen
PB 7, 04131 Sibbo

Besöksadress:
Sockengården, Stora Byvägen 18, Sibbo (Nickby)

Helsingfors stad:

projektchef Hanna Lehtiniemi
Hantering av byggd egendom
Stadsmiljösektorn, Byggnader och allmänna områden
Puh. 09 310 87723, 040 334 6925
hanna.lehtiniemi@hel.fi

PB 58222 (Elimägatan 5)
00099 HELSINGFORS STAD

Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy
arkitekt Tuomas Seppänen
040 - 0575517
tuomas.seppanen@bm-ark.fi

