

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 23	18.03.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 112	26.03.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 22	09.03.2020
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 57	16.03.2020

### **TM3 Talma Hills loma-asunnot, asemakaava / Detaljplan för Talma Hills, fritidsbostäder**

663/10.02.03/2018

MAAJAOS § 23

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 18.3.2019  
Valmistelija / Beredare: Kaavoituskoordinaattori /  
Planläggningskoordinator Suvi Kaski, suvi.kaski(at)sipoo.fi

#### **Kaavatyön taustaa**

Kaavatyötä koskien on tehty kunnan ja alueen maanomistajien (Eskelin) kesken sopimus maankäytön hankeyhteistyön käynnistämisestä (sopimus allekirjoitettu 18.2.2008).

Sopimusalueen maankäytön pääperiaatteet täsmentyivät Talman osayleiskaavatyön aikana. Osayleiskaava tuli voimaan 8.3.2017. Talma Hills loma-asunnot (TM 3) kaavatyö käynnistää sopimusalueen maanomistajien maiden kehittämisen loma-asumisen alueina Talman osayleiskaavaratkaisun mukaisesti. Alueen asemakaavoitus on tarkoitus tehdä useammassa vaiheessa. Talma Hills loma-asunnot asemakaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 1.2.2018.

Vuoden 2018 aikana laadittiin työn edellyttämiä selvityksiä, mm. luontoselvitys ja hulevesiselvitys ja -suunnitelma, sekä tutkittiin eri vaihtoehtoja mm. rakennusten sijoittumisesta kaava-alueella. Kaava on vaikutuksiltaan muu kuin merkittävä asemakaava (=Asemakaavat, joiden maankäyttö oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukaista ja alueella ei merkittävästi asutusta.) ja sen hyväksyy näin ollen kunnan hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus.

#### **Kaavatyön tavoitteet**

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa korkeatasoisen loma-asuntoalueen rakentuminen golfkentän pohjoispuolelle sijoittuvan harjanteen rinteille. Osayleiskaavaratkaisun mukaisesti alueelle sijoittuisi noin 15 loma-asuntoa.

#### **Kaavoitusprosessin vaihe**

Kaavatyötä on jatkettu laatimalla suoraan asemakaavaehdotus, joka

tullaan asettamaan MRL:n 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

### **Kaavaehdotuksen rakenne**

Kaavaehdotuksessa on osoitettu kolme loma-asuntojen korttelialuetta (RA), sijoittuvat golfkentän reunalla kaakko-luode-suunnassa kulkevalle rinteelle ja sen päälle, metsän ja golfkenttää reunustavan harvemman niittymäisen puustoalueen vaihtumisvyöhykkeelle. Rinteeseen alueen keskelle sijoittuu loma-asumista palveleva yhteiskäyttöalue (RH), johon on mahdollista sijoittaa mm. loma-asuntoja palveleva yhteissauna. Alueelle johtava, nykyinen yksityistie on otettu mukaan kaavaan, jotta kaava-alue saadaan yleisen vaatimuksen mukaisesti ulotettua maantiehen tai katuun (=yleiseen tiealueeseen) asti. Kaavaan mukaan otetut tiealueet on osoitettu kaavassa kaduiksi.

### **Lausunnonantajat**

Asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Keravan Energia Oy
- Golf Talma
- alueen yksityistiekunnat
- Keravan kaupunki
- Sipoon Vesi
- Sipoon katu- ja viheralueet-yksikkö
- Sipoon kunnan ympäristövalvonta

### **Liitteet / Bilagor**

Liite 1/23. § MAAJAOS: Kaavaehdotuksen kaavakartta määräyksineen

Liite 2/23. § MAAJAOS: Kaavaehdotuksen selostus

Liite 3/23. § MAAJAOS: Kaavaehdotuksen selostuksen liitteet

### **Puheenjohtajan selonteko**

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Talma Hills loma-asunnot, kaava TM3, asemakaavaehdotuksen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

### **Ordförandens redogörelse**

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att den beslutar lägga fram förslaget till detaljplan för Talma Hills

fritidsbostäder, plan TM2, i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt att begära nödvändiga utlåtanden.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan selonteon.

Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt ordförandens redogörelse.

---

MAAJAOS § 23

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 18.3.2019

Valmistelija / Beredare: Kaavoituskoordinaattori /

Planläggningskoordinator Suvi Kaski, suvi.kaski(at)sipoo.fi

### **Kaavatyön taustaa**

Kaavatyötä koskien on tehty kunnan ja alueen maanomistajien (Eskelin) kesken sopimus maankäytön hankeyhteistyön käynnistämisestä (sopimus allekirjoitettu 18.2.2008).

