

S
17
E

Söderkullantien, Uuden Porvoontien ja Eriksnäsintien risteys, asemakaava ja asemakaavamuutos
Korsningen mellan Söderkullavägen, Nya Borgåvägen och Eriksnäsvägen, detaljplan och detaljplaneändering

Asemakaavan selostus, ehdotus
Detaljplanebeskrivning, förslag

Päivämäärä 9.11.2020
Datum 9.11.2020

ASIA / ÄRENDE 638 / 2020

SIPOO
SIBBO

Asemakaava koskee Söderkullantien (mt 11689), Uuden Porvoontien (mt 170) ja Eriksnäsintien (mt 11687) risteysaluetta. Asemakaava koskee seuraavia kiinteistöjä tai osia niistä: 753-419-0004-1286, 753-895-2-10, 753-895-2-11 ja 753-895-2-41.

Alue kuuluu Massbyn maarekisterikylään (419).

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 1,7 ha.

Tämä selostus liittyy 9.12.2020 päivättyyn asemakaavakarttaan (1:1000). Kaavaselostus ja kaavakartta määräyksineen julkaistaan kunnan internet-sivuilla osoitteessa: www.sipoo.fi/asemakaavat.

Selostuksen valokuvat: © Sipoon kunnan kaavoitusyksikkö (ellei toisin mainittu valokuvan yhteydessä).

Selostuksen on laatinut Pieta Kupiainen, ja sen on kääntänyt ruotsiksi kääntäjä Monika Sukoinen (CiD Oy) yhteistyössä kunnan kanssa.

Detaljplanen gäller korsningsområdet vid Söderkullavägen (lv 11689), Nya Borgåvägen (lv 170) och Eriksnäsvägen (lv 11687). Detaljplanen berör följande fastigheter eller delar av dem: 753-419-0004-1286, 753-895-2-10, 753-895-2-11 och 753-895-2-41.

Området hör till jordregisterbyn Massby (419).

Delgeneralplaneområdet omfattar ca 1,7 ha.

Denna beskrivning gäller den 9.12.2020 daterade detaljplanekartan (1:1 000). Planbeskrivningen och plankartan med bestämmelser publiceras på kommunens webbplats på adressen www.sipoo.fi/se/boende_och_miljo/planlaggning/detaljplaner.

Fotografier i beskrivningen: © Sibbo kommuns planläggningsenhet (om inte annat nämns i samband med fotografiet).

Beskrivningen har utarbetats av Pieta Kupiainen. Delar av den har översatts till svenska av Monika Sukoinen (CiD Oy).

Kaavan laatija

Pieta Kupiainen, kaavoittaja
Jarkko Lyytinen, YKS 487, kaavoituspäällikkö

Planens beredare

Pieta Kupiainen, planläggare
Jarkko Lyytinen, YKS 487, planläggningschef

Asemakaavatyyppien listaus ja selitykset
Lista på typer av detaljplaner och förklaringar till dem

VAIKUTUKSILTAAN VÄHÄISET ASEMAKAAVAT - DETALJPLANER SOM HAR RINGA VERKNINGAR

- Kunnan hallintosäännön mukaisesti jaosto päättää vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavojen hyväksymisestä MRL:n 52 §:n mukaisesti.
- Vaikutuksiltaan vähäiset kaavat jaosto asettaa ehdotuksena nähtäville 14 vuorokaudeksi (MRA 27 §)
- Suppea valitusoikeus (MRL 191 §)
- Vaikutuksiltaan vähäisiksi luetaan asemakaavamuutokset, joilla muutetaan korttelin käyttötarkoitusta vähäisessä määrin, sekä asemakaavamuutokset, jotka eivät muuta korttelin käyttötarkoitusta ja rakennusoikeutta tulee vain vähän lisää.
- Ei tehdä OAS:ia nähtäville, vaan kuulutetaan vireille kaavoitusohjelman yhteydessä.

- Med stöd av kommunens förvaltningsstadga beslutar sektionen i enlighet med MBL 52 § om godkännande av detaljplaner som är ringa till sina verkningar
- När det gäller detaljplaner som har ringa verkningar lägger sektionen förslaget fram offentligt för 14 dagar (MBF 27 §)
- Begränsad besvärsrätt (MBL 191 §)
- Till detaljplaner som har ringa verkningar räknas detaljplaneändringar enligt vilka ett kvarters användningsändamål ändras i ringa mån samt detaljplaneändringar som inte ändrar ett kvarters användningsändamål och som bara medför en ringa ökning av byggrätten.
- Inget PDB läggs fram offentligt, utan planen kungörs anhängig i samband med planläggningsprogrammet.

VAIKUTUKSILTAAN MUUT KUIN MERKITTÄVÄT ASEMAKAAVAT - ANDRA DETALJPLANER ÄN SÅDANA SOM HAR BETYDANDE VERKNINGAR

TÄMÄN KAAVAN ETENEMISTAPA
DEN HÄR PLANENS FRAMSKRIDANDE

- Kunnan hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus päättää asemakaavojen hyväksymisestä silloin kuin kyseessä ovat MRL:n 52 §:ssä tarkoitetut vaikutuksiltaan muut kuin merkittävät asemakaavat
- Asemakaavamuutokset, joilla käyttötarkoitus muuttuu, mutta ei tule merkittävästi lisää rakennusoikeutta
- Asemakaavat, joiden maankäyttö oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukaista ja alueella ei merkittävästi asutusta
- Tehdään OAS ja asetetaan se nähtäville

- Med stöd av kommunens förvaltningsstadga beslutar kommunstyrelsen i enlighet med MBL 52 § om andra planer än sådana som har betydande verkningar
- Ändringar av detaljplaner som innebär att användningsändamålet ändras, men byggrätten ökas inte nämnvärt
- Detaljplaner där markanvändningen är förenlig med en generalplan med rättsverkningar och det inte finns någon nämnvärd bebyggelse i området
- Ett PDB upprättas och läggs fram offentligt.

VAIKUTUKSILTAAN MERKITTÄVÄT ASEMAKAAVAT - DETALJPLANER MED BETYDANDE VERKNINGAR

- Valtuusto hyväksyy
- Muut kuin vaikutuksiltaan vähäiset tai muut kuin merkittävät kaavat
- Tehdään OAS ja asetetaan se nähtäville

- Fullmäktige godkänner
- Planer med betydande verkningar som inte faller inom de två tidigare kategorierna ovan
- Ett PDB upprättas och läggs fram offentligt.

Kaavaprosessi ja käsittelyvaiheet
Planprocess och behandlingsskeden

Asianumero/ Ärendenummer

638/2020

OSALLISTUMINEN - DELTAGANDET

ALOITUSVAIHE - STARTSKEDET

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen
- Vireilletulosta ilmoittaminen kuulutuksella

- Program för deltagande och bedömning utarbetats
- Anhängiggörandet av planen kungörs

Kaavan laatimisesta tai muuttamisesta voi tehdä aloitteen kunnanhallitukselle.

Palautteen antaminen osallistumis- ja arviointi-suunnitelmasta kaavan laatijalle.

Förslag om att en plan ska utar-betaseller ändras kan lämnas in tillkommunstyrelsen.

Respons på programmet för deltagande och bedömning ges till planens utarbetare.

EHDOTUSVAIHE - FÖRSLAGSSKEDET

- Kaavaehdotuksen laatiminen
- Maankäyttöjaoston ja kunnanhallituksen käsittely
- Kaavaehdotus virallisesti nähtävillä

- Planförslaget utarbetas
- Behandling i markanvändningssektionen och kommunstyrelsen
- Planförslaget läggs fram offentligt

Mahdollisuus muistutuksen jättämiseen kaavaehdotuksesta kunnanhallitukselle.

Anmärkningar kan lämnas om planförslaget till kommunstyrelsen.

VASTINEET LAUSUNTOIHIN JA MUISTUTUKSIIN - BEMÖTANDEN TILL UTLÅTANDEN OCH ANMÄRKNINGAR

- Maankäyttöjaoston ja kunnanhallituksen käsittely

- Behandling i markanvändningssektionen och kommunstyrelsen

KAAVAN HYVÄKSYMINEN - GODKÄNNANDE AV PLANEN

- Kunnanhallitus hyväksyy kaavan

- Kommunstyrelsen godkänner planen

Valitusmahdollisuus kaavan hyväksymispäätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen.

Möjlighet att besvära sig över beslutet om godkännande till Helsingfors förvaltningsdomstol.

1 Perus- ja tunnistetiedot
Bas- och identifikationsuppgifter



1.1 Tunnistetiedot

Kunta: Sipoo
Kunnan osa: Söderkulla
Kiinteistöt: 753-419-0004-1286, 753-895-2-10, 753-895-2-11 ja 753-895-2-41
Kaavan nimi: Söderkullantien, Uuden Porvoontien ja Eriksnäsintien risteys, asemakaava ja asemakaavan muutos
Kaavanumero: S17E

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Sipoon toiseksi suurimman taajaman, ja eteläisen aluekeskuksen, Söderkullan keskustan välittömässä läheisyydessä. Suunnittelualueeseen kuuluu liittymäalue Uuden Porvoontien (Mt 170), Söderkullantien (Mt 11689) ja Eriksnäsinti-

1.1 Identifikationsuppgifter

Kommun: Sibbo
Kommundel: Söderkulla
Fastigheter: 753-419-0004-1286, 753-895-2-10, 753-895-2-11 ja 753-895-2-41
Planens namn: Korsningen mellan Söderkullavägen, Nya Borgåvägen och Eriksnäsvägen, detaljplan och detaljplaneändringen
Plannummer: S17E

1.2 Planområdets läge

Planeringsområdet ligger i omedelbar närhet av centrum i Söderkulla, som är den sydligare och näststörsta tätorten i Sibbo. Planeringsområdet omfattar anslutningsområdet vid korsningen mellan Nya Borgåvägen (lv 170), Söderkullavägen (lv 11689)

en (Mt 11687) risteyksessä. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu pieni osa kiinteistöstä 753-419-0004-1286. Suunnittelualueen pinta-ala on 1,7 ha.

1.3 Asemakaavan tarkoitus

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa kiertoliittymän rakentaminen Söderkullantien ja Uuden Porvoontien risteykseen liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Risteyksessä sattuu paljon vaaratilanteita. Kiertoliittymä parantaa sekä yksityisautoilijoiden, että jalankulkijoiden turvallisuutta risteysalueella.

Kiertoliittymä sujuvoittaa liikennettä risteyksessä. Risteys on vilkkaasti liikennöity etenkin aamun ja illan huipputunteina, jolloin jonoutumista tapahtuu etenkin Södekullaniten suunnasta Uudelle Porvoontielle itään päin käännyttäessä.

Söderkulla kasvaa Sipoon taajamista nopeimmin, ja sen liikennemäärät tulevat kasvamaan edelleen tulevaisuudessa. Pitkällä aikavälillä kiertoliittymän rakentaminen on kannattavampaa verrattuna esimerkiksi valo-ohjatun liittymän rakentamiseen (Söderkullan liikenteellinen toimivuustarkastelu. Sitowise, 2020).

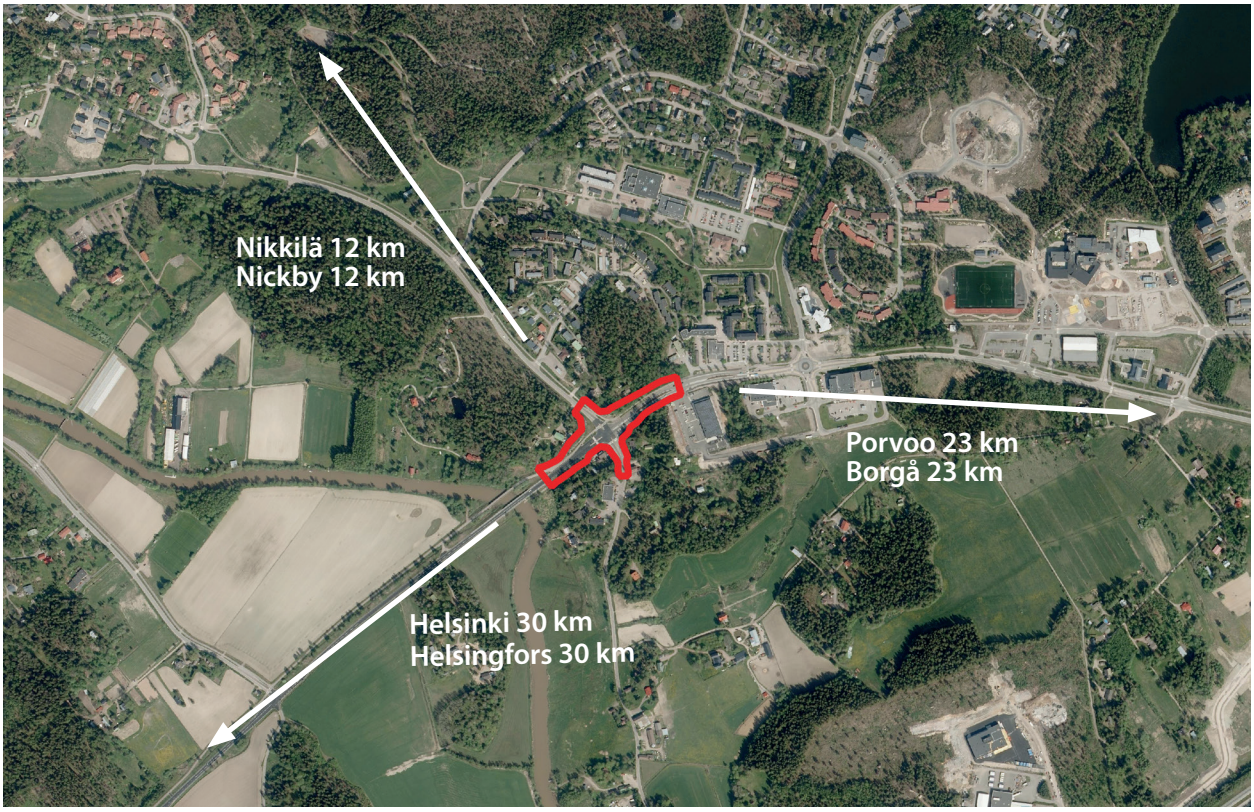
och Eriksnäsvägen (lv 11687). Till planeringsområdet hör också en liten del av fastigheten 753-419-0004-1286. Planeringsområdets areal är 1,7 ha.

