



Päätös

Dnro 1 (9)
247/2017,
134/2021

Liite / Bilaga 1 / 36. §
RAKYMP 28.4.2021

Rakennus- ja ympäristövaliokunta

Julkaistu 6.5.2021
Päätöspäivä 30.4.2021

36 §

LEIRINTÄALUEILMOITUSTA KOSKEVA PÄÄTÖS, JOENSUUN TILA / SIBBE CARAVAN

ASIA	2
TOIMINTA JA SEN SIJAINTI	2
VIRANOMAISEN TOIMIVALTA	3
ASIAN VIREILLE TULO	3
ILMOITUKSEN KÄSITTELY	3
Ilmoitukseen liittyvät toimenpiteet	3
Ilmoituksesta tiedottaminen	3
Lausunnot	3
RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖVALIOKUNNAN RATKAISU	4
Määräykset	4
Ratkaisun perustelut	5
Määräysten perustelut	5
PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO	6
Päätöksen voimassaolo	6
PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO	6
SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET	6
PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO	7
Yleistiedoksianto	7
Päätöksen tiedoksianto	7
MUUTOKSENHAKU	7



ILMOITUSTA KOSKEVA PÄÄTÖS, JOENSUUN TILA / SIBBE CARAVAN

ASIA

Ulkoilulain (606/1973) 20 § mukainen ilmoitus leirintäalueesta, Joensuun tila, Sibbe Caravan

Toiminnanharjoittaja:

Joensuun tila, Skräddarby Gård Oy

Joensuun raitti 59 C, 01150 Söderkulla

Y-tunnus: 2646638-6

Yhteyshenkilö: Lotta Kuosmanen

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Joensuun tila on tehnyt ulkoilulain mukaisen ilmoituksen Sibbe Caravan leirintäalueesta Söderkullassa kiinteistöillä Hedvigsberg 753-429-1-56 ja Hälleberg 753-429-1-50. Leirintäalueen pitjä on Skräddarby Gård Oy.

Leirintäalue sijaitsee osittain Kallbäckin pohjavesialueella (0175310 luokka 2). Alueella on voimassa Joensuun sataman, Massbyn ja Skräddarbyn asemakaava (S 19C), jossa on annettu pohjaveden suojelua koskevia määräyksiä.

Leirintäalueella on 32 sähköllistä paikkaa ja 8 sähkötöntä vaunupaikkaa. Talviaikaan paikkoja matkailuautoille ja -vaunuille on käytössä 20. Teltpaikkoja on 10–15. Talvella asiakkaita on kerralla paikalla n. 5 ja kesällä keskimäärin 15–20 henkeä ja ruuhka-aikaan (1–5vrk/kesä) 30–40 henkeä. Alueella on ympärivuotisesti 2 naisten ja 2 miesten WC:tä sekä suihkut naisille ja miehille. Lisäksi alueella on kesän ajan tynnyrisauna ja kesäkeittiö. Alue on näiden toimintojen osalta liittynyt kunnallistekniikkaan. Kesäkäytössä on siirrettävä WC, jonka jätevedet ohjataan umpisäiliöön ja se tyhjennetään imuautolla ulkopuolisen toiminnanharjoittajan toimesta kerran viikossa. Kävijöiden käytössä on kaksi septitankin tyhjennyspaikkaa, joista toinen on satamassa ja toinen leirintäalueella.

Leirintäalueen jätehuoltosopimus on tehty Rosk'n Rollin kanssa. Leirintäalueella olevat jäteastiat tyhjennetään päivittäin ja suuret keräysjäteastiat säilytetään erillisessä rakennuksessa. Ne tyhjennetään kahdesti viikossa. Vaarallisia jätteitä ei juurikaan synny loisteputkia lukuun ottamatta ja ne viedään Lassila & Tikanon vastaanottopisteeseen kaksi kertaa vuodessa.

Leirintäalueella on sataman kanssa yhteinen pelastussuunnitelma.



VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen toimii ulkoilulain 20 §:ssä tarkoitettuna kunnan leirintäalueviranomaisena. Tekniikka- ja ympäristöosaston toimintasäännön 17.5.2018 § 55 mukaisella delegointipäätöksellä kunnan leirintäalueviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristövaliokunta.