Sopimusalueen maankäytön pääperiaatteet täsmentyivät Talman osayleiskaavatyön aikana. Osayleiskaava tuli voimaan 8.3.2017. Talma Hills loma-asunnot (TM 3) kaavatyö käynnistää sopimusalueen maanomistajien maiden kehittämisen loma-asumisen alueina Talman osayleiskaavaratkaisun mukaisesti. Alueen asemakaavoitus on tarkoitus tehdä useammassa vaiheessa. Talma Hills loma-asunnot asemakaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 1.2.2018.

Vuoden 2018 aikana laadittiin työn edellyttämiä selvityksiä, mm. luontoselvitys ja hulevesiselvitys ja -suunnitelma, sekä tutkittiin eri vaihtoehtoja mm. rakennusten sijoittumisesta kaava-alueella. Kaava on vaikutuksiltaan muu kuin merkittävä asemakaava (=Asemakaavat, joiden maankäyttö oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukaista ja alueella ei merkittävästi asutusta.) ja sen hyväksyy näin ollen kunnan hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus.

### **Kaavatyön tavoitteet**

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa korkeatasoisen

loma-asuntoalueen rakentuminen golfkentän pohjoispuolelle sijoittuvan harjanteen rinteille. Osayleiskaavaratkaisun mukaisesti alueelle sijoittuisi noin 15 loma-asuntoa.

### **Kaavoitusprosessin vaihe**

Kaavatyötä on jatkettu laatimalla suoraan asemakaavaehdotus, joka tullaan asettamaan MRL:n 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

### **Kaavaehdotuksen rakenne**

Kaavaehdotuksessa on osoitettu kolme loma-asuntojen korttelialuetta (RA), sijoittuvat golfkentän reunalla kaakko-luode-suunnassa kulkevalle rinteelle ja sen päälle, metsän ja golfkenttää reunustavan harvemman niittymäisen puustoalueen vaihtumisvyöhykkeelle. Rinteeseen alueen keskelle sijoittuu loma-asumista palveleva yhteiskäyttöalue (RH), johon on mahdollista sijoittaa mm. loma-asuntoja palveleva yhteissauna. Alueelle johtava, nykyinen yksityistie on otettu mukaan kaavaan, jotta kaava-alue saadaan yleisen vaatimuksen mukaisesti ulotettua maantiehen tai katuun (=yleiseen tiealueeseen) asti. Kaavaan mukaan otetut tiealueet on osoitettu kaavassa kaduiksi.

### **Lausunnonantajat**

Asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Keravan Energia Oy
- Golf Talma
- alueen yksityistiekunnat
- Keravan kaupunki
- Sipoon Vesi
- Sipoon katu- ja viheralueet-yksikkö
- Sipoon kunnan ympäristövalvonta

### **Liitteet / Bilagor**

Liite 1/23. § MAAJAOS: Kaavaehdotuksen kaavakartta määräyksineen

Liite 2/23. § MAAJAOS: Kaavaehdotuksen selostus

Liite 3/23. § MAAJAOS: Kaavaehdotuksen selostuksen liitteet

### **Puheenjohtajan selonteko**

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Talma Hills loma-asunnot, kaava TM3, asemakaavaehdotuksen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65

§:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

### **Ordförandens redogörelse**

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att den beslutar lägga fram förslaget till detaljplan för Talma Hills fritidsbostäder, plan TM2, i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt att begära nödvändiga utlåtanden.

Påttös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan selonteon.

Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt ordförandens redogörelse.

---

KH § 112

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.3.2019

### **Liitteet / Bilagor**

Liite / Bilaga 1 / 112.§ KH: Kaavaehdotuksen kaavakartta määräyksineen

Liite / Bilaga 2 / 112.§ KH: Kaavaehdotuksen selostus

Liite / Bilaga 3 / 112.§ KH: Kaavaehdotuksen selostuksen liitteet

### **Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus päättää asettaa Talma Hills loma-asunnot, kaava TM3, asemakaavaehdotuksen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

### **Kommundirektörens förslag**

Kommunstyrelsen beslutar lägga fram förslaget till detaljplan för Talma Hills fritidsbostäder, plan TM2, i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden.

Påttös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

---

MAAJAOS § 23

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 18.3.2019

Valmistelija / Beredare: Kaavoituskoordinaattori /  
Planläggningskoordinator Suvi Kaski, suvi.kaski(at)sipoo.fi

### **Kaavatyön taustaa**

Kaavatyötä koskien on tehty kunnan ja alueen maanomistajien (Eskelin) kesken sopimus maankäytön hankeyhteistyön käynnistämisestä (sopimus allekirjoitettu 18.2.2008).