1.3 Detaljplanens syfte

Planen ska göra det möjligt att bygga en rondell i korsningen mellan Söderkullavägen och Nya Borgåvägen i syfte att förbättra trafiksäkerheten. Det förekommer ofta riskfyllda situationer i korsningen. En rondell förbättrar säkerheten för både privatbilister och fotgängare.

Den gör trafiken smidigare i korsningen. Korsningen är livligt trafikera särskilt under rusningstiderna om morgnarna och kvällarna. Då bildas köer särskilt när man svänger från Söderkullavägen österut mot Nya Borgåvägen.

Söderkulla växer snabbast av tätorterna i Sibbo och trafikvolymerna kommer att öka ytterligare i framtiden. På lång sikt är det mer lönsamt att bygga en rondell jämfört med t.ex. en korsning med trafikljus (Gransking av trafikens funktionalitet i Söderkulla, Sitowise, 2020).



Kaava-alueen rajaus ilmakuvassa punaisella viivalla, sekä etäisyydet lähimpiin kaupunkeihin ja taajamiin. /
På flygbilden visas planområdet med röd linje samt avstånden till de närmaste städerna och tätorterna.



Kaava-alueen rajaus ilmakuvassa punaisella viivalla. / Planområdets läge på flygild med röd linje.

1.4 Sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT 5
1.1 Tunnistetiedot 5
1.2 Kaava alueen sijainti 5
1.3 Asemakaavan tarkoitus 6
1.4 Sisällysluettelo 8
1.5 Liitteet 9
1.6 Luettelo kaavaa koskevista asiakirjoista, selvityksistä ja lähdemateriaalista 12

2. TIIVISTELMÄ 14
2.1 Kaavaprosessin vaiheet 14
2.2 Asemakaava 14

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT 16
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista 16
3.1.1 Alueen yleiskuvaus 16
3.1.2 Luonnonympäristö 17
3.1.3 Rakennettu ympäristö 19
3.1.4 Maanomistus 23
3.2 Suunnittelutilanne 23
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 23
3.2.2 Maakuntakaava 24
3.2.3 Sipoon yleiskaava 2025 25
3.2.4 Sibbesborgin osayleiskaava 25
3.2.5 Asemakaava 26
3.2.6 Rakennusjärjestys 26
3.2.7 Pohjakartta 26
3.2.8 Rakennuskiellot 26
3.2.9 Suojelupäätökset 26

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET 30
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve 31
4.2 Asemakaavasuunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset 31
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö 31
4.3.1 Osalliset 31
4.3.2 Vireilletulo 31
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt 31
4.3.4 Viranomaisyhteistyö 32
4.4 Asemakaavan tavoitteet 33
4.4.1 Maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimukset 33
4.4.2 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet 33
4.4.3 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet 34

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS 35
5.1 Kaavan rakenne 35
5.1.1 Mitoitus 35
5.2 Aluevaraukset 36
5.3 Kaavan vaikutukset 36
5.3.1 Vaikutukset liikenteeseen ja rakennettuun ympäristöön 36
5.3.2 Vaikutukset luonnonympäristöön ja ilmastoon 37
5.3.3 Sosiaaliset vaikutukset 40
5.4 Ympäristön häiriötekijät 40

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS 41
6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat 41
6.2 Toteuttaminen ja ajoitus 41

Kannen kuvan tiedot: Röni-Kuva Oy

1.5 Liitteet

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2. Kaavakartta
Liite 3. Kaavamerkinnät ja määräykset
Liite 4. Söderkullan liikenteellinen toimivuustarkastelu
Liite 5. Söderkullan liikenteellinen selvitys, päivitys
Liite 6. Maantien 170 – maanteiden 11689 ja 11687 liittymän parantaminen, toimenpideselvitys
Liite 7. Asemakaavan seurantalomake

1.4 Innehållsförteckning

1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER 5
1.1 Identifikationsuppgifter 5
1.2 Planområdets läge 5
1.3 Detaljplanens syfte 6
1.4 Innehållsförteckning 8
1.5 Bilagor 9
1.6 Förteckning över handlingar, utredningar och källmaterial som berör planen 12

2. SAMMANDRAG 14
2.1 Olika skeden i planprocessen 14
2.2 Detaljplanen 14

3. UTGÅNGSPUNKTER 16
3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet 16
3.1.1 En allmän beskrivning av området 16
3.1.2 Naturmiljön 17
3.1.3 Den byggda miljön 19
3.1.4 Markägoförhållanden 22
3.2 Planeringssituationen 23
3.2.1 Riksomfattande mål för områdsanvändningen 23
3.2.2 Landskapsplan 24
3.2.3 Generalplan för Sibbo 2025 25
3.2.4 Delgeneralplan för Sibbesborg 25
3.2.5 Detaljplan 25
3.2.6 Byggnadsordning 26
3.2.7 Grundkarta 26
3.2.8 Byggförbud 26
3.2.9 Skyddsbeslut 26

4. OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN 30
4.1 Behovet av detaljplanering 30
4.2 Planeringsstart och beslut som gäller den 31
4.3 Deltagande och samarbete 31
4.3.1 Intressenter 31
4.3.2 Anhängiggörande 31
4.3.3 Deltagande och växelverkan 31
4.3.4 Myndighetssamarbete 32
4.4 Mål för detaljplanen 33
4.4.1 Innehållskrav enligt markanvändnings- och bygglagen 33
4.4.2 Mål enligt utgångsmaterialet 33
4.4.3 Mål som uppkommit under processen 34

5. REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN 51

5.1 Planens struktur 35
5.1.1 Dimensionering 35
5.2 Områdesreserveringar 36
5.3 Planens konsekvenser 36
5.3.1 Konsekvenser för trafiken och den byggda miljön 36
5.3.2 Konsekvenser för naturmiljön och klimatet 37
5.3.3 Sociala konsekvenser 40
5.5 Störande faktorer i miljön 40

6. GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN 41

6.1 Planer som styr och åskådliggör genomförandet 41
6.2 Genomförande och tidsplanering 41

Kannen kuvan tiedot: Röni-Kuva Oy

1.5 Bilagor

Bilaga 1. Program för deltagande och bedömning
Bilaga 2. Plankarta
Bilaga 3. Planbeteckningar och -bestämmelser
Bilaga 4. Söderkullan liikenteellinen toimivuustarkastelu
Bilaga 5. Söderkullan liikenteellinen selvitys, päivitys
Bilaga 6. Maantien 170 – maanteiden 11689 ja 11687 liittymän parantaminen, toimenpideselvitys
Bilaga 7. Blankett för uppföljning av detaljplanen

1.6 Luettelo kaavaa koskevista asiakirjoista, selvityksistä ja lähdemateriaalista

Tätä asemakaavaa varten tehdyt selvitykset:

- Söderkullan liikenteellinen toimivuustarkastelu. Sitowise, 2020.

Sibbesborgin osayleiskaavaan liittyvät selvitykset:

- Liikenne Sibbesborgissa (WSP Oy 2014)
- Sibbesborgin osayleiskaavan liikenne- ja meluennuste vuodelle 2035. WSP Oy, 2018.
- Hulevesien hallintakonsepti (WSP Finland Oy, 2013)

Sipoon yleiskaavaa 2025 varten tehdyt selvitykset:

- Sipoon yleiskaava 2025 – Liikenneverkkoselvitys. Strafica Oy ja Sito Oy, 2008

Muut selvitykset:

- Söderkullan liikenneselvityksen päivitys. Pöyry, 2018.
- Maantien 170 – maanteiden 11689 ja 11687 liittymän parantaminen, Toimenpideselvitys. Ramboll Finland Oy, 2016.
- Sipoon pohjavesien suojelusuunnitelma. Sipoon kunta, Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä, Uudenmaan ympäristökeskus, 15.1.2009.
- Sipoon kunnan kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvitys, Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy, Ympäristötoimisto Oy, 25.1.2006

1.6 Förteckning över handlingar, utredningar och källmaterial som berör planen

Utredningar som gjorts för den här detaljplanen:

- Söderkullan liikenteellinen toimivuustarkastelu Sitowise, 2020.

Utredningar som gjorts för Sibbesborgs delgeneralplan:

- Liikenne Sibbesborgissa (WSP Oy 2014)
- Sibbesborgin osayleiskaavan liikenne- ja meluennuste vuodelle 2035. WSP Oy, 2018.
- Hulevesien hallintakonsepti (WSP Finland Oy, 2013)

Utredningar som gjorts för Generalplan för Sibbo 2025:

- Sipoon yleiskaava 2025 – Liikenneverkkoselvitys. Strafica Oy ja Sito Oy, 2008

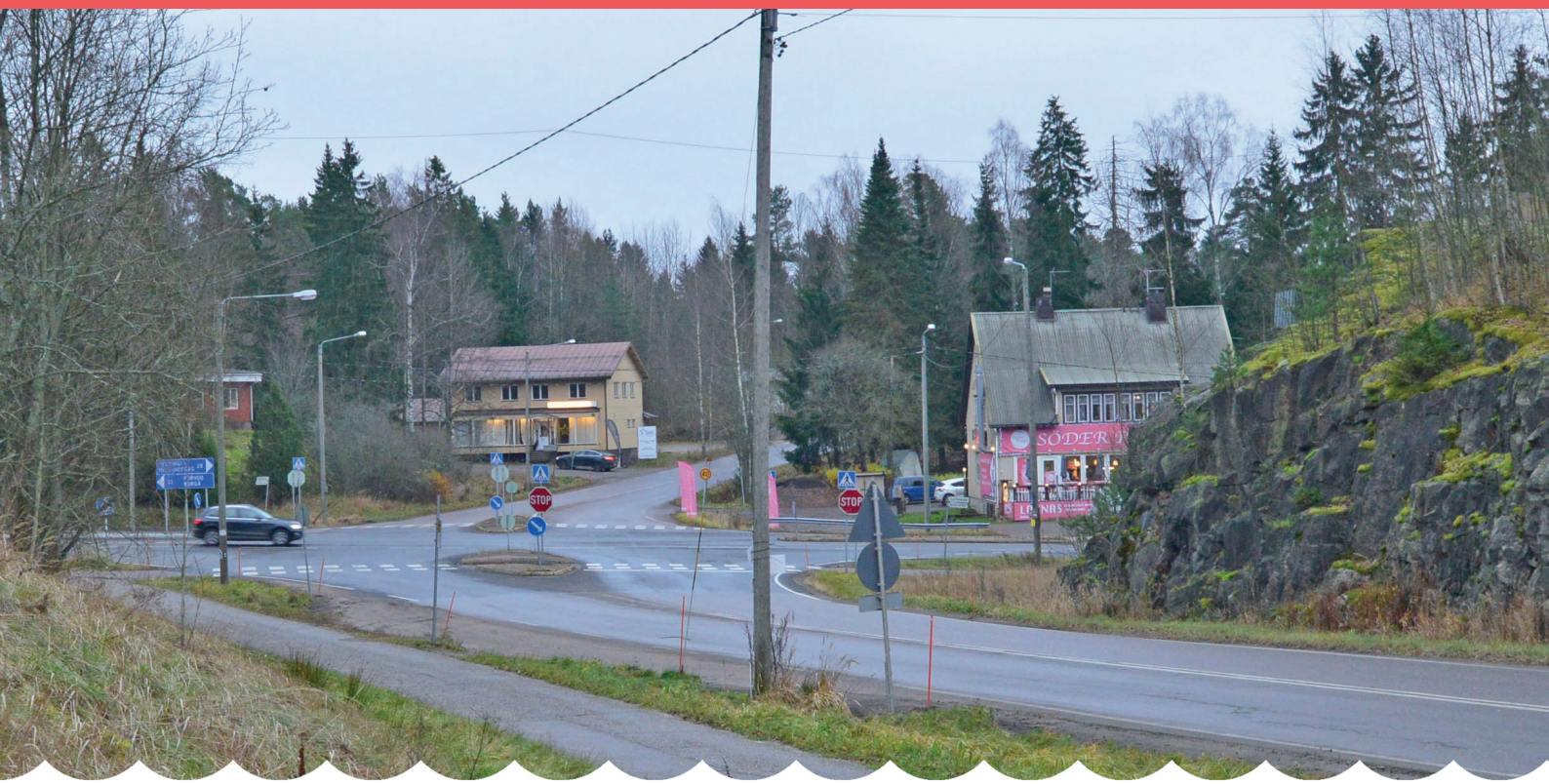
Övriga utredningar:

- Söderkullan liikenneselvityksen päivitys. Pöyry, 2018.
- Maantien 170 – maanteiden 11689 ja 11687 liittymän parantaminen, Toimenpideselvitys. Ramboll Finland Oy, 2016.
- Sipoon pohjavesien suojelusuunnitelma. Sipoon kunta, Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä, Uudenmaan ympäristökeskus. 15.1.2009.
- Sipoon kunnan kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvitys, Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy, Ympäristötoimisto Oy, 25.1.2006

- Sipoon tieliikenteen meluselvitys. WSP LT-Konsultit Oy, 2006 ja 2010
- Sipoon Söderkullan liikenteellinen selvitys (Sito, 2015)
- Söderkullan alueen luonto- ja maisemaselvitys (Jaakko Pöry infra, Maa ja vesi, 2002)
- Happamien sulfaattimaiden esiintyminen ja ominaisuudet Sipoossa (Geologian tutkimuskeskus GTK, 2016)
- Sipoon liikenneturvallisuussuunnitelma. Linea Konsultit Oy, 2012
- Helsingin seudun pääpyöräilyverkon ja laatukäytävien määrittely. HSL, 2012

- Sipoon tieliikenteen meluselvitys. WSP LT-Konsultit Oy, 2006 ja 2010
- Sipoon Söderkullan liikenteellinen selvitys (Sito, 2015)
- Söderkullan alueen luonto- ja maisemaselvitys (Jaakko Pöry infra, Maa ja vesi, 2002)
- Happamien sulfaattimaiden esiintyminen ja ominaisuudet Sipoossa (Geologian tutkimuskeskus GTK, 2016)
- Sipoon liikenneturvallisuussuunnitelma. Linea Konsultit Oy, 2012
- Helsingin seudun pääpyöräilyverkon ja laatukäytävien määrittely. HSL, 2012

2 Tiivistelmä
Sammandrag



2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavasta on tehty kaavoitusaloite kunnanvaltuustolle 9.9.2019. Aloite oli teknisen valiokunnan käsittelyssä 26.2.2020 ja kunnanhallituksen käsittelyssä 16.3.2020. Valtuusto hyväksyi aloitteen 7.9.2020.

Kaava kuulutetaan vireille suoraan kaavaehdotuksena.

2.2 Asemakaava

Asemakaava mahdollistaa kiertoliittymän rakentamisen Uuden Porvoontien, Söderkullantien ja Eriksnäsintien risteykseen. Kiertoliittymän rakentaminen parantaa liittymän liikenneturvallisuutta ja liikenteen sujuvuutta. Sipoon liikenneturvallisuussuunnitelmassa on esitetty, että Söderkullantien, Uuden Porvoontien ja Eriksnäsintien liittymää tulisi paran-

2.1 Olika skeden i planprocessen

Ett planläggningsinitiativ lämnades till kommunfullmäktige 9.9.2019. Initiativet behandlades av tekniska utskottet 26.2.2020 och av kommunfullmäktige 16.3.2020. Fullmäktige godkände initiativet 7.9.2020.

Planen kungörs anhängig direkt i form av ett planförslag.

2.2 Detaljplanen

Detaljplanen gör det möjligt att bygga en rondell i korsningen mellan Nya Borgåvägen, Söderkullavägen och Eriksnäsvägen. Rondellen gör trafiken säkrare och smidigare. I Sibbo trafiksäkerhetsplan föreslås att anslutningen mellan Söderkullavägen,

taa rakentamalla kiertoliittymä (Linea Konsultit Oy, 2012). Kiertoliittymän suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota kävely- ja pyöräteiden suunnitteluun mahdollisimman turvallisiksi. Myös alueen pysäkkialueet suunnitellaan ohjeiden mukaisella mitoituksella.Yleinen tiealue muutetaan kunnan kaavakaduksi.

Liittymän kautta kulkee erikoiskuljetusreitti kolmeen suuntaan: Söderkullantien suuntaan ja Uutta Porvoontietä pitkin. Kiertoliittymä suunnitellaan yliajettavaksi, mikä mahdollistaa erikoiskuljetusten kulkemisen liittymän kautta myös tulevaisuudessa. Tämän vuoksi kiertoliittymän keskelle ei voida sijoittaa taidetta kuten monissa Nikkilän kiertoliittymissä.

Nya Borgåvägen och Eriksnäsvägen ska förbättras genom att man bygger en rondell (Linea Konsultit Oy, 2012). I planeringen av rondellen fästs särskild uppmärksamhet vid planeringen av gång- och cykelvägarna så att de ska bli så säkra som möjligt. Även hållplatserna i området planeras enligt dimensioneringen i anvisningarna. Området för allmän väg ändras till kommunens plangata.

Via anslutningen går en rutt för specialtransporter i tre riktningar: Mot Söderkullavägen och längs Nya Borgåvägen. Rondellen planeras så att det går att köra över den, vilket gör att specialtransporter kan färdas via anslutningen även framöver. Därför kan ingen konst placeras mitt i rondellen på samma sätt som i många rondeller i Nickby.



Uuden Porvoontien (Mt 170) , Söderkullantien (Mt 116879) ja Eriksnäsintien (Mt 11687) risteys viistoilmakuvassa vuonna 2019.
Snedflygbild över korsningen mellan Nya Borgåvägen (lv 170), Söderkullavägen (lv 11689) och Eriksnäsvägen (lv 11687) från år 2019.

3 Suunnittelun lähtökohdat
Utgångspunkter



3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueeseen kuuluva risteys on yksi Söderkullan vilkkaimmin liikennöidystä risteyksistä. Liittymässä Uuteen Porvoontiehen (Mt 170) risteävät Eriksnäsintie (Mt 11687) etelän suunnasta, ja Söderkullantie (Mt 11689) pohjoisen suunnasta. Nykytilanteessa sivusuunnilla (Söderkullantie ja Eriksnäsintie) on STOP-merkit. Uuden Porvoontien pohjoispuolella on jalankulku- ja pyöräilyväylä. Liittymästä Söderkullan keskustan suuntaan jalankulku- ja pyöräilyväylä on molemmin puolin tietä, ja Söderkullantien suuntaan se jatkuu tien itäpuolella. Suunnittelualueella sijaitsee neljä joukkoliikennepysäkkiä, yksi Söderkullantiellä pohjoisen suuntaan, yksi Eriksnäsintiellä etelän suuntaan, ja kaksi Uudella

3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet

3.1.1 En allmän beskrivning av området

Korsningen i planeringsområdet är en av de livligast trafikerade i Söderkulla. I anslutningen till Nya Borgåvägen (lv 170) möts Eriksnäsvägen (lv 11687) söderifrån och Söderkulla (lv 11689) norrifrån. I nuläget finns det STOP-märken sidledes (på Söderkullavägen och Eriksnäsvägen). Norr om Nya Borgåvägen går en gång- och cykelbana. Från anslutningen i riktning mot Söderkulla centrum går gång- och cykelbanan på båda sidorna av vägen, och längs Söderkullavägen på östra sidan. I planeringsområdet finns fyra hållplatser för kollektivtrafik; en vid Söderkullavägen norrut, en vid Eriksnäsvägen söderut, och två vid Nya Borgåvägen på vardera sidan av anslutningen.

Porvoontiellä liittymän molemmin puolin. Suunnittelualue on lähes kokonaisuudessaan tie-aluetta. Uuden Porvoontien pohjoispuolella oleva jalankulku- ja pyöräilyväylä on osa Helsingin seudun pääpyöräilyverkkoa.

Eriksnäsintien ja Uuden Porvoontien välisellä kiinteistöllä sijaitsee asuintalo/liiketila, jossa toimii tällä hetkellä ravintola. Se on lähellä liittymäaluetta, ja kiinteistöstä joudutaan lohkaisemaan osa jalankulku- ja pyörätietä varten. Liittymän läheisyydessä sijaitsee myös useita muita asuinrakennuksia.

Liittymästä Uutta Porvoontietä idän suuntaan 500 metrin päässä sijaitsee Amraalintien kiertoliittymä. Söderkullan keskustan palvelut, kuten terveyskeskus ja kirjasto, sekä kolme päivittäistavarakauppaa sijaitsevat alle 500 m säteellä liittymästä.

3.1.2 Luonnonympäristö

Maisema

Suunnittelualueelta on näkymä lounaaseen päin, jossa häämöttää kumpuileva Sipoonjokilaakso. Söderkullan suuntaan katsottaessa tie kaartuu, eikä näkymäakselille jää kuin muutama taajaman keskustan rakennus. Katutila on rajattu monelta suunnalta kallioin, kallioleikkauksin tai metsän reunoin. Näkyvin elementti maisemassa on lähellä tie-aluetta sijaitseva 1930-luvulla rakennettu puutalo, jossa toimii nykyään ravintola. Kaavan mukaisen kiertoliittymän toteutumisella ei ole vaikusta suurmaisemaan.

Topografia, maaperä, rakennettavuus

Suunnittelualue sijaitsee Geologisen tutkimuskeskuksen (2016) tietojen mukaan kallioselänteellä savisten laaksojen ympäröimänä. Alueen maaperä on kalliota. Suunnittelualueen länsirajalla lähellä Sipoonjokea maaperä muuttuu savikoksi.

Nästan hela planeringsområdet är ett vägområde. Gång- och cykelbanan norr om Nya Borgåvägen är en del av huvudcykelstråken i Huvudstadsregionen.

På fastigheten mellan Eriksnäsvägen och Nya Borgåvägen finns ett bostadshus/en affärslokal, där en restaurang drivs för närvarande. Byggnaden är nära anslutningsområdet och man blir tvungen att stycka ut en del av den för gång- och cykelbanan. I närheten av anslutningen finns också flera andra bostadshus.

På ett avstånd av 500 meter från anslutningen österut finns rondellen som korsar Amiralsvägen. Servicen i Söderkulla centrum, som hälsocentralen, biblioteket och tre dagligvarubutiker ligger inom en radie av 500 meter från anslutningen.

3.1.2 Naturmiljön

Landskap

Från planeringsområdet öppnar sig vyer sydvästerut, och här skymtar den kuperade ådalen. När man blickar mot Söderkulla kröker sig vägen såpass att bara några byggnader i tätortscentrum syns. Gaturummet avgränsas från många håll av klippor, klippskärningar eller skogskanter. Det mest synliga elementet i landskapet är trähuset från 1930-talet som nuförtiden rymmer en restaurang. Genomförandet av rondellen enligt planen har inga konsekvenser för storlandskapet.

Topografi, jordmån, byggbarhet

Enligt uppgifter från Geologiska forskningscentralen (2016) ligger planeringsområdet på en bergås omgiven av leriga dalar. Jordmånen är berg. Vid planeringsområdets västra kant, nära Sibbo å, ändras jordmånen till lermark.

Suunnittelualueen ympäristön topografia on vaihtelevaa, ja lähimmät kallioselänteet kohoavat parhaimmillaan noin 20 m merenpinnan yäpuolelle. Suunnittelualueen keskikohta sijaitsee noin 10 m merenpinnan yläpuolella, koska tie on aikoinaan louhittu kallioon. Alue viettää Sipoonjoen suuntaan, ja suunnittelualueen lounaisin osa on enää noin 4,6 m mertenpinnan yläpuolella.

Kallion louhinnan tuloksena suunnittelualueen luoteispuolelle on muodotunut noin 10 m korkea jyrkkä kallioseinä, joka rajaa tiealuetta. Korkeusero tiealueeseen on noin 10 m.

Happamien sulfidimaiden esiintymisen todennäköisyyden on arvioitu olevan kaava-alueella hyvin pieni (GTK, 2016). Suunnittelualueen lounaispuolella Sipoonjoen ympäristössä niiden esiintymisen todennäköisyys on kohtalainen.

Kasvillisuus ja eläimistö

Koko suunnittelualue on asfaltilla päällystettyä tiealuetta, eikä siinä kasva juurikaan kasvillisuutta. Tien pientareella ja ojissa kasvaa heinikkoa. Söderkullan keskustan suuntaan tien keskikorokkeelle on istutettu pylvästervalepän taimia ja koivuangervoa. Samalla kohdalla jalkakäytävän ja ajoradan välissä kasvaa koivurivistö. Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja.

Vesistöt ja vesitalous

Suunnittelualueen läntisin osa kuuluu Söderkullan I-luokan pohjavesialueeseen (0175315). Kiertoliittymän toteutuksessa tulee toimia siten, että liikenteen ja tienpidon mahdolliset haitat pohjaveden laadulle voidaan välttää.

Noin 50 metrin päässä suunnittelualueen rajasta virtaa Sipoonjoki. Sipoonjoki kuuluu Natura 2000 verkostoon.

Topografin är omväxlande och de närmaste klippåsarna reser sig som mest till ca 20 meter över havet. Planeringsområdets mittpunkt ligger på ca 10 meter över havet eftersom berg sprängdes när vägen i tiden byggdes. Området sluttar mot Sibbo å och den sydvästligaste delen är bara ca 4,6 m ovanför havsytan.

Som ett resultat av sprängning avgränsas vägområdet i nordväst av en ca 10 m hög bergsvägg. Höjdskillnaden till vägområdet är ca 10 m.

Det har uppskattats att sannolikheten för förekomsten av sura sulfitjordar är mycket liten i planområdet (GTK, 2016). På sydvästra sidan av planeringsområdet, i närheten av ån, är sannolikheten för förekomster av sura sulfitjordar måttlig.

Flora och fauna

Eftersom planeringsområdet är ett asfaltbelagt vägområde finns knappt någon vegetation alls. På vägrenar och i diken växer gräs. I riktning mot Söderkulla centrum har pyramidklibbal och björkspirea planterats på mittrefugen. Här växer också en rad björkar mellan gångbanan och körbanan. Planeringsområdet har inga särskilda naturvärden.

Vattendrag och vattenhushållning

Den västligaste delen av planeringsområdet hör till Söderkulla grundvattenområde (0175315) av klass I. När rondellen genomförs ska man se till att undvika eventuella skadliga konsekvenser från trafiken och väghållningen för kvaliteten på grundvattnet. Sibbo å rinner på ett avstånd av ca 50 meter från planeringsområdet. Sibbo å hör till nätverket Natura 2000.

Luonnon ja maiseman suojelukohteet

Suunnittelualueelle tai sen lähiympäristöön ei sijoitu luonnonsuojeluohjelmien kohteita tai perustettuja luonnonsuojelualueita. Suunnittelualueen läntisimmästä pisteestä on kuitenkin matkaa Sipoonjoen Natura-alueeseen vain noin 50 metriä.

Sipoonjoki on liitetty Natura-verkostoon siinä esiintyvien arvokkaiden luontotyyppien ja alkuperäisen meritaimenkannan suojelemiseksi. Sipoonjoen Natura-alue koostuu pääuomasta ja kahdesta sivujoesta. Sipoonjoen Natura-alue on perustettu suojelemaan sillä esiintyviä luontodirektiivin luontotyyppejä ja luontodirektiivin liitteen II lajeja.

Luonnonsuojelulain perusteella alueelle tai sen läheisyyteen ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka merkittävästi heikentävät niitä lintudirektiivin tai luontodirektiivin mukaisia luonnonarvoja, joiden perusteella alue on otettu ohjelmaan.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Vuoden 2019 lopulla Söderkullassa asuin noi 4200 asukasta. Söderkulla kasvaa Sipoon taajamista nopeimmin, ja vuotuinen väestönkasvu onkin ollut 5 % luokkaa jo useamman vuoden ajan. Kasvua selittää osaltaan taajaman sijainti Helsingin läheisyydessä. Työmatka autolla Helsingin keskustaan taittuu reilussa puolessa tunnissa. Myös joukkoliikenneyhteydet Helsingistä Söderkullaan ovat hyvät. Söderkullan asukasluvun odotetaan kasvavan myös tulevaisuudessa, minkä myötä myös liikennemäärät tulevat kasvamaan.

Taajamakuva

Suunnittelualue on kiinteä osa Söderkullan taajamaa ja taajamakuvaa. Se on ikään kuin portti Sö-

Skyddsobjekt i naturen och landskapet

I planeringsområdet eller dess närområgivning finns inga objekt som hör till naturskyddsprogram och inga inrättade naturskyddsområden. Från den västligaste punkten i planeringsområdet är avståndet till Natura-området Sibbo å bara ca 50 meter.

Sibbo å har anslutits till Natura-nätverket för att de värdefulla naturtyperna och det ursprungliga beståndet av havsöring ska kunna skyddas. Natura-området vid Sibbo å består av huvudfåran och två bifloder. Natura-området har inrättats för att skydda naturtyper enligt habitatdirektivet och arter i bilaga II till habitatdirektivet.

Enligt naturvårdslagen får inga sådana åtgärder planeras i området eller dess närhet som avsevärt skulle försämra de naturvärden som är förenliga med fågeldirektivet eller habitatdirektivet och som varit grund till att området upptagits i programmet.

3.1.3 Den byggda miljön

Vid utgången av 2019 hade Söderkulla ungefär 4 200 invånare. Söderkulla växer snabbast av tätorterna i Sibbo och den årliga befolkningsökningen har legat kring 5 procent redan i flera år. Tillväxten förklaras delvis med tätortens läge nära Helsingfors. En arbetsresa med bil till Helsingfors centrum tar en dryg halv timme. Kollektivtrafikförbindelserna mellan Helsingfors och Söderkulla är också bra. Antalet invånare i Söderkulla väntas växa även i framtiden, vilket bidrar till ökade trafikvolymer.

Tätortsbild

Planeringsområdet är en fast del av Söderkulla tätort och tätortsbilden. Det är ungefär som en port till Söderkulla när man kommer från Helsingforshållet. Det finns flera rondeller i Söderkulla från förut. I

derkullaan Helsingistä päin tultaessa. Söderkullassa on ennestään useita kiertoliittymiä. Aivan taajaman keskustaan Uuden Porvoontien ja Amiraalintien liittymään toteutettiin kiertoliitymä vuonna 2015.

Asuminen, palvelut ja työpaikat

Söderkullan asukasmäärä tulee kasvamaan tulevaisuudessa kun uudet kaavoitetut asuinalueet rakentuvat. Asukasmäärän kasvu mahdollistaa paremman palvelutarjonnan kehittymisen alueelle. Tämä lisää alueen työpaikkojen määrää, yhdessä jo kaavoitettujen työpaikka-alueiden kanssa, niiden aikanaan rakentuessa. Söderkullasta myös edelleen pendelöidään töihin esimerkiksi Helsinkiin ja Porvooseen. Liikennemäärät alueella tulevat lisääntymään.

Liikenne

Uuden Porvoontien pohjoispuolella ja Söderkullantien itäpuolella on yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Eriksnäsintiellä (mt 11687) ei ole jalkakäytävää eikä pyörätietä. Nopeusrajoitus liittymän alueella on 50 km/h. Liittymässä on katuvalaistus kaikkiin suuntiin. Maantiellä 170 on vasemmalle kääntyville oma ryhmityskaista, mutta sivusuunnilta ristykseen tultaessa ryhmityskaistoja ei ole. Liittymän yhteydessä on neljä suojatietä.

Liittymän kautta kulkee bussilinjoja mm Nikkilään ja Eriksnäsiin, sekä linjoja Porvoon ja Helsingin keskustoihin. Bussipysäkit sijaitsevat liittymän välittömässä läheisyydessä jokaiseen suuntaan.

Vuonna 2017 Uuden Porvoontien (Mt 170) keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä oli noin 5803 ajoneuvoa Söderkullan keskustan itäpuolella. Söderkullantien (mt 11689) keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä oli 3 621 ajoneuvoa ja Eriksnäsintiellä (mt 11687) 1628 ajoneuvoa vuorokaudessa. Uudella Porvoontiellä

kärnan av tätorten byggdes en rondell mellan Nya Borgåvägen och Amiralsvägen 2015.

Boende, service och arbetsplatser

Söderkulla kommer att få fler invånare i framtiden allteftersom de nya planlagda bostadsområdena byggs upp. Befolkningstillväxten gör det möjligt att förbättra serviceutbudet i området. Det ökar antalet arbetstillfällen i kombination med att planlagda arbetsplatsområden byggs. Från Söderkulla pendlar man också bl.a. till Helsingfors och Borgå. Trafikvolymerna kommer att öka i området.

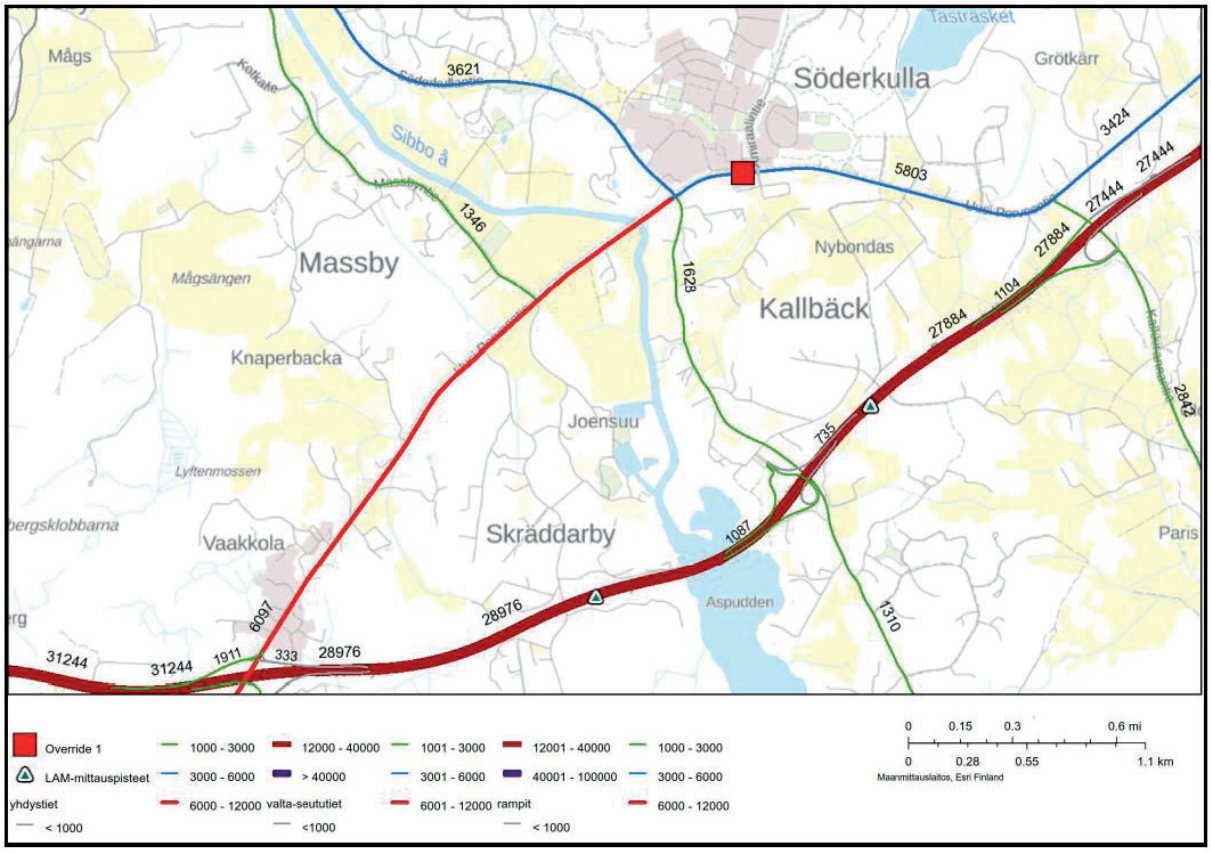
Trafik

På norra sidan av Nya Borgåvägen och på östra sidan av Söderkullavägen finns en kombinerad gång- och cykelbana. Eriksnäsvägen (lv 11687) saknar både gångväg och cykelväg. Hastighetsbegränsningen i området är 50 km/h. Anslutningen har gatubelysning åt alla håll. Landsväg 170 har en egen grupperingsfil för vänstersvängning, men när man närmar sig anslutningen från sidorna finns inga grupperingsfiler. Det finns fyra övergångsställen i anslutningsområdet.

Via anslutningen går busslinjer bl.a. till Nickby och Eriksnäs samt till Borgå centrum och Helsingfors centrum. Hållplatserna är belägna strax intill anslutningen åt alla håll.

År 2017 var medeldygnstrafiken på Nya Borgåvägen (lv 170) ca 5 803 fordon. På Söderkullavägen (lv 11689) var medeldygnstrafiken 3 621 fordon och på Eriksnäsvägen (lv 11687) 1 628 fordon. På Nya Borgåvägen var den tunga trafikens andel av medeldygnstrafiken vid samma tidpunkt ca 5–6 %.

På landsväg 170 körde i medeltal drygt 300 tunga fordon per dygn genom Söderkulla centrum år



Vuorokausiliikennemäärät vuonna 2017. Trafikmängd per dygn år 2017.

raskaan liikenteen osuus keskimääräisestä vuorokausiliikenteestä oli tuolloin noin 5-6 %.

Maantiellä 170 raskaiden ajoneuvojen vuorokausiliikenne on ollut reilun 300 ajoneuvon luokkaa Söderkullan keskustan kohdalla vuonna 2017. Raskaita ajoneuvoja kulki tuolloin Söderkullantiellä noin 200 vuorokaudessa ja Eriksnäsintiellä noin 100 vuorokaudessa (Söderkullan liikenneselvitys, 2018).

Erikoiskuljetukset

Uusi Porvoontie ja Söderkullantie ovat SEKV-reittejä eli suurten erikoiskuljetusten tavoitetieverkkoa. SEKV tarkoittaa valtakunnallista teollisuuden, energiantuotannon ja rakentamisen toimintaa tukevien kuljetusten verkostoa. Mitoittava kuljetus on korkeudeltaan 7m, leveydeltään 7m ja pituudeltaan

2017. Antalet tunga fordon på Söderkullavägen var 200 per dygn och på Eriksnäsvägen ca 100 per dygn (trafikutredningen i Söderkulla, 2018).

Specialtransporter

Nya Borgåvägen och Söderkullavägen ingår i vägnätet för stora specialtransporter (SEKV). Det riksomfattande vägnätet för stora specialtransporter stöder verksamheterna inom industri, energiproduktion och byggande. Måttgränser som fastställts för specialtransporter är 7 m (höjd) x 7 m (bredd) x 40 m (längd).

Via anslutningen transporteras även stortransformatorer. De åker från elstationer till omlastningsplatser eller hamnen, i det här fallet från elstationen i Andersböle, Borgå, till hamnen i Kalkstrand. Måttgränser som fastställts för dessa transporter är

40m.

Lisäksi liittymän kautta kulkee suurmuuntajakuljetusreitti. Ne kulkevat sähköasemialta siirtokuormauspaikalle tai satamaan, tässä tapauksessa Porvoon Anttilan sähköasemalta Kalkkirannan satamaan. Mitoittava kuljetus on korkeudeltaan 7m, leveydeltään 5m ja pituudeltaan 40m. Reitti kulkee maantieltä 11689 maantielle 170 Porvoon suuntaan.

Myös Vuosaaren satamasta pohjoiseen kulkeva korkeiden kuljetusten reitti kulkee maanteiden 170 ja 11689 kautta. Etenkin Uusi Porvoontie Helsingin suuntaan, ja Söderkullantie ovat erikoiskuljetusten vilkkaassa käytössä.

Erikoiskuljetukset on huomioitava liittymän suunnittelussa mm. tarpeeksi laajoina kääntösäteinä, sekä yliajettavana kiertoliittymänä. Katusuunnittelun yhteydessä otetaan huomioon katupoikkileikkaukset ja liikennealueiden mitoitus, sekä tehdään ajourasimuloinnit.

7 m (höjd) x 5 m (bredd) x 40 m (längd). Rutten går längs landsväg 11689 till landsväg 170 åt Borgåhållet.

Rutten för höga transporter från Nordsjö hamn norrut går också över landsvägarna 170 och 11689. Nya Borgåvägen åt Helsingforshållet och Söderkullavägen används särskilt flitigt för specialtransporter.

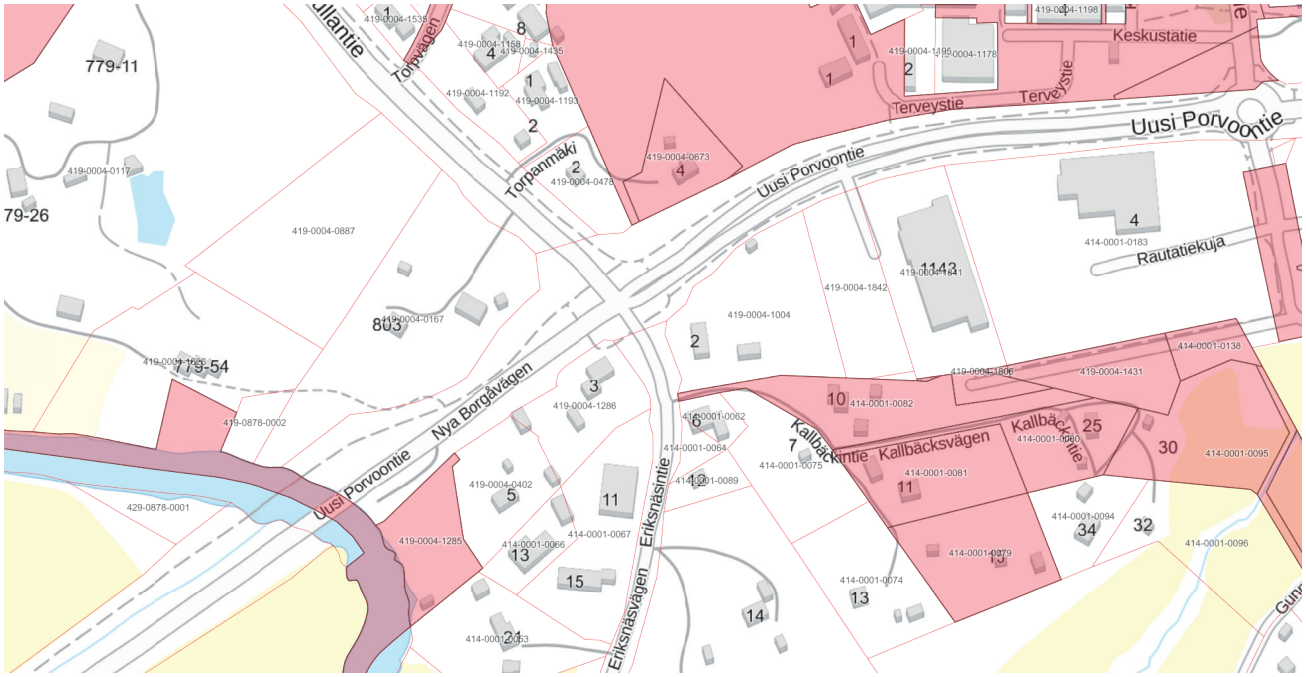
Specialtransporterna ska beaktas i planeringen av anslutningen bl.a. i fråga om tillräckligt stora vändradier och att det ska gå att köra över rondellerna. I samband med gatuplaneringen beaktas tvärsektionerna och dimensioneringen av trafikområdena. Vidare görs simulering av körspåren.

3.1.4 Markägoförhållanden

Planeringsområdet är ett område för allmän väg. Fastigheten i det sydvästra hörnet av planeringsområdet, 753-419-0004-1286, är privatägd.



Söderkullantien ja Uuden Porvoontien kautta kulkee vihreällä merkitty erikoiskuljetusreitti, sekä violetilla merkitty suurmuuntajareitti. Via Söderkullavägen och Nya Borgåvägen går en rutt för specialtransport som är markerad med grönt samt en rutt för transport av stora transformatorer som är markerad med violett.



Kunnan maanomistus risteyksen ympäristössä merkitty punaisella värillä. Risteysalue on yleistä tiealuetta, ja siirtyy kunnalle asemakaavoituksen yhteydessä. Kommunens markägo runt korsningen är markerad med rött. Korsningsområdet är allmänt vägområde och övergår i kommunens ägo i samband med detaljplaneringen.

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue on yleistä tiealuetta. Suunnittelualueen lounaisnurkassa sijaitseva kiinteistö 753-419-0004-1286, sekä ympäröivät kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Alueen suunnittelun lähtökohtina toimivat MRL:n 24 §:n mukaisessa tarkoituksessa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT), joista tätä asemakaavatyötä ohjaavat etenkin seuraavat asiakohdat:

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytyk-

3.2 Planeringssituationen

3.2.1 Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Som utgångspunkter för planeringen fungerar de riksomfattande målen för områdesanvändningen (RMO) enligt 24 § i markanvändnings- och bygglagen, av vilka särskilt följande punkter styr detta detaljplanearbete:

- En polycentrisk områdesstruktur som bildar nätverk och grundar sig på goda förbindelser främjas i hela landet, och livskraften och möjligheterna att utnyttja styrkorna i de olika områdena understöds. Förutsättningar skapas för att utveckla närings- och företagsverksamhet samt för att åstadkomma en tillräcklig och mångsidig bostadsproduktion som befolkningsutvecklingen förutsätter.
- Tillgängligheten i fråga om tjänster, arbetsplatser och fritidsområden för de olika befolknings-

set elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiselle sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys tai riskit hallitaan muulla tavoin.
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

3.2.2 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Itä-Uudenmaan maakuntakaava, Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava ja Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava. Nämä kaavat yhdistävässä julkaisussa, maakuntakaavojen yhdistelmässä 2017, suunnittelualue on merkitty seututieksi. Sen välittömässä läheisyydessä on keskustatoimintojen alue. Sipoonjokilaakson viljelylaisema, joka on osa valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009), ulottuu risteykseen asti. Myös maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön rajaus ulottuu risteykseen

grupperna främjas. Möjlighet att gå, cykla och använda kollektivtrafik samt utvecklandet av kommunikations-, färd- och transporttjänster främjas.
- Betydande nya områden för boende-, arbetsplats- och tjänstefunktioner placeras så att de kan lätt nås med kollektivtrafik, till fots och med cykel.
- Man bereder sig på extrema väderförhållanden och översvämningar samt på verkningarna från klimatförändringen. Nytt byggande placeras utanför områden med översvämningsrisk eller också säkerställs hanteringen av översvämningsriskerna på annat sätt.
- Olägenheter för miljön och hälsan som orsakas av buller, vibrationer och dålig luftkvalitet förebyggs.
- Ett tillräckligt stort avstånd lämnas mellan verksamheter som orsakar skadliga hälsoeffekter eller olycksrisker och verksamheter som är känsliga för effekterna eller också hanteras riskerna på annat sätt.
- Det sörjs för att den nationellt värdefulla kulturmiljön och naturarvet värden tryggas.

3.2.2 Landskapsplan

Östra Nylands landskapsplan, etapplandskapsplan 2 för Nyland och etapplandskapsplan 4 för Nyland är i kraft i planeringsområdet. I publikationen som förenar dessa planer – sammanställningen av landskapsplaner 2017, har planeringsområdet betecknats som en regionväg. I dess omedelbara närhet finns ett område för centrumfunktioner. Odlingslandskapet i Sibbo ådal, som hör till en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009), sträcker sig ända till korsningen. Gränsen för en kulturmiljö av landskapsintresse går också ända fram till korsningen söderifrån.
Den nya övergripande landskapsplanen för Nyland,

etelän suunnalta.

Uudenmaan alueen kokonaismaakuntakaava, Uusimaa-kaava 2050, on parhaillaan valmisteilla. Kaava tulee kokoamaan kaikki maankäytön keskeiset teemat. Sen aikatähtäin on nimensä mukaisesti vuodessa 2050. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavakokonaisuuden kokouksessaan 25.8.2020.

Uusimaa-kaava koostuu kolmen seudun vaihekaavoista, joilla vastataan seutujen erilaisiin tarpeisiin. Kaavat laaditaan Helsingin seudulle, Itä-Uudellemaalle ja Länsi-Uudellemaalle. Tullessaan voimaan Uusimaa-kaavan kokonaisuus korvaa nyt Uudellamaalla voimassa olevat maakuntakaavat, lukuun ottamatta neljännen vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua ja Östersundomin alueen maakuntakaavaa.

3.2.3 Sipoon yleiskaava 2025

Sipoon yleiskaavassa 2025 (lainvoimaiseksi 23.12.2011) suunnittelualue on merkitty seututieksi. Ympäröivä alue on taajamatoimintojen aluetta A, sekä keskustatoimintojen aluetta C. Joukkoliikenteen kehittämiskäytävä kulkee osittain suunnittelualueen poikki.

3.2.4 Sibbesborgin osayleiskaava

Suunnittelualue kuuluu Sibbesborgin osayleiskaava-alueeseen G22. Sibbesborgin osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 12.1.-4.3.2015. Osayleiskaavaluonnoksessa suunnittelualueen läpi kulkee paikallinen pyöräilyn pääyhteystarve, ja Söderkullantie ja Uusi Porvoontie itään päin on merkitty kaupunkimaiseksi pääkaduksi. Uusi Porvoontie risteyksestä itään päin on merkitty maantien alueeksi (Lt).

Nylandsplanen 2050 håller på att utarbetas. Den kommer att samla alla viktiga teman inom markanvändning. Som namnet säger har planen ställt in siktet på år 2050. Landskapsfullmäktige godkände planhelheten på sitt sammanträde 25.8.2020.

Nylandsplanen består av etapplaner för tre regioner, och i dem svarar man på de olika regionernas specifika behov. Planer utarbetas för Helsingforsregionen, östra Nyland och västra Nyland. När Nylandsplanen träder i kraft ersätter den de gällande landskapsplanerna i Nyland, förutom vindkraftslösningen i etapplandskapsplan 4 och landskapsplanen för Östersundomområdet.

3.2.3 Generalplan för Sibbo 2025

I Generalplan för Sibbo 2025 (lagakraftvunnen 23.12.2011) har planeringsområdet betecknats som en regionväg. Den omges av ett område för tätortsfunktioner, A samt ett område för centrumfunktioner, C. En korridor för utveckling av kollektivtrafiken går delvis genom planeringsområdet.

3.2.4 Delgeneralplan för Sibbesborg

Planeringsområdet ingår i Sibbesborgs delgeneralplaneområde G22. Utkastet till delgeneralplan för Sibbesborg var offentligt framlagt 12.1–4.3.2015. I utkastet till delgeneralplan går ett behov av ett lokalt cykelstråk genom området. Söderkullavägen och Nya Borgåvägen österut har betecknats som stadsliknande huvudgata. Från korsningen österut har Nya Borgåvägen betecknats som ett landsvägsområde (Lt).

3.2.5 Asemakaava

Söderkullantien ja Uuden Porvoontien risteyksessä on voimassa S11 Söderkullan keskusta, rakennuskaava kortteleille 045 - 049 sekä niihin liittyville tie-, liikenne-, virkistys- ja erityisalueille (tullut voimaan 18.11.1993). Osittain risteysalue on asemakaavoittamatonta yleistä tiealuetta.

3.2.6 Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksen määräykset ovat asema- ja yleiskaavoja täydentäviä siten, että kaavamääräykset ovat ensisijaisia. Sipoon kunnanvaltuusto on päätöksellään 11.12.2017 § 129 hyväksynyt rakennusjärjestyksen. Helsingin hallinto-oikeus on 14.12.2018 antamalla päätöksellään todennut rakennusjärjestyksen lainmukaiseksi lukuun ottamatta sivuasunto- ja koskevaa luvun 4.2.1 toista kappaletta. Korkein hallinto-oikeus vahvisti hallinto-oikeuden päätöksen 15.1.2020. Rakennusjärjestys on kuulutettu voimaan 1.3.2019 lukuun ottamatta mainittua luvun 4.2.1 toista kappaletta.

3.2.7 Pohjakartta

Pohjakartta mittakaavassa 1:1000 saatetaan ajan tasalle kaavan laatimisen yhteydessä.

3.2.8 Rakennuskiellot

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

3.2.9 Suojelupäätökset

Alueella ei ole suojeltuja rakennuksia tai alueita.

3.2.5 Detaljplan

I korsningen mellan Söderkullavägen och Nya Borgåvägen gäller S11 Söderkulla centrum, byggnadsplan för kvarteren 045–049 samt för anslutande väg-, trafik-, rekreations- och specialområden (i kraft 18.11.1993). Delar av korsningsområdet är ett icke-detaljplanerat område för allmän väg.

3.2.6 Byggnadsordning

Bestämmelserna i byggnadsordningen kompletterar detalj- och generalplanerna såtillvida att planbestämmelserna gäller i första hand. Sibbo kommunfullmäktige har genom sitt beslut 11.12.2017 § 129 godkänt kommunens byggnadsordning. Helsingfors förvaltningsdomstol har i sitt beslut 14.12.2018 konstaterat att byggnadsordningen är förenlig med lag bortsett från andra stycket i kapitel 4.2.1, som handlar om sidobostäder. Högsta förvaltningsdomstolen fastställde förvaltningsdomstolens avgörande 15.1.2020. Byggnadsordningen fastställdes 1.3.2019 till sina övriga delar förutom det i kapitel 4.2.1 nämnda andra stycket.

3.2.7 Grundkarta

I samband med utarbetandet av planen uppdateras grundkartan i skala 1:1 000.

3.2.8 Byggförbud

Inget byggförbud är i kraft i området.

3.2.9 Skyddsbeslut

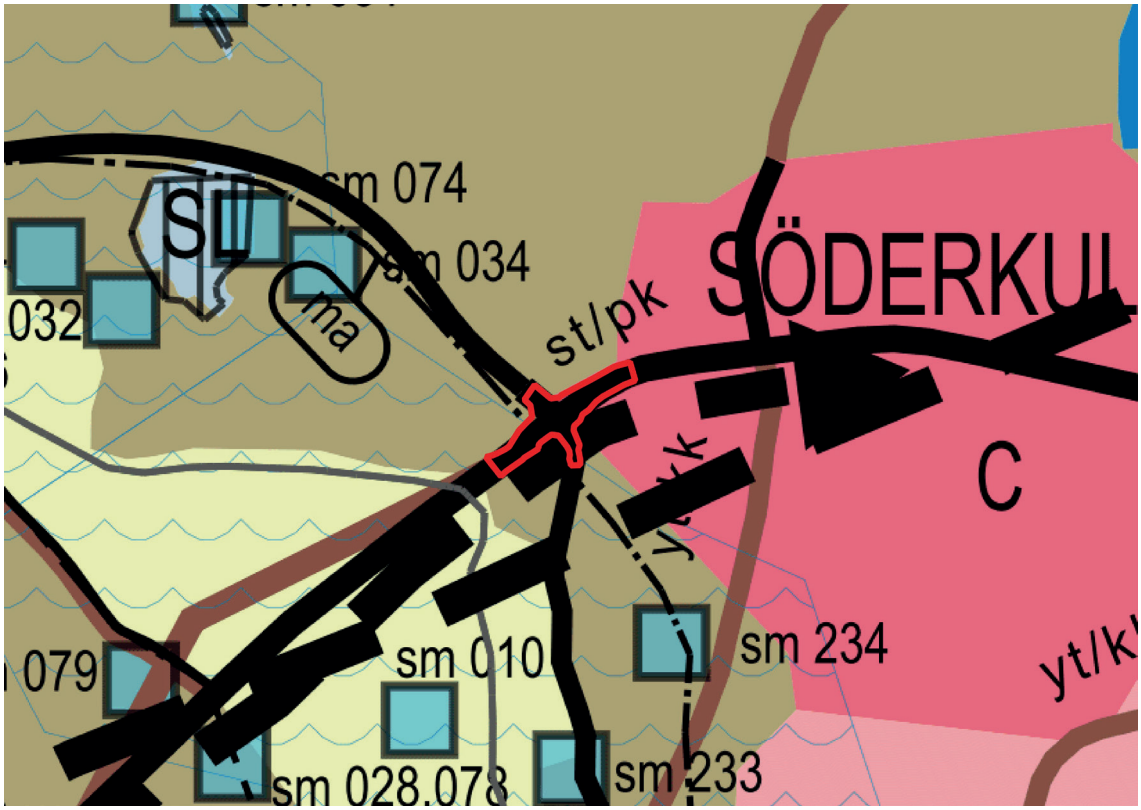
I området finns inga skyddade byggnader eller områden.



Voimassaolevat kaavamääräykset / Gällande landskapsplaner

- Taajamatoimintojen alue / Område för tätortsfunktioner
- Tiivistettävä alue / Område som ska förtätas
- Taajamatoimintojen tai työpaikka-alueiden reservialue / Reservområde för tätortsfunktioner eller arbetsplatsområden
- Keskustoimintojen alue / Område för centrumfunktioner
- Virkistysalue / Rekreationsområde
- Viheryhteystarve / Behov av grönförbindelse
- Luonnonsuojelualue / Naturskyddsområde
- Moottoriväylä / Motorled
- Valtatie / Kantatie / Riksväg/stamväg
- Seututie / Regional väg
- Yhdystie / Förbindelseväg
- Eritasoliittymä / Planskild anslutning
- Liikenneväylän katkoviivamerkintä osoittaa vaihtoehtoisen ratkaisun tai ohjeellisen linjauksen / En streckad linje avser en alternativ lösning eller en riktgivande sträckning.
- Liikenteen yhteystarve / Behov av trafikförbindelse
- Pohjavesialue / Grundvattenområde
- Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö / Kulturmiljö, lanskapsintresse
- Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma / Värdefull ås eller annan värdefull geologisk formation
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009) / Byggt kulturmiljö av riksintresse

Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä 2017. Suunnittelualue on osoitettu kartalla punaisella viivalla.
Utdrag ur sammanställningen av landskapsplanerna 2017. Planeringsområdets läge anges med en röd linje på kartan.



A Taajamatoimintojen alue / Område för tätortsfunktioner

AT Kyläalue / Byområde

C Keskustatoimintojen alue / Område för centrumfunktioner

MTH Haja-asutusalue / Glesbygdsområde

SL Luonnonsuojelualue / Naturskyddsområde

TP Työpaikka-, teollisuus- ja varastoalue / Område för arbetsplatser, industri- och lagerverksamheter

mo Moottori- tai moottoriliikennetie / Motorväg eller motortrafikled

st/pk Seututie/pääkatu / Regional väg/huvudgata

yt/kk Yhdystie/kokoojakatu / Förbindelseväg/matargata

Uudet tiet ja linjat / Nya vägar och linjer

sm 000 Muinaismuistokohde / Fornminnesobjekt

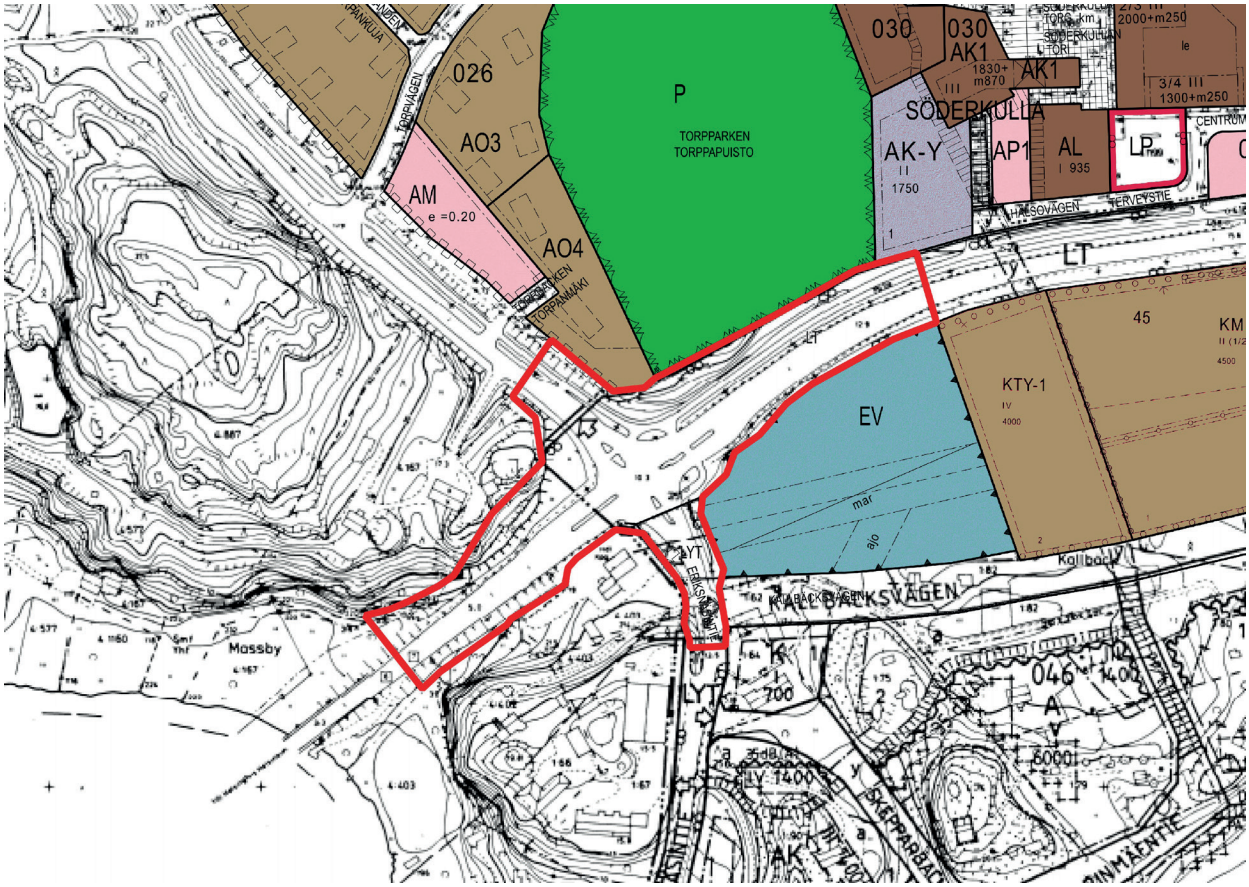
Arvokas geologinen muodostuma / Värdefull geologisk formation

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue / Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt

jl Joukkoliikenteen kehittämiskäytävä/yhteystarve / Korridor för utveckling av kollektivtrafiken/behov av kollektivtrafikförbindelse

ma Maisemallisesti arvokas alue / Landskapsmässigt värdefullt område

Ote Sipoon yleiskaavasta 2025 (kv 15.12.2008). Suunnittelualue on osoitettu kartalla punaisella viivalla.
Utdrag ur Generalplan för Sibbo 2025 (kfge 15.12.2008). Planeringsområdets läge anges med en röd linje på kartan.



Ajantasa-asemakaava ja kaavarajaus pohjakartalla.
Detaljplanesammanställning och plangränsen på grundkartan.

4 Asemakaavasuunnittelun vaiheet
Olika skeden i planeringen av detaljplanen



4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavasta on tehty valtuustoaloite 9.9.2020. Aloitteessa todetaan risteyksen olevan yksi Sipoon vilkkaimmista risteyksistä, ja siinä sattuvan toistuvasti vaaratilanteita. Lisäksi liikennemäärien odotetaan kasvavan Lidlin valmistumisen myötä. Söderkulla kasvaa Sipoon taajamista nopeimmin, ja myös liikennemäärät tulevat kasvamaan maankäytön muutosten seurauksena. Asemakaava ei sisälly kunnan kaavoitusohjelmaan.

4.1 Behovet av detaljplanering

Ett initiativ om detaljplanen lämnades till kommunfullmäktige 9.9.2020. I initiativet konstateras att korsningen är en av de livligaste i Sibbo och att riskfyllda situationer ofta förekommer här. Dessutom väntas trafikvolymerna öka eftersom Lidl blivit klart. Söderkulla växer snabbast av tätorterna i Sibbo och även trafikvolymerna kommer att öka till följd av ändringarna i markanvändningen. Detaljplanen ingår inte i kommunens planläggningsprogram.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavasta on tehty valtuustoaloite 9.9.2020. Aloite on ollut teknisen valiokunnan käsittelyssä 26.2.2020 ja kunnanhallituksen käsittelyssä. 16.3.2020. Aloite hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 7.9.2020.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat kaava-alueen ja sitä rajaavan alueen maanomistajat, asukkaat, yrittäjät, infrastruktuurin rakentajat ja ylläpitäjät sekä muut alueen toimijat. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän asemakaavatyön kannalta keskeiset osalliset on lueteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 1).

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaava kuulutetaan vireille samalla kun kaavaehdotus kuulutetaan nähtäville. Kaavan vireilletulosta ilmoitetaan kunnan internet-sivuilla, paikallislehdissä (Sipoon sanomat, Östnyland), ja kunnan virallisella ilmoitustaululla Sipooinfo Nikkilässä (Pohjoinen koulutie) sekä Sipooinfo Söderkullassa (Amiraalintie 2).

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaava luokitellaan muuksi kuin merkittäväksi asemakaavaksi, jolloin kaavan valmisteluvaihe jää pois. Tällöin kaavaluonnosta ei laadita, vaan sen

4.2 Planeringsstart och beslut som gäller den

Ett initiativ om detaljplanen lämnades till kommunfullmäktige 9.9.2020. Initiativet behandlades av tekniska utskottet 26.2.2020 och av kommunfullmäktige 16.3.2020. Kommunfullmäktige godkände initiativet 7.9.2020.

4.3 Deltagande och samarbete

4.3.1 Intressenter

Intressenter är markägare, invånare, företagare, de som bygger och underhåller infrastrukturen samt övriga aktörer i planområdet och den angränsande omgivningen. Intressenter är också myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen. De för detta detaljplanearbete centrala intressenterna räknas upp i programmet för deltagande och bedömning (bilaga 1).

4.3.2 Anhängiggörande

Detaljplanen kungörs anhängig på samma gång som planförslaget läggs fram offentligt. Att planen gjorts anhängig meddelades på kommunens webbplats, i lokaltidningarna (Sipoon Sanomat, Östnyland) och på kommunens officiella anslagstavla Sibboinfo i Nickby (Norra skolvägen) och i Söderkulla (Amiralsvägen 2).

4.3.3 Deltagande och växelverkan

Eftersom detaljplanen inte hör till kategorin betydande detaljplaner faller beredningsskedet bort. Det betyder att inget planutkast utarbetas utan ett

sijaan laaditaan suoraan kaavaehdotus.

Vuorovaikutus ehdotusvaiheessa

Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Kaavaehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen perusteella mahdollisesti muutoksia ennen sen lopullista käsittelyä. Mikäli tehtävät muutokset ovat oleellisia, kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Jos muutoksia ei tarvita tai ne eivät ole olennaisia, korjattu asemakaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu.

Kunnan internetsivuilla tiedotetaan kaavatyön etenemisestä. Osallisilla on koko kaavaprosessin ajan mahdollisuus antaa palautetta kaavaprosessista, ja valmisteltavasta kaavasta, sekä tulla halutessaan tapaamaan kaavoittajaa kaavatyön tiimoilta (tapaamisaika sovittava etukäteen). Vuorovaikutus tullaan järjestämään koronaviruksen aiheuttaman poikkeustilanteen mahdollistamilla tavoilla.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Aloitusvaiheessa on käyty työneuvottelu ELY-keskuksen kanssa 2.10.2020.

planförslag utarbetas direkt.

Växelverkan i förslagsskedet

Detaljplanen läggs fram offentligt i 30 dagar (MBL 65 § och MBF 27 §). Under framläggningstiden kan intressenterna framföra en skriftlig anmärkning om planförslaget. Utlåtanden av myndigheter begärs efter behov (MBF 28 §). Kommunen ger sitt motiverade bemötande till anmärkningarna och utlåtandena.

På basis av anmärkningarna och utlåtandena görs eventuella ändringar i planförslaget före den slutliga behandlingen. Om planförslaget ändras väsentligt ska det läggas fram på nytt. Om inga ändringar behövs eller om ändringarna inte är väsentliga går det korrigerade detaljplaneförslaget vidare till förfarandet för godkännande. Samråd med myndigheterna ordnas vid behov.

Information om hur planarbetet fortskrider publiceras på kommunens webbplats. Under hela planprocessen har intressenterna möjlighet att ge respons om planprocessen och om den plan som håller på att utarbetas samt att träffa planläggaren i frågor som rör planarbetet (tid ska bokas i förväg). Växelverkan kommer att ordnas på sätt som är möjliga med hänsyn till undantagsförhållandena under coronaepidemin.

4.3.4 Myndighetssamarbete

I startskedet hölls ett samråd med NTM-centralen 2.10.2020.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimukset

Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon. Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

4.4.2 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on parantaa liikenneturvallisuutta Uuden Porvoontien ja Söderkullantien liittymässä. Kiertoliittymän rakentaminen sujuvoittaa liikennettä ja vähentää jonoutumista. Tavoitteena on mahdollistaa sujuva liikenne liittymän kautta myös tulevaisuudessa Söderkullan asukasmäärän ja samalla liikennemäärien kasvaessa.

4.4 Mål för detaljplanen

4.4.1 Innehållskrav enligt markanvändnings- och bygglagen

När en detaljplan utarbetas ska landskapsplanen och en generalplan med rättsverkningar beaktas. Detaljplanen ska utarbetas så att det skapas förutsättningar för en hälsosam, trygg och trivsam livsmiljö, för regional tillgång till service och för reglering av trafiken. Den byggda miljön och naturmiljön ska värnas och särskilda värden i anslutning till dem får inte förstöras. På det område som planläggs eller i dess närmaste omgivning ska det finnas tillräckligt med parker eller andra områden som lämpar sig för rekreation.

Detaljplanen får inte leda till att kvaliteten på någons livsmiljö försämras avsevärt på ett sätt som inte är motiverat med beaktande av detaljplanens syfte. Genom detaljplanen får inte heller markägaren eller någon annan rättsinnehavare åläggas sådana oskäliga begränsningar eller orsakas sådana oskäliga olägenheter som kan undvikas utan att de mål som ställs för planen eller de krav som ställs på den åsidosätts.

4.4.2 Mål enligt utgångsmaterialet

Mål som ställts av kommunen

Detaljplanen syftar till att förbättra trafiksäkerheten i anslutningen mellan Nya Borgåvägen och Söderkullavägen. Rondellen gör trafiken smidigare och minskar köbildning. Målet är en smidig trafik över anslutningen även i framtiden när antalet invånare och därmed också trafikvolymerna växer i Söderkulla.

Mål som grundar sig på planeringssituationen

Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Tavoitteena on erikoiskuljetusreittien huomioiminen suunnitellun kiertoliittymän mitoituksessa siten, että erikoiskuljetukset on mahdollista tulevaisuudessakin ohjata liittymän kautta vaivattomasti.

4.4.3 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet

Osallisten tavoitteet

Vaaratilanteet liittymän alueella ovat huolestuttaneet paikallisia asukkaita, ja liikenneturvallisuuden parantaminen on heidän mielestään tärkeä tavoite. Suunnittelualueen lounaiskulmassa sijaitsevan kiinteistön ajoyhteys on säilytettävä toimivana liiketoiminnan vuoksi.

Asemakaavan laadulliset tavoitteet

Tavoitteena on turvata sujuva ja turvallinen liikkuminen kaikille liittymän kautta kulkeville, niin autoilijoille, kävelijöille ja pyöräilijöille, kuin julkiselle ja raskaalle liikenteelle, sekä erikoiskuljetuksille. Liittymäalueesta suunnitellaan selkeä ja valoisa, ja katutilasta jäsennelty kokonaisuus.

Målet är vid dimensioneringen av rondellen beakta behovet av specialtransporter så att specialtransporter även i framtiden kan dirigeras smidigt via anslutningen.

4.4.3 Mål som uppkommit under processen

Intressenternas mål

Riskfyllda situationer i anslutningsområdet har väckt oro bland de lokala invånarna och att förbättra trafiksäkerheten är deras främsta mål. På grund av affärsverksamheten behöver fastigheten i planeringsområdets sydvästra hörn fortsättningsvis en fungerande körförbindelse.

Mål för detaljplanens kvalitet

Målet är att säkerställa att alla kan färdas smidigt och säkert via anslutningen: bilister, fotgängare och cyklister, kollektivtrafik och tung trafik samt specialtransporter. Anslutningsområdet planeras så att det blir en tydlig, ljus och väldisponerad helhet i gaturummet.

5 Asemakaavan kuvaus
Redogörelse för detaljplanen



5.1 Kaavan rakenne

Kaava mahdollistaa kiertoliittymän rakentamisen liittymään. Kiertoliittymän keskikorokkeesta ja saarekkeista suunnitellaan yliajettavia erikoiskuljetuksia varten.

5.1.1 Mitoitus

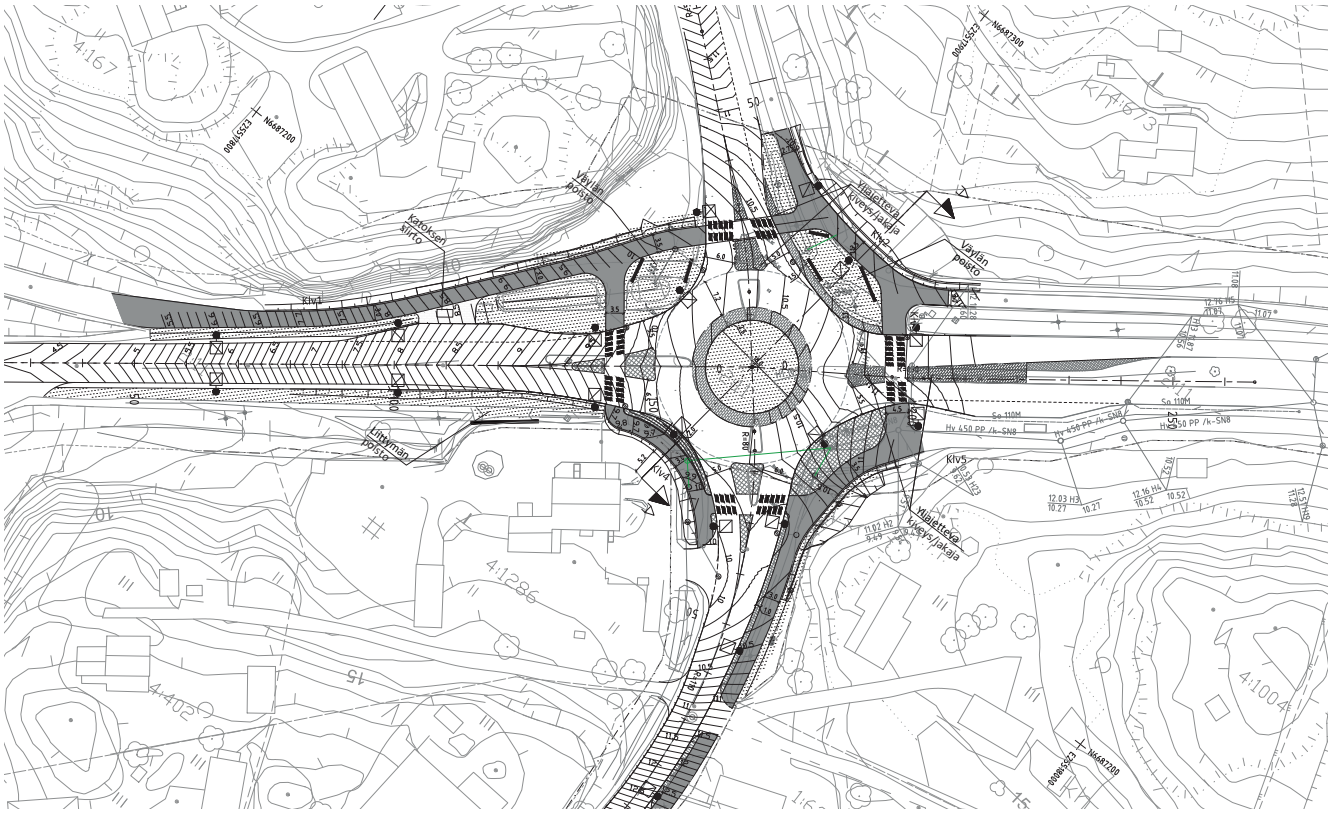
Suunnittelualue on laajuudeltaan 1,7 ha. Suunnittelualue ulottuu liittymän jokaisessa haarassa noin 100 - 200 m risteysalueen ulkopuolelle. Kiertoliittymästä rakennetaan yksikaistainen. Muut haarat paitsi Eriksnäsintie ovat osa erikoiskuljetusverkkoa - kuljetuksen mitoitusleveys on 7 m, mitoituskorkeus 7 m ja mitoituspituus 40 m. Pituuskaltevuus liittymäalueella tulisi olla maksimissaan 3 % erikoiskuljetusten takia. Liittymän sisähalkaisija tulisi olla 23 m.

5.1 Planens struktur

Planen gör det möjligt att bygga en rondell. Mittrefugen och trafiköarna planeras så att specialtransporter kan köra över dem.

5.1.1 Dimensionering

Planeringsområdet utgör 1,7 ha. Alla förgreningar av planeringsområdet sträcker sig ca 100–200 m utanför korsningsområdet. Rondellen byggs enfilig. Alla förgreningar förutom Eriksnäsvägen hör till vägnätet för specialtransporter. Specialtransporter får vara högst 7 m breda, 7 m höga och 40 m långa. Längdlutningen i ett anslutningsområde som ska användas av specialtransporter bör vara högst 3 %. Anslutningens inre diameter borde vara 23 m.



Luonnos kiertoliittymän asemapiirroksesta (Ramboll Finland Oy). Muutokset yksityiskohtiin ovat todennäköisiä.
Utkast till situationsplan för rondellen (Ramboll Finland Oy). Ändringar i detaljerna är sannolika.

Maantien 170 kaltevuus on 5 % liittymäalueelta etelän suuntaan lähes Sipoonjoen sillalle asti. Tämän vuoksi joudutaan muuttamaan maantien tasausta liittymän eteläpuolella, jotta kiertoliittymän kohdalle saadaan riittävän loiva odotustila raskaille ajoneuvoille.

5.2 Aluevaraukset

Yleinen tiealue muuttuu kunnan kaavakaduksi.

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Vaikutukset liikenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kiertoliittymän toteuttaminen liittymään parantaa Söderkullantien tulosuunnan sujuvuutta merkittävästi. Eriksnäsintien tulosuunnalle ei

Landsväg 170 lutar 5 % från anslutningen söderut nästan ända till bron över Sibbo å. Därför blir man tvungen att justera landsvägen söder om anslutningen för att tunga fordon ska få ett tillräckligt flackt område att vänta på vid inkörningen till rondellen.

5.2 Områdesreserveringar

Området för allmän väg ändras till kommunens plangata.

5.3 Planens konsekvenser

5.3.1 Konsekvenser för trafiken och den byggda miljön

När en rondell byggs i anslutningen blir trafiken från Söderkullavägen avsevärt smidigare. Från Eriksnäsvägen uppkommer ändå inga långa köer

kuitenkaan pääse syntymään pitkiä jonoja suhteessa vähäisen liikennemäärän takia. Illan huipputuntina kiertoliittymän kapasiteetista on ennustetilanteessa vuonna 2025 käytössä 80 % (Ramboll Finland Oy, 2016). Asemakaava ja asemakaavamuutos edistää alueen liikenneturvallisuutta. Liikennemääriin kaavan ja kaavamuutoksen ei odoteta aiheuttavan muutoksia. Kiertoliittymän toteuttaminen tukee tiivistyvän maankäytön edellytyksiä.

Söderkullan liikenteellisessä toimivuustarkastelussa on vertailtu valo-ohjattua liittymää ja kiertoliittymää toisiinsa ennustetilanteessa 2030 (Sitowise 2020). Toimivuustarkastelun perusteella liikennevaloliittymässä muodostuu jonoutumista ja ajoneuvokohtaista viivettä enemmän kuin kiertoliittymävaihtoehdossa. Kiertoliittymässä kaikkien tulosuuntien palvelutaso on erittäin hyvä. Ajoneuvokohtaisia viiveitä ei juuri esiinny. Viiveet jäävät selvästi alle 10 sekuntiin. Liikennetuotosarvion perusteella kiertoliittymän kapasiteetti riittää ainakin vuoteen 2040 asti

Suunnittelualueen lounaiskulman yksityisestä kiinteistöstä joudutaan lohkaisemaan pieni osa kävely- ja pyöräilytien rakentamista varten. Kiinteistön liittymäjärjestelyt tulevat todennäköisesti muuttumaan katusuunnittelun yhteydessä. Tällä hetkellä kiinteistölle on liittymä Uudelta Porvoontieltä sekä Eriksnäsintieltä.

5.3.2 Vaikutukset luonnonympäristöön ja ilmastoon

Suunnittelualueella ei ole luontoarvoja, joten vaikutukset luonnonympäristöön ovat vähäiset. Suunnittelualueella on vain hyvin vähän kasvillisuutta. Kaavan mahdollistaman kiertoliittymän rakentaminen ei myöskään lisää ilmastovaikutuksia, koska se ei itsessään lisää

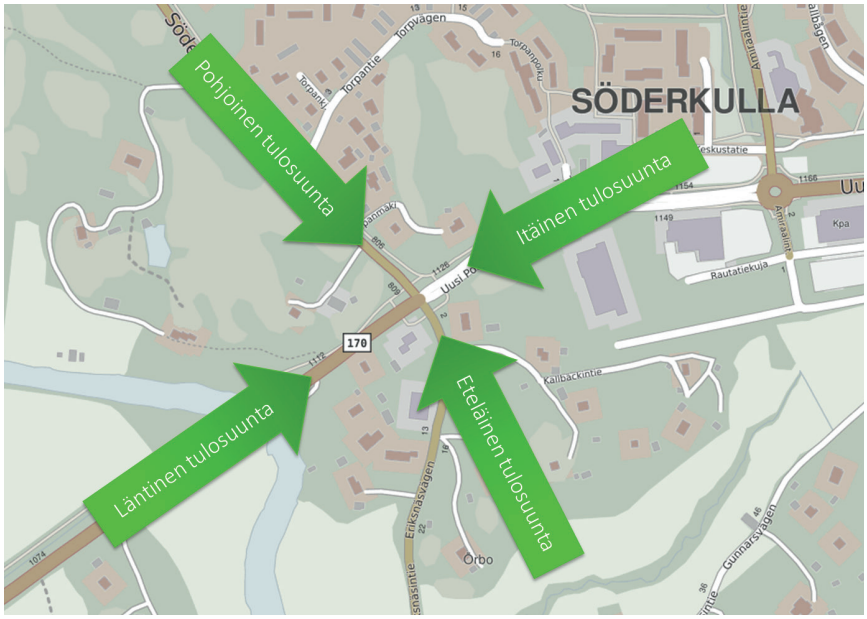
eftersom trafikvolymen är förhållandevis liten från det hållet. Under kvällens rusningstimmar kommer 80 % av rondellens kapacitet att vara i bruk år 2025. Detaljplanen och detaljplaneändringen främjar trafiksäkerheten. Planen och planändringen väntas inte medföra ändringar i trafikvolymerna. Byggandet av rondellen stöder förutsättningarna för en tätare markanvändning.

I en gransking av trafikens funktionalitet, enligt prognos för 2030 (Sitowise 2020), i Söderkulla har man jämfört ljusstyrd korsning med rondell. Enligt granskningen, bildas mera köer och väntetider för enskilda fordon vid ljusstyrd korsning än vid en rondell. Framkomligheten från alla håll är mycket bra i en rondell. Väntetider för enskilda fordon uppstår inte just. Väntetiden blir betydligt under 10 sekunder. På basen av trafikanalysen är rondellens kapacitet tillräcklig åtminstonne till år 2040.

En liten del måste styckas av den privata fastigheten i det sydvästra hörnet av planområdet för att en gång- och cykelväg ska kunna byggas. Infarten till fastigheten kommer antagligen att ändras i samband med gatuplaneringen. För närvarande finns en anslutning till fastigheten från Nya Borgåvägen och från Eriksnäsvägen. Anslutningen från Nya Borgåvägen kommer antagligen att tas bort.

5.3.2 Konsekvenser för naturmiljön och klimatet

Planeringsområdet har inga naturvärden och därför är konsekvenserna för miljön obetydliga. Det finns knappt om vegetation i planeringsområdet. Den rondell som planen möjliggör ökar inte heller konsekvenserna för klimatet eftersom den i sig inte ökar trafikvolymerna. Konsekvenserna för landskapet



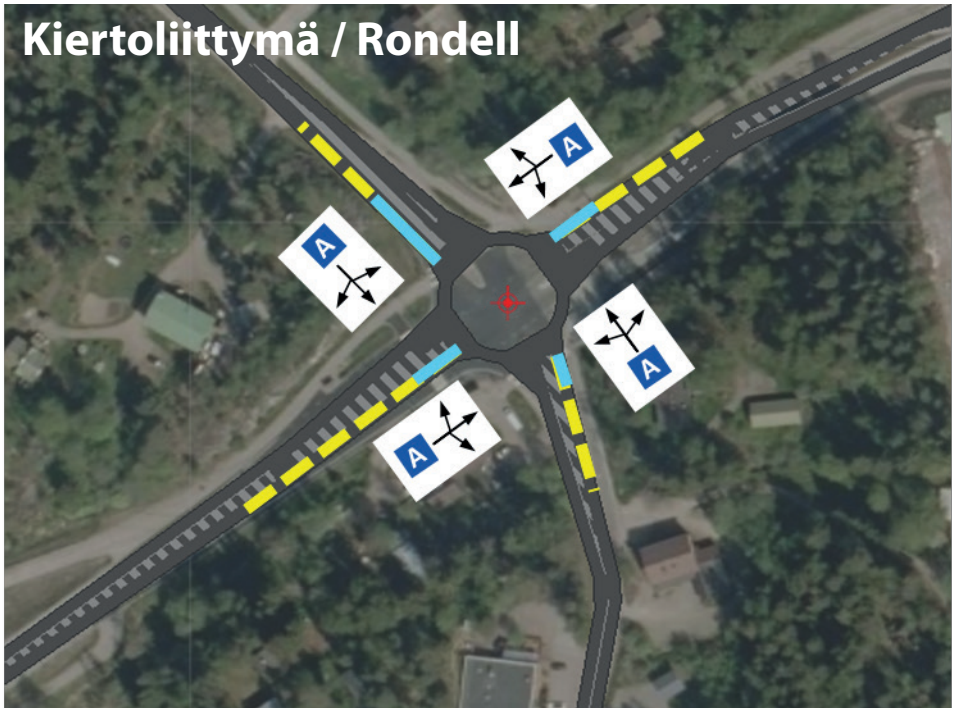
Ajoneuvokohtainen viive / Fordons väntetid

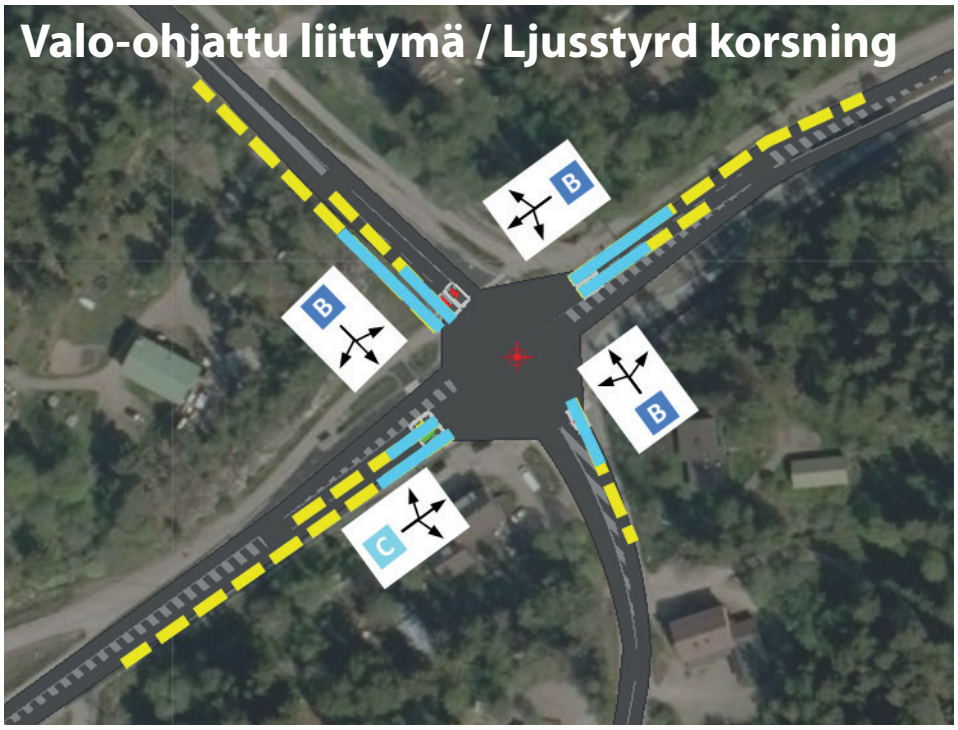
	Liikennevalot			Kiertoliittymä		
	Jonopituus (50th Percentile)	Jonopituus (95th Percentile)	Jonopituus (Max.)	Jonopituus (50th Percentile)	Jonopituus (95th Percentile)	Jonopituus (Max.)
Pohjoinen tulosuunta	27	66	75	12	36	41
Kääntymiskaista itään	13	41	47			
Eteläinen tulosuunta	11	34	64	11	30	34
Itäinen tulosuunta	30	80	96	11	31	36
Kääntymiskaista etelään	9	28	40			
Läntinen tulosuunta	30	72	84	15	42	57
Kääntymiskaista pohjoiseen	12	31	40			

Jonoutuminen / Köer

	Liikennevalot		Kiertoliittymä	
	Viive (s/ajon.)	Palvelutaso	Viive (s/ajon.)	Palvelutaso
Pohjoinen tulosuunta	22	Tyydyttävä	4	Erittäin hyvä
Eteläinen tulosuunta	18	Hyvä	6	Erittäin hyvä
Itäinen tulosuunta	11	Hyvä	2	Erittäin hyvä
Läntinen tulosuunta	12	Hyvä	7	Erittäin hyvä

Toimivuustarkastelun perusteella liikennevaloliittymässä muodostuu jonoutumista ja ajoneuvokohtaista viivettä enemmän kuin kiertoliittymävaihtoehdossa (Sitowise 2020).
På basen av granskningen av trafikens funktionalitet bildas det mera köer och väntetider i en ljusstyrd korsning än det gör i en rondell (Sitowise 2020). Utredningen finns endast på finska.





Palvelutaso	Kuvaus	Valo-ohjatun liittymän keskimääräinen odotusaika (s)	Kiertoliittymän ja valo-ohjaamattoman liittymän keskimääräinen odotusaika (s)
A	Erittäin hyvä	≤ 10	≤ 10
B	Hyvä	> 10 ja ≤ 20	> 10 ja ≤ 15
C	Tyydyttävä	> 20 ja ≤ 35	> 15 ja ≤ 25
D	Välttävä	> 35 ja ≤ 55	> 25 ja ≤ 35
E	Huono	> 55 ja ≤ 80	> 35 ja ≤ 50
F	Erittäin huono	> 80	> 50

Kuvissa on esitetty tulo-suunnittain ajoneuvokohtaisiin viiveisiin (s/ajon.) perustuvat palvelutasot.
På bilden presenteras per infart enskilda fordons väntetider (s/fordon) på basen av framkomligheten

liikeentennemääriä. Maisemavaikutukset jäävät paikallisiksi, ja vaikutus suurmaisemaan jää vähäiseksi. Liittymäalueen hulevesien määrä ei merkittävästi lisäänny kiertoliittymän rakentamisen seurauksena. Katualueella syntyvät hulevedet on johdettava muualle kuin pohjavesialueelle.

5.3.3 Sosiaaliset vaikutukset

Liittymän koettu liikenneturvallisuus parantuu, kuten myös tosiasiallinen liikenneturvallisuus. Liittymässä on miellyttävämpää liikkua, kun se on valoisa ja väistämisvelvollisuudet selkeitä. Odotusaika liittymään lyhenee kiertoliittymän rakentamisen myötä etenkin Söderkullantieltä Uudelle Porvoontielle itään päin käännyttäessä.

5.4 Ympäristön häiriötekijät

Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia ympäristön häiriötekijöihin.

är lokala och för storlandskapet ringa. Mängden dagvatten från anslutningsområdet kommer inte att öka nämnvärt när rondellen byggs. Dagvatten som uppkommer i gatuområdet ska ledas någon annanstans än till grundvattenområdet.

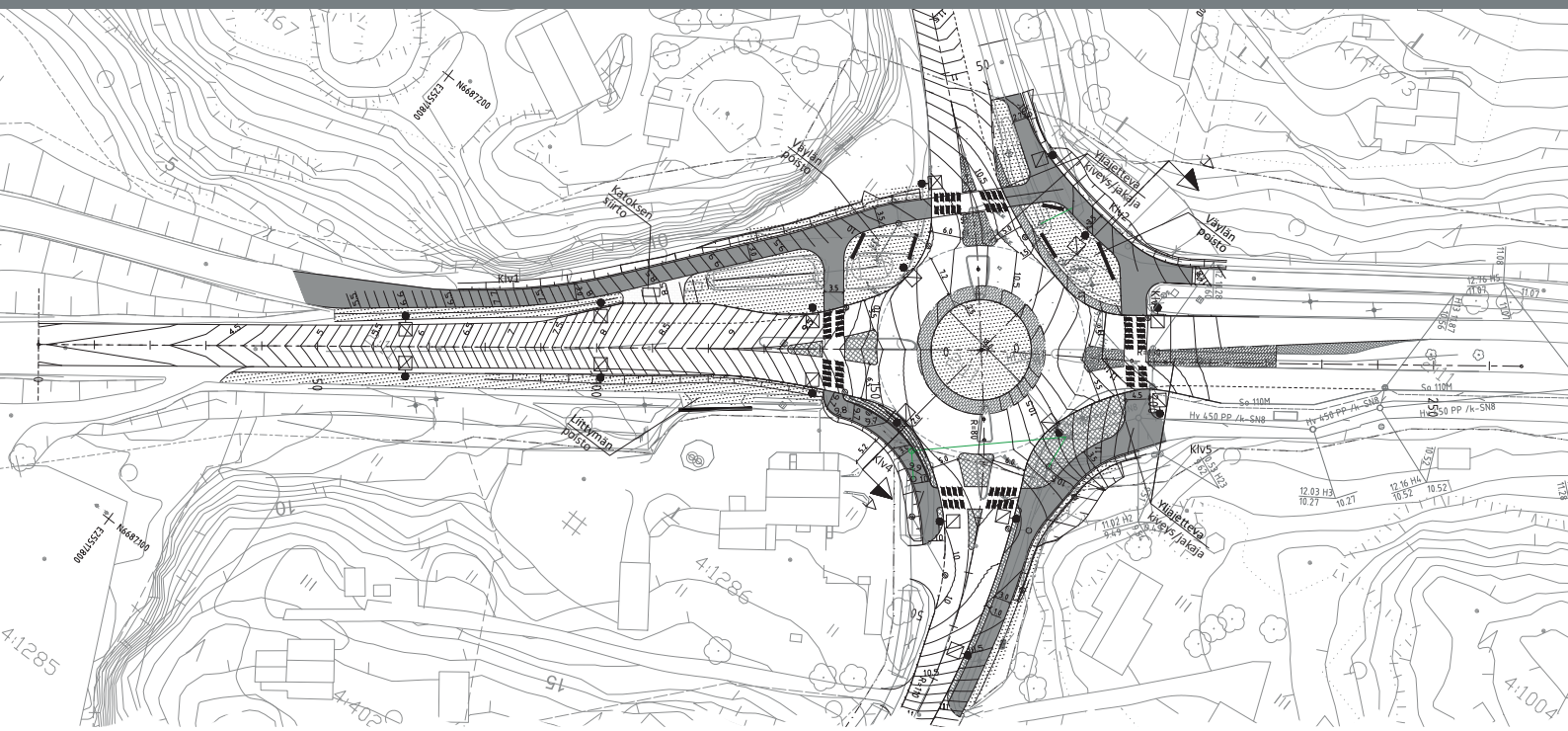
5.3.3 Sociala konsekvenser

Både den upplevda och den faktiska trafiksäkerheten förbättras. Det är trevligare att röra sig i anslutningsområdet när det ljust och det är klart vem som är skyldig att väja. Den tid man måste vänta på för att få köra in i korsningen förkortas särskilt när man ska svänga från Söderkullavägen österut på Nya Borgåvägen.

5.4 Störande faktorer i miljön

Detaljplaneändringen har inga betydande konsekvenser för störande faktorer i miljön.

6 Asemakaavan toteutus
Genomförande av detaljplanen



6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Samanaikaisesti kaavatyön aikana alueelle on laadittu katusuunnitelma.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Söderkullantien, Uuden Porvoontien ja Eriksnäsintien risteysalueen muutokset voidaan toteuttaa, kun asemakaava ja asemakaavamuutos on saanut lainvoiman ja katusuunnitelma on hyväksytty. Risteysalueen muutokset edellyttävät kunnan investointia.

6.1 Planer som styr och åskådliggör genomförandet

En gatuplan har utarbetats parallellt med planarbetet.

6.2 Genomförande och tidsplanering

Ändringarna i korsningsområdet mellan Söderkullavägen, Nya Borgåvägen och Eriksnäsvägen kan genomföras när detaljplanen och detaljplaneändringen har vunnit laga kraft och gatuplanen har godkänts. Ändringarna i korsningsområdet förutsätter investeringar av kommunen.

Ylempänä: luonnos kiertoliittymästä. Ramboll 2020. Yksityiskohtiin tulee todennäköisesti muutoksia jatkosuunniitelun aikana.
Preliminärt utkast till rondellens planritning. Smärre ändringar kommer sannolikt att göras i utkastet.

Alustavan kustannusarvion mukaan rakentamiskustannukset ovat noin 600 000 euroa. Hanke on määritelty Sipoon kunnan vuoden 2020 talousarviossa, jossa siihen on varattu investointirahasto. Rakentamisen aloittaminen ajoittuu todennäköisesti vuoteen 2021.

Enligt en preliminär kostnadskalkyl är byggnadskostnaderna ca 600 000 euro. Projektet ingår i kommunens budget för 2020, där en investeringsfond har reserverats för det. Rondellen kommer antagligen att börja byggas år 2021.



SIPOO
SIBBO