



S17E Söderkullantien, Uuden Porvoontien ja Eriksnäsintien risteys, asemakaava ja asemakaavan muutos.

S17E Korsningen mellan Söderkullavägen, Nya Borgåvägen och Eriksnäsvägen, detaljplan och detaljplaneändring

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Programmet för deltagandet och bedömning (PDB)

Päivitetty 12.5.2021

Uppdaterat 12.5.2021

Sisällys / Innehållet

3	Mikä on OAS? Vad är ett PDB?
4	Suunnittelualue Planeringsområde
6	Asemakaavatyyppejen listaus ja selitykset Planalternativernas Kaavaprosessin kulku Olika sked av planprocessen
8	Asemakaavan tarkoitus ja tavoitteet Detaljplanens syfte och mål
10	Suunnittelun lähtökohdat Utgångspunkter för planeringen
16	Kaavan vaikutusten arviointi Planens konsekvensbedömning
18	Selvitykset Utredningar
19	Osalliset Intressenter Vuorovaikutus Växelverkan Alustava aikataulu Preliminär tidtabell
23	Tiedottaminen Information Kuulutukset Kungörelser
24	Yhteyshenkilöt Förfrågningar

Kannessa kaava-alueen sijainti kunnan opaskartalla. Kaava-alueen alustava raja-
us on esitetty kartalla punaisella viival-
la © Sipoon kunnan mittaus- ja kiinteistöyksikkö.

Omslaget visar planområdets läge på kommunens guidekarta. Planområdets preliminära gränsvi-
sas på kartan med
röd linje © Sibbo kommun, Mätning och fastigheter.

Mikä on OAS?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan, sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus, tavoitteet ja lähtötilanne sekä kaavan laadinnan eri työvaiheet.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville Sipooinfo Nikkilään (Pohjoinen koulutie 2) ja Sipooinfo Söderkullaan (Amiraalintie 2) vähintään 30 päivän ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua myös kunnan internetsivuilla koko kaavaprosessin ajan osoitteessa www.sipoo.fi/asemakaavat. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

Raportin ilmakuvat: © Sipoon kunnan kaavoitusyksikkö

Raportin on laatinut Pieta Kupiainen yhteistyössä Jarkko Lyytisen ja Jenny Höltän kanssa.

Kaavan laatija

Pieta Kupiainen
kaavoittaja

Jarkko Lyytinen
kaavoituspäällikkö

Vad är ett PDB?

Programmet för deltagande och bedömning informerar om hur intressenterna kan påverka och delta i utarbetandet av detaljplanen samt hur detaljplanens konsekvenser kommer att utvärderas. Dessutom presenteras i huvuddrag planarbetets syfte, mål och utgångsläge samt de olika skedena i utarbetandet av planen.

I 63 § i markanvändnings- och bygglagen stadgas om utarbetandet av programmet för deltagande och bedömning. Programmet för deltagande och bedömning (PDB) är ett officiellt dokument som definierar principerna och förfarandet för deltagande och växelverkan i utarbetandet av planen samt metoderna för planens konsekvensbedömning.

Programmet för deltagande och bedömning framläggs offentligt vid Sibboinfo i Nickby (Norra Skolvägen 2) och vid Sibboinfo i Söderkulla (Amiralsvägen 2) i minst 30 dagar. Under hela planprocessen är det även möjligt att bekanta sig med programmet för deltagande och bedömning på kommunens webbplats på adressen www.sibbo.fi/detaljplaner. Programmet för deltagande och bedömning uppdateras vid behov under planarbetets gång.

Flygbilder: © Sibbo kommuns planläggningsenhet.

Rapporten har utarbetats av Pieta Kupiainen i samarbete med Jarkko Lyytinen och Jenny Hölttä.

Planens beredare

Pieta Kupiainen
planläggare

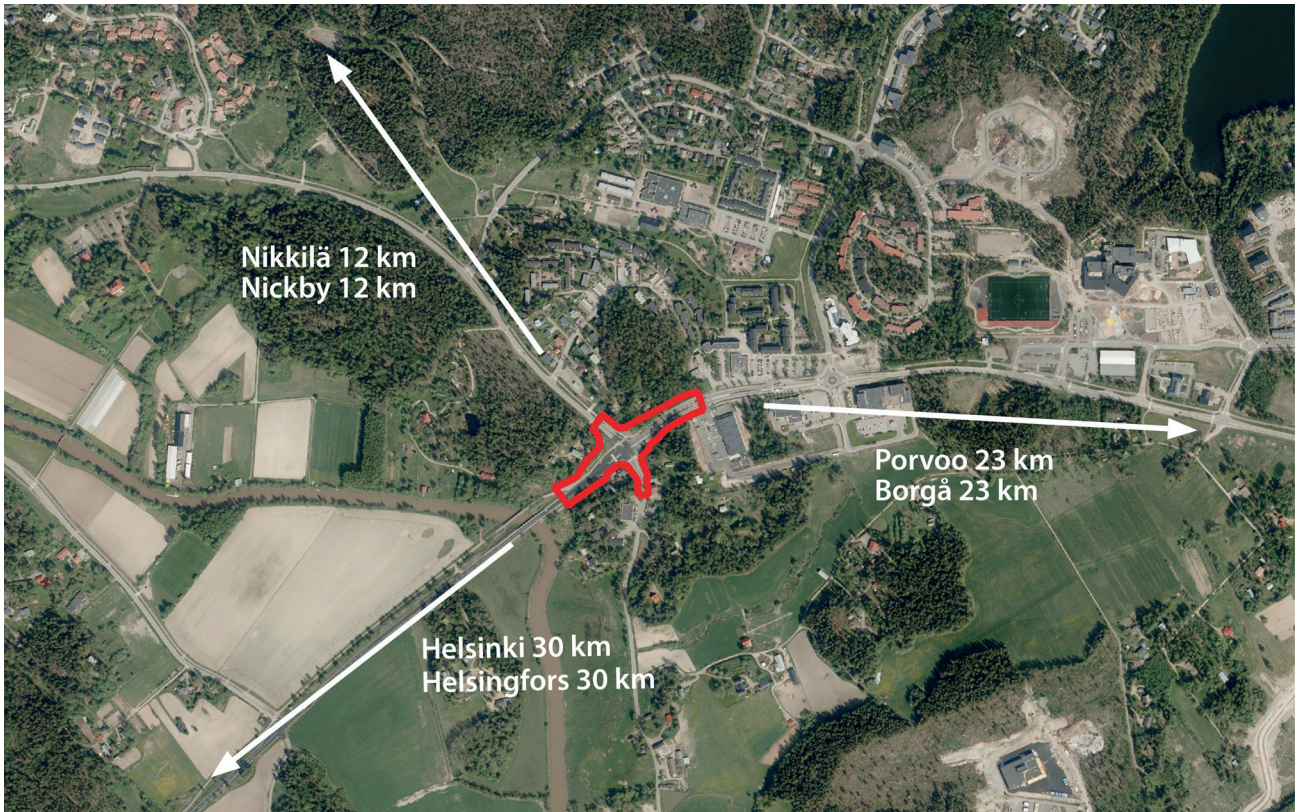
Jarkko Lyytinen
planläggningschef

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Sipoon toiseksi suurimman taajaman, ja eteläisen aluekeskuksen, Söderkullan keskustan länsipuolella. Suunnittelualueeseen kuuluu Uuden Porvoontien (Mt 170), Söderkullantien (Mt 11689) ja Eriksnäsintien (11687) risteysalue. Asemakaava ja asemakaavamuutos koskee osia kiinteistöistä 753-895-2-10, 753-895-2-11, 753-895-2-41 ja 753-419-4-1286. Suunnittelualueen pinta-ala on 1,7 ha.