Sopimusalueen maankäytön pääperiaatteet täsmentyivät Talman osayleiskaavatyön aikana. Osayleiskaava tuli voimaan 8.3.2017. Talma Hills loma-asunnot (TM 3) kaavatyö käynnistää sopimusalueen maanomistajien maiden kehittämisen loma-asumisen alueina Talman osayleiskaavaratkaisun mukaisesti. Alueen asemakaavoitus on tarkoitus tehdä useammassa vaiheessa. Talma Hills loma-asunnot asemakaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 1.2.2018.

Vuoden 2018 aikana laadittiin työn edellyttämiä selvityksiä, mm. luontoselvitys ja hulevesiselvitys ja -suunnitelma, sekä tutkittiin eri vaihtoehtoja mm. rakennusten sijoittumisesta kaava-alueella. Kaava on vaikutuksiltaan muu kuin merkittävä asemakaava (=Asemakaavat, joiden maankäyttö oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukaista ja alueella ei merkittävästi asutusta.) ja sen hyväksyy näin ollen kunnan hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus.

### **Kaavatyön tavoitteet**

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa korkeatasoisen loma-asuntoalueen rakentuminen golfkentän pohjoispuolelle sijoittuvan harjanteen rinteille. Osayleiskaavaratkaisun mukaisesti alueelle sijoittuisi noin 15 loma-asuntoa.

### **Kaavoitusprosessin vaihe**

Kaavatyötä on jatkettu laatimalla suoraan asemakaavaehdotus, joka tullaan asettamaan MRL:n 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

### **Kaavaehdotuksen rakenne**

Kaavaehdotuksessa on osoitettu kolme loma-asuntojen korttelialuetta (RA), sijoittuvat golfkentän reunalla kaakko-luode-suunnassa kulkevalle rinteelle ja sen päälle, metsän ja golfkenttää reunustavan harvemman niittymäisen puustoalueen vaihettumisvyöhykkeelle. Rinteeseen alueen keskelle sijoittuu loma-asumista palveleva yhteiskäyttöalue (RH), johon on mahdollista sijoittaa mm. loma-asuntoja palveleva yhteissauna. Alueelle johtava, nykyinen yksityistie on otettu mukaan kaavaan, jotta kaava-alue saadaan yleisen vaatimuksen mukaisesti ulotettua maantiehen tai katuun (=yleiseen tiealueeseen) asti. Kaavaan mukaan otetut tiealueet on osoitettu kaavassa kaduiksi.

### **Lausunnonantajat**

Asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Keravan Energia Oy
- Golf Talma
- alueen yksityistiekunnat
- Keravan kaupunki
- Sipoon Vesi
- Sipoon katu- ja viheralueet-yksikkö
- Sipoon kunnan ympäristövalvonta

### **Liitteet / Bilagor**

Liite 1/23. § MAAJAOS: Kaavaehdotuksen kaavakartta määräyksineen

Liite 2/23. § MAAJAOS: Kaavaehdotuksen selostus

Liite 3/23. § MAAJAOS: Kaavaehdotuksen selostuksen liitteet

### **Puheenjohtajan selonteko**

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Talma Hills loma-asunnot, kaava TM3, asemakaavaehdotuksen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

### **Ordförandens redogörelse**

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att den beslutar lägga fram förslaget till detaljplan för Talma Hills fritidsbostäder, plan TM2, i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt att begära nödvändiga utlåtanden.

### **Päätös**

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan selonteon.

### **Beslut**

Markanvändningssektionen godkände enhälligt ordförandens redogörelse.

### **Liitteet / Bilagor**

Liite / Bilaga 1 / 112.§ KH: Kaavaehdotuksen kaavakartta määräyksineen

Liite / Bilaga 2 / 112.§ KH: Kaavaehdotuksen selostus

Liite / Bilaga 3 / 112.§ KH: Kaavaehdotuksen selostuksen liitteet

### **Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus päättää asettaa Talma Hills loma-asunnot, kaava TM3, asemakaavaehdotuksen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

### **Kommundirektörens förslag**

Kommunstyrelsen beslutar lägga fram förslaget till detaljplan för Talma Hills fritidsbostäder, plan TM2, i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

MAAJAOS § 22

### Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 9.3.2020

Valmistelija / Beredare: Kaavoituskoordinaattori /

Planläggningskoordinatorin Suvi Kaski, suvi.kaski(at)sipoo.fi

### Kaavoitusprosessin vaihe

Asemakaavaehdotus oli maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 3.6.-23.8.2019. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa järjestettiin vuorovaikutusvaiheen kuuleminen 5.6.2019 Talma Ski:ssä.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Uudenmaan liitto, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä, Nimistötoimikunta, Keravan kaupunki, Koivumäen tiekunta, Golf Talma Oy ja Talman kyläyhdistys.