ASIAN VIREILLE TULO

Joensuun tilan leirintäalueilmoitus on saapunut Sipoon kunnan ympäristövalvontaan 2.5.2017. Ilmoitusta on täydennetty 19.8.2020.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoitukseen liittyvät toimenpiteet

Leirintäalueelle on tehty 4.9.2020 ilmoituksen johdosta paikallakäynti, jolloin kierrettiin alueen toiminnot sekä matkailuauto- ja telttailupaikat.

Ilmoituksesta tiedottaminen

Ilmoituksesta on kuulutettu Sipoon kunnan nettisivuilla, ja ilmoitukseen liittyvät asiakirjat ovat olleet nähtävillä 21.1.2021-1.3.2021.

Lausunnot

Lausuntoa ilmoituksesta on pyydetty seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Itä-Uudenmaan poliisilaitos, Porvoon ympäristöterveydenhuolto ja Sipoon kunnan kehitys- ja kaavoituskeskus. Lausunnot asiasta ovat antaneet Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Itä-Uudenmaan poliisilaitokselta ja Porvoon ympäristöterveydenhuolto. Sipoon kehitys- ja kaavoituskeskus on ilmoittanut, ettei anna lausuntoa ja Uudenmaan ELY-keskus on määräajan umpeuduttua ilmoittanut, ettei sillä ole huomautettavaa ilmoitukseen. Ilmoituksesta ei saapunut yhtään muistutusta tai mielipidettä.

Joensuun tilalle on varattu tilaisuus 15.2.2021 päivätyllä vastinepyynnöllä tulla kuulluksi ennen määräysten antamista. Toiminnanharjoittaja on sähköpostitse ilmoittanut lausunnot vastaanotetuksi, mutta ei ole antanut virallista vastinetta.

Itä-Uudenmaan poliisilaitos on 12.2.2021 lausunut ilmoituksesta seuraavaa:

"Poliisilaitoksen näkemyksen mukaan leirintäalueen arvioitu asiakasmäärä ei itsessään aiheuta järjestyksenpidollista tai poliisitoiminnallista haastetta. Lähinnä kesäaikana, erityisesti viikonloppuisin on mahdollista, että riski järjestyshäiriöihin kuitenkin kasvaa, majoittujien tai ulkopuolisten toimesta ja tämän vuoksi poliisilaitos näkee tarpeelliseksi, että toiminnanharjoittajalla tulee olla valmius tarpeellisen järjestyksenvalvonnan asettamiseen alueella yksityisistä turvallisuuspalveluista annetun lain 26 §:n mahdollistamana.

Poliisilaitos esittää, että lupaviranomainen asettasi lupaehdoksi toiminnanharjoittajalle veloitteen häiriökäyttäytymis- ja turvallisuustilanteen seuraamiseksi, näiden ennakoimiseksi sekä tarvittaessa järjestyksenvalvojan / järjestyksenvalvojien asettamiseksi.



Lisäksi poliisilaitos toivoo, että lupaviranomainen asettaisi ehdon, jonka mukaan lupaviranomainen voisi myös jälkikäteen vaatia järjestyksenvalvonnan pysyvää tai tilapäistä järjestämistä, mikäli yleisen järjestyksen ja turvallisuuden ylläpito leirintäalueella sitä edellyttää.

Alueella järjestettävistä yleisötilaisuuksista on säädetty erikseen ja niiden osalta lupaviranomaisena toimii poliisi. ”

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos on 11.2.2021 lausunut seuraavasti:

”Leirintäalueen liikennöinti ja vaunujen sijoitus tulee mahdollistaa pelastustoiminnan. Ajovalyt tulee olla raskaalle pelastusajoneuvolle soveltuvia (kantavuus min. 26 tn, leveys 3,5 m). Vaunujen keskinäiset etäisyydet tulee olla riittävät paloturvallisuus huomioiden. Alueen osoitetiedot tulee olla alueella selkeästi esillä hätäilmoituksen tekemistä varten, esim. infotaululla esitettynä. Alueen paikanumerointi tulee olla selkeä ja opastettu tuloreiteillä. Alkusanmutusvälineet tulee olla kunnossa sekä tarkastettu ja huollettu määräysten mukaisesti. Pelastussuunnitelmaan tulee liittää asemapiirros, jossa on nimetty tärkeimmät turvallisuustekijät (välineet, sijoitus). Satama-alueella tulee olla valmius pienien, ns. päivittäisten öljyvuojojen torjuntaan.”

