

ARKKITEHTITOIMISTO JUHANI AALTO OY

Liikennesuunnittelijan lausunto koskien hanketta:

Norrkullalandetin ranta-asemakaavan muutos

DI Olli Haveri
WSP Finland Oy, liikennesuunnitteluyksikkö

1. Hankkeen kuvaus



Kuva. Hankkeen sijainti ja yhteysalusliikenteen satamat Kalkkiranta ja Gumbostrand (Norrkullalandetin ranta-asemakaavan muutos, ehdotuksen selostusluonnos 2020, Sipoon kunta)

Kaava-alueella on suosittu kunnan retkeilyalue ja Seasongilla vuokramökkejä sekä kousrakennus ja kesäkahvila. Kunnan retkeilyalueen venelaituria on tarkoitus suurentaa.

- Mökkejä tulee olemaan 10, niihin tulee pääsääntöisesti vuokralaiset viikoksi tai viikonlopuksi.
- Kokoustiloissa on suurempia ryhmiä, joiden kuljetukset Seasong yleensä huolehtii yhteysliikennettä hoitavan firman Portölinen veneellä suoraan Helsingistä. Tai ryhmä tulee bussilla Kalkkirantaan, josta yhteysalus hakee porukan.
- Seasong järjestää jotain tapahtumia kuten venekisoja. Venekisoihin tulla omilla veneillä. Laituripaikkoja lisätään silloin ylimääräisellä ponttoonilaiturilla Seasongin venevalkamassa

Työntekijöitä Seasongilla on 2-3, määrä tulee lisääntymään siten, että heitä on yhteensä 4-6. Seasongilla on työntekijöille vene- ja parkkipaikat Gumbostrandissa ja Salparissa. Osa työntekijöistä on saarelaisia. Lisäksi siivouksessa ja ruokapalveluissa tulee tapahtumien aikaan maksimissaan olemaan n. 20 henkeä. (sähköposti Anne Malve/Arkkitehtitoimisto Juhani Aalto Oy 8.1.2021)

2. Liikenteen nykytila

Joukkoliikenneyhteydet (aikataulut 20.6.2021 asti):

- 995 Söderkulla-**Kalkkiranta** (kulkee ma-pe 6.30-17.45 välillä), ruuhka-aikoina vuoroväli noin tunti)
- 843 Itäkeskus-Söderkulla-**Kalkkiranta** (kulkee Kalkkirantaan lähinnä lauantaisin harvalla vuorovälillä muutaman tunnin välein)
- sunnuntaisin ei liikennettä
- 994 (K) Söderkulla(-Immersby)-**Gumbostrand** (ma-pe 6.40-16.15)

Kalkkirantaan valmistui vuonna 2020 **parkkialue** (P1 kuvassa) tunti-, vuorokausi- tai kausimaksun maksaneille 300 m satamasta n. 80 autolle. Satama-alue ja Kalkkirannantien pää oli sitä ennen välillä täynnä autoja ja huoltoliikenteellä oli vaikeuksia päästä siellä kääntymään. Nyt satamassa (kuvassa P2) sallittu vain lyhytaikainen pysähtyminen. Pysäköintikiekon käyttövelvollisuus on joka päivä klo 9–21. Pysäköidä voi enintään 3 tunnin ajaksi merkityillä paikoilla. (sähköposti Anne Malve/Arkkitehtitoimisto Juhani Aalto Oy 8.1.2021 sekä Sipoon kunnan tiedote 10.6.2020). Gumbostrandin alueella on vain niukasti yleistä pysäköintitilaa.