Kaavaehdotuksesta saatiin yksi muistutus, jossa oli useampi allekirjoittaja sekä neljä lausuntoa seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymä, Golf Talma Oy ja Itä-Uudenmaan pelastuslaitos. Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet on koottu



kaavaehdotuksen palauteraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä 2.

Korjatun kaavaehdotuksen laadinnan tueksi teetettiin Ely-keskuksen lausunnon pohjalta lentoliikenteen meluselvitys (Ympäristömelumittausraportti, Talma Blekdal, Sipoo. Helimäki Akustikot. 3.2.2020).

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten sekä tehtyjen lisäselvitysten pohjalta on laadittu korjattu asemakaavaehdotus.

#### Korjattu asemakaavaehdotus

Korjatun asemakaavaehdotuksen kokonaisratkaisu on pysynyt kaavaehdotuksen kaltaisena kaava-alueelta Kaskelantielle suuntautuvaa katualuevarausta lukuun ottamatta.

Rakentamisen pienen määrän vuoksi (kokonaisrakennusoikeus 2 350 k-m<sup>2</sup>) korjatussa kaavaehdotuksessa kaava-alue on osoitettu toteutettavaksi nykyisten yksityisteiden varaan eikä näin alueelta yleiselle tiealueelle suuntautuvaa katualuevarausta tarvita. Kaava-alueen sisäinen liikenne on merkitty kaavaan rasiitteina ajoyhteysmerkinnöin. Ratkaisu pohjautuu Korkeimman hallinto-oikeiden (KKO 2019:44) ratkaisemaan tapaukseen, jossa asemakaavassa oli osoitettu n. 7000 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta majoitus- ja matkailutoimintaan alueelle, joka sijaitti erillään aiemmista asemakaavoista eikä asemakaavassa ei ollut osoitettu asemakaava-alueelle johtavaa tie- tai katuyhteyttä vaan liikenneyhteys toteutettiin suunnitellulla yksityistiellä, joka ei sisältynyt kaava-alueeseen.

Tieyhteyksratkaisuihin liittyvien muutosten lisäksi korjattuun kaavaehdotukseen tehtiin tarkistuksia mm. pohjavesiä koskeviin määräyksiin sekä tarkennettiin selostusta lentomelun ja lähialueille suuntautuvan liikenteen kuvausten osalta.

Koska kaavaehdotukseen on tehty varsin olennaisia muutoksia (katualueen poistaminen ja liikenneyhteyden toteuttaminen yksityisteiden kautta), tullaan korjattu kaavaehdotus asettamaan uudelleen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA:n 32 §:n mukaisesti.

#### Lausunnonantajat

Korjatusta asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot uudelleen Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymältä, GolfTalmalta ja Koivumäen tiekunnalta.

#### **Liitteet / Bilagor**

Liite / Bilaga 1/ 22.§ MAAJAOS: Korjatun kaavaehdotuksen kaavakartta määräyksineen

Liite / Bilaga 2/ 22.§ MAAJAOS: Kaavaehdotuksen selostus

Liite / Bilaga 3/ 22.§ MAAJAOS: Kaavaehdotuksen selostuksen liitteet

### **Kehitysjohdajan ehdotus**

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, ja että Talma Hills loma-asunnot asemakaavaehdotus (päivätty 9.3.2020) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

### **Utvecklingsdirektörens förslag**

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget till detaljplan för Talma Hills fritidsbostäder samt att offentligt lägga fram förslaget till detaljplan för Talma Hills fritidsbostäder (daterad 9.3.2020) i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 32 § i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden.

Påttös

Maankäyttöjaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt förslaget.

KH § 57

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.3.2020

### **Liitteet / Bilagor**

Liite / Bilaga 1 / 57. § KH: Korjatun kaavaehdotuksen kaavakartta määräyksineen

Liite / Bilaga 2 / 57. § KH: Kaavaehdotuksen selostus

Liite / Bilaga 3 / 57. § KH: Kaavaehdotuksen selostuksen liitteet

### **Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, ja että Talma Hills loma-asunnot asemakaavaehdotus (päivätty 9.3.2020) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

**Kommundirektörens förslag**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget till detaljplan för Talma Hills fritidsbostäder samt att offentligt lägga fram förslaget till detaljplan för Talma Hills fritidsbostäder (daterad 9.3.2020) i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 32 § i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden.

**Påttös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

**Beslut**

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

---