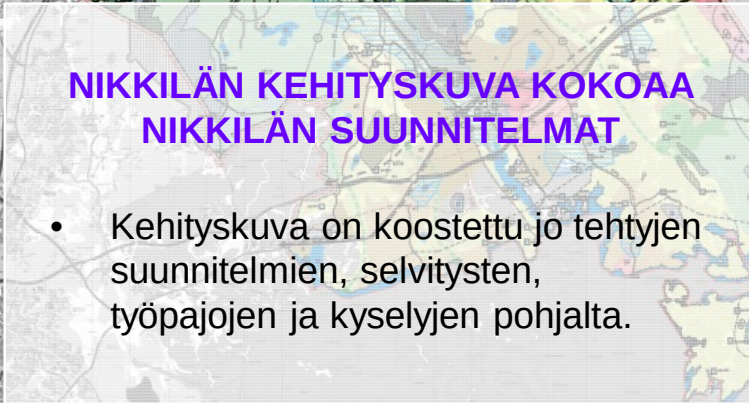


Nikkilän kehityskuva
Utvecklingsbild för Nickby
Maankäyttöjaostolle 20.4.2016

Nikkilän askeleet 2035

NIKKILÄN KEHITYSKUVA ON KUNNAN YHTEINEN STRATEGIA NIKKILÄN KEHITTÄMISEKSI. KEHITYSKUVAN TAVOITEVUOSI ON 2030

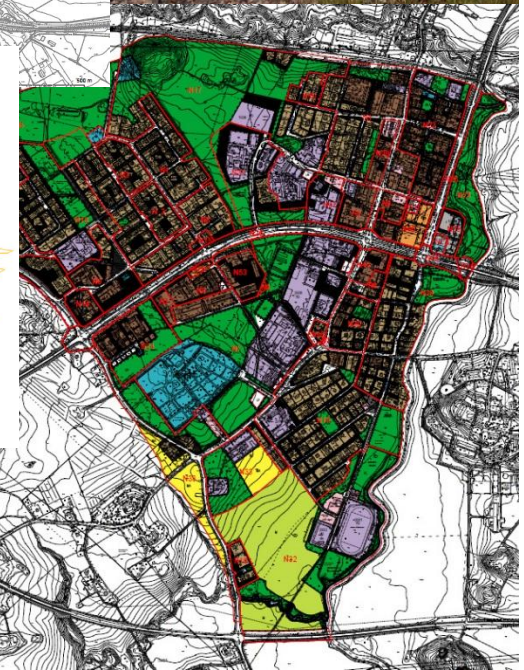
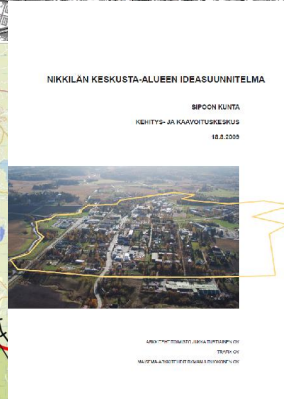
- Kehityskuvaan liittyy joukko toimenpiteitä, jotka täydentävät kehityskuvaa toteutettaessaan ja joista muodostuu **polku henkilöraide liikenteen** mahdollistavan yhdyskuntarakenteen saavuttamiseksi
- Kehityskuva julkaistaan nettiversiona: tehdään uusi **Nikkilä-nettisivu**, joka toimii alustana kaikelle Nikkilän kehitykseen ja kehittämiseen liittyvälle. Sisällöntuottajina ovat sekä kunta että asukkaat ja muut paikalliset toimijat
- Koostamisen aikana on tehty **haastatteluja** kunnan eri hallintokuntien viranomaisia tammi-helmikuussa 2016. Työn laatii kehitys- ja kaavoituskeskus.



NIKKILÄN KEHITYSKUVA KOKOAA NIKKILÄN SUUNNITELMAT

- Kehityskuva on koostettu jo tehtyjen suunnitelmien, selvitysten, työpajojen ja kyselyjen pohjalta.

