

Rakennus- ja ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljöutskottet

Kokouspvm / Mötesdatum Liite / Bilaga 1 / 60. §
16.6.2021 RAKYMP 16.6.2021

Päätöksen julkisanopäivä /
Delfåendet av beslutet

Maavallin rakentamisen määräajan pidentäminen / Förlängning av tidsfrist att anlägga jordvall - Rudus Oy, Martinkylä/Mårtensby, Sipoo/Sibbo

Dnro 93/2021 (vanha 154/2012)

1 Asia

Rudus Oy hakee määräajan pidennystä Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunnan 4.3.2020 tekemään päätökseen § 25, jossa Rudus Oy:lle on myönnetty Bastukärren asemakaava-alueen EV-alueille sijoittuvien eteläisten vallien (kaakkois- ja lounaisvallien) jälkihoitotoimenpiteiden suorittamiseen aikaa 30.8.2020 asti ja hyväksytty erityinen selvitys vallien jälkihoitotoimenpiteistä.

Hakemukseen on lisätty esitys vakuudeksi ja tieto siitä, että aloituslupaa toiminnalle haetaan muutoksenhausta huolimatta (YSL 199 §).

2 Hakija

Rudus Oy
PL 49
00441 HELSINKI

Y-tunnus: 1628390-6
Yhteyshenkilö: ympäristöinsinööri I. Ojalehto, p. 050 320 775

3 Maavallien sijainnit

Ympäristöluvan mukainen toiminta sijaitsee ympäristölupapäätöksen (ESAVI/52/04.08/2010, 20.7.2010) mukaan Sipoossa seuraavilla kiinteistöillä: Allkär 753-421-7-115, Bastukär 753-421-7-282, Lingonskog 753-421-0007-0251, Ljungars 753-421-7-84, Ljungars 2 753-421-7-280, Mellanskog 753-421-7-114, Metsälä 753-421-7-281 Baskskogen 753-421-7-113, Skogsbacka 753-421-7-278 ja Skogstorp 753-421-7-79.

Lounainen valli tulee sijoittumaan lopullisessa muodossaan toiminta-alueen eteläosaan kiinteistöille Skogsbacka 753-421-7-286 ja Metsälä 753-421-7-281 (vallin itälaita). Kaakkoinen valli sijoittuu kiinteistölle Skogsbacka 753-421-7-286.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljöutskottet

Kokouspvm / Mötesdatum Liite / Bilaga 1 / 60. §
16.6.2021 RAKYMP 16.6.2021

Päätöksen julkipanopäivä /
Delfåendet av beslutet

4 Asian vireilletulo

Jatkoaikahakemus on tullut vireille Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa 28.8.2020.

5 Hakemuksen peruste

Ympäristönsuojelulain (527/2014) § 91 mukaan, jos ympäristöluvan määräyksen noudattaminen annetussa määräajassa tuottaa luvanhaltijalle hänestä riippumattomista syistä huomattavia vaikeuksia eikä määräyksen noudattamisen lykkääntymisestä aiheudu ympäristön merkittävän pilaantumisen vaaraa, on mahdollista hakea määräajan pidentämistä.

6 Lupaviranomaisen toimivalta

Rudus Oy:n Bastukärren asemakaava-alueella harjoittama toiminta on ympäristöluvanvaraista ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 § 1 momentin ja liitteen 1 taulukon 2 kohtien 7 c) ja 7 e) mukaan. Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n 1 momentin mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee edellä mainittujen kohtien mukaisten toimintojen ympäristölupahakemukset.

Ympäristönsuojelulain 35 §:n mukaan toiminnan muuttamista koskevan lupahakemuksen ratkaisee se viranomainen, jonka toimivaltaan kuuluu ratkaista vastaavaa uutta toimintaa koskeva hakemus.