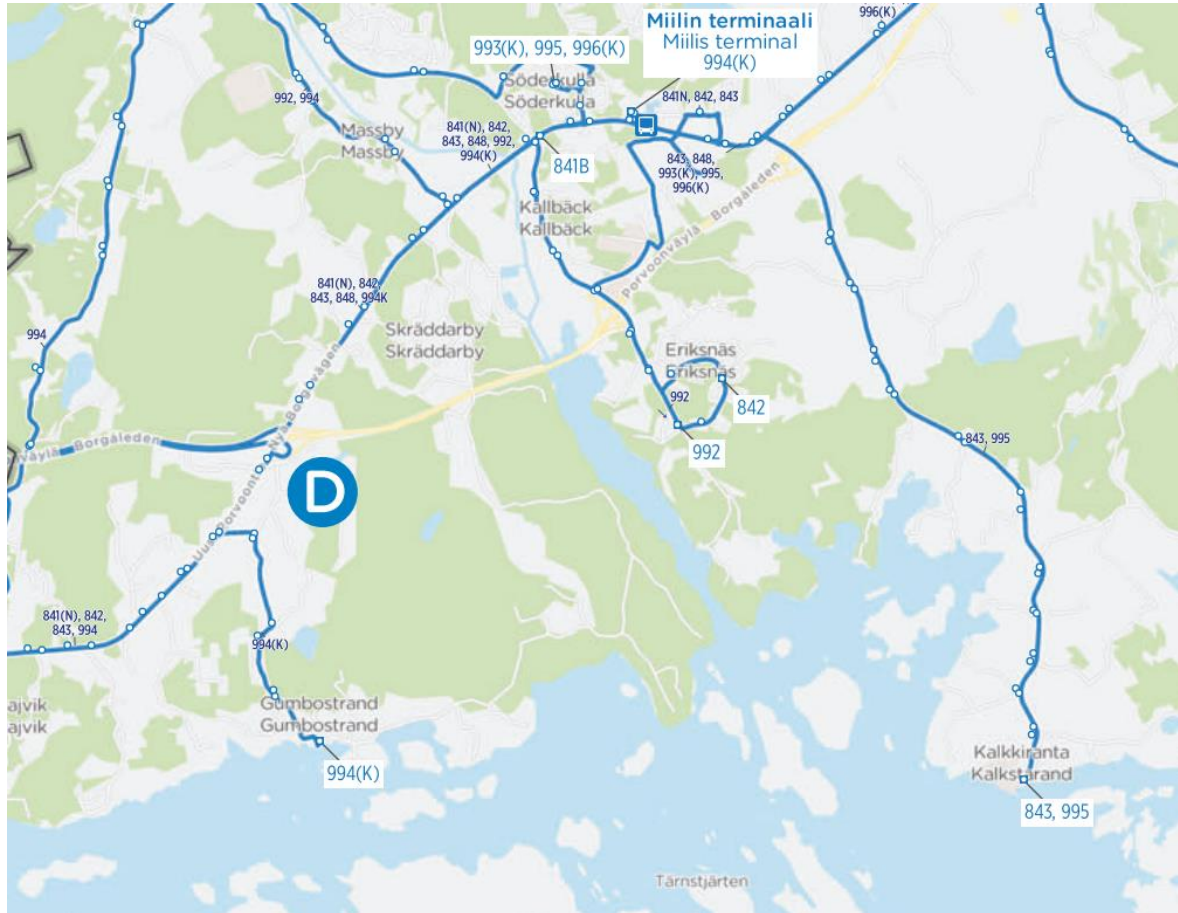


Kuva: Pysäköintialueet Kalkkirannan alueella (Sipoon kunnan tiedote 10.6.2020).

