

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

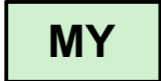
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLANEN

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolla yleinen virkistyskäyttö on sallittu.



Kvartersområde för byggnader som betjänar turism, där allmänt rekreatjonsbruk är tillåtet.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.



Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.

Retkeily- ja ulkoilualue



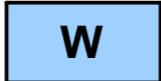
Frilufts- och strövområde

Venevalkama



Småbåtsplats

Vesialue



Vattenområde

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



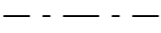
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



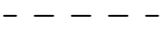
Kvarters- kvartersdels- områdesgräns.

Osa-alueen raja.



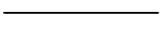
Gräns för delområde.

Ohjeellinen osa-alueen raja.



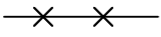
Riktgivande gräns för delområde.

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.



Riktgivande tomt- / byggnadsplatsgräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



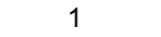
Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.

Korttelin numero.



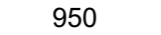
Kvartersnummer.

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.



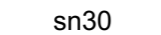
Nummer på riktgivande tomt- / byggnadsplats.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



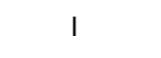
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Saunan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



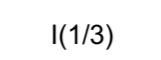
Byggnadsrätt av bastun i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



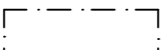
Ett bråktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ulkoilureitti.



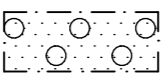
Friluftsled.

Rakennusala.



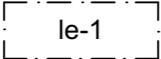
Byggnadsyta.

Alueen osa, jolla puustoa tulee säilyttää ja hoitaa.



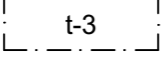
Del av område, där befintligt trädbestånd skall bevaras och skötas.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jolle sallitaan vähäisten katosten rakentaminen.



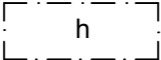
För lek och utvistelse reserverad del av område där byggande av skyddstak tillåts i ringa omfattning.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa vähäisiä katoksia.



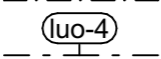
Byggnadsyta där byggande av skyddstak tillåts i ringa omfattning.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.



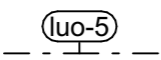
Byggnadsyta där servicebyggnad får placeras.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena.



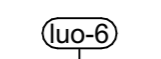
Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald där miljön bevaras i naturlig tillstånd.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10§ mukainen kalliolakikohde ja jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena.



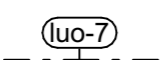
Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald där det finns ett hällmarkskrön som är förenligt mmed 10 § i skogslagen och där miljön bevaras i naturlig tillstånd.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee uhanalainen kangaskorpi ja jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena.



Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald där det finns ett hotat mokärr och där miljön bevaras i naturlig tillstånd.

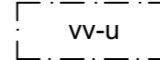
Alueen osa, jolla sijaitsee uhanalaiselle mustakurkku-uikulle sopiva pesimäympäristö, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena.



Område det finns en tät vassrugg på stranden som lämpar sig som häckningsområde för svarthakedopping och där miljön bevaras i naturlig tillstånd.

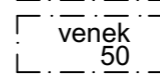
Uimapaikka

Rakennusala venekatosta varten. Venekatoksen saa sijoittaa rannalle tai osittain veden päälle. Luku ilmoittaa katoksen sallitun pohjapinta-alan.



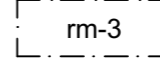
Badplats

Kokous- ja majoitusrakennuksen rakennusala.



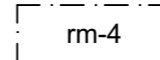
Byggnadsyta för skyddstak för båt. Skyddstaket för båt får placeras på stranden eller delvis på vattnet. Siffran anger den tillåtna bottenytan för en täckt båtplats.

Rantakahvilan, saunan, myyntikioskin ja esityskatoksen rakennusala.



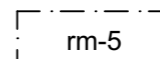
Byggnadsyta för konferens- och inkvarteringsbyggnaden.

Majoitusmökkien rakennusala. Mökkien tulee olla enintään 40 kerrosneliömetrin kokoisia.



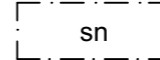
Byggnadsyta för strandcafé, bastu, kiosk och täckt scen.

Saunan rakennusala.

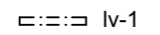


Byggnadsyta för övernattingsstugor. Stugorna ska vara högst 40 vy-m².

Alueen osa, jolle saa rakentaa laiturin.



Byggnadsyta för bastubyggnader.



Del av området där en brygga får byggas.

Yleiset määräykset:

Rakennusten etäisyyksien tulee olla vähintään 4 m kiinteistön rajasta ja 8 m muista rakennuksista. Rakennusten etäisyydet rantaviivasta ovat rakennusalarajojen mukaisesti. Pääosa rakennuksista on vanhan ja säilyvän 30-40 m:n etäisyydellä rantaviivasta olevan rakennusalarajan yläpuolella. Uuden rantasaunan ja VR-alueen huoltorakennuksen rakennusalarajojen etäisyys rantaviivasta on 20 m rantaviivasta. Rakennusten sijainnin tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus ja oleva puusto säilyy. Rakennusten tulee jäädä pääosin puuston suojaan. Tämä ei koske RM-korttelin venevalkaman luona olevia kioskia, näyttämökatoista ja venevajaa, joiden rakennusala on rannassa ja jotka saavat näkyä merelle. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on n. +3,3 m N2000-korkeudesta, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita. Tarkempi arvio aaltoiluvaran suuruudesta tulee tarvittaessa selvittää. Sijoituskorkeudesta voidaan poiketa venevajan tai muun arvoltaan vähäisen rakennelman osalta. Ranta-alueella loma-asunnon katettu terassi tulee laajuudeltaan ja ulkonäöltään sopeuttaa rakennukseen ja maisemaan; katettua terrassia ja rakennusta arvioidaan maisemallisena kokonaisuutena.

LV-alueille saa rakentaa venelaitureita.

Rakennusten päämateriaalina tulee käyttää puuta, väriytyksen oltava puun luonnollisia tai tummia värisävyjä. Nurkkalautojen väri joko sama kuin seinissä tai tumma. Kattomuotona tulee käyttää harjakattoa, kaltevuus 1:2,5 - 1:1,7, katot tummanharmaita. Venekatoksen seinistä vähintään 30% on oltava avoimia ja niissä saa olla pysty rakolaudoitus. Venekatoksen julkisivuväri on punamulta tai luonnonharmaa, katon harjakorkeus on enintään 4,5 m. Leikkialueelle sallitaan vähäisten katosten rakentaminen.

Käymäläratkaisun tulee olla kuiva- tai kompostikäymälä, vesikäymälän rakentaminen on sallittua vain niillä kiinteistöillä, joiden talousvesi otetaan alueelle toteutetusta vesijohtoverkostosta ja joiden jätevedet johdetaan alueelle toteutettuun viemäriverkostoon. Harmaiden jätevesien käsittely- ja purkupaikka tulee sijoittaa tulvavesikorkeuden yläpuolelle. Vesihuoltosuunnitelma on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.

Puiden kaatoa ja muuta maisemaa muuttavaa toimenpidettä kuten kaivu, louhinta, maantäyttö ja rantaviivan muutos ei saa tehdä ilman maankäyttö- ja rakennuslain § 128:n mukaista maisematyölupaa. Ruoppausten mahdollisuus on selvitettävä vesilain lupa- tai ilmoitusmenettelyn kautta. Lepakot on huomioitava valaisemalla kulkutiet, pihat ja julkisivut matalalilla tolilla ja alaspäin suuntautuvalla valolla. Rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa.

Allmänna bestämmelser:

Byggnaderna ska vara på minst 4 m avstånd från fastighetens gräns och på minst 8 m avstånd från andra byggnader. Avståndet av byggnader från stranden är enligt gränsen till byggnadsyta. Huvuddelen av byggandet är ovanför den gamla gränsen till byggnadsytan som bevaras och som är på ett avstånd av 30-40 meter från stranden. Gränserna till byggnadsytor för den nya strandbastun och servicebyggnaden i VR-kvarteret är på ett avstånd av 20 meter från strandlinjen. Byggnaderna ska placeras så att naturligheten i landskapet och de befintliga träden bevaras. Byggnaderna ska i huvudsak förbli i skydd av trädbeståndet. Det gäller inte kiosken och skyddstaket till sommarenemang intill stranden eller skyddstaket för båt som ligger vid vattenbrynet som kan synas ut mot havet. Den lägsta rekommenderade bygghöjden, under vilken konstruktioner som skadas av fukt inte bör placeras, är ca. N2000 +3,3 m. En närmare uppskattning av storleken på reservationen för vägbildning bör vid behov utredas. I fråga om ett skyddstak för båt eller en annan konstruktion av ringa värde kan man avvika från den angivna minimihöjden. På ett strandområde ska en takförsedd terrass vid en fritidsbostad till sin storlek och sitt utseende anpassas till byggnaden och miljön; den takförsedda terrassen och byggnaden bedöms som en landskapsmässig helhet.

Båtbryggor får byggas på LV-området.

Trä ska vara huvudmaterialet i byggnaderna, färgsättningen ska vara träets naturliga nyanser eller mörka nyanser. Knutbrädorna ska ha samma färg som väggarna eller vara mörka. Taken ska vara sadeltak med lutningen 1:2,5–1:1,7 och mörkgrå till färgen. Minst 30 % av den täckta båtplatsens väggar ska vara öppna och de får ha gles brädfodring. Färgen på fasaden ska vara rödmylla eller naturgrå. Höjd upp till taknocken högst 4,5 m. Byggande av skyddstak tillåts i ringa omfattning på området för lek.

Toaletter ska vara torrtoaletter eller komposterande toaletter. Att bygga vattentoalett är tillåtet bara på de fastigheter vars hushållsvatten tas från vattenledningsnätet i området och vars avloppsvatten leds till avloppsnätet i området. Området där grått avloppsvatten behandlas och töms ska placeras ovanför höjden för översvämningsrisk. I samband med bygglov ska en plan för vattenförsörjningen lämnas fram.

Trädfällning och andra åtgärder som att gräva, spränga och fylla mark, som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder som avses i § 128 i markanvändnings- och bygglagen. Möjlighet till muddring ska utredas via tillstånds- och anmälningsförfarandet i vattenlagen. Fladder möss ska tas i beaktande genom att man belyser gångvägar, gårdsplaner och fasader med låga stolpar och nedåtriktat ljus. I samband med ansökan om bygglov ska det säkerställas att radon inte medför hälsoolägenheter.