-



Sisältö

1. NIKKILÄN KEHITYSKUVAN PÄÄTAVOITTEET
2. NIKKILÄN KEHITYSKUVAN ALUETAVOITTEET
3. KEHITYSKUVAN STRATEGINEN LINJAUS
4. SEURAAVIA KEHITYSKUVAN MUKAISIA HANKKEITA

1. Nikkilän kehityskuvan päätavoitteet 1/2

PÄÄTAVOITTEET

1. Väestöpohjan lisääminen etenkin keskustan alueella
2. Henkilöjunaliikenteen käynnistäminen – toimiva joukkoliikenne myös ennen sitä
3. Käveltävän kaupungin kehittäminen: pienimittakaavaisuus, esteettisesti ja toiminnallisesti vetovoimainen kävely-ympäristö
4. Pyöräilyn verkostojen kehittäminen
5. Nikkilän imagon parantaminen ja identiteetin korostaminen
6. Nikkilän yhdyskuntarakenteen eheyttäminen
7. Keskustan elävyyden kehittäminen elinkeinoelämää tukien

1. Nikkilän kehityskuvan päätavoitteet 2/2

Nikkilän visio 2035

Nikkilä on käveltävä, selkeärajainen pikkukaupunki,
joka rajautuu elävään maaseutuun

- Nikkilä on mielenkiintoinen ja ominaispiirteistään ponnistava kirkonkylä, jossa on hyvä asua ja viettää vapaa-aikaa
- Nikkilä on elävä paikalliskeskus – ei nukkumalähiö. Yrittäjyyttä Nikkilässä tuetaan. Yrittäjyys tuo elävyyttä kaupunkiin sekä ohjaa kulutuskäyttäytymistä
- Nikkilä on ihmisen kokoinen pikkukaupunki, jossa arki on sujuvaa ja kaikki tarvittava lähellä. Nikkilää kehitetään kestävä kehityksen kriteerien mukaisesti tiiviiksi ja monipuoliseksi kaupungiksi, kevyt ja julkinen liikenne erityisesti huomioiden
- Nikkilä on Sipoon hallinnollinen keskus