Porvoon ympäristöterveydenhuolto on 23.2.2021 lausunut:

”Jos leirintäalueen yhteyteen tulee uutta toimintaa, esim. majoitustilaa tai sauna, tulee näistä toiminnoista tehdä erillinen ilmoitus ympäristöterveydenhuoltoon.

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta muuta huomautettavaa.”

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖVALIOKUNNAN RATKAISU

Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta on tarkastanut ilmoituksen ja katsoo, että Joensuun tilan tekemä leirintäalueilmoitus ei ole ennalta arvioituna vastoin ulkoilulain (606/73) 19 §:n määräyksiä. Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyy ilmoituksen leirintäalueesta ja antaa ulkoilulain (606/1973) 21 § nojalla seuraavat määräykset:

Määräykset

Toimintaa saa harjoittaa ilmoitetun mukaisena ja ilmoituksesta ilmenevän laajuisena huomioiden seuraavat määräykset:

1. Leirintäalueen toiminnassa on huomioitava alueella voimassa oleva asemakaava ja siinä annetut pohjavesialuetta koskevat määräykset.
2. Kaikki leirintäalueella syntyvät jätevedet tulee käsitellä asianmukaisella tavalla. Umpisäiliöön tulee asentaa hälytysjärjestelmä ylitäyttymisen estämiseksi. Tarkastus-, huolto- ja tyhjennystoimenpiteistä tulee pitää kirjaa.
3. Leirintäalueen jätehuolto ja siistiminen tulee hoitaa niin, että alue ei roskaannu. Alueella tulee olla riittävä määrä jäteastioita ja selkeä jätteiden keräyspiste. Astiat tulee tyhjentää



riittävän usein, jottei synny haju- ym. haittoja. Jätteet tulee lajitella kulloinkin voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti.

4. Vaaralliset jätteet ja muut ympäristölle haitalliset aineet on säilytettävä asianmukaisesti merkityissä vesitiiviissä astioissa, lukittavassa tilassa tai katoksessa. Nestemäisten jätteiden astiat tulee varustaa suoja-altailla. Suoja-altaan vapaan tilavuuden on oltava vähintään 110 % altaassa olevan suurimman astian tilavuus. Vaaralliset jätteet on toimitettava vähintään kerran vuodessa sellaiselle vastaanottajalle, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätelajia.
5. Leirintäalueen pitäjän tulee valvoa, että alueeseen kohdistuvia ohjeita ja määräyksiä noudatetaan. Alueella tulee olla useampi infotaulu, joista käy ilmi vähintään seuraavat tiedot suomeksi ja ruotsiksi:
 - vastuuhenkilön yhteystiedot
 - käyntiosoite ja koordinaatit
 - yleinen hätänumero
 - leirintäpaikkojen numerointi
 - aluetta koskevat ohjeet, määräykset ja kiellot
6. Toiminnassa ja toimintojen sijoittelussa tulee huomioida pelastustoiminnan sujuvuus. Vaunu- ja telttapaikkojen keskinäiset etäisyydet tulee olla riittävät paloturvallisuus huomioiden. Alueella on oltava riittävästi alkusammutukseen ja ensiapuun tarvittavia välineitä.
7. Alueen järjestystä ja turvallisuutta tulee seurata ja mahdolliset häiriötilanteet pyrkiä ennakoimaan. Tarvittaessa alueella tulee järjestää tilapäinen tai pysyvä järjestyksenvalvonta mikäli yleisen järjestyksen ja turvallisuuden ylläpito leirintäalueella sitä edellyttää.

Ratkaisun perustelut

Ulkoilulain 19 §:ssä on vähimmäisvaatimukset, jotka leirintäalueen on täytettävä. Niiden mukaan leirintäalue ei saa aiheuttaa haittaa tai vaaraa terveydelle, vahingoittaa luontoa, aiheuttaa ympäristön pilaantumista tai roskaantumista, vähentää merkittävästi ympäristön viihtyisyyttä, vaarantaa liikenneturvallisuutta eikä loukata muulla näihin rinnastettavalla tavalla yleistä etua. Lisäksi toiminnalle on oltava maanomistajan lupa.

