



Sipoo 753R891

Linje 3 meter utanför det planområde fastställelsen gäller.  
3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

AO

Kvartersområde för fristående småhus.  
Erillispientalojen korttelialue.

AM-1

Kvartersområde för lantbrukslägenheters driftcentra.  
Av byggnadsrätten får högst 30% nyttjas för bostäder.  
Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Rakennus-  
oikeudesta saa käyttää enintään 30% asuntoja varten.

T-2

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.  
Utelagring får ej ske på kvartersområdet.  
På kvartersområdet får även byggas kontor samt för fastighetens skötsel nödiga bostäder.  
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.  
Ulkoavastointia ei sallita korttelialueella.  
Korttelialueella saa rakentaa myös toimistotiloja sekä kiinteistön hoidon edellyttämiä asuntoja.

TK-1

Kvartersområde för industri- och kontorsbyggnader.  
Utelagring får ej ske på kvartersområdet. På kvarters-  
området får byggas utrymmen för icke miljöstörande  
industri- och kontorsverksamhet, samt för fastighetens  
skötsel nödiga bostäder.  
Teollisuus- ja toimistorakennusten korttelialue.  
Ulkoavastointia ei sallita korttelialueella. Kortteli-  
alueella saa rakentaa tiloja ympäristöä häiritsemättömästi  
teollisuus- ja konttoritoimintaa varten sekä kiinteistön  
hoidon edellyttämiä asuntoja.

LYS

Allmän väg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.  
Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen.

VL

Närrekreationsområde.  
Lähevirkistysalue.

ET-2

Specialområde för pumpstation.  
På området får uppföras en högst 20 m<sup>2</sup> stor pumpstations-  
byggnad.  
Pumppaamoa varten varattu erityisalue.  
Alueella saa rakentaa enintään 20 m<sup>2</sup>:n kokoisen  
pumppaamorakennuksen.

M

Jord- och skogsbruksområde.  
Maa- ja metsätalousalue.

MT

Jordbruksområde. Området reserveras för utövande av  
jordbruk.  
Maatalousalue. Alue varataan maatalouden harjoittamiseen.

Kvarters-, kvartersdels- eller områdesgräns.  
Korttelin, korttelin osan tai alueen raja.

Bestämmelsegräns.  
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Riktgivande bestämmelsegräns.  
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien  
välinen raja.

150

Kvartersnummer.  
Korttelin numero.

MASSBY

Namn på väg eller område.  
Tien tai alueen nimi.

55000

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.  
Rakennusoikeus neliömetreinä kerrosalaa.

III

Högsta våningstal för byggnader, byggnad eller del därav.  
Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu  
kerrosluku.

59

Högsta höjd för byggnads tak.  
Rakennuksen katon ylin korkeusasma.

Del av område som bör planteras.  
Istutettava alueen osa.

Del av område, där värden av trädbeståndet bör syfta  
till kontinuerlig förnyelse så, att dess landskaps-  
mässiga betydelse bevaras.  
Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa jatkuvasti  
uudistavana siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Byggnadsplaneväg.  
Rakennuskaavatie.

ajo

Körförbindelse på område.  
Alueella oleva ajoyhteys.

ajo

Riktgivande körförbindelse på område.  
Ohjeellinen ajoyhteys alueella.

För ledning reserverad del av område.  
Johdolle varattu alueen osa.

U

Ungefärligt läge för utfart.  
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

PV

Grundvattenområde.  
Pohjavesialue.

Allmänna bestämmelser:  
Yleismääräyksiä

Bilplatser bör reserveras  
-inom kvartersområde för industri- och lagerbyggnader  
(T-2) samt kvartersområde för industri- och kontors-  
byggnader (TK-1) minst 1 för var 300 m<sup>2</sup> våningsyta,  
-inom kvartersområde för fristående småhus (AO) samt  
inom kvartersområde för lantbrukslägenheters driftcentra  
(AM) minst 2 för var bostad.

Autopaikkoja on varattava  
-teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T-2)  
sekä teollisuus- ja toimistorakennusten korttelialueella  
(TK-1) vähintään 1 kerrosalan 300 m<sup>2</sup> kohti,  
-erillispientalojen korttelialueella (AO) sekä maatilojen  
talouskeskusten korttelialueella (AM) vähintään 2 asuntoa  
kohti.

Oljecisterner bör placeras inomhus i byggnad eller ovan  
jord i vattenogomtränglig skyddsassäng, vars volym  
skall vara större än den största oljemängd som avses  
lagras. För allmän trafik avsedda vägar och parkerings-  
områden, som skall byggas på området, bör beläggas så,  
att genomrängning av med bränsle eller motsvarande ämnen  
förorenat vatten förhindras. Regnvatten uppsamlas och  
leds så, att föroreningar undviks.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin  
tai maanpäälliseen vettä läpäisemättömään suoja-altaaseen,  
jonka tilavuuden on oltava suurempi kuin suurin varas-  
toivaksi tarkoitettu öljyn määrä. Alueella rakennettavat  
yleiselle liikenteelle tarkoitettut tiet ja pysäköinti-  
alueet tulee päällystää siten, että estetään poltto-  
tai vastaavien aineiden saastuttaman vete läpäisy.  
Sadevesiä tulee koota ja johtaa siten, että saastuminen  
vältetään.

Inom kvartersområde 150 gäller därtill följande  
bestämmelser:  
Korttelialueella 150 ovat lisäksi seuraavat määräykset  
voimassa:

I kvarter 150 får de till byggnaderna hörande yttre  
stödkonstruktionerna överskrida byggnadens högsta  
tillåtna höjdläge med 2,5 m.  
Korttelissa 150 saavat rakennuksiin liittyvät ulko-  
puoliset kannatinrakenteet ylittää rakennuksen ylimmän  
sallitun korkeusaseman 2,5 metrillä.