Polkupyörällä Söderkullasta on Kalkkirantaan 8 km ja Gumbostrandtiin 7 km, mutta vain pieni osa reiteistä kulkee pyörätietä pitkin. (asemakaavan selostusluonnos)

Yhteysalus kulkee Kalkkirannasta muutamia kertoja päivässä ja Gumbostrandista kerran päivässä Norrkullalandetille. Yhteysaluksen liikennöitsijä tekee yhteistyötä Seasongin kanssa. Osa yhteysaluksen matkoista on tilattava etukäteen. Liikennöitsijä hoitaa pääsääntöisesti huoltokuljetukset. Seasongilla on myös omia veneitä, joilla Kalkkirantaan ja takaisin pääsevät asiakkaat hetkessä. (sähköposti Anne Malve/Arkkitehtitoimisto Juhani Aalto Oy 8.1.2021 sekä asemakaavan selostusluonnos)

Omalla veneellä Norrkullalandetille on helppo päästä, isotkin veneet pääsevät kiinnittymään venesataman laituriin. Pienveneille ja kanooteille on melko suojaisia reittejä saareen. Etäisyys Kalkkirannasta Norrkullalandetin itäiselle venelaiturille on 2,5 km, Eriksnäsistä 4 km, Joensuun tilalta 6,5 km, Gumbostrandista 5 km ja Storörenistä n. 10 m. (asemakaavan selostusluonnos)



Kuva: HSL:n linjakartta Sipoon alueelta 10.8.2020-15.8.2021 (<https://www.hsl.fi/matkustaminen/tulostettavat-aikataulut-ja-kartat#reittikartat>)

3. Liikenteellisesti huomioon otettavia asioita

Asemakaavan mukainen toiminnan kehittäminen ei vaikuta olennaisesti nykyiseen Kalkkirannan liikenneinfrastruktuuriin, jota on kehitetty vastikään erittelemällä pitkäaikaisen pysäköinnin alueet varsinaisesta laiturialueesta. Alueelle johtava maantie pystyy välittämään mahdollisesti kasvavat liikennemäärät, mutta negatiiviset vaikutukset paikalliseen maantien varren asutukseen voivat hieman kasvaa.

Pitemmällä tähtäimellä satamien bussien paikallisliikenteen yhteyksien yhteensovittaminen laivaliikenteeseen vaatisi kehittämistä. Yhteensovitettu joukkoliikenne- ja venepalvelu on tehokkain tapa vähentää henkilöautoliikenteen tilantarpeita alueella. Reittien tai vuoromäärien lisääminen tai asiakasmäärien ennakointi voi olla kuitenkin haastavaa, mutta aikataulusuunnitteluun yhteistyössä HSL:n kanssa kannattaa silti panostaa tai muutoin kehittää yhteistyötä mahdollisuuksien mukaan. Yksi vaihtoehto on kehittää ja mainostaa liityntäpysäköintiä bussiyhteyden päässä, kunhan joukkoliikenne ja veneliikenne on riittävän hyvin yhteensovitettu keskenään aikataulullisesti ja mahdollisesti sataman vaihtopaikalla

sääsuojatuilla odotustiloilla. Muita vaihtoehtoja voi olla esimerkiksi eri kulkumuotojen lip-puyhdistelmän kehittäminen.

Henkilöautoliikenteen pysäköinti on saatu toistaiseksi hallintaan vuonna 2020 toteutetuilla Kalkkirannan pysäköintijärjestelyillä. Mikäli kaava-alueen ja sitä ympäröivien alueiden asiakasmäärät kasvavat tai tapahtumat suurenevat merkittävästi, tulee pysäköintialueiden kokoa ja käyttöperiaatteita tarkastella tarvittaessa uudelleen. Liikenneturvallisuuden kan-nalta tulee tällöin ottaa huomioon kasvavat autoliikenteen määrät sekä mm. läheiset Nord-kalk Oy Ab:n kaivos, jauhatuslaitos sekä satama, jotka aiheuttavat nykyisin raskasta lii-kennettä maantielle 1533. Laadukas ajantasainen tieto palveluista ja liikennöinnistä sekä kattava fyysinen opastus vähentää turhaa liikennettä alueella.

Rakentamistyöt vaikuttavat hetkellisesti satama-alueella sekä satama-alueelle johtavilla väylillä, mutta ovat hallittavissa huolellisella suunnittelulla.