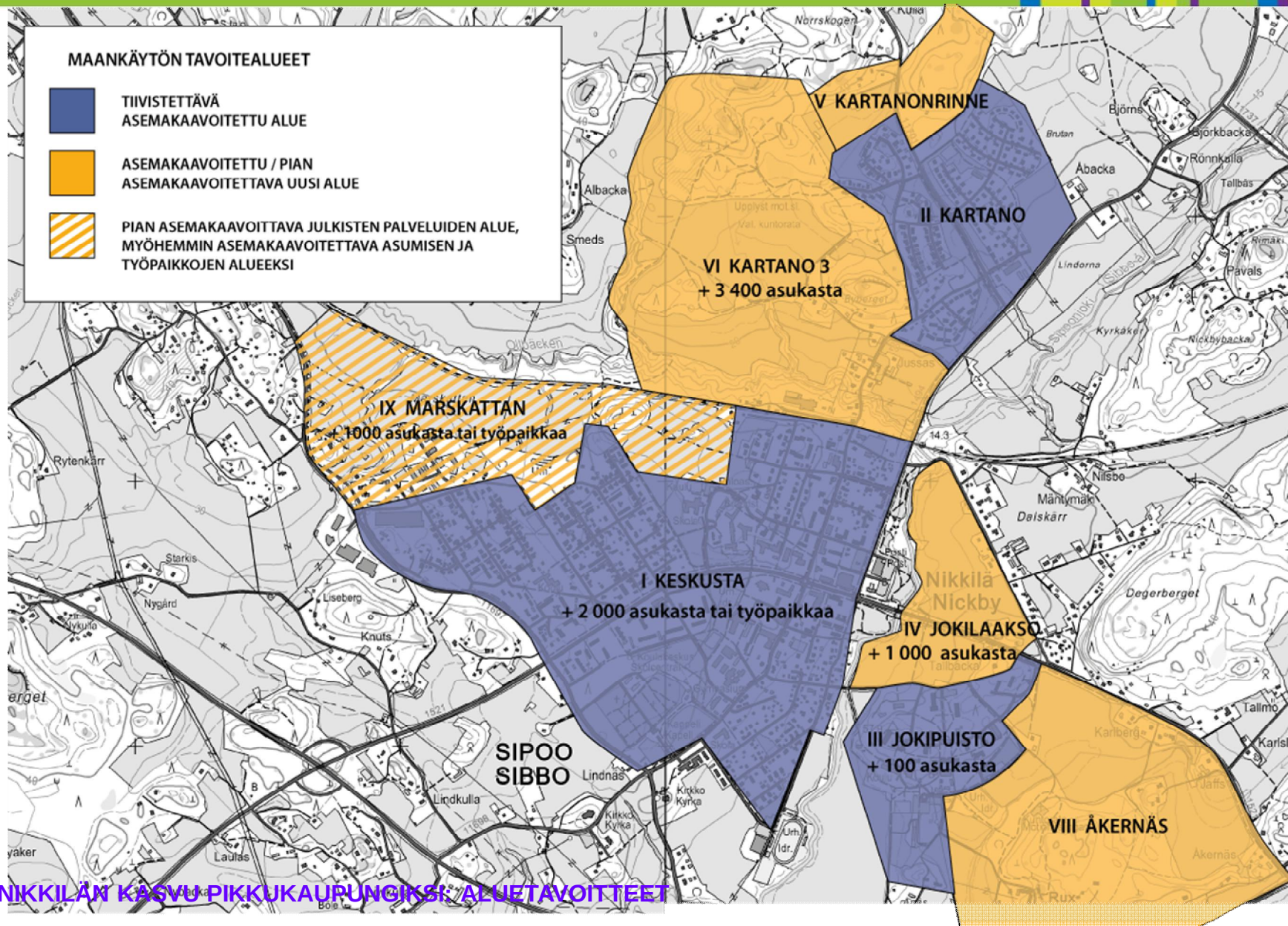
4 Nikkilän kehityskuvan aluetavoitteet 1/3



