
Ärendet har väckts av	As Oy Sipoon rannan Saalinki FO-nummer 2341970-1 c/o isännöintiomisto Terasti Oy Disponent Matti Törrönen Brunnmästargatan 3 B, 02770 Esbo
Ärendet	MEDDELANDE AV RÖKFÖRBUD I BOSTADSSAMMANSLUTNING / AS OY SIPOON RANNAN SAALINKI, SIBBO
Beredning	Hälsovårdsinspektör Terhi Ahtiainen tfn 040 7234131 förnamn.efternamn@porvoo.fi
Ansökan	Asunto oy Sipoon rannan Saalinki ansöker om att kommunen meddelar rökförbud på sammanslutningens balkonger och terrasser på adressen Storörsvägen 10, 01120 Västerskog.
Anhängiggörande av ansökan och inspektion	Ansökan Dnr 1407/35/2021 anlände till miljöhälsovården 15.2.2021. Till ansökan har fogats Östra Nylands tingsrätts klanderfrihetsbevis gällande beslut som fattades i bostadssammanslutningens bolagsstämma 14.9.2020. Inspektionen gjordes i objektet 30.4.2021.
Basuppgifter	As Oy Sipoon rannan Saalinki beslutade vid sin bolagsstämma 14.9.2020 att ansöka om rökförbud på balkonger för utevistelse samt terrasser till sammanslutningens lägenheter. Till ansökan har det fogats en utredning om att i lokaler där det ansöks om förbud kan tobaksrök annat än i undantagsfall sprida sig på grund av konstruktioner eller andra omständigheter till en annan balkong, till de ställen där man vistas på ett utomhusområde som hör till en annan lägenhet eller in i en annan lägenhet. Sammanslutningen har hört de boende och sammanslutningens delägare för första gången 21.11.2019 samt i samband med kallelsen till bolagsstämmor 28.8.2020. Sammanslutningen fick 35 stycken svar på hörandet. På basis av sammanslutningens hörande 8 personer motsatte och 27 förordade ansökan om förbud. Följande motiveringar lyftes fram i de förordande svar på bostadssammanslutningens hörande: <ul style="list-style-type: none">• Ibland sprider tobaksrök från öppna balkonger till sovrum.• Rökning på balkonger är störande, tobaksröken sprider sig till lägenheter genom ventilationskanaler.• Luktolägenheterna togs upp i flera svar.

-
- När någon röker vid ingångens indragning sprider röken sig in i lägenheten.
 - På balkongen känns stark tobaksröklukt varför man inte kan vistas där

Hörande

För sammanslutningens delägare och boende har det givits av myndigheten möjlighet att bli hörda på grund av den anhängiga ansökan 18.3.2021-9.4.2021. Det har skriftligt meddelats till bostadssammanslutningens representant om hörandet och betts om att parterna informeras om hörandet. Dessutom har det meddelats om hörande genom offentlig delgivning på Sibbo kommunens webbplats.

Inom utsatt tid kom 5 bemötanden. Alla bemötanden motsatte ansökan om förbud.

Bland annat följande motiveringar som motsatte förbudet gavs till myndigheten:

- Balkongerna är inte i omedelbar närhet av de lägenheterna bredvid.
- Rökförbudet kan leda till att man röker inne i lägenheterna. Tobaksrök kan sprida sig genom konstruktioner till övriga lägenheter.
- Lukt- eller sanitära olägenheter orsakade av rök som sprider sig från balkongen eller gård- och terrassområde till en annan balkong eller till de ställen där man vistas på ett utomhusområde som hör till en annan lägenhet eller in i en annan lägenhet är kalkylmässigt obetydliga.
- I lägenheter på fastigheten finns även gällande hyresavtal som tillåter rökning på balkongen.
- Balkonger till lägenheter på 4. våningen i trappor A-C mot havet är sådana att deras sidoväggar och yttervägg som är mot havet har bara tomt utrymme omkring sig. Balkongens tak är mot yttertak. Balkongerna är helt eller delvis inglasade. Balkonger är inte i kontakt med övriga lägenheter. Att tobaksrök skulle sprida sig på ett störande sätt in i en lägenhet eller till en balkong till ett lägenhet är väldigt osannolikt till och med på grund av områdets starka blåsighet. Innan rökförbudet meddelas borde ärendet undersöka till exempel med hjälp av spårämnesprov. De ovan nämnda balkonger på taknivån borde slopas från rökförbudet om det inte kan tydligt anvisas med undersökningar att spårämnena sprider sig till en annan lägenhet eller balkong.
- Ägarna/arrendatorerna/kunderna till bostadssammanslutningen affärslokaler redan nu röker framför affärslokaler och det torde vara väldigt svårt att ingripa i.