Ilmoituksen ja annettujen määräysten mukaisesti toimittuna leirintäalueen voidaan katsoa täyttävän ulkoilulain vaatimukset.

Määräysten perustelut

Tässä päätöksessä annetuilla määräyksillä varmistetaan, että leirintäalue täyttää ulkoilulain 19 §:n vaatimukset.



Toiminnanharjoittajan on varmistettava, että leirintäaluetta hoidetaan ja käytetään asianmukaisesti turvallisuus ja ympäristönäkökohdat huomioiden. (määräykset 1–7)

Umpisäiliötä koskeva määräys on annettu ympäristön ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi. (määräys 2)

Jätehuoltoa koskevat määräykset on annettu asianmukaisen jätehuollon järjestämiseksi sekä roskaantumisen, ympäristön pilaantumisen ja viihtyvyyshaitan ehkäisemiseksi. Kunnallisen yhdyskuntajätehuollon piirissä olevilla kiinteistöillä syntyvästä sekajätteestä on lajiteltava erikseen hyötyjätteet. (määräys 3–4)

Järjestyshäiriöitä ja turvatoimia koskevat määräykset on annettu ympäristölle, terveydelle ja turvallisuudelle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi. Määräykset on annettu asiassa saatujen lausuntojen mukaisesti. (määräykset 5–7)

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uutta ilmoitusta. Tämä päätös on voimassa, kunnes uusi ilmoitus on käsitelty.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan päättymisen jälkeen, jos päätökseen ei haeta muutosta valittamalla.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ulkoilulaki (606/1973; UlkL) 18-24 §, 30a §

Jätelaki (646/2011; JäteL) 8, 13, 15, 28, 72 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014; YSL) 7, 9, 14-17, 70 §

Hallintolaki (434/2003; HL) 55, 62b §

Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019; HOL) 7, 13-16 §

Sipoon kunnan ympäristönsuojelumääräykset 13.12.2004

Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräykset 1.2.2021



PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Yleistiedoksianto

Tieto päätöksestä julkaistaan Sipoon kunnan nettisivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätös pidetään nähtävillä 30 päivää tiedoksiannosta.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös lähetetään ilmoituksen jättäneelle ja niille, jotka ovat päätöstä erikseen pyytäneet, valvontaviranomaiselle ja asiassa yleistä etua valvoville viranomaisille, sekä niille viranomaisille, joilta on pyydetty lausunto hakemuksesta:

- Joensuun tila (postitse)
- Uudenmaan ELY-keskuksen kirjaamo / Y-vastuualue (sähköisesti)
- Porvoon ympäristöterveydenhuolto (sähköisesti)
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos (sähköisesti)
- Itä-Uudenmaan poliisilaitos (sähköisesti)
- Sipoon kunnan kehitys- ja kaavoituskeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen (UlkL 30a §). Viimeinen valituspäivä on 14.6.2021. Valitusosoitus on liitteenä.



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen. Valituskirjelmä osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle ja se on toimitettava valitusajassa Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajan-kohdasta.

Valitusaika päättyy 14.6.2021.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään (asianosainen). Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan nimi, kotikunta ja puhelinnumero
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa, asiamiehensä tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustajansa taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.



Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä valitusosoituksineen
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja.

Valituksen toimittaminen perille

Valituksen voi toimittaa henkilökohtaisesti, postitse maksettuna postilähetyksenä, sähköisellä tiedonsiirtomenetelmällä taikka asiamiestä tai lähettiä käyttäen. Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen on saavuttava hallinto-oikeudelle virka-aikana ennen 30 päivän valitusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan tulee olla perillä siten, että se on hallinto-oikeuden käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä valitusajan viimeisenä päivänä ennen kello 16.15.

Hallinto-oikeuden kirjaamon virka-aika on maanantaista perjantaihin kello 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, HELSINKI
puhelinvaihe: 029 56 42000
sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Oikeudenkäyntimaksu

Asian käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla oikeudenkäyntimaksu. Maksun suuruus on 260 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.