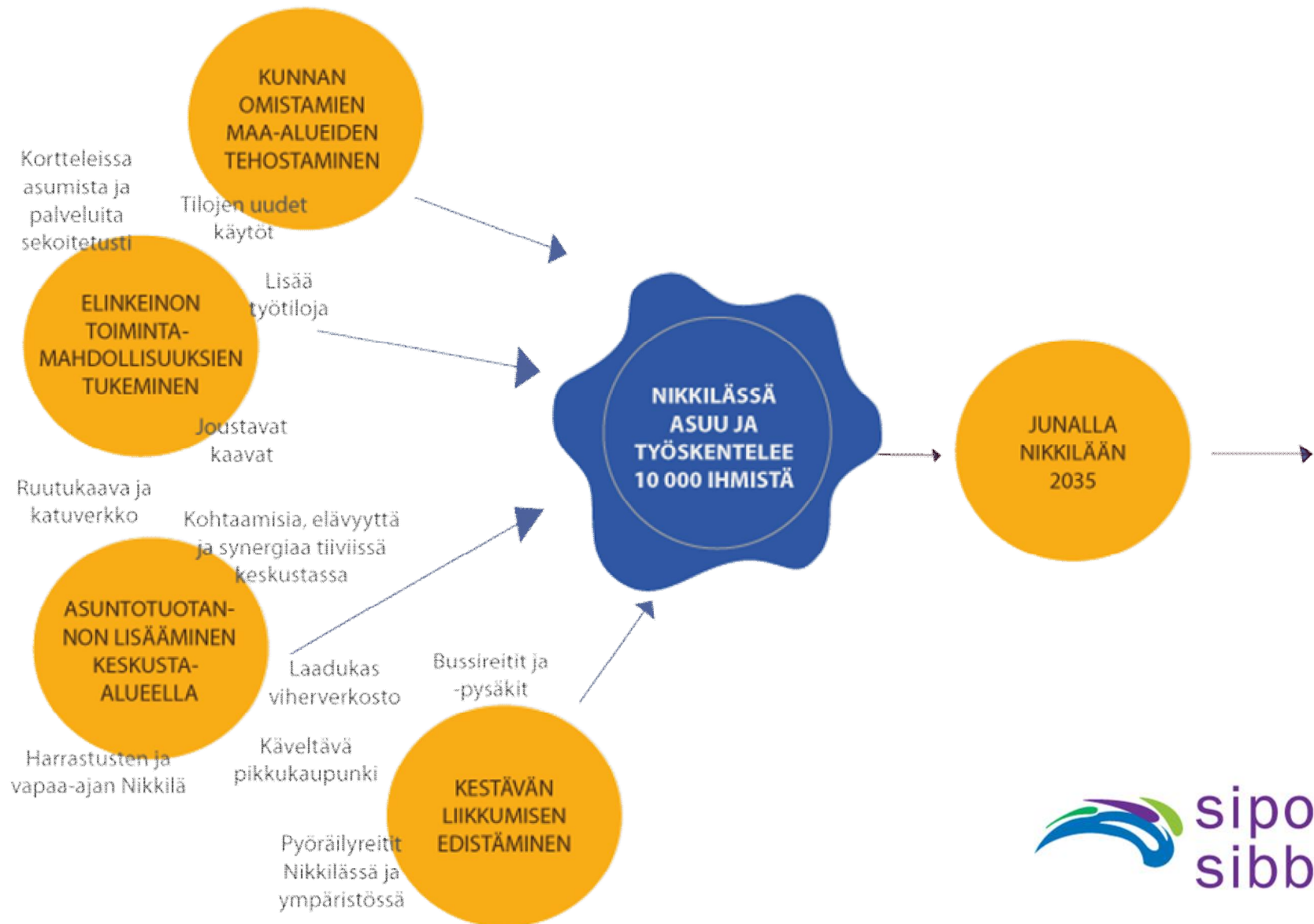
NIKKILÄN KASVUTAVOITE ON 10 000 ASUKASTA TAI TYÖPAIKKAA

- Asukkaita nykyisellään 4000
- Jokilaaksoon tulee n. 1000 uutta asukasta
- Keskustan täydennysrakentamisessa n. 2000 uutta asukasta
- Kartano 3 on n. 3 500 asukkaan alue
- Ensin Jokilaakso ja keskusta, sitten Kartano 3 ja palveluihin ja myöhemmin asumiseen kehitettävä Marskattan

