Sipoon kunta **Viranhaltijapäätös**

Päätöksen julkaisupäivä 22.03.2021
Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef 19.03.2021 § 6/2021

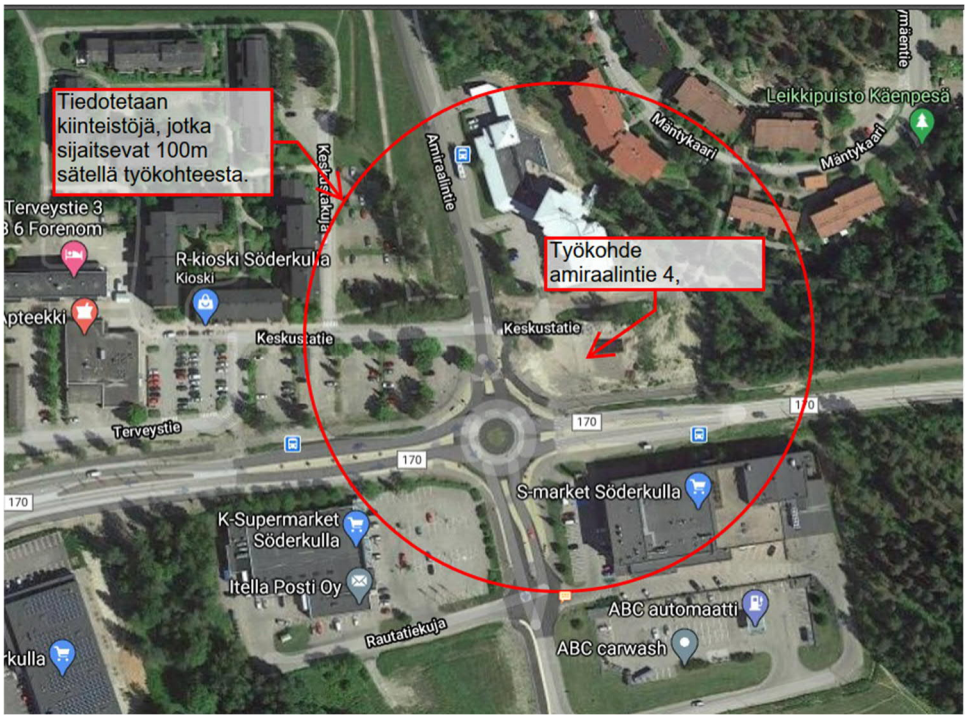
Päätös tilapäisestä melua- ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta / Beslut om anmälan angående verksamhet som tillfälligt förorsakar buller och skakning – Betocoasunnot Oy, Amiraalintie 4, Söderkulla

Ilmoittaja

Betocoasunnot Oy
Uuhiniementie 478
35300 Orivesi
Y-tunnus: 2699879-6

Sijainti

Amiraalintie 4
01150 Söderkulla



Ilmoituksen sisältö

Meluilmoitus koskee louhinta- ja paalutustöitä, jotka liittyvät kerrostalon esirakentamiseen. Kerrostaloon tulee myös liike- ja sosiaali- ja terveysalaa palvelevia tiloja. Toimenpiteelle on myönnetty rakennuslupa 23.9.2020 § 92.

Alkuperäisen ilmoituksen mukaan louhintoja on tarkoitus tehdä 15.3-9.4.2021 ma-pe klo 7.00-18.00 ja paalutustyöt 6.4-23.4.2021 ma-la 7.00-18.

Ilmoitusta on muutettu niin, että edellä mainitut työt on tarkoitus tehdä 22.3. – 30.4.2021 välisenä aikana. Kallion poravaunut (2 kpl) on varustettu pölynkeräys- ja suodauslaitteilla. Louhittavan kallion määrä on 2700 ktr-m^3. Kaikki louhe kuljetaan pois kiinteistöltä sellaisenaan.

Paalutustyöt tehdään yhdellä hydraulisella lyöntipaalutuskoneella pudotusjärkälettä käyttäen. Paalut ovat teräsbetonista valmistettuja lyöntipaaluja, jotka ovat varustettu kalliokärjillä.

Paalutettaessa melutaso on arvioitu olevan lähimmässä häiriintyvässä kohteessa, 50 m päässä, enintään 50-60 dB. Paalutustöissä käytettävässä lyöntipaalukoneessa on vaimennettu iskupesää.