Planeringsområde

Planeringsområdet ligger väster om centrum av Söderkulla, som är den sydligare och näststörsta tätorten i Sibbo. Till planeringsområdet hör korsningsområdet mellan Nya Borgåvägen (lv 170), Söderkullavägen (11689) och Eriksnäsvägen (11687). Detaljplanen och detaljplaneändringen berör delar av följande fastigheter: 753-895-2-10, 753-895-2-11, 753-895-2-41 och 753-419-4-1286. Planeringsområdets areal är 1,7 ha.



Kaava-alueen rajaus ilmakuvassa punaisella viivalla, sekä etäisyydet lähimpiin kaupunkeihin ja taajamiin. /
På flygbilden visas planområdet med röd linje samt avstånden till de närmaste städerna och tätorterna.



Suunnittelualue ilmakuvassa. Flygbild av planeringsområdet.

Asemakaavatyyppejen listaus ja selitykset

Lista på typer av detaljplaner och förklaringar till dem

VAIKUTUKSILTAAN VÄHÄISET ASEMAKAAVAT - DETALJPLANER SOM HAR RINGA VERKNINGAR

- Kunnan hallintosäännön mukaisesti jaosto päättää vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavojen hyväksymisestä MRL:n 52 §:n mukaisesti.
- Vaikutuksiltaan vähäiset kaavat jaosto asettaa ehdotuksena nähtäville 14 vuorokaudeksi (MRA 27 §)
- Suppea valitusoikeus (MRL 191 §)
- Vaikutuksiltaan vähäisiksi luetaan asemakaavamuutokset, joilla muutetaan korttelin käyttötarkoitusta vähäisessä määrin, sekä asemakaavamuutokset, jotka eivät muuta korttelin käyttötarkoitusta ja rakennusoikeutta tulee vain vähän lisää.
- Ei tehdä OAS:ia nähtäville, vaan kuulutetaan viereille kaavoitusohjelman yhteydessä.
- Med stöd av kommunens förvaltningsstadga beslutar sektionen i enlighet med MBL 52 § om godkännande av detaljplaner som är ringa till sina verkningar
- När det gäller detaljplaner som har verkningar lägger sektionen förslaget fram offentligt för 14 dagar (MBF 27 §)
- Begränsad besvärsmätt (MBL 191 §)
- Till detaljplaner som har ringa verkningar räknas detaljplaneändringar enligt vilka ett kvarters användningsändamål ändras i ringa mån samt detaljplaneändringar som inte ändrar ett kvarters användningsändamål och som bara medför en ringa ökning av byggrätten.
- Inget PDB läggs fram offentligt, utan planen kunngörs anhängig i samband med planläggningsprogrammet.

VAIKUTUKSILTAAN MUUT KUIN MERKITTÄVÄT ASEMAKAAVAT - ANDRA DETALJPLANER ÄN SÅDANA SOM HAR BETYDANDE VERKNINGAR

- Kunnan hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus päättää asemakaavojen hyväksymisestä silloin kuin kyseessä ovat MRL:n 52 §:ssä tarkoitettut vaikutuksiltaan muut kuin merkittävät asemakaavat
- Asemakaavamuutokset, joilla käyttötarkoitus muuttuu, mutta ei tule merkittävästi lisää rakennusoikeutta
- Asemakaavat, joiden maankäyttö oikeusvaikutuksen osayleiskaavan mukaista ja alueella ei merkittävästi asutusta
- Tehdään OAS ja asetetaan se nähtäville
- Med stöd av kommunens förvaltningsstadga beslutar kommunstyrelsen i enlighet med MBL 52 § om andra planer än sådana som har betydande verkningar
- Ändringar av detaljplaner som innebär att användningsändamålet ändras, men byggrätten ökas inte nämnvärt
- Detaljplaner där markanvändningen är förenlig med en delgeneralplan med rättsverkningar och det inte finns någon nämnvärd bebyggelse i området
- Ett PDB upprättas och läggs fram offentligt.

VAIKUTUKSILTAAN MERKITTÄVÄT ASEMAKAAVAT - DETALJPLANER MED BETYDANDE VERKNINGAR

- Valtuusto hyväksyy
- Muut kuin vaikutuksiltaan vähäiset tai muut kuin merkittävät kaavat
- Tehdään OAS ja asetetaan se nähtäville
- Fullmäktige godkänner
- Planer med betydande verkningar som inte faller inom de två tidigare kategorierna ovan
- Ett PDB upprättas och läggs fram offentligt.

Kaavaprosessi ja käsittelyvaiheet

Planprocess och behandlingsskeden

Asianumero/ Ärendenummer

638 / 2020

OSALLISTUMINEN - DELTAGANDET

ALOITUSVAIHE - STARTSKEDET

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen
- Vireilletulosta ilmoittaminen kuulutuksella
- Program för deltagande och bedömning utarbetats
- Anhängiggörandet av planen kungörs

EHDOTUSVAIHE - FÖRSLAGSSKEDET

- Kaavaehdotuksen laatiminen
- Maankäyttöjaoston ja kunnanhallituksen käsittely
- Kaavaehdotus virallisesti nähtävillä
- Planförslaget utarbetas
- Behandling i markanvändningssektionen och kommunstyrelsen
- Planförslaget läggs fram offentligt

VASTINEET LAUSUNTOIHIN JA MUISTUTUKSIIN - BEMÖTANDEN TILL UTLÅTANDEN OCH ANMÄRKNINGAR

- Maankäyttöjaoston ja kunnanhallituksen käsittely
- Behandling i markanvändningssektionen och kommunstyrelsen

KAAVAN HYVÄKSYMINEN - GODKÄNNANDE AV PLANEN

- Kunnanhallitus hyväksyy kaavan
- Kommunstyrelsen godkänner planen

Kaavan laatimisesta tai muuttamisesta voi tehdä aloitteen kunnanhallitukselle.

Palautteen antaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kaavan laatijalle. w

Förslag om att en plan ska utarbetas eller ändras kan lämnas in till kommunstyrelsen.

Respons på programmet för deltagande och bedömning ges till planens utarbetare.

Mahdollisuus muistutuksen jättämiseen kaavaehdotuksesta kunnanhallitukselle.

Anmärkningar kan lämnas om planförslaget till kommunstyrelsen.

Valitusmahdollisuus kaavan hyväksymispäätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen.

Möjlighet att besvära sig över beslutet om godkännande till Helsingfors förvaltningsdomstol.

Asemakaavan tarkoitus ja tavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaan kuin kunnan kehitys, erityisesti asuntotuotannon tarve, taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Detaljplanens syfte och mål

I enlighet med 51 § i markanvändnings- och bygglagen ska detaljplaner utarbetas och hållas aktuella efter hand som kommunens utveckling, i synnerhet behovet av bostadsproduktion, eller behovet av att styra markanvändningen det kräver.

MRL 54 §

Asemakaavan sisältövaatimukset

Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palveluiden alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle.

Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaava ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaisia kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

MarkByggL 54 §

Krav på detaljplanens innehåll

När en detaljplan utarbetas ska landskapsplanen och en generalplan med rättsverkningar beaktas på det sätt som bestäms ovan.

Detaljplanen ska utarbetas så att det skapas förutsättningar för en hälsosam, trygg och trivsam livsmiljö, för regional tillgång till service och för reglering av trafiken. Den byggda miljön och naturmiljön ska värnas och särskilda värden i anslutning till dem får inte förstöras. På det område som planläggs eller i dess närmaste omgivning ska det finnas tillräckligt med parker eller andra områden som lämpar sig för rekreation.

Detaljplanen får inte leda till att kvaliteten på någons livsmiljö försämras avsevärt på ett sätt som inte är motiverat med beaktande av detaljplanens syfte. Genom detaljplanen får inte heller markägaren eller någon annan rättsinnehavare åläggas sådana oskäligen begränsningar eller orsakas sådana oskäligen olägenheter som kan undvikas utan att de mål som ställs för planen eller de krav som ställs på den åsidosätts.

Suunnittelutehtävän tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa liikenneympyrän/kiertoliittymän rakentaminen vaaralliseksi todettuun Söderkullantien ja Uuden Porvoontien risteykseen. Kaava luo edellytyksiä turvallisemmille, ja toisaalta toimivammille liikennejärjestelyille Söderkullassa. Pitkällä aikavälillä kiertoliittymän rakentaminen on kannattavampaa verrattuna esimerkiksi valo-ohjatun liittymän rakentamiseen (Söderkullan liikennellinen toimivuustarkastelu. Sitowise, 2020).

Kunnanvaltuustossa (KV § 77, 9.9.2019) on tehty aloite kiertoliittymän rakentamisesta risteysalueelle.

Mål för planeringen

Syftet med detaljplaneändringen är att göra det möjligt att bygga en rondell i korsningen mellan Söderkullavägen och Nya Borgåvägen, eftersom den konstaterats farlig. Planen skapar förutsättningar för en säkrare och smidigare trafikreglering i Söderkulla. På lång sikt är det mer lönsamt att bygga en rondell jämfört med t.ex. en korsning med trafikljus (Gransking av trafikens funktionalitet i Söderkulla. Sitowise, 2020).

Ett initiativ till att bygga en rondell har lämnats till kommunfullmäktige (kf § 77, 9.9.2019).

Suunnittelun lähtökohdat

Suunnittelualan ympäristön nykytila

Suunnittelualue on nykyistä Söderkullan keskusta-alue, ja käsittää Uuden Porvoontien, Eriksnäsintien ja Söderkullantien välisen risteysalueen. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä Söderkullan alueella sijaitsee ravintola, kolme päivittäistavarakauppaa, koulu, päiväkotit, asuinkerrostaloja ja autopaikotusalue. Nykyinen risteysalue on todettu vaaralliseksi.

Ympäröivän alueen topografia on vaihtelevaa ja kaava-alueen läheisyydessä sijaitsee useita kallioisia ja metsäisiä mäkiä. Suunnittelualueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Risteysaluetta ympäröi muutama omakotitalo.

Utgångspunkter för planeringen

Nuläget i omgivningen kring planeringsområdet

Planeringsområdet ingår i Söderkulla centrum och omfattar korsningsområdet mellan Nya Borgåvägen, Eriksnäsleden och Söderkullavägen. I planeringsområdets omedelbara närhet finns en restaurang, tre dagligvarubutiker, en skola, ett daghem, flervåningshus och parkeringsområden. Det har konstaterats att det nuvarande korsningsområdet är farligt.

I omgivningen är topografin omväxlande och i närheten av planområdet finns ett flertal klippiga och skogsklädda backar. Planeringsområdet har inga särskilda naturvärden. Det finns några egendoms- hus i närheten av korsningsområdet.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

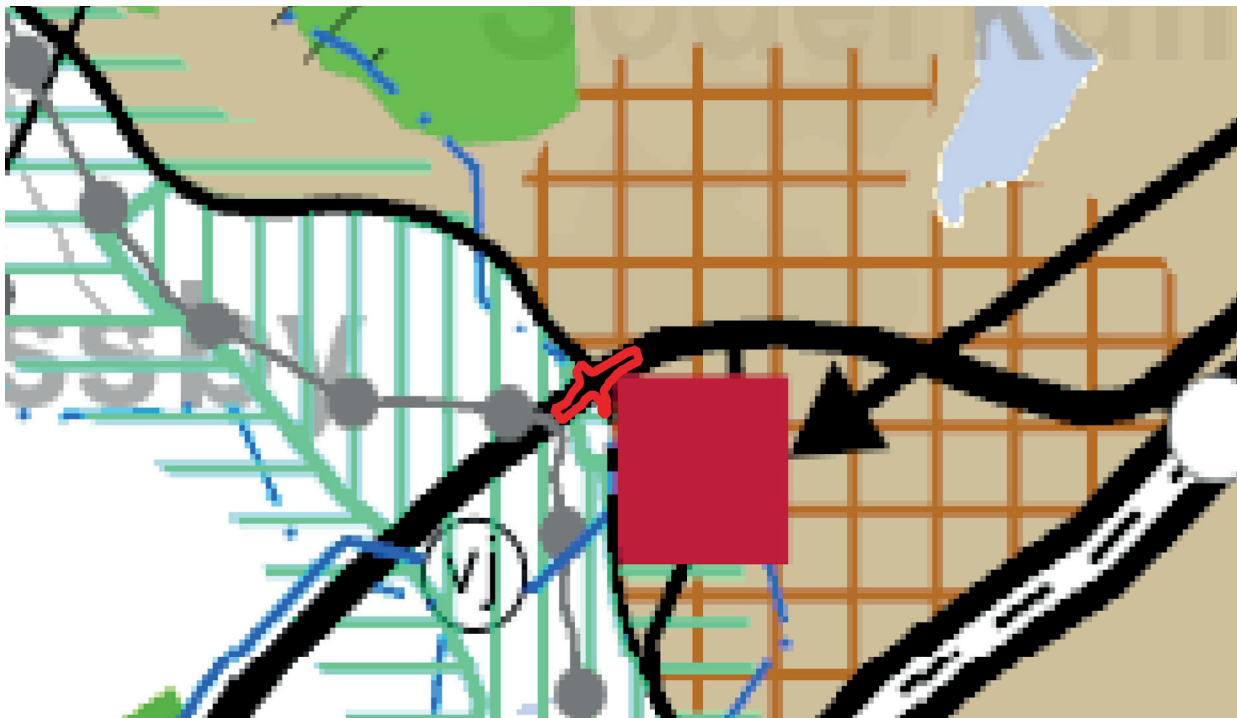
Alueen suunnittelun lähtökohtina toimivat MRL:n 24 §:n mukaisessa tarkoituksessa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT), joista tätä asema-kaavatyötä ohjaavat etenkin seuraavat asiakohdat:

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin.

Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Som utgångspunkter för planeringen fungerar de riksomfattande målen för områdesanvändningen (RMO) enligt 24 § i markanvändnings- och bygglagen, av vilka särskilt följande punkter styr detta detaljplanearbete:

- En polycentrisk områdesstruktur som bildar nätverk och grundar sig på goda förbindelser främjas i hela landet, och livskraften och möjligheterna att utnyttja styrkorna i de olika områdena understöds. Förutsättningar skapas för att utveckla närings- och företagsverksamhet samt för att åstadkomma en tillräcklig och mångsidig bostadsproduktion som befolkningsutvecklingen förutsätter.
- Tillgängligheten i fråga om tjänster, arbetsplatser och fritidsområden för de olika befolkningsgrupperna främjas. Möjlighet att gå, cykla och använda kollektivtrafik samt utvecklandet av kommunikations-, färd- och transporttjänster främjas.
- Betydande nya områden för boende-, arbetsplats- och tjänstefunktioner placeras så att de kan lätt nås med kollektivtrafik, till fots och med cykel.
- Olägenheter för miljön och hälsan som orsakas av buller, vibrationer och dålig luftkvalitet förebyggs.
- Det sörjs för att den nationellt värdefulla kulturmiljön och naturarvet värden tryggas.
- Det sörjs för att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation samt för att nätverket av grönområden består.
- Man bereder sig på de behov som produktionen av förnybar energi har och på de logistiska lösningar den förutsätter.



Voimassaolevat kaavamääräykset / Gällande landskapsplaner

- Taajamatoimintojen alue / Område för tätortsfunktioner
- Tiivistettävä alue / Område som ska förtätas
- Keskustatoimintojen alue, kuntakeskus, pääkaupunkiseudun aluekeskus / Område för centrumfunktioner, Kommuncentrum/Områdescentrum i huvudstadsregionen
- Virkistysalue / Rekreatiomsområde
- Moottoriväylä / Motorled
- Valtatie / Kantatie / Riksväg/stamväg
- Seututie / Regional väg
- Yhdystie / Förbindelseväg
- Eritasoliittymä / Planskild anslutning
- Runkovesijohto/Trafiktunnel, riktgivande sträckning
- Liikenteen yhteystarve / Behov av trafikförbindelse
- Pohjavesialue / Grundvattenområde
- Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö / Kulturmiljö, landskapsintresse
- Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue / Kulturmiljö, landskapsintresse
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009)

Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä 2017. Suunnittelualue on osoitettu kartalla punaisella viivalla.
 Utdrag ur sammanställningen av landskapsplaner 2017. Planeringsområdet visas med röd linje på kartan.

Voimassa oleva maakuntakaava

Maakuntakaavojen yhdistelmässä 2017 suunnittelualue on osoitettu seututiekse. Kaava-alueen itäpuoli on taajamatointintojen aluetta ja tiivistettävää aluetta ja eteläpuolel Söderkullan keskustatoimintojen aluetta. Kaava-alueen läheisyydessä on valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristön alue, ja lisäksi maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Söderkullantien länsipuolella on pohjavesialue. Söderkullantie ja Eriksnäsintie on merkitty yhdystiekse. Sipoonjoen kohdalla on Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu aluemarkintä. Sipoonjokilaakson viljelymaisema, joka on osa valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009), ulottuu risteykseen asti. Myös maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön raja us ulottuu risteykseen etelän suunnalta.

Yleiskaava

Sipoon yleiskaavassa 2025 (lainvoimaiseksi 23.12.2011) suunnittelualue on osoitettu seututiekse/pääkadukse. Uuden Porvoontien ja Söderkullantien risteysalue on yleiskaavassa pohjavesialueen ja yleisen tiealueen rajalla. Uusi Porvoontie on merkitty yleiskaavassa joukkoliikenteen kehittämiskäytäväksi. Kaava-alueen itäpuolinen alue on keskustatoimintojen aluetta ja muut ympäröivät alueet taajamatointintojen aluetta tai haja-asutusalueutta. Suunnittelalueen länsipuolelle on osoitettu yleiskaavassa maisemallisesti arvokas alue.

Osayleiskaava

Suunnittelualue kuuluu Sibbesborgin osayleiskaava-alueeseen. G22 Sibbesborgin osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 12.1.-4.3.2015. Osayleiskaavaluonnoksessa suunnittelualue on katualuetta, joka on merkitty kauppakadukse risteysalueen itäpuolella Uutta Porvoontietä. Suunnittelualuetta ympäröivät

Gällande landskapsplan

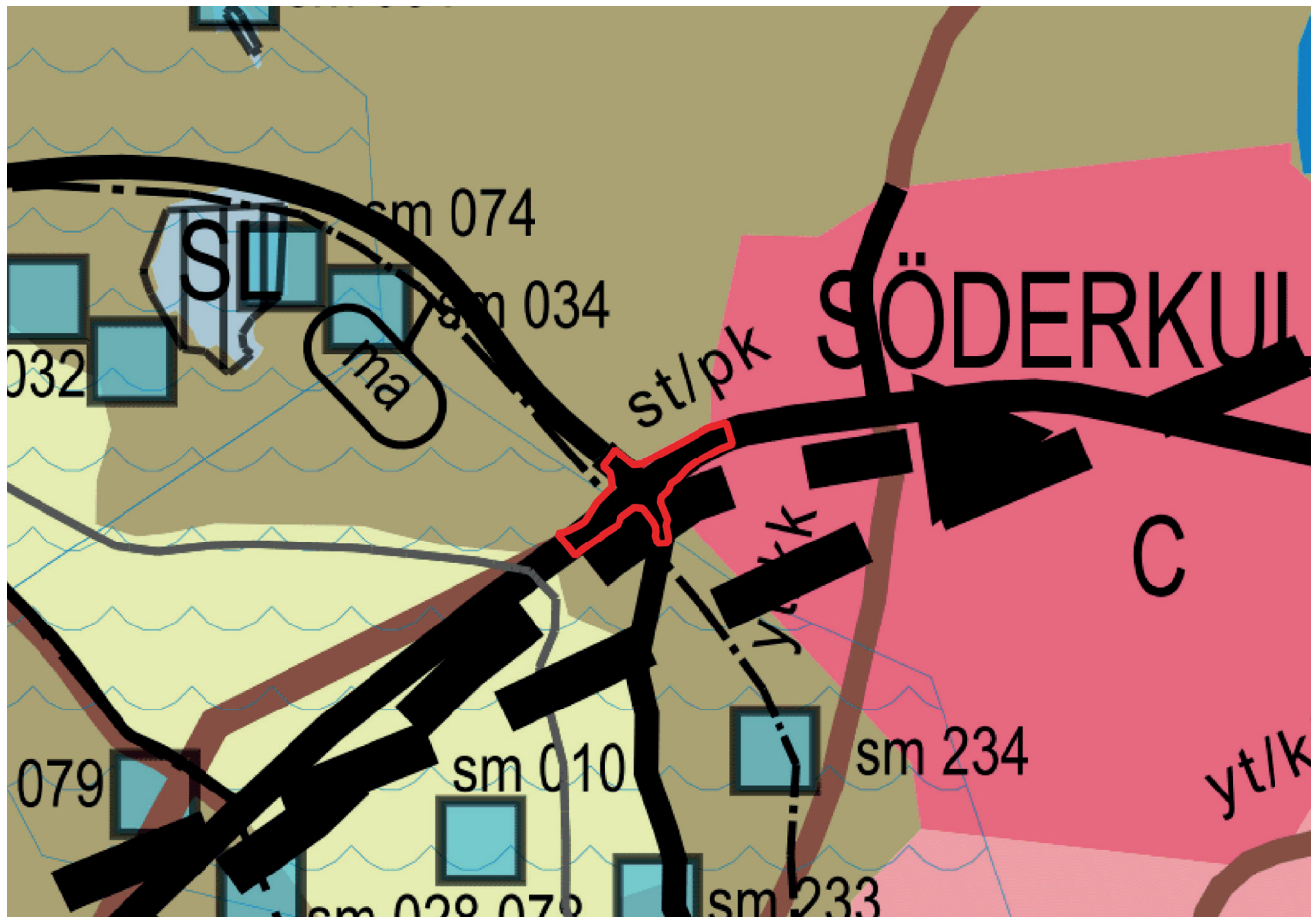
I sammanställningen av landskapsplaner 2017 har planeringsområdet anvisats som en regionväg. Östra sidan av planområdet är ett område för tätortsfunktioner som ska förtätas, och södra sidan är ett område för centrumfunktioner i Söderkulla. I närheten av planområdet finns en byggd kulturmiljö av riksintresse och därtill en betydande kulturmiljö av landskapsintresse. På västra sidan av Söderkullavägen finns ett grundvattenområde. Söderkullavägen och Eriksnäsvägen har betecknats som förbindelsevägar. Vid Sibbo å finns en områdesbeteckning som hör till eller föreslagits för nätverket Natura 2000. Odlingslandskapet i Sibbo ådal, som hör till en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009), sträcker sig ända till korsningen. Gränsen för en kulturmiljö av landskapsintresse går också ända fram till korsningen söderifrån.