4 Nikkilän kehityskuvan aluetavoitteet 2/3



1 Nikkilän kehityskuvan päätavoitteet 2/3



3. Kehityskuvan strateginen linjaus

- 1) **KESKUSTASSA PANOSTETAAN ASUIN- JA LIKERAKENTAMISEEN.** Nikkilän keskustan toiminnot painottuvat asumiseen, kauppaan ja liiketiloihin. Nikkilän keskustassa tehostetaan asuin- ja liikerakentamista. Keskustaa kehitetään kerrostalopainoiteisena.
- 2) **KAAVOITUS ENSISIJAISESTI KUNNAN MAALLE.** Asuin- ja liikerakentamista kaavoitetaan ensisijaisesti kunnan omistamalle maalle. Myös maankäytösopimuksia voidaan tehdä, etenkin täydennysrakentamisessa.
- 3) **JULKISTEN TOIMINTOJEN PALVELUKORTTELIN TEHOSTAMINEN.** Y-korttelien maankäyttöä järjeistetään: keskeisillä maa-alueilla kunnan toiminnot järjestetään tehokkaasti. Julkisten toimintojen poistuessa suositetaan asuin- ja liikerakentamista.
- 4) **TILAPÄISKÄYTÖT TUKEVAT VAIHEISTUSTA.** Vaiheistettua toteutusta tuetaan antamalla alikäytettyjä tai käytöstä poistuneita tiloja tilapäisiin käyttöihin
- 5) **VIHERALUEIDEN UUELLEEN JÄSENTELY KESKUSTASSA.** Monimuotoiset lähivirkistysalueet ovat kehittyvän Nikkilän vetovoimatekijä. Keskustan viheralueita kehitetään ja jäsennellään uudelleen laadukkaiksi, kaikille avoimiksi puistoiksi ja maankäyttöä tehostetaan. Reitit laajoille, taajaman laidoilla oleville ulkoilualueille turvataan. Julkisten palveluiden piha-alueet ja puistot muodostavat järjeviä kokonaisuuksia. Jokivarresta tulee Nikkilän keskuspuisto.
- 6) **RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.** Vanhaa kulttuuriperintöä vaalitaan. Vanhat miljööt ovat asukkaille rakkaita ja Nikkilän identiteetin kulmakiviä. Uusissa suunnitelmissa yhtenä lähtökohtana on aina alueen rakennusperintö ja ominaispiirteet, joita voidaan ilmentää myös nykyarkkitehtuurin keinoin.

5 Kehitysteesit: mihin meidän pitää sitoutua

MITÄ NIKKILÄ HYÖTYY TIIVYDESTÄ JA PIKKUKAUPUNKIMAISUUDESTA?

Tiiviys mahdollistaa kohtaamisia. Yhdessä huolellisesti, viihtyisäksi suunnitellun ympäristön kanssa syntyy hyvää kaupunkikuvaa ja -rakennetta. Tiiviys ei ole itseisarvo, mutta sitä tarvitaan tavoitteiden saavuttamiseksi.