-
- Det finns inga motiveringar för rökförbud gällande terrass B10 eftersom den där terrassen inte är i kontakt med övriga lägenheter eller balkonger till övriga lägenheter utan ligger skilt från dem. Tobaksrök kan inte annat än i undantagsfall sprida sig från terrassen. Därtill finns det en öppen balkong i lägenheten.
 - På nedre våningen av bostadssammanslutningen finns lokaler som inte hör till bostadssammanslutningens besittning och där fungerar bland annat en restaurang som byggs ut som bäst. Restaurangens kunder kan inte hindras från att röka på bostadssammanslutningens gård och under balkongerna
 - Balkonger till husbolaget ligger huvudsakligen inte bredvid varandra. Inte heller har det konstaterats strukturella problem i huset på grund av vilka röken skulle sprida sig till lägenheterna.

Beslut I stadsveterinär-hygieniker meddelar rökförbud på alla balkonger och terrasser till lägenheter och affärslokaler vid As Oy Sipoon rannan Saalinki.

Motiveringar Kommunen ska meddela rökförbud beträffande de utrymmen och områden som avses i ansökan, om det på grund av deras konstruktioner eller andra omständigheter är möjligt att tobaksrök annat än i undantagsfall sprider sig till en annan balkong, till de ställen där man vistas på ett utomhusområde som hör till en annan lägenhet eller in i en annan lägenhet.

På basis av de dokument som den sökanden har lämnat kan tobaksrök sprida sig från en inglasad balkong till en annan i höjdriktning, tvärriktning samt in i lägenheterna bredvid genom vädringsfönstren.

Balkonger och utrymmen utomhus till lägenheterna ligger nära (mindre än 8 meter) ventiler för den mekaniska tilluftsventilationen till lägenheten bredvid eller under. På det sättet kan tobaksrök sprida sig från en balkong in i en annan lägenhet genom ventilationen.

Tobaksrök kan sprida sig från en balkong till en annan som ligger ovanpå eller bredvid den ena balkongen.

För verksamhetsutövarens kännedom

Kommunen ska återkalla ett rökförbud på ansökan av bostadssammanslutningen, om förbudet inte längre är befogat på grund av förändrade omständigheter. Ett rökförbud kan också återkallas på ansökan av innehavaren till ett utrymme eller

ett område om bostadssammanlutningen inte ansöker om återkallande trots väsentligt förändrade omständigheter.

Om sammanslutningen anvisar ett rökområde på det gemensamma gårdsområdet, ska området för rökning vara sådant att röken inte kan sprida sig in i inomhuslokaler, på lekområden för barn och till ett gemensamt utomhusområde för vistelse.

Sammanslutningen ska sätta upp anslag som informerar om placeringen av sådana rökområden och om rökförbudsområden i det område som sammanslutningen förvaltar. (Tobakslagen 80 §).

Beslutets giltighetstid Beslutet är i kraft tills vidare.

Avgiften för meddelandet

På basis av den taxa för hälsoskyddet som Borgå stads social- och hälsovårdsnämnd har fastställt är avgift för behandling av meddelandet:

528 euro. Därtill debiteras postkostnaderna 64 euro.

Fakturering: webbfaktura

Tillämpade rättsnormer Tobakslagen 549/2016 79§

Sökande av ändring Anvisningar till förvaltningsbesvär

Tjänsteställning I stadsveterinär-hygieniker

Underskrift Tiina Tiainen

BILAGOR Översättning av beslutet till svenska
Anvisningar till förvaltningsbesvär

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

I detta beslut får ändring sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part).

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet den dagen då beslutet har överlämnats till parten eller hans eller hennes lagliga företrädare. En part anses ha fått del av en handling som skickats per post mot mottagningsbevis vid den tidpunkt som anges på mottagningsbeviset.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Förvaltningsbesvären anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Post- och besöksadress: Banbyggargvägen 5,
00520 Helsingfors

E-postadress: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Faxnummer: 029 56 42079

Telefonnummer: 029 56 42000

Öppettider för förvaltningsdomstolens registratur:
mån – fre kl. 8.00 – 16.15

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas.

I besvären ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn och hemkommun uppges i besvären.

I besvären ska dessutom uppges postadress, telefonnummer och övrig behövlig kontaktinformation. Om besvärsmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvären ska bifogas

- det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lagen om domstolsavgifter 1455/2015.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur vid servicekontoret Kompassen.

Post- och besöksadress: Krämartorget B, 06100 Borgå

E-postadress: [kompassi\(at\)porvoo.fi](mailto:kompassi(at)porvoo.fi)

Telefonnummer: 020 69 2250

Öppettider för registraturen: mån – fre kl. 9.00 - 16.00