Louhinnan aiheuttama maksimiäänitaso on 10 m etäisyydellä arviolta 100 dB (A). Räjäytyksissä melua ja tärinää torjutaan painopeitteiden avulla ja räjäytyksistä varoitetaan hälytyssummerein.

Alueella ei tulla säilyttämään kemikaaleja tai vaarallisia jätteitä.

Asian käsittely

Meluilmoitus on saapunut 10.3.2021 Sipoon ympäristövalvonnan viranomaissähköpostiin. Ilmoitusta on täydennetty 18.3.2021.

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole kuulutettu eikä pyydetty lausuntoja, koska ilmoitetun toiminnan ei katsota olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityihin etuihin, kun otetaan huomioon toiminta-ajat ja toiminnan keston sekä tässä päätöksessä annetut määräykset.

Ympäristövalvontapäällikön päätös

Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunnan 17.5.2018 (55 §) tekemän päätösvallan delegointipäätöksen nojalla ympäristövalvonta-päällikkö hyväksyy Betocasunnot Oy:n ilmoituksen ja antaa sen johdosta seuraavat toimintaa koskevat määräykset:

1. Ilmoituksen mukaisen toiminnan saa aloittaa nämä määrykset huomioden. **Ilmoituksen mukaiset työt tulee saattaa valmiiksi 5.5.2021 mennessä.**

2. Sallitut työajat ovat **maanantaista perjantaihin kello 7.00-18.00**, poislukien juhlapyhät. Paalutusta ei saa tehdä viikonloppuna tai pyhäpäivinä.

3. Työskentelyalue tulee aidata niin, että melutaso jää selkeästi alle 80 dB aidatun alueen ulkopuolella.

4. Tärinäherkät kohteet ja laitteet tulee kartoittaa ennen töiden aloittamista.

5. Työt tulee suorittaa siten, että niistä ei aiheudu vahinkoa rakennuksille, putkistoille tai muita rakennelmia tai tärinäherkille laitteille.

6. Läheiselle palvelutalo Lindan henkilökunnalle ja asukkaille tulee tarjota mahdollisuus saada käyttöönsä korvatulppia kallioporausten ajaksi.

7. Kivipölyn leviämistä rakennusten, laitteiden ja esineiden pinnoille tulee seurata ja tarvittaessa pölyntorjuntaa tulee tehostaa. Toiminta on keskeytettävä, jos haitta on ilmeinen.

8. Töiden aloittamisajankohdasta tulee ilmoittaa vähintään kaksi (2) päivää kirjallisesti 100 metrin etäisyydellä pysyvästi toimivia toiminnanharjoittajia ja asuinkerrostalojen asukkaita huoneistokohtaisesti. Tiedotteesta on käytävä ilmi vähintään työn kokonaiskesto, päivittäiset työajat sekä toiminnan vastuuhenkilö yhteystiedot, josta hänet tavoitta töiden aikana. Lisäksi läheistä palvelutalo Lindaa tulee informoida mahdollisuudesta saada korvatulpat käyttöönsä.

9. Jos toiminnasta ilmenee sellaista meluhaittaa, jota tätä päätöstä tehtäessä ei ole voitu ottaa huomioon tai toiminnasta aiheutuva meluhaitta on arvioitua suurempi, voidaan tässä päätöksessä annettuja määräyksiä tarkentaa.

Toimeenpano

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätöksen perustelu

Ilmoituksen johdosta annetussa päätöksessä on katsottu tarpeelliseksi antaa määräykset toiminnasta aiheutuvan haitan minimoimiseksi.

Määräykset 1-2
Toiminnanharjoittajan esittämää toteutusjankohtaa on pidennetty, koska lauantaina ja pyhäpäivinä työskentelyä ei ole sallittu riittävän lepo- ja virkistysajan turvaamiseksi lähialueen asukkaille.

Määräykset 3-7
Määräykset on annettu, jottei työstä aiheutuisi kohtuutonta melu-, tärinä- tai pölyhaittaa lähialueen toiminnanharjoittajille ja asukkaille.

Määräys 8
Tiedottamisella mahdollistetaan lähistön ja urakoitsijan vuorovaikutus. Samoin lähistö voi ennakoida omia toimenpiteitään haittojen minimoimiseksi.

Määräys 9
Toiminnan aiheuttamaa melua on torjuttava kaikin käyttökelpoisin menetelmin ja parasta käyttökelpoista tekniikkaa käyttäen.

Oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 118, 121, 122, 200, 205 §
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014): 24, 26 §
Sipoon kunnan tekniikka- ja ympäristöosaston toimintasääntö ympäristövalvonnan ratkaisuvallan toimivaltajako 17.5.2018 § 55
Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2.9.2020 § 84

Christel Kyttälä
Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef

Käsittelymaksu:

1140 euroa
Päätöksen käsittelymaksu perustuu hyväksyttyyn taksaan.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä peritystä maksusta saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Liitteet

Valitusosoitus

Asian valmistelija Anu Juvonen

VALITUSOSOITUS

Valitus-viranomainen	Sipoon kunnan ympäristövalvontapäällikön päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä peritystä maksusta saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**.
Valitusaika	Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä päivää määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajan-kohdasta. **Valitusaika päättyy 28.4.2021**.
Valitusoikeus	Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, sijaintikunta ja vaikutusalueen kunnat ja niiden ympäristönsuojeluviranomaiset, sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.
Valituksen sisältö	Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - valittajan nimi, kotikunta ja mihin valitusoikeus perustuu - postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle) - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan - valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faxilla tai sähköpostilla)
Valituksen liitteet	Valituskirjelmään on liitettävä - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle - mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta
Valituksen toimittaminen	Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.
Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot	käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi puhelin: 029 56 42780 faksi: 029 56 42760 sähköinen asiointipalvelu: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet aukioloaika: ma-pe klo 8–16.15
Oikeudenkäynti-maksu	Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet	Ändring i Sibbo kommuns miljötillsynschefs beslut och/eller beslut om avgift för behandling av ärendet får sökas genom besvär hos **Vasa förvaltningsdomstol.**
Besvärstid	Tiden för anförande av besvär är trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet, dock så att sagda dag inte räknas med. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7:e) dagen efter publiceringstidpunkten. **Besvärstiden utgår 28.4.2021.**
Besvärsrätt	Beslutet kan överklagas av parterna, samt av registrerade föreningar eller stiftelser vilkas syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård eller trivseln i boendemiljön inom det område som påverkas, placeringskommunen och kommunerna inom det område som påverkas samt deras miljövårdsmyndigheter, närings-, trafik- och miljöcentralerna och andra myndigheter som bevakar allmänt intresse i ärendet.
Besvärets innehåll	I besvärsskriften som riktas till Vasa förvaltningsdomstol ska följande meddelas - det beslut i vilket ändring söks - ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på - den postadress och det telefonnummer samt den eventuella e-postadress under vilka ändringssökanden kan tillställas meddelanden i saken (om kontaktinformationen ändras ska Vasa förvaltningsdomstol underrättas) - till vilka delar ändring söks i beslutet - vilka ändringar som yrkas i beslutet – de grunder på vilka ändring yrkas - ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om inte besvärsskriften tillställs elektroniskt (per telefax eller e-post)
Bilagor till besvärsskriften	Till besvärsskriften ska fogas - de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten - fullmakt för eventuellt ombud eller, om besväret tillställs elektroniskt, en utredning över ombudets behörighet.
Inlämning av besvär	Besvärsskriften med bilagor ska lämnas till Vasa förvaltningsdomstol. Besvär kan anföras via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv. Besvärsskriften med bilagor kan också sändas per post, telefax eller e-post. Besvärsskriften ska vara framme under tidsfristens sista dag före tjänstetidens slut. En besvärsskrift som tillställs elektroniskt (per telefax eller e-post) ska tillställas så att den finns till förfogande i den mottagande anordningen eller datasystemet under tidsfristens sista dag före tjänstetidens slut.
Kontaktuppgifter till Vasa förvaltningsdomstols registratur	besöksadress: Korsholmsesplanaden 43, 4 vån. postadress: PB 204, 65101 Vasa e-post: vaasa.hao@oikeus.fi telefon: 029 564 2780 telefax: 029 564 2760 elektronisk ärendehanteringstjänst: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet öppettid: måndag–fredag kl. 8–16.15
Rättegångsavgift	För behandling av ärendet vid Vasa förvaltningsdomstol tas av ändringssökanden ut en rättegångsavgift på 260 euro. Rättegångsavgiften tas inte ut om förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden. Avgifter tas inte heller ut i vissa ärenden eller hos dem som enligt bestämmelser någon annanstans i lag är befriade från avgifter. Betalningsskyldig är den som har inlett saken och avgiften är per besvärsskrivelse.