

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEKETEKINNÄT OCH -BESTÄMMELSER:**

- TY-1** Ympäristöhäiritä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia melua ja ilman saasteita aiheuttamattomalle teollisuudelle. Enintään 10% rakennuspaikasta saadaan käyttää avoimeen ulkovarastointiin. Korttelialueella olevat rakennukset eivät saa olla ilmajärjestelmän rakennuksia. Pöly- ja äänitasot eivät saa ylittää asennusohjeiden mukaisia arvoja. Pöly- ja äänitasot eivät saa ylittää asennusohjeiden mukaisia arvoja. Pöly- ja äänitasot eivät saa ylittää asennusohjeiden mukaisia arvoja. Pöly- ja äänitasot eivät saa ylittää asennusohjeiden mukaisia arvoja.
- V** Virkistysalue. Rekreatiossa. Virkistysalue. Rekreatiossa.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets grän.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.
- Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
- Ohjeellinen tontin raja. Riktgivande tontnegrän.
- Kunnanosoitusnumero. Kommunalsnummer.
- Kunnanosoitusnimi. Namn på kommunen.
- Korttelin numero. Kvarternsnummer.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- Rakennuksen pääjulkisivun enimmäiskorkeus. Byggnadens huvudfasads högsta höjd.
- Rakennusala. Byggnadsyta.
- Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puista ja pensaista tiheä runkovyöhyke. Risteyksialueella istutukset saavat ulottua enintään 50cm viereisen tienpinnan yläpuolelle. Del av område där träd och buskar bör planteras så att de bildar en tät avgränsande zon. I korsningsområdet får höjden på nya planteringar vara högst 50cm ovanför nivån på angränsande väg.
- Istutettava puuryhmä. Puiden rungon ympärysmittaan tulee olla istutettaessa vähintään 6 - 8 cm mitattuna 1,0 m korkeudelta. Trädgrupp som bör planteras. Trädstammens omkrets bör vara minst 6 - 8 cm mätt på 1,0 m höjd då de planteras.
- Katu. Gata.
- Ohjeellinen muuntamon rakennusala. Riktgivande byggnadsyta för transformator.
- Johtoa varten varattu alueen osa. För ledning reserverad del av området.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Rakennusten pääjulkisivujen enimmäiskorkeus on 8 m. Kattokaltevuus saa olla jyrkkyydeltään enintään 1/3.

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
TY-1 alueilla: 1 autopaikka / 100 k-m². Pysäköintialueella on autopaikkojen väliin istutettava vähintään yksi puu kahdeksaa autopaikkaa kohti.

TY-1 korttelialueella enintään 10% rakennuspaikasta saadaan käyttää avoimeen ulkovarastointiin.

TY-1 korttelialueella julkisivujen väriin tulee olla vaaleanharmaa tai tummanpunainen. Katon väriin tulee olla tummanharmaa. Erittäin vaaleita ja erittäin tummia julkisivusävyyjiä tulee välttää. Rakennuksissa tulee olla harjakatto.

Oljiesäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpäälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä. Alueella ei saa säilyttää irralliaan nestemäisiä polttoaineita eikä muita ympäristöä likaavia aineita. Teollisuuden laastaus ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömillä materiaaleilla. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava alueen hulevesijärjestelmään.

ALLMÄNNÄ BESTÄMMELSER:
Byggnadernas huvudfasads högsta höjd är 8 m. Taklutningen får vara högst 1/3.

Bilplatser skall reserveras enligt följande:
TY-1 områden: 1 bilplats / 100 y-m². På parkeringsområdet skall minst ett träd per åtta bilplatser planteras mellan bilplatserna.

I TY-1 kvartersområdena får högst 10% av byggnadsytan användas för öppen utomhuslagring.

Fasaderna i TY-1-kvarteren bör till färgen vara ljusgrå eller mörkröda. Takets färg skall vara mörkgrå. Mycket ljusa och mycket mörka färger på fasaderna bör undvikas. Byggnaderna bör ha åstak.

Oljiesäster skall förläggas inne i en byggnad eller på marken i en vattentät skyddsbehållning, vars volym skall vara större än den lagrade oljans maxivolymer. På området får inte lösst uppbevaras eller lagras flytande bränsle eller andra ämnen som kan smutsa miljön. Industriens lastrings- och lossningsområden samt områden för fordonstrafik och parkering skall isoleras med material som inte släpper igenom vatten. Regn- och smältvatten som samlas på området skall ledas till områdets dagvattensystem.

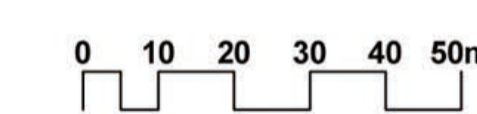
Sipoossa 17.11.2009
I Sibbo

Mikko Aho
arkkitehti / arkitekt SAFA, YKS 165
kehitysohjaaja, utvecklingsdirektör

**SIPOON KUNTA MARTINKYLÄ
SIBBO KOMMUN MÄRTENSBY**

**VAAHTERÄMÄEN YRITYSPUISTON ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS
DETALJPLANEÄNDRING FÖR LÖNNBACKA FÖRETAGSPARK**

Asemakaavan muutos Vaahteramäen yrityspuiston korttelille 4008 siihen liittyvine liikenne-, katu-, virkistys-, maatalous- ja erityisalueineen. Detaljplaneändring för Lönnbacka företagspark kvarter 4008 jämte anslutande trafik-, gatu-, rekreatios-, jordbruks- och specialområden. Muutoksella muodostetaan korttelit 4008 ja 4010 niihin liittyvine liikenne-, katu-, virkistys- ja erityisalueineen. Genom ändringen bildas kvarteren 4008 och 4010 jämte anslutande trafik-, gatu-, rekreatios- och specialområden.



Voimaantulo / Ikraftträdelse	
Kuulutus / Kungörelse	26.11.2009
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	17.11.2009 \$279
Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen	21.10.2009 \$105
Ehdotus nähtävillä / Förslaget framlagt MRL / MarkByggf. 65§, MRA / MarkByggf. 27§	3.9. - 18.9.2009
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	18.9.2009 \$185
Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen	17.6.2009 \$59
Luonnos nähtävillä / Utkastet framlagt MRA / MarkByggf. 30§	9.4.2009 - 11.5.2009
Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen	25.3.2009

Konsultti / Konsult:
Arkitehtitoimisto Olli Kumpulainen
Olli Kumpulainen, arkkitehti / arkitekt SAFA, YKS. 210

<p>SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN</p>	<p>Kehitys- ja kaavoituskeskus Utvecklings- och planläggningscentralen</p>	<p>753L3</p>
	<p>VAAHTERÄMÄEN YRITYSPUISTON ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS DETALJPLANEÄNDRING FÖR LÖNNBACKA FÖRETAGSPARK</p>	<p>17.11.2009</p> <p>Mikko Aho arkkitehti / arkitekt SAFA, yks 165</p> <p>Olli Kumpulainen arkkitehti / arkitekt SAFA, yks 210</p>

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista annetun asetuksen (1284/99) vaatimukset ja on ajan tasalla. Baskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99) och är uppdaterad.

Sipoossa / Sibbo 17.11.2009 Pekka Soyrilä
maankäyttöinsinööri / markanvändningsingenjör