Byggnader bör indelas i segment så, att enhetlig fasads  
längd är högst 30 meter.  
Bilplatser inom kvartersområdet bör indelas i enheter  
om högst 30 bilplatser genom utformning av terrängen  
och med planteringar.  
Ytvatten som bildas inom kvartersområde bör ledas till  
terrängen så, att vattenförhållandena i omgivande terräng  
ej ändras.

Rakennukset on jäsenneltävä siten, että yhtenäisen  
julkisivun pituus on enintään 30 metriä.  
Korttelialueella tulee autopaikat maastoa muotoilemalla  
ja istutuksin jaotella enintään 30 autopaikan yksiköiksi.  
Alueella muodostuvat pintavedet tulee johtaa maastoon  
siten, ettei ympäröivän maaston vesisuhteita muuteta.

På området, undantaget kvartersdel T-2 i kvarter 150,  
råder byggnadsförbud jämlikt 101 § Byggl i högst  
3 år eller till dess vägar och kommunalteknik utbyggs.

Alueella, lukuunottamatta korttelin 150 T-2 korttelin-  
osaa, vallitsee RakL 101 § mukainen rakennuskielto  
enintään 3 vuoden ajan tai kunnes tiet ja viemärit  
on rakennettu.

Kaavituksen pohjakartta Pohjapiirros 1:2000	Kortin laajuus Kortin ulkopuolella	MITTAUSTEKNIIKKA OY
Kunta SIBBO Kommun SIBBO Bygd MASSBY Bygd MASSBY	Urauttaja Fotografiering 1988 Kartoitusmateriaali Karttoprojektointi STEREOKARTTUS Kartoitusmateriaali STEREOKARTTUS Kartoitusmateriaali KKS Kartoitusmateriaali Kartoitusmateriaali KKS Kartoitusmateriaali	Kortin laajuus Kortin ulkopuolella Kortin laajuus Kortin ulkopuolella

RAKENNUSKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ 1982-83	FINNMAP OY	PLANEINEN KAAVATA KAAVITUSKORTTI 1:2000	KARTAN ULKOLOIJA JA HELIOPOLSKA LANTAFÖRORDNING KARTTALÄGNADE OCH HELIOPOLSKA LANTAFÖRORDNING
FINNMAP OY 1982	Kunta SIBBO Kunta SIBBO	FINNMAP OY 1982	KARTLÄGGNING 1968-70 KARTTUS
KARTTALÄGGNINGEN KARTTALÄGGNINGEN	BYGGSÄKERHETEN BYGGSÄKERHETEN	KUNTA SIBBO KUNTA SIBBO	KARTTALÄGGNINGEN KARTTALÄGGNINGEN
KUNTA SIBBO KUNTA SIBBO	BYGGSÄKERHETEN BYGGSÄKERHETEN	KUNTA SIBBO KUNTA SIBBO	KUNTA SIBBO KUNTA SIBBO

SIBBO KOMMUN  
SIPOON KUNTA

MASSBY

BYGGNADSPAN FÖR LÄGENHETERNA RNr 1:11, 1:23,  
1:44, 2:68, 2:69, 3:8, 4:3 DELAR AV LÄGENHETERNA  
RNr 2:70, 3:20 SAMT SAMFÄLLT OMRÅDE OCH  
OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG I MASSBY BY AV SIBBO  
KOMMUN.

GENOM BYGGNADSPANEN BILDAS KVARTEREN 148,  
149, 150, 151, 152, 153 JÄMTE JORDBRUKS-, VÄG-  
TRAFIK-, SPECIAL- OCH PARKOMRÅDEN.

SIPOON KUNNAN MASSBYN KYLÄN TILOJEN RNr 1:11,  
1:23, 1:44, 2:68, 2:69, 3:8, 4:3 TILOJEN RNr  
2:70, 3:20 OSIEN SEKÄ YHTEISEN ALUEEN JA YLISEN  
TIEN ALUEEN RAKENNUSKAAVA.

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTETAAN KORTTELIT  
148, 149, 150, 151, 152, 153 SEKÄ MAATALOUS-, TIE-,  
LIIKENNE-, ERITYIS- JA PUISTOALUEET.

1:2000

Planlagningsarkitekt  
Kaavoitusarkkitehti

*Raija Seppänen*  
Raija Seppänen

HÖRANDE (154\$ BYGGF)	16.12.87 - 15.1.88	KUULEMINEN (154\$ RAKA)
PLN	18.2.88	KLK
KST	8.3.88	KH
PÄSEENDE (116\$ BYGGF)	10.3. - 11.4.88	NAHTAVILLA (116\$ RAKA)
GRANSKNING / PLN	21.4.88	TARKISTUS / KLK
GRANSKNING / KST	10.5.88	TARKISTUS / KH
KFGE (RIKTL)	13.6.88	KV (SUUNTAV.)
PLN	6.10.88	KLK
KST	11.10.88	KH
PÄSEENDE (116\$ BYGGF)	14.10 - 14.11.88	NAHTAVILLA (116\$ RAKA)
KFGE (GODK.)	15.12.88	KV (HYV.)
KST (JUST.)	14.2.89	KH (TARK.)
KFGE (GODK.)	27.2.89	KV (HYV.)
LST (FASTST.)	26.5.89	LH (VAHV.)

Sipoo 753R891