Generalplan

I Generalplan för Sibbo 2025 (lagakraftvunnen 23.12.2011) har planeringsområdet anvisats som regionväg/huvudgata. Korsningsområdet mellan Nya Borgåvägen och Söderkullavägen ligger i generalplanen på gränsen mellan grundvattenområdet och ett område för allmän väg. Nya Borgåvägen har i generalplanen betecknats som en utvecklingskorridor för kollektivtrafiken. Området öster om planområdet är ett område för centrumfunktioner och de övriga områdena är områden för tätortsfunktioner eller glesbygdsområden. På västra sidan av planeringsområdet anvisas ett landskapsmässigt värdefullt område i generalplanen.

Delgeneralplan

Området hör till Sibbesborgs delgeneralplaneområde. Utkastet till delgeneralplan för Sibbesborg G22 var offentligt framlagt 12.1-4.3.2015. I utkastet till delgeneralplan är planeringsområdet ett gatuområ-



A	Taajamatoimintojen alue / Område för tätortsfunktioner		Seututie/pääkatu / Regional väg/huvudgata
C	Keskustatoimintojen alue / Område för centrumfunktioner		Yhdystie/kokoojakatu / Förbindelseväg/matargata
MTH	Haja-asutusalue / Glesbygdsområde		Uudet tiet ja linjat / Nya vägar och linjer
SL	Luonnonsuojelualue / Naturskyddsområde		Muinaismuistokohde / Fornminnesobjekt
TP	Työpaikka-, teollisuus- ja varastoalue/ Område för arbetsplatser, industri- och lagerverksamheter		Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue / Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt
			Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue / Område som hör till eller föreslagits hör till nätverket Natura 2000
			Maisemallisesti arvokas alue / Landskapsmässigt värdefullt område
			Tieliikenteen yhteystarve / Behov av vägtrafikförbindelse.
			Joukkoliikenteen kehittämiskäytävä/yhteystarve/ Korridor för utveckling av kollektivtrafiken/ behov av kollektivtrafikförbindelse

Ote Sipoon yleiskaavasta 2025 (kv 15.12.2008). Suunnittelualue on osoitettu kartalla punaisella viivalla.

Utdrag ur Generalplan för Sibbo 2025 (kfge 15.12.2008). Planeringsområdets läge anges med en röd linje på kartan.

alueet ovat asuin- ja palvelualueita (A, AK/P, A/P-1, A/P-2).

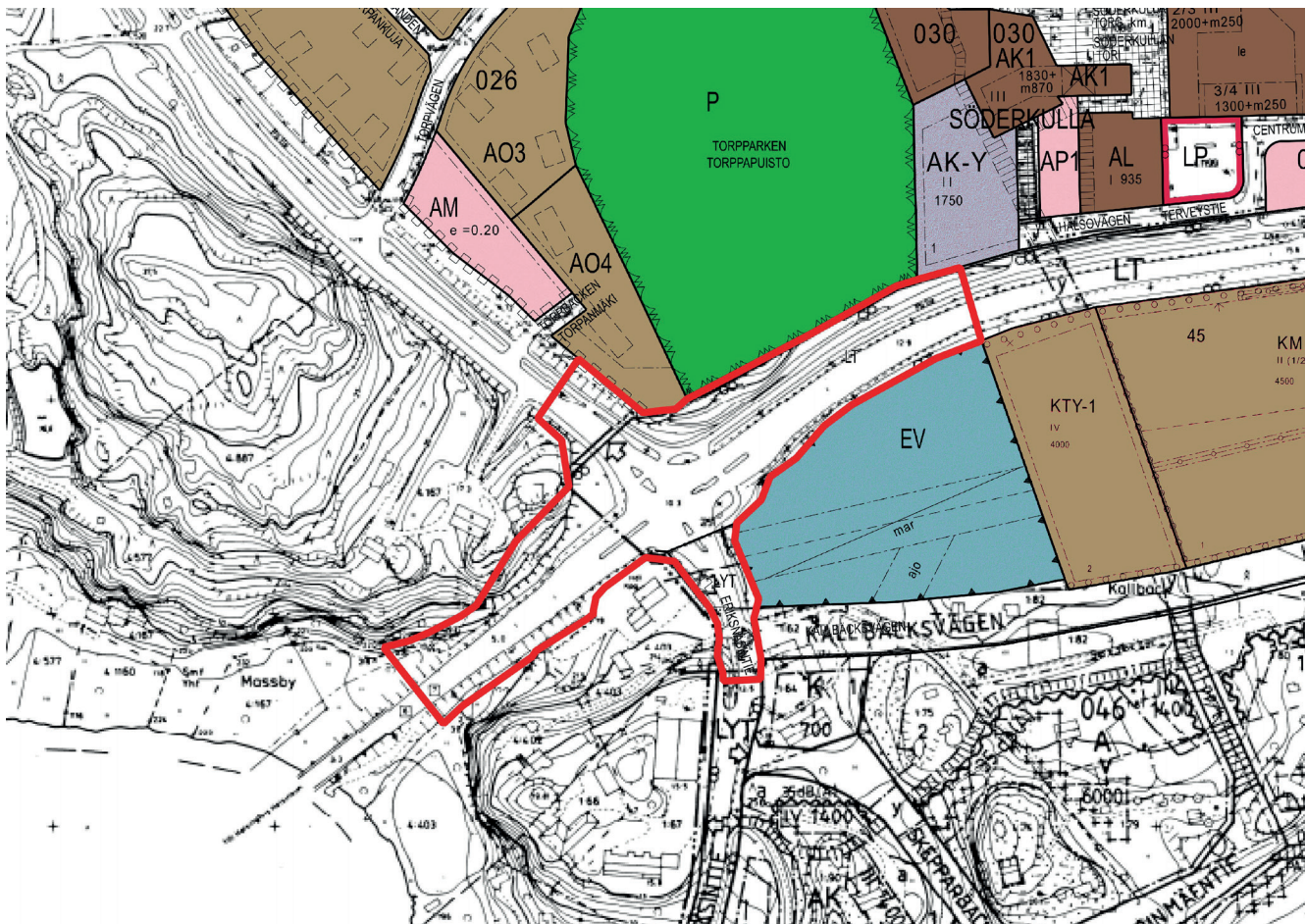
Asemakaava

Söderkullantien ja Uuden Porvoontien risteyksessä on voimassa S11 Söderkullan keskusta, rakennuskaava kortteleille 045 - 049 sekä niihin liittyville tie-, liikenne-, virkistys- ja erityisalueille (tullut voimaan 18.11.1993).

de som har betecknats som handelsgata längs Nya Borgåvägen öster om korsningsområdet. De områden som omger planeringsområdet är bostads- och serviceområden (A, AK/P, A/P-1, A/P-2).

Detaljplan

I korsningen mellan Söderkullavägen och Nya Borgåvägen gäller S11 Söderkulla centrum, byggnadsplan för kvarteren 045–049 samt för anslutande väg-, trafik-, rekreations- och specialområden (i kraft 18.11.1993).



Ote asemakaavayhdistelmästä ja asemakaavasta (kv 18.11.1993). Suunnittelualue on osoitettu kartalla punaisella viivalla. Utdrag ur detaljplanesammanställningen och detaljplanen (kf 18.11.1993). Planeringsområdet visas med röd linje på kartan.

Maanomistus

Söderkullantie on valtion omistama yleinen tie.

Markägoförhållanden

Söderkullavägen är en allmän väg som ägs av staten.

Aluetta koskevat sopimukset

Alueella ei ole voimassaolevia sopimuksia.

Avtal gällande området

Det finns inga gällande avtal på området.

Kaavan vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan laadinnan yhteydessä selvitetään kaavan toteutuksen ympäristövaikutukset maan- käyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla (MRL 9 § ja MRA 1 §). Lisäksi arvioidaan kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin sekä yleispiirteisten kaavojen ohjausvaikutukset. Vaikutuksia arvioidaan suhteessa asetettaviin tavoitteisiin.

Vaikutusten arvioinnin tehtävänä on tukea kaavan valmistelua ja hyväksyttävien kaavaratkaisujen valintaa sekä auttaa arvioimaan, miten kaavan tavoitteet ja sisältövaatimukset toteutuvat. Kaavan vaikutusten arviointi perustuu alueelta laadittaviin perusselvityksiin, käytössä oleviin muihin perustietoihin, selvityksiin, suunnitelmiin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Vaikutusten arvioinnissa verrataan esitetyn kaavaratkaisun mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Vaikutuksia arvioidaan suunnittelutyön aikana koko kaavaprosessin ajan ja se perustuu riittäviin lähtötilanteen tietojen selvittämiseen. Arvioidut vaikutukset kuvataan kaavaselostuksessa. Tässä työssä keskeisimpinä arvioidaan vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- liikenteeseen
- pohjaveteen
- maisemaan.

Planens konsekvensbedömning

Konsekvensbedömning

I samband med utarbetandet av detaljplanen utreds miljökonsekvenserna för genomförandet av planen på det sätt som markanvändnings- och bygglagen förutsätter (MarkByggl, 9 § och MarkByggl, 1 §). Dessutom bedöms planen i förhållande till de riksomfattande målen för områdesanvändningen samt med översiktliga planers styrningsverkan. Konsekvenserna bedöms i förhållande till de mål som ställs.

Konsekvensbedömningens uppgift är att stöda planberedningen och val av godtagbara planlösningar samt fungera som hjälp vid bedömningen av hur planens mål och innehållskrav förverkligas. Planens konsekvensbedömning grundar sig på basutredningar över området, på övrig tillgänglig grundinformation, utredningar, planer, terrängbesök, utgångsmaterial av intressenterna, utlåtanden och åsikter samt analysering av de egenskaper som förändrar miljön i planerna som utarbetas. I konsekvensbedömningen jämför man den presenterade planlösningen med nuläget och de uppställda målen.

Konsekvenserna bedöms under planeringsarbetets gång under hela planläggningsprocessen och baseras på tillräckliga utredningar av utgångssituationen. De bedömda konsekvenserna beskrivs i planbeskrivningen. De centralaste konsekvenserna som bedöms i det här arbetet är konsekvenserna för:

- människornas levnadsförhållanden och livsmiljö
- trafiken

Vaikutusalue

Kaavan vaikutukset luonnonympäristöön ovat vähäiset, koska suunnittelalue on jo nykyisellään pääosin rakennettua liikennealuetta.

Laajemmalle alueelle kaavaratkaisulla saattaa olla vaikutuksia sen tuomien liikennejärjestelyiden (kiertoliittymä) kautta.

Kaavavalmistelussa kiinnitetään erityistä huomiota taajamakuvaan, katu-alueiden suunnitteluun ja hulevesien käsittelyyn. Maisemavaikutukset jäävät paikallisiksi, ja vaikutus suurmaisemaan jää vähäiseksi.

Söderkullan kaupalliset palvelut paranevat torin ja ympäröivän liikerakentamisen myötä. Asumisen ja palveluiden lisääntymisen johdosta liikenteen turvallisuuden ja toimivuuden varmistaminen on tärkeää.

Uusi Porvoontie ja Söderkullantie ovat SEKV-reittejä eli suurten erikoiskuljetusten tavoitetieverkkoa. Lisäksi liittymän kautta kulkee suurmuuntajakuljetusreitti. Myös Vuosaaren satamasta pohjoiseen kulkeva korkeiden kuljetusten reitti kulkee maanteiden 170 ja 11689 kautta. Erikoiskuljetukset on huomioitava liittymän suunnittelussa mm. tarpeeksi laajoina kääntösäteinä, sekä yliajettavana kiertoliittymänä. Katusuunnittelun yhteydessä otetaan huomioon katupoikkileikkaukset ja liikennealueiden mitoitus, sekä tehdään ajourasimuloinnit.

- grundvattnet
- landskapet.

Konsekvensområde

Eftersom planeringsområdet redan nu till största delen är ett byggt trafikområde har planen inga betydande konsekvenser för naturmiljön.

För ett mer vidsträckt område kan planlösningen ha konsekvenser i och med den nya trafikregleringen (rondellen).

Vid planberedningen fästs särskild vikt vid tätortsbilden, planeringen av gatuområdena och behandlingen av dagvatten. Konsekvenserna för landskapet är lokala och för storlandskapet ringa.

Den kommersiella servicen i Söderkulla förbättras i och med torget och det omgivande affärsbyggandet. Allteftersom bosättningen och servicen ökar är det viktigt att säkerställa en säker och smidig trafik.

Nya Borgåvägen och Söderkullavägen ingår i vägnätet för stora specialtransporter (SEKV).

Via anslutningen transporteras även stortransformatorer. Rutten för höga transporter från Nordsjöhamn norrut går också över landsvägarna 170 och 11689. Specialtransporterna ska beaktas i planeringen av anslutningen bl.a. i fråga om tillräckligt stora vändradier och att det ska gå att köra över rondellerna. I samband med gatuplaneringen beaktas tvärsektionerna och dimensioneringen av trafikområdena. Vidare görs simulering av körspåren.

Selvitykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Tehdyt selvitykset

Söderkullantien, Uuden Porvoontien ja Eriksnäsintien risteuksen asemakaavaa varten tehdyt selvitykset:

- Söderkullan liikenteellinen toimivuustarkastelu, 1. vaiheen arviointi.

Sibbesborgin osayleiskaavaa varten tehdyt selvitykset:

- Liikenne Sibbesborgissa (WSP Oy 2014)
- Sibbesborgin osayleiskaavan liikenne- ja maaluennuste vuodelle 2035. WSP Oy, 2018.
- Hulevesien hallintakonsepti (WSP Finland Oy, 2013)

Sipoon yleiskaavaa 2025 varten tehdyt selvitykset:

- Sipoon yleiskaava 2025 – Liikenneverkkoselvitys. Strafica Oy ja Sito Oy, 2008

Muut selvitykset:

- Maantien 170 – maanteiden 11689 ja 11687 liittymän parantaminen, Toimenpideselvitys. Ramboll Finland Oy, 2016.
- Sipoon pohjavesien suojelusuunnitelma. Sipoon kunta, Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä, Uudenmaan ympäristökeskus, 15.1.2009.
- Sipoon kunnan kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvitys, Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy, Ympäristötoimisto Oy, 25.1.2006
- Sipoon tieliikenteen meluselvitys. WSP LT-Konsultit Oy, 2006 ja 2010

Utredningar

Enligt 9 § i markanvändnings- och bygglagen ska en plan basera sig på tillräckliga undersökningar och utredningar.

Gjorda utredningar

Utredningar som gjorts inför detaljplanen för korsningen mellan Söderkullavägen, Nya Borgåvägen och Eriksnåsvägen:

- Södrkullan liikenteellinen toimivuustarkastelu, 1. vaiheen arviointi.

Utredningar som gjorts inför delgeneralplanen för Sibbesborg:

- Liikenne Sibbesborgissa (WSP Oy 2014)
- Sibbesborgin osayleiskaavan liikenne- ja maaluennuste vuodelle 2035. WSP Oy, 2018.
- Hulevesien hallinta konsepti WSP Finland Oy 2013

Utredningar som gjorts för Generalplan för Sibbo 2025:

- Sipoon yleiskaava 2025 – Liikenneverkkoselvitys. Strafica Oy och Sito Oy, 2008

Övriga utredningar:

- Maantien 170 – maanteiden 11689 ja 11687 liittymän parantaminen, Toimenpideselvitys. Ramboll Finland AB, 2016.
- Sipoon pohjavesien suojelusuunnitelma. Sibbo kommun, samkommunen för Tusbynejdens vattenverk, Nylands miljöcentral, 15.1.2009
- Sipoon kunnan kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvitys, Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy, Ympäristötoimisto Oy, 25.1.2006
- Sipoon tieliikenteen meluselvitys. WSP LT-Konsultit Oy, 2006 och 2010

- Sipoon Söderkullan liikenteellinen selvitys (Sito, 2015)

- Sipoon Söderkullan liikenteellinen selvitys (Sito, 2015)

Osalliset

Osallisia ovat maanomistaja ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavaa saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän asemakaavatyön kannalta keskeisiä osallisia ovat:

- Sipoon kunta
- Suunnittelualueen ja siihen rajautuvien alueiden kiinteistönomistajat ja asukkaat
- Alueen käyttäjät
- Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot, kuten tekniikka- ja ympäristöosasto
- Muut viranomaiset ja yhteistyötahot, kuten Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Uudenmaan ELY-keskus, Museovirasto, Porvoon museo, Keravan Energia Oy, Keski-Uudenmaan vesi ja Uudenmaan liitto

Intressenter

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen. Intressenter är också de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen.

Centrala intressenter i detaljplanearbetet är:

- Sibbo kommun i egenskap av huvudsaklig markägare
- Fastighetsägare och invånare på planeringsområdet och områden som gränsar till det
- Områdets användare
- Kommunens förvaltningar och sakkunniga, såsom avdelningen för teknik och miljö
- Övriga myndigheter och samarbetsorgan som Räddningsverket i Östra Nyland, Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, Museiverket, Borgå museum, Kervo Energi Ab, Samkommunen för Tusby vattenverk och Nylands förbund.

Vuorovaikutus

Osallisilla tulee olla mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä kaavasta (MRL 62 §). Tämän mahdollistamiseksi kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista tulee tiedottaa.

Osallisilla on koko kaavatyön ajan mahdollisuus antaa asemakaavatyöhön liittyvää palautetta sähköpostitse, kirjeitse tai puhelimitse kaavoituksesta vastaavalle kunnan edustajalle.

Tarvittaessa kaavatyön aikana käydään työneuvottelu Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) kanssa.

Vuorovaikutus aloitusvaiheessa

Asemakaavatyö käynnistyy kaavatyön kuuluttamisella vireille, työn ohjelmoinnilla sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinnalla (MRL 63 §).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville Sipooinfo Nikkilään (Pohjoinen koulutie 2) ja Sipooinfo Söderkullaan (Amiraalintie 2) 30 päivän ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua myös kunnan internetsivuilla koko kaavaprosessin ajan.

Aloitusvaiheessa on käyty työneuvottelu ELY-keskuksen kanssa 2.10.2020.

Växelverkan

Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen ska ordnas så att intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (MarkByggl, 62 §).

Intressenterna har under hela planläggningsarbetets gång möjlighet att ge respons angående detaljplanearbetet per e-post, brev eller telefon till kommunens representant som svarar för planläggningen.

Under planarbetets gång förhandlar kommunen vid behov med Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen).

Växelverkan i startskedet

Detaljplanearbetet startar när planarbetet kungörs anhängigt, arbetet planeras samt programmet för deltagande och bedömning utarbetas (63 § MarkByggl).

Programmet för deltagande och bedömning framläggs offentligt vid Sibboinfo i Nickby (Norra Skolvägen 2) och vid Sibboinfo i Söderkulla (Amiralsvägen 2) i 30 dagar. Programmet för deltagande och bedömning kan även läsas på kommunens webbplats under hela planprocessen.

I startskedet hölls ett samråd med NTM-centralen 2.10.2020.

Vuorovaikutus ehdotusvaiheessa

Asemakaava kuulutetaan vireille suoraan ehdotuksena. Se asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Kaavaehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen perusteella mahdollisesti muutoksia ennen sen lopullista käsittelyä. Mikäli tehtävät muutokset ovat oleellisia, kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Jos muutoksia ei tarvita tai ne eivät ole olennaisia, korjattu asemakaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn.

Koronaviruksesta johtuvan poikkeustilanteen vuoksi vuorovaikutus tullaan järjestämään sen mahdollistamilla tavoilla. Kaavaratkaisusta on mahdollista keskustella kaavoittajan kanssa puhelimitse tai videopuhelun välityksellä. On myös mahdollista sopia kaavoittajan kanssa tapaaminen ulos paikan päälle.

Hyväksymisvaihe

Asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus MRL 52 §:n mukaisesti. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Kaavan hyväksymispäätös saa lainvoiman noin kuuden viikon kuluessa hyväksymisestä, mikäli päätöksestä ei valiteta. Kaava tulee voimaan, kun siitä on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Växelvekan i förslagsskedet

Detaljplanen utarbetas direkt som planförslag eftersom den följer generalplan för Sibbo 2025. Förslaget hålls offentligt framlagt under 30 dagar (MarkByggl, 65 § och MarkByggF, 27 §) och under den tiden har intressenterna rätt att göra en skriftlig anmärkning mot planförslaget. Utlåtande om förslaget till detaljplan ska begäras av behövliga myndigheter (MarkByggF, 28 §). Kommunen ger sitt motiverade bemötande till anmärkningarna och utlåtandena.

På basis av anmärkningarna och utlåtandena görs eventuella ändringar i planförslaget före den slutliga behandlingen. Om planförslaget ändras väsentligt ska det läggas fram på nytt. Om inga ändringar görs eller om de inte är väsentliga, behandlas det korrigerade planförslaget av mark användningssektionen som föreslår att det ska godkännas av kommunstyrelsen.

Växelvekan kommer att ordnas på sätt som är möjliga med hänsyn till undantagsförhållandena under coronaepidemin. Det är möjligt att diskutera planlösningarna med planläggaren per telefon eller via videosamtal. Det är även möjligt att komma överens med planläggaren om att träffas ute på platsen.

Godkännande

Kommunstyrelsen godkänner detaljplanen enligt § 52 i markanvändnings- och bygglagen. Besvär över beslutet om godkännande kan anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol och vidare hos Högsta förvaltningsdomstolen. Beslutet om godkännande av planen får laga kraft ca sex veckor efter godkännandet, ifall inga besvär anföras om beslutet. Planen träder i kraft när kungörelser har publicerats om den enligt kommunens praxis.

Alustava aikataulu

Kaavatyön tavoitteellisen aikataulun mukaisesti osallisten kannalta tärkeimmät osallistumis- ja vuorovaikutusajankohdat ovat seuraavat:

Preliminär tidtabell

De viktigaste tidpunkterna för deltagande och växelverkan är enligt den målinriktade tidtabellen för planarbetet följande:



Tiedottaminen

Kaavatyön etenemisestä tiedotetaan laajimmin kunnan verkkosivuilla, jossa julkaistaan kaavaa koskevaa aineistoa. Kaavoitusta koskevia tietoja löytyy osoitteesta www.sipoo.fi/asemakaavat

Lähtökohtana tiedottamisessa on, että niillä, joita kaavatyö koskee on mahdollista seurata suunnitelua ja osallistua siihen. Kaavan etenemisen ja osallistumisen kannalta tärkeistä vaiheista ilmoitetaan paikallislehdissä (Sipoon Sanomat ja Östnyland), kunnan internet-sivuilla, Sipooinfo Nikkilä (Pohjoinen koulutie 2) ja Sipooinfo Söderkulla (Amiraalintie 2).

Asemakaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen tehneille ja yhteystietonsa jättäneille toimitetaan kunnan perusteltu kannanotto (ns. vastine) muistutukseen. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kaavan nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet ja ovat jättäneet yhteystietonsa.

Kuulutukset

Kaavaa koskevat kuulutukset julkaistaan Sipoon kunnan ilmoituslehdissä (Sipoon Sanomat ja Östnyland), Sipoon kunnan internet-sivuilla (www.sipoo.fi) sekä Sipooinfo Nikkilä (Pohjoinen koulutie 2) ja Sipooinfo Söderkulla (Amiraalintie 2).

Information

Information om planläggningsarbets framskridande publiceras på kommunens webbplats där materialet som berör planen finns åskådligt. Information om planläggningen finns på adressen www.sibbo.fi/detaljplaner

Utgångspunkten i informationen är att de som berörs av planläggningsarbetet ska ha möjlighet att följa med planeringen och delta i den. Viktiga skeden i planeringen och deltagandet annonseras i lokaltidningarna (Östnyland och Sipoon Sanomat), på kommunens webbplats, Vid Sibboinfo i Nickby (Norra Skolvägen 2) och Sibboinfo i Söderkulla (Amiralsvägen 2).

De som gjort en anmärkning mot detaljplaneförslaget och som skriftligen har begärt det och samtidigt uppgett sin adress ska underrättas om kommunens motiverade ställningstagande (bemötande) till den framförda anmärkningen. Information om godkännande av planen sänds till de kommunmedlemmar samt till dem som gjort en anmärkning och som när planen var framlagd begärde det skriftligen och samtidigt uppgav sin adress.

Kungörelser

Kungörelser som gäller planen publiceras i Sibbo kommuns annonsorgan (Sipoon Sanomat och Östnyland), på kommunens webbplats (www.sibbo.fi) samt vid Sibboinfo i Nickby (Norra Skolvägen 2) och Sibboinfo i Söderkulla (Amiralsvägen 2).

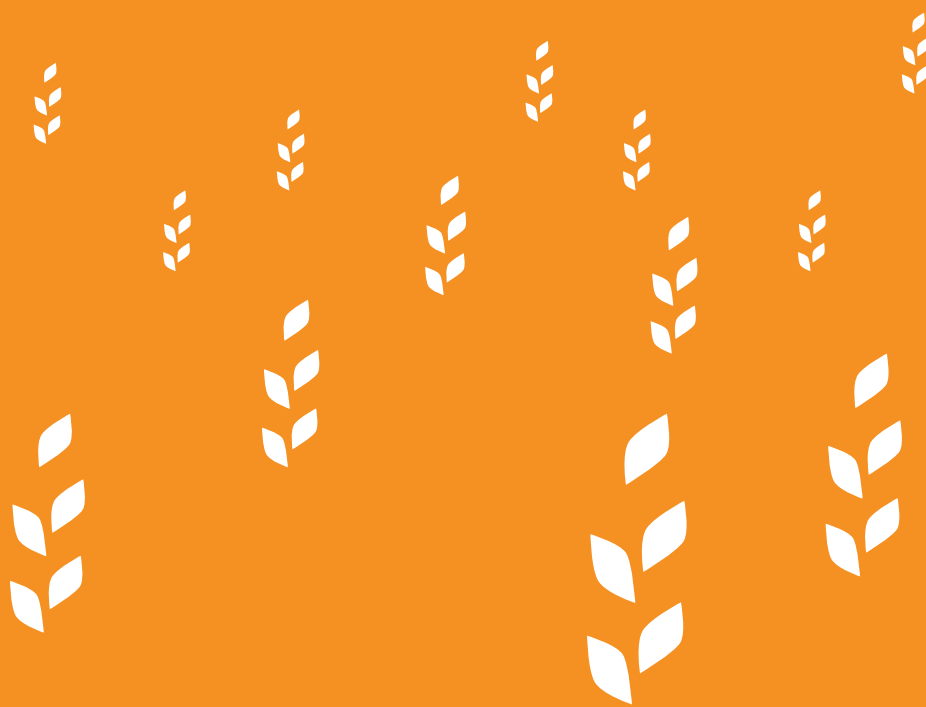
Yhteyshenkilöt / Förfrågningar

Lisätietoja asemakaavatyöstä antavat /
Tilläggsuppgifter om
detaljplaneändringen ges av:

Pieta Kupiainen
kaavoittaja / planläggare
050 432 8644, pieta.kupiainen@sipoo.fi

Jarkko Lyytinen
kaavoituspäällikkö / planläggningschef
050 409 3957, jarkko.lyytinen@sipoo.fi

Postiosoite / Postadress:
Sipoon kunta, Kirjaamo
PL 7, 04131 SIPOO
Sibbo kommun, Registrering
PB 7, 04131 SIBBO



SIPOO
SIBBO