7 Toimintaa koskevat sopimukset ja päätökset

7.1 Sopimukset

Rudus Oy on saanut 30.8.2020 asti jatkoaikaa 27.8.2020/§ 68 tonttipäällikön päätöksellä § 77 myönnetylle maanomistajan suostumukselle maisemointivallien rakentamiseen. Pyynnössään Rudus Oy on vakuuttanut, että vallin rakentaminen ei vaikeuta kunnan tavoitteita tonttimyynnin osalta. Maavallit on määrä rakentaa siten, että ne sijoittuvat kokonaan tai osittain Sipoon kunnan omistamille kiinteistöille 753-421-7-281 Metsälä ja 753-421-7-286 Skogsbacka Bastukärren asemakaava-alueella. Vallit sijoittuvat asemakaavan mukaiselle EV-alueelle.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljöutskottet

Kokouspvm / Mötesdatum Liite / Bilaga 1 / 60. §
16.6.2021 RAKYMP 16.6.2021

Päätöksen julkipanopäivä /
Delfåendet av beslutet

7.2 Keskeiset aikaisemmat päätökset

7.2.1. Asiaan liittyvät ympäristöluvut

Rudus Oy:n toiminnalla on Etelä-Suomen aluehallintoviraston 20.7.2010 myöntämä ympäristölupa (nro 35/2010/2, Dnro ESAVI/52/04.08/2010). Lupa on voimassa toistaiseksi.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on päätöksellään 4.3.2016 (nro 47/2016/1, Dnro ESAVI/3668/2015) hyväksynyt Rudus Oy:n Bastukärin asemakaava-alueen eteläosan maavallien rakentamisen yleissuunnitelman lupapäätöksen lupamääräyksessä 13 tarkoitetuksi maisemavallisuunnitelmaksi päätöksestä ilmenevin lisämääräyksin 13.1.-13.4.

Vaasan hallinto-oikeus on päätöksellään 3.5.2017 (nro 17/0192/3, Dnro 00471/16/5109) muuttanut lupamääräystä 13.4. sekä lisännyt uuden määräyksen 13.5. Muilta osin (määräykset 13.1.-13.3.) aluehallintoviraston päätös 4.3.2016 on jätetty voimaan. Hallinto-oikeuden päätös on lainvoimainen (tarkistettu Vaasan hallinto-oikeudesta 26.4.2018).

Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta on hyväksynyt 19.9.2018 § 94 pohjoisten maavallien jälkihoitotoimenpiteet tietyin lisämääräyksin. Samalla annettiin määräaika lounaista ja kaakkoista vallia koskeva suunnitelman toimittamiselle.

Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta on 4.3.2020 § 25 hyväksynyt Rudus Oy:n esittämän suunnitelman lounaisesta kaakkoisesta maavallista ja täsmentänyt ympäristöluvan määräystä 13.6.

7.2.2. Alueeseen liittyvä maa-aineslupa

Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta on rauettanut 3.2.2021 § 10 maa-ainesten ottoluvan, jonka Sipoon kunnan ympäristönsuojelujaosto oli myöntänyt Rudus Oy:lle 15.6.2010 § 27.

7.3 Päätöksen sisältö, jonka toimenpiteelle haetaan määräajan pidennystä

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätös 4.3.2020 § 25 on sisältänyt seuraavaa:

Rakennus- ja ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljöutskottet

Kokouspvm / Mötesdatum Liite / Bilaga 1 / 60. §
16.6.2021 RAKYMP 16.6.2021

Päätöksen julkipanopäivä /
Delfåendet av beslutet

Rudus Oy:n toimittaman erityisen selvityksen lounaisen ja kaakkoisen maavallin jälkihoitotoimenpiteistä sekä väliaikaisten pintamaavallien loppusijoittamisen.

Valiokunta on täsmentänyt lupamääräystä 13.6 seuraavalla tavalla:

"Lounaisen maavallin rakentaminen ja maisemointi sekä kaakkoisen maavallin maisemointi tulee toteuttaa siten, että vallit eivät aiheuta vaaraa, haittaa tai vahinkoa ympäristölle, terveydelle, viihtyisyydelle, alueen liikenneturvallisuudelle taikka muulle näihin rinnastettavalle asialle.

Kummankin maavallin pintavesien hallinnan toteuttamisessa tulee ottaa huomioon Bastukärren BA1- ja BA3-asemakaava-alueille laadittava Sipoon kunnan hulevesisuunnitelma.

Tämän päätöksen liitteenä olevan kartan (luku "20 Liite") osoittamien pintamaakasojen (nrot 1-4) ja lounaisen vallin eteläpuolella (kiinteistöllä Fågelbacken 1:45) olevan pintamaakasan loppusijoittamisessa lounaiseen valliin tulee noudattaa seuraavaa etusijajärjestystä: ensisijaisesti valliin on sijoitettava asemakaava-alueen pintamaakasoista (nrot 1-4) muodostuvat maat ja vasta toissijaisesti kiinteistöllä Fågelbacken olevat maat. Lounaisen vallin eteläpuolella olevasta maakasasta yli jäävät mahdolliset maat on toimitettava asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. Vaihtoehtoisesti maat voidaan välivarastoida esitetyn mukaisesti kiinteistöllä Fågelbacken, jos kyseisen toiminta-alueen ympäristölupa sen sallii.

Kaikki edellä mainitut työt tulee saattaa valmiiksi viimeistään 30.8.2020 mennessä. Toimenpiteiden valmistumisesta on viipymättä ilmoitettava toimivaltaiselle valvontaviranomaiselle tarkastuksen suorittamiseksi. Ilmoituksen yhteyteen on liitettävä tarkemittauspiirustus, josta käyvät ilmi lounaisen vallin toteutuneet mitat sekä molempien maavallien hulevesien johtamistapa. Lisäksi ilmoitukseen on liitettävä tieto lounaiseen valliin loppusijoitetun maan määrästä (m³) ja mahdollisen ylijääneen maan määrästä (m³) sekä sen jatkokäsittelytavasta. (YSL 90, 91, 96 §)"

Rakennus- ja ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljökommittén

Kokouspvm / Mötesdatum Liite / Bilaga 1 / 60. §
16.6.2021 RAKYMP 16.6.2021

Päätöksen julkisanopäivä /
Delfåendet av beslutet



Päätöksen 4.3.2020 § 25 karttaliite 20

8 Hakemuksen sisältö

5.11.2020 Päivitetyyn hakemukseen mukaan Rudus Oy hakee lisäaika ympäristölupaan liittyvien Bastukärin asemakaava-alueen EV-alueille sijoittuvien eteläisten vallien (kaakkois- ja lounaisvallien) maisematöille, joista Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta on tehnyt päätöksen 4.3.2020 § 25. Lisäaikaa töiden toteuttamiselle haetaan 30.8.2021 asti.

Lisäajan tarvetta on perusteltu sillä, että pintamaiden siirtämisestä ei saatu aloittaa ennen kuin jälkihoitosuunnitelma oli käsitelty, joten töiden tekemiselle jäi hakemusta lyhyempi aika, massamäärä oli arvioitua suurempi (ainakin 20 000-30 000 m³) ja töitä on jouduttu tekemään sateisena aikana. Alun perin toteutusajaksi eteläisten maavallien jälkihoitotöille haettiin 30.6.2021 asti, mutta Sipoon kunta maanomistajana antoi suostumuksen vain 30.8.2020.

Lisäaikaa tarvitaan myös, että kaakkois- ja lounaisvallien istutustyöt ajoittuisivat oikea-aikaisempaan vuodenaikaan.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljöutskottet

Kokouspvm / Mötesdatum Liite / Bilaga 1 / 60. §
16.6.2021 RAKYMP 16.6.2021

Päätöksen julkipanopäivä /
Delfåendet av beslutet

Rudus Oy hakee toiminnan aloituslupaa muutoksenhausta huolimatta (YSL 199 §). Vallien rakennustyötä halutaan jatkaa. Vakuudeksi esitetään 50 000 euroa, koska pintamaiden siirrot lounaisvalliin ovat edenneet jo pitkälle verrattuna 4.3.2020 myönnetyn päätöksen (Dnro 154/2012) aikaiseen tilanteeseen.

Hakemusta on päivitetty 5.11.2020 ja sitä on täydennetty 9.2.2021 seuraavilla asiakirjoilla:

- täydennys (vastauksia täydennyspyyntöön)
- kaivannaisjätesuunnitelma, lounais- ja kaakkoisvallit, pvm 8.2.2021
- asiantuntijan lausunto vakuudesta, pvm. 4.2.2021 Ramboll Finland Oy

Rudus Oy: täydennys 9.2.2021:

Kaikki Rudus Oy:n vanhemman ottoalueen ylimääräiset pintamaat on siirretty pois Bastukärr I asemakaava-alueelta Rudus Oy:n uudelle lupa-alueelle. Lounaiseen valliin on sijoitettu vuoden 2020 aikana Bastukärr I asemakaava-alueelta siirrettyjä pintamaita noin 90 000 m³ktr.

Aiemman laskelman (90 000 m³ siirrettäviä pintamaita) mukaisen massamäärän lisäksi myös korttelin 704 mukaisen alueen pohjatason tasauksesta on syntynyt pintamaita, joita on siirretty noin 55 000 m³. Yhteensä pintamaita on siirretty Bastukärr I asemakaava-alueelta kiinteistölle RN:o 1:45 noin (90 000 m³ + 55 000 m³) noin 145 000 m³ktr.

Lounaisessa vallissa on tällä hetkellä läjitettyjä pintamaita noin 355 000 m³, kun valmiina vallin massamäärä tulee olemaan noin 377 000 m³. Lounaisen vallin muotoilu on jo pitkällä ja vallin itäosaa tullaan muokkaamaan lopulliseen muotoonsa vuoden 2021 alkuvuoden aikana. Vallin länsiosassa on vielä myös jonkin verran muotoiltavaa. Vallin vakauden varmistamiseksi vallin länsiosan loput muokkaustyöt on tarkoitus tehdä kuivempaan aikaan vuoden 2021 kevään ja alkukesän aikana, mikäli tämä ei ole aiemmin mahdollista.

Istutukset tullaan tekemään istutuksille sopivana vuodenaikana lounaisvallin maisemoinnin valmistuttua.

Rambolla Finland Oy:n kiinteistö- ja ympäristölakimiehen lausunto kaivannaisjätealueen vakuuden suuruudesta ja tarpeellisuudesta:

YSL 59 §:n mukaan vakuus voidaan jättää vaatimatta muuta kuin kaatopaikkatoimintaa harjoittavalta. YSL 5 §:n mukaan kaatopaikalla tarkoitetaan jätteiden loppukäsittelypaikkaa, mutta ei kaivannaisjätteiden sijoittamiseen tarkoitettua paikkaa. Kaivannaisjätteen loppusijoitus ei ole kaatopaikkatoimintaa

Rakennus- ja ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljöutskottet

Kokouspvm / Mötesdatum Liite / Bilaga 1 / 60. §
16.6.2021 RAKYMP 16.6.2021

Päätöksen julkisanopäivä /
Delfåendet av beslutet

eikä kaivannaisjätteen hyödyntäminen melu- ja maisemavalleissa ylipäättään loppusijoitustoimintaa.

Kaivannaisjätteestä annetun valtioneuvoston asetuksen (190/2013) 1 §:n mukaan vakuussäännöstä (10 §) sovelleta kaivannaisjätteeseen, joka on pysyvää jätettä tai pilaantumaton maa-ainesta. Ramboll Finland Oy:n kiinteistö- ja ympäristölakimies on katsonut, että vakuutta ei tule vaatia eikä sen suuruutta arvioida, koska ne eivät perustuisi lakiin ja soveltaminen erillissäännöksellä olisi kiellettyä.

9 Asian käsittely

9.3 Asian vireilläolosta tiedottaminen

Hakemuksen vireilläolosta ei ole julkisesti kuulutettu, mutta asiasta on pyydetty lausunnot tai kannanotto niiltä tahoilta, joiden etuun tai oikeuteen lisääjän myöntäminen voi vaikuttaa.

9.4 Lausunnot ja kannanotot

9.4.1 Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty 26.2.2021 lausunnot Sipoon kunnan seuraavilta tahoilta: rakennusvalvonta, katu- ja viheralueet-yksikkö ja kaavoitusyksikkö.

Lisäksi lausuntoja on pyydetty Uudenmaan ELY-keskuksen Y-vastuualueelta, Porvoon terveydensuojelulta ja Etelä-Suomen Aluehallintovirastolta. Rajanaapurilta K Oy Sipoon PT-Logistiikkakeskuksekselta on myös pyydetty lausunto, koska maisemointityöt saattavat vaikuttaa heidän kiinteistön käyttöön.

Sipoon kunnan rakennusvalvonta on 29.3.2021 saapuneessa lausunnossaan ilmoittanut:

"Rakennusvalvonta ei näe estettä lisääjän myöntämiselle Ympäristövalvonnan arvioimien riittävien perustelujen pohjalta; uusi määräaika loppuunsaattamiselle tulee kuitenkin asettaa."

Porvoon ympäristöterveysjaosto on päätöksessään 23.3.2021 § 24 todennut: "Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiaan huomautettavaa"

Sipoon kunnan katu- ja viheralueet-yksikkö on 30.3.2021 saapuneessa lausunnossa todennut seuraavaa:

Rakennus- ja ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljöutskottet

Kokouspvm / Mötesdatum Liite / Bilaga 1 / 60. §
16.6.2021 RAKYMP 16.6.2021

Päätöksen julkipanopäivä /
Delfåendet av beslutet

"Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet -yksikkö ei näe estettä lisääjän myöntämiselle. Uusi määräaika loppuunsaattamiselle tulee kuitenkin asettaa. Alueen töiden yhteensovittamisen varmistamiseksi vallin rakentamisen aikatauluihin ja toteutukseen liittyen tulee olla yhteydessä Katu- ja viheralueet -yksikköön, jolla on alueella alkamassa katu- ja hulevesiojaston rakennusprojekti."

K Oy Sipoon PT-logistiikkakeskus on 1.3.2021 saapuneessa lausunnossaan muistuttanut seuraavaa:

"Maisemointityö ei saa aiheuttaa missään muodossa haittaa (esim. keskeytystä, vaaraa, likaantumaa tai kulumaa, ym.) kiinteistölle kulkevalle yksityistielle ja sen henkilöliikenteelle tai Keukuontien puoleiselle logistiikkaliikenteelle."

Lisäksi esitämme huolen maisemoitavilla alueilla (lounainen valli) olevien vesimassojen käyttäytymiselle maantäytön yhteydessä. Pyydämme, että tämä huomioidaan ja vesimassat johdetaan hallitusti siten, että niistä ei tule olemaan haittaa kiinteistöllemme."

9.6 Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on antanut lausuntoihin vastineen 30.4.2021 ja todennut seuraavaa:

"Rudus Oy on ollut yhteydessä Sipoon kunnan rakennusvalvontaan ja katu- ja viheralueet -yksikköön uuteen asetettavaan määräaikaan liittyen. Vallien rakentamiseen ja hulevesien johtamiseen liittyen pidettiin myös katu- ja viheralueet -yksikön kanssa palaveri. Palaverissa sovittiin, että Rudus Oy toimittaa katu- ja viheralueet -yksikölle ojien sijaintia, leveyttä ja pohjakorkoja kuvaavat suunnitelmat, jotta hulevesien johtaminen vallien juurilta eteenpäin voidaan yhteensovittaa asemakaava-alueelle laadittavaan hulevesisuunnitelmaan. Samalla sovittiin myös, että uutta määräaikaa ei aseteta, ja nyt haettu lisää aika vallien rakentamisen loppuunsaattamiseksi on riittävä. Asiasta sovittiin myös sähköpostitse rakennusvalvonnan kanssa."

Rudus Oy tulee varmistamaan, että maisemointityöstä ei aiheudu haittaa PT-logistiikkakeskuksen kiinteistölle 753-421-7-113 kulkevalle yksityistielle ja sen henkilöliikenteelle tai Keukuontien puoleiselle logistiikkaliikenteelle."

Rudus Oy ottaa lounaisen vallin juurelle kertyvien hulevesien käyttäytymisen huomioon vallin rakentamisen yhteydessä. Vallin rakennustyöt ovat olleet tauolla, koska rakentamiseen käytettävä maa-aines on ollut liian märkää. Vallin rakennustyöt tehdään kuivempaa aikana, jotta maiden läjitys on turvallista."

Rakennus- ja ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljöutskottet

Kokouspvm / Mötesdatum Liite / Bilaga 1 / 60. §
16.6.2021 RAKYMP 16.6.2021

Päätöksen julkisanopäivä /
Delfåendet av beslutet

Vallin juurelle kertyvät vedet on tarkoitus johtaa hallitusti asemakaava-alueen lounaiseen hulevesialtaaseen. Rudus Oy:n lupavelvoitteena on kuitenkin rakentaa vain vallin juurelle oja hulevesien edelleen johtamista varten. Vedet johdetaan vallin juurelta Sipoon kunnan tulevan hulevesiverkoston kautta lounaiseen hulevesialtaaseen”

10 Rakennus- ja ympäristövaliokunnan ratkaisu

10.1. Määräajan pidentäminen

Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta myöntää Rudus Oy:lle lisäaikaa 30.8.2021 asti toteuttaa rakennus- ja ympäristövaliokunnan 4.3.2020 § 25 hyväksymän lounaisen ja kaakkoisen vallin jälkihoitotoimenpiteet aikaisemmin tehtyjen päätösten mukaisesti.

10.2. Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta (YSL 199 §)

Sipoon rakennus ja ympäristövaliokunta määrää, että tässä päätöksessä tarkoitetut toimenpiteet voidaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöksiä noudattaen, sillä edellytyksellä, että hakija asettaa viidenkymmentuhannen (50 000) euron hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai muuttamisen varalle. Vakuus tulee asettaa toimivaltaisen viranomaisen eduksi ennen toiminnan jatkamista. (YSL 199 §)

11 Ratkaisun perustelut

11.1. Yleisperustelut

Tällä päätöksellä on käsitelty lounaisen ja kaakkoisen vallin jälkihoitotoimenpiteiden määräajan pidennystä, joka koskee Rudus Oy:n Sipoon kunnan Martinkylään sijoittuvan kallion louhinta- ja louheen murskaustoiminnan sekä ylijäämälouheen vastaanotto-, välivarastointi- ja murskaustoiminnalle myönnetyn ympäristöluvan päätöksiä (ympäristölupa 20.7.2010, nro 35/2010/2, Dnro ESAVI/52/04.08/2010; muutos 4.3.2016, nro 47/2016/1, Dnro ESAVI/3668/2015; muutos 3.5.2017, VHao nro 17/0192/3, Dnro 00471/16/5109; muutos RAKYMP 19.9.2018 § 94; lupamääräyksen 13.6 täsmennys RAKYMP 4.3.2020 § 25.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljöutskottet

Kokouspvm / Mötesdatum Liite / Bilaga 1 / 60. §
16.6.2021 RAKYMP 16.6.2021

Päätöksen julkipanopäivä /
Delfåendet av beslutet

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on käsitellyt asian ympäristönsuojelulain 96 §:n mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta katsoo, että kun maavallit toteutetaan tässä päätöksessä annetun määräajan puitteissa ja noudetaan annettuja lupamääräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty. Ratkaisussa on otettu huomioon ympäristönsuojelulain ja jätelain tavoitteet ja yleiset periaatteet sekä näiden lakien ja niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset.

12 Lausuntojen huomioon ottaminen

Hakija on antanut vastineensa lausunnoissa esitettyihin vaatimuksiin. Lausunnoissa ei ilmennyt mitään uutta, mitä ei olisi jo huomioitu aikaisempia lupamääräyksiä annettaessa.

13 Luvan voimassaolo

Päätös on voimassa toistaiseksi.

15 Toiminnan aloittaminen ja päätöksen täytäntöönpano

Aloitusluvan myöntäminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, koska hakijan asettaman vakuuden myötä ympäristö voidaan saattaa ennalleen lupapäätöksen mahdollisesti kumoutuessa tai päätöksen muuttuessa.

Aloitusluvan myöntämiselle on näin ollen perusteltu syy.

16 Sovelletut säännökset

Hallintolaki (434/2003): 33, 34, 44, 45, 47, 62 a, 62 b §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014): 2, 11, 13, 14, 15 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 35, 39, 40, 42, 91, 96, 190, 191, 199, 205 §

17 Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän selvityksen käsittelystä perittävä maksu on kolmesataaneljäkymmentäkaksi (342) euroa. Lasku lähetetään erikseen. Asian käsittelymaksu määräytyy

Rakennus- ja ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljöutskottet

Kokouspvm / Mötesdatum Liite / Bilaga 1 / 60. §
16.6.2021 RAKYMP 16.6.2021

Päätöksen julkipanopäivä /
Delfåendet av beslutet

Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunnan 2.9.2020 § 84 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukon kohdan 26.3. perusteella.

18 Päätöksestä tiedottaminen

18.1. Päätös (tavallinen tiedoksianto)

- Rudus Oy, PL 49, 00441 Helsinki
- Rudus Oy / I. Ojalehto (sähköpostitse)

18.2. Jäljennös päätöksestä (tavallinen tiedoksianto)

- K Oy Sipoon PT-logistiikkakeskus
- Etelä-Suomen aluehallintovirasto / ympäristölupayksikkö
- Sipoon kunnan kaavoitusyksikkö / J. Lyytinen
- Sipoon kunnan katu- ja viheralueyksikkö / Kari Ojamies
- Sipoon kunnan maankäyttöjaosto
- Sipoon kunnan mittaus- ja kiinteistöyksikkö / Anna-Leena Rouhiainen
- Sipoon kunnan rakennusvalvontaviranomainen
- Sipoon kunnan rakennusvalvontayksikkö / U-M. Upola
- Sipoon kunnan tekninen valiokunta
- Uudenmaan ELY-keskus / Y-vastuualue

18.3. Tieto päätöksestä

Ilmoitus päätöksen antamisesta lähetetään niille, joille on lupahakemuksen vireilläolosta annettu erikseen tieto.

18.4. Ilmoittaminen ilmoitustaululla ja sanomalehdessä

Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan Sipoon kunnan internetsivuilla osoitteessa www.sipoo.fi ja Julkipano.fi-sivustolla. Tietoa päätöksestä ei julkaista yleisesti leviävässä sanomalehdessä.

19 Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljökommittén

Kokouspvm / Mötesdatum Liite / Bilaga 1 / 60. §
16.6.2021 RAKYMP 16.6.2021

Päätöksen julkisanopäivä /
Delfåendet av beslutet

VALITUSOSOITUS

Valitus- viranomainen	Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä peritystä maksusta saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta .	
Valitusaika	Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä päivää määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajan-kohdasta. Valitusaika päättyy 2.8.2021.	
Valitusoikeus	Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, sijaintikunta ja vaikutusalueen kunnat ja niiden ympäristönsuojeluviranomaiset, sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.	
Valituksen sisältö	Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - valittajan nimi, kotikunta ja mihin valitusoikeus perustuu - postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle) - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan - valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faxilla tai sähköpostilla)	
Valituksen liitteet	Valituskirjelmään on liitettävä - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle - mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta	
Valituksen toimittaminen	Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuoimioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet . Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.	
Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot	käyntiosoite: postiosoite: sähköposti: puhelin: faksi: sähköinen asiointipalvelu: aukioloaika:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs PL 204, 65101 Vaasa vaasa.hao@oikeus.fi 029 56 42780 029 56 42760 https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet ma-pe klo 8–16.15
Oikeudenkäynti-maksu	Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.	

Rakennus- ja ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljöutskottet

Kokouspvm / Mötesdatum Liite / Bilaga 1 / 60. §
16.6.2021 RAKYMP 16.6.2021

Päätöksen julkisanopäivä /
Delfåendet av beslutet

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet	Ändring i Sibbo kommuns byggnads- och miljöutskotts beslut och/eller beslut om avgift för behandling av ärendet får sökas genom besvär hos Vasa förvaltningsdomstol .
Besvärstid	Tiden för anförande av besvär är trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet, dock så att sagda dag inte räknas med. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7:e) dagen efter publiceringstidpunkten. Besvärstiden utgår 2.8.2021 .
Besvärsrätt	Beslutet kan överklagas av parterna, samt av registrerade föreningar eller stiftelser vilkas syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård eller trivseln i boendemiljön inom det område som påverkas, placeringskommunen och kommunerna inom det område som påverkas samt deras miljöförvaltningsmyndigheter, närings-, trafik- och miljöcentralerna och andra myndigheter som bevakar allmänt intresse i ärendet.
Besvärets innehåll	I besvärsskriften som riktas till Vasa förvaltningsdomstol ska följande meddelas - det beslut i vilket ändring söks - ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på - den postadress och det telefonnummer samt den eventuella e-postadress under vilka ändringssökanden kan tillställas meddelanden i saken (om kontaktinformationen ändras ska Vasa förvaltningsdomstol underrättas) - till vilka delar ändring söks i beslutet - vilka ändringar som yrkas i beslutet – de grunder på vilka ändring yrkas - ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om inte besvärsskriften tillställs elektroniskt (per telefax eller e-post)
Bilagor till besvärsskriften	Till besvärsskriften ska fogas - de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten - fullmakt för eventuellt ombud eller, om besväret tillställs elektroniskt, en utredning över ombudets behörighet.
Inlämning av besvär	Besvärsskriften med bilagor ska lämnas till Vasa förvaltningsdomstol. Besvär kan anföras via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv . Besvärsskriften med bilagor kan också sändas per post, telefax eller e-post. Besvärsskriften ska vara framme under tidsfristens sista dag före tjänstetidens slut. En besvärsskrift som tillställs elektroniskt (per telefax eller e-post) ska tillställas så att den finns till förfogande i den mottagande anordningen eller datasystemet under tidsfristens sista dag före tjänstetidens slut.
Kontaktuppgifter till Vasa förvaltningsdomstols registratur	besöksadress: postadress: e-post: telefon: telefax: elektronisk ärendehanteringstjänst: öppettid: Korsholmsplanaden 43, 4 vån. PB 204, 65101 Vasa vaasa.hao@oikeus.fi 029 564 2780 029 564 2760 https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet måndag–fredag kl. 8–16.15
Rättegångsavgift	För behandling av ärendet vid Vasa förvaltningsdomstol tas av ändringssökanden ut en rättegångsavgift på 260 euro. Rättegångsavgiften tas inte ut om förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden. Avgifter tas inte heller ut i vissa ärenden eller hos dem som enligt bestämmelser någon annanstans i lag är befriade från avgifter. Betalningsskyldig är den som har inlett saken och avgiften är per besvärsskrivelse.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljöutskottet

Kokouspvm / Mötesdatum Liite / Bilaga 1 / 60. §
16.6.2021 RAKYMP 16.6.2021

Päätöksen julkipäivä /
Delfåendet av beslutet