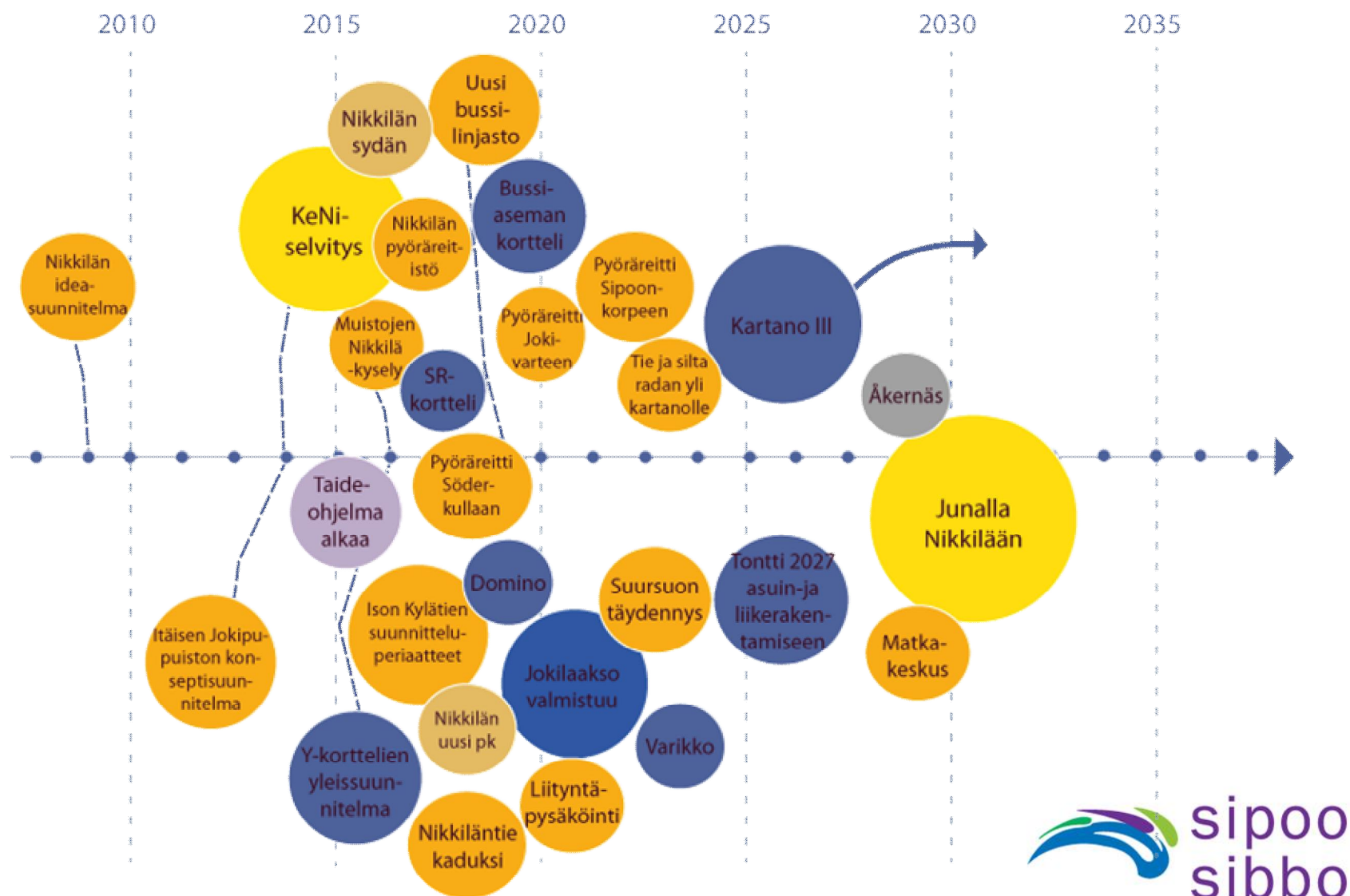
Tiiviys luo synergiaetuja. Yrittäjät yhden katon alla, koululaiset ja vanhukset samoissa tiloissa, kauppaa ja palveluita vierekkäin mahdollistavat innovoinnin ja verkostot.

Väestöpohja on kysyntää. Kaupalliset palvelut ovat paremmat, kun ostovoimaa on enemmän ja kauppa kannattaa. Sama pätee julkiseen liikenteeseen.

Huolellisesti suunniteltu, vanhaa säilyttävä kaupunkikuva luo imagoa ja identiteettiä. Imago taas on kasvua mahdollistavaa vetovoimaa.

Toimintojen ja rakennustyylien kerroksellisuus ja monipuolisuus ovat tärkeitä täydennysrakentamisessa ja uusien kaupunkimaisten alueiden suunnittelussa on tärkeää. Näin syntyy elävää ja mielenkiintoista ympäristöä.

4. Seuraavia kehityskuvan mukaisia hankkeita



4. Seuraavia kehityskuvan mukaisia hankkeita

MAANKÄYTÖNSUUNNITTELUN TOTEUTUMASSA OLEVIA TAI LÄHIVUOSINA TULEVIA HANKKEITA

- Bussin tasauspysäkin sijainti
- OP-korttelin rakentaminen
- Y-kortteleiden yleissuunnitelma
- Ison Kylätien suunnitteluperiaatteiden laatiminen
- Kestävän liikenteen strategian laatiminen
- Juna-aseman sijainnin tutkiminen
- Nikkilä Nickby -nettisivun avaaminen
- Nikkiläntien ottaminen kunnan kaduksi
- Bussilinjaston uudistuminen

Nikkilän askeleet 2035



KIITOS!
KYSYMYKSIÄ JA KOMMENTTEJA