

Sipoon kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

Sisällys

- § 1 Yleistä
- § 2 Rakennusluvut
- § 3 Toimenpideluvat ja muut luvanvaraiset toimenpiteet
- § 4 Purkamisluvat
- § 5 Maisematyöluvut
- § 6 Ilmoitukset ja ilmoituksenvaraiset toimenpiteet
- § 7 Rakennusrekisterin tietojen korjaus
- § 8 Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset
- § 9 Poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
- § 10 Alueellinen poikkeamispäätös ja alueellinen suunnittelutarveratkaisu
- § 11 Erilliset katselmukselä lausunnot
- § 12 Työnjohtajat
- § 13 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmuksen toimittaminen
- § 14 Viranomaiskuuleminen
- § 15 Rakennustyön aloittamisoikeuden myöntäminen
- § 16 Jatkuva valvonta
- § 17 Määräys aidan rakentamisesta
- § 18 Lupa käyttää naapurin aluetta
- § 19 Rakennusrasitteet, yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen ja kiinteistöjen yhteisjärjestely
- § 20 Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta, asiantuntijatarkastuksesta sekä ulkopuolisesta tarkastuksesta
- § 21 Kokoontumistilat ja kokoontumisalueet
- § 22 Pelastuslain mukaiset päätökset
- § 23 Muut rakennusvalvonnan tai valiokunnan suorittamat tehtävät
- § 24 Oikaisuvaatimuksen käsittely
- § 25 Kokonaisalan laskenta
- § 26 Maksun korotus- ja alentamisperusteet
- § 27 Maksun suorittaminen ja palauttaminen
- § 28 Taksan hyväksyminen ja voimaantulo

1. § Yleistä			
	<p>Taksan soveltaminen edellyttää, että tarkastukset sekä muut toimenpiteet ja tehtävät suoritetaan asiakkaan kirjallisesta pyynnöstä tai että ne perustuvat asiakkaan ja kunnan välillä tehtyyn sopimukseen tai vastaavaan toimeksiantoon.</p> <p>Katselmukset, työjohtajien hyväksyminen jne sisältyvät lupamaksuun.</p> <p>Tämän taksan perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.</p>		
2. § Rakennusluvut (MRL 125 §)			
	<p>2 § RAKENNUSLUVAT/UUDISRAKENTAMINEN JA SIIHEN VERRATTAVAT MUUTOSTYÖT (MRL 125 §)  Maksuun sisältyy korvaus rakennushanketietojen ja suunnitelmien käsittelystä, vastaavien työjohtajien hyväksymisestä, aloituskokouksesta ja lupapäätöksessä mainittujen rakennusvalvonnan katselmusten pitämisestä luvan voimassa ollessa. Paikan merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen maksu lisäksi kohtien § 13 mukaan. Katselmuksen uusimisesta maksu kohdan § 11.2 mukaan. Rakennuksen laajennuksen viranomaismaksuun ei lisätä rakennuksen rakennuskohtaista maksua*)</p>		
2.1	<p>Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) ja/tai laajentaminen (MRL 125.2 §)*)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätöksen perusmaksu</li> <li>- enintään kaksiasuntoista pientaloa, loma-asuntoa ja talousrakennusta kohti</li> <li>- asuinkerrostaloa ja rivitaloa kohti</li> <li>- teollisuus-, toimisto- ja julkisia rakennuksia kohti</li> <li>- lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja katoksen alan mukaan euroa/m<sup>2</sup></li> </ul>	<p>310,00</p> <p>460,00</p> <p>820,00</p> <p>820,00</p> <p>4,80</p>	<p>€</p> <p>€</p> <p>€</p> <p>€</p> <p>€/m<sup>2</sup></p>
2.2	<p>Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen, rakennelman tai katoksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)*)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätöksen perusmaksu</li> <li>- rakennusta, rakennelmaa/katosta kohti</li> <li>- lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan ja/tai katoksen alan mukaan euroa/m<sup>2</sup></li> </ul>	<p>310,00</p> <p>155,00</p> <p>4,80</p>	<p>€</p> <p>€</p> <p>€/m<sup>2</sup></p>
2.3	<p>Kevytrakenteinen, kangaskatteinen tai vastaava hallirakennus tai kasvihuone</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätöksen perusmaksu</li> <li>- rakennusta kohti</li> <li>- lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan tai katoksen alan mukaan euroa/m<sup>2</sup></li> </ul>	<p>310,00</p> <p>0,00</p> <p>3,60</p>	<p>€</p> <p>€</p> <p>€/m<sup>2</sup></p>

2.4	<p>Korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätöksen perusmaksu</li> <li>- enintään kaksiasuntoista pientaloa ja loma-asuntoa kohti</li> <li>- asuinkerrostaloa ja rivitaloa kohti</li> <li>- teollisuus-, toimisto- ja julkisia rakennuksia kohti</li> <li>- talousrakennusta tai vastaavaa kohti</li> <li>- lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan tai katoksen alan mukaan euroa/m<sup>2</sup></li> <li>- savuhormin lisääminen, muutos tai uusiminen</li> </ul>	<p>310,00</p> <p>460,00</p> <p>820,00</p> <p>820,00</p> <p>255,00</p> <p>4,80</p> <p>51,00</p>	<p>€</p> <p>€</p> <p>€</p> <p>€</p> <p>€</p> <p>€/m<sup>2</sup></p> <p>€/kpl</p>
2.5	<p>Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muutos (MRL 125.3 §) toiseen tarkoitukseen kuin mihin sitä on käytetty tai rakennuslupa osoittaa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätöksen perusmaksu</li> <li>- rakennusta kohti</li> <li>- lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan tai katoksen alan mukaan euroa/m<sup>2</sup></li> <li>- pääasunnon muuttaminen sivuasunnoksi, rakennusta kohti</li> </ul>	<p>310,00</p> <p>0,00</p> <p>3,60</p> <p>310,00</p>	<p>€</p> <p>€</p> <p>€/m<sup>2</sup></p> <p>€</p>
2.6	<p>Tilapäinen rakennuslupa enintään viideksi vuodeksi (MRL 178 §)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätöksen perusmaksu</li> <li>- rakennusta kohti</li> <li>- rakennelmaa/katosta kohti</li> <li>- lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan tai katoksen alan mukaan euroa/m<sup>2</sup></li> </ul>	<p>310,00</p> <p>255,00</p> <p>155,00</p> <p>3,60</p>	<p>€</p> <p>€</p> <p>€</p> <p>€/m<sup>2</sup></p>
2.7	<p>Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- viranomaisen työmäärän perusteella</li> </ul>	<p>51,00</p>	<p>€/h</p>
2.8	<p>Täydennyspyyntöjen toistaminen hakemuksen saattamiseksi käsittelykelpoiseksi</p>	<p>51,00</p>	<p>€/krt</p>
3. §	<p>Toimenpideluvat ja muut luvanvaraiset toimenpiteet (MRL 126 ja 126 a §)</p>		

3 § TOIMENPIDELUVAT / MUUT LUVANVARAISET TOIMENPITEET (MRL 125 ja 126 § a ) Maksuun sisältyy korvaus rakennushanketietojen ja suunnitelmien käsittelystä, vastaavien työnjohtajien hyväksymisestä ja lupapäätöksessä mainittujen rakennusvalvonnan katselmusten pitämisestä luvan voimassa ollessa. Paikan merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen maksu lisäksi kohtien § 13 mukaan. Katselmuksen uusimisesta maksu kohdan § 11.2 mukaan.			
3.1	Toimenpiteet		
	- päätöksen perusmaksu	155,00	€
	Ryhmä 1		
	Julkisivun muutos, vesikaton muutos, aurinkopaneeli tai -keräin, jätevesijärjestelmä, laituri tai muu vesirajalaite, masto, suurehko antenni, tuulivoimala, mainospyloni, piippu, ravintolaterassi tai -telta ja muut vastaavat.	155,00	€
	Ryhmä 2		
	Aita, tukimuuri, maalämpökaivo tai -piiri, uima-allas, mainoslaitte, terassi, muuntamo, pumppaamo ja muut vastaavat	51,00	€
3.2	Täydennyspyyntöjen toistaminen hakemuksen saattamiseksi käsittelykelpoiseksi	51,00	€/krt
<b>4. § Purkamisluvat (MRL 127 §)</b>			
4 § PURKULUVAT (MRL 127 §)		Maksuun sisältyy	
korvaus rakennushanketietojen ja suunnitelmien käsittelystä, vastaavien työnjohtajien hyväksymisestä ja lupapäätöksessä mainittujen rakennusvalvonnan katselmusten pitämisestä luvan voimassa ollessa.			
4.1	Rakennuksen purkamislupa		
	- päätöksen perusmaksu	310,00	€
	- rakennusta kohti	155,00	€
4.2	Täydennyspyyntöjen toