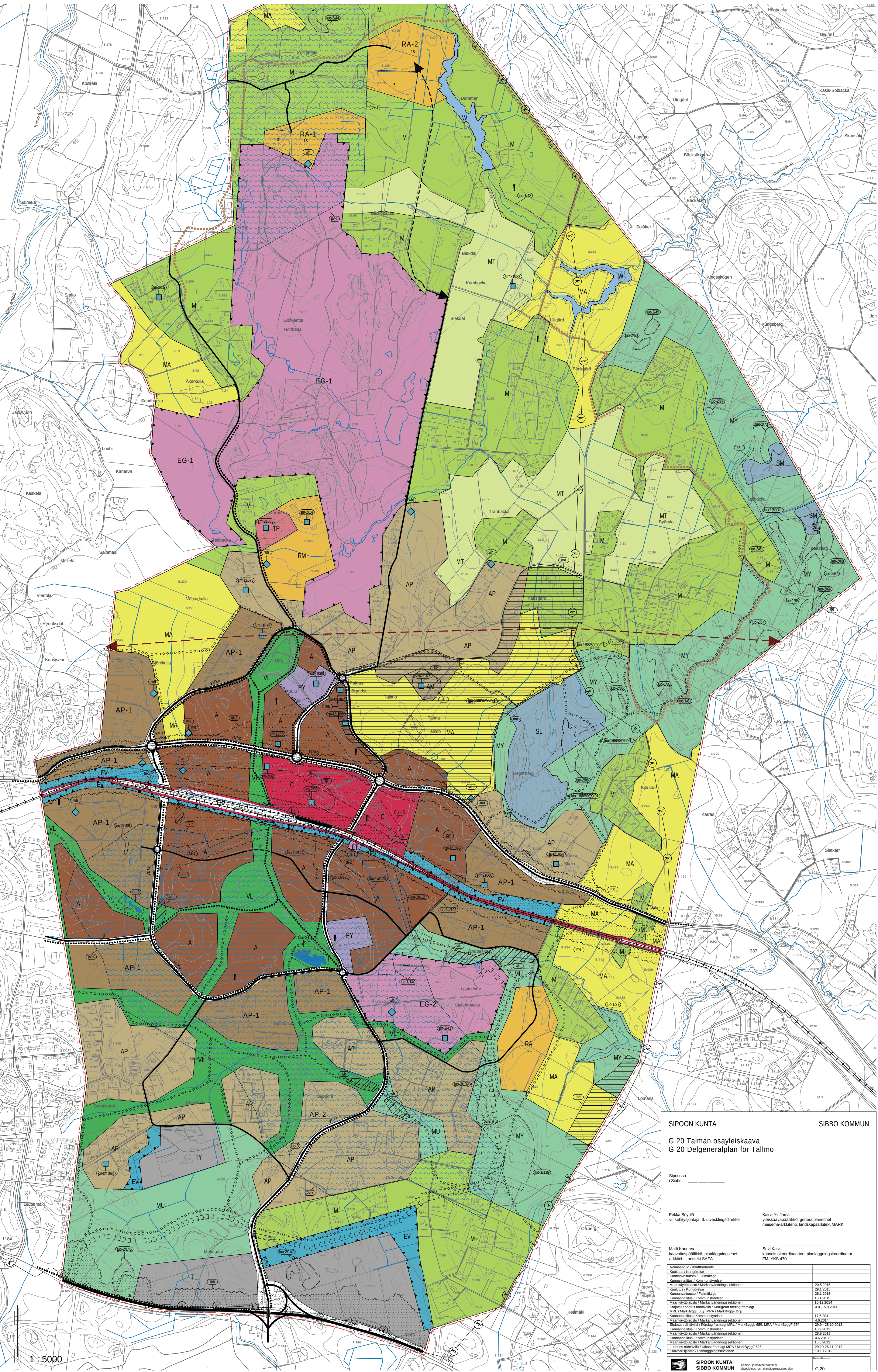


Suunnittelun lähtökohdat: osayleiskaava ja ideasuunnitelma

Utgångspunkter för planeringen: delgeneralplan och idéplan



Talman osayleiskaava

Sipoon yleiskaavan 2025 mukaisesti Talman aluetta kehitetään raideliikenteeseen tukeutuvana, toiminnoltaan monipuolisena, noin 10 000-13 000 asukkaan taajamakeskuksena. Talman osayleiskaava tuli voimaan 8.3.2017.

Talman osayleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen aluevarausosayleiskaava, jonka ensi sijaisena tavoitteena on ohjata asemakaavoitusta.

Ideasuunnitelma 2015

Talman keskustan alueelle laadittiin vuonna 2015 ideasuunnitelma, joka tarkentaa ja havainnollistaa osayleiskaavaa samalla pohjustaen asemakaavoitusta. Koko keskustan alueelle on tarkoitettu sijoittua noin 7.500 asukasta.

Asemakaavan viitesuunnitelma

Asemakaavatyön aloitusvaiheessa laadittiin kaavatyötä varten viitesuunnitelma (Serum Arkkitehdit Oy), jossa tutkittiin asemakaavatasolla katu- ja korttelialueita ja rakennuksia.

Viitesuunnitelman ohella tehdyt selvitykset (erityisesti aseman tarveselvitys, melu-, värinä-, rakennettavuus- sekä hulevesiselvitys ja -suunnitelma) ja yleissuunnitelmatasoiset katusuunnitelmat tarkensivat suunnittelun lähtötietoja, jonka pohjalta viitesuunnitelmaa on päivitetty asemakaavan luonnosvaiheessa.

Delgeneralplan för Tallmo

Tallmo-området skall i enlighet med Generalplan för Sibbo 2025 utvecklas stödande på spårtrafiken till ett bosättningscentrum med mångsidiga funktioner för ca 10 000-13 000 invånare. Delgeneralplanen för Tallmo träde i kraft 8.3.2017.

Delgeneralplan för Tallmo är till sin karaktär en översiktlig områdesreserveringsplan som i främsta hand styr detaljplanläggningen.

Idéplan 2015

År 2015 utarbetades en idéplan för Tallmo centrum. Idéplanen preciserar och åskådliggör delgeneralplanen samtidigt som den utgör en grund för detaljplaneringen. Det är meningen att 7.500 invånare ska bosättas på centrumområdet.

Referensplan för detaljplanen

I begynnelseskedet av arbetet med detaljplanen utarbetades en referensplan där man undersökte gatu- och kvartersområdena och byggnaderna på detaljplanenivå.

De utredningar som gjordes parallellt med referensplanen (särskilt utredningen om stationsbehovet, buller-, skaknings-, bygghärs- samt dagvattenutredningen och -planen) och gatuplanerna, som hade karaktären av översiktsplaner, preciserade informationen om utgångsläget och därefter uppdaterades referensplanen i detaljplanens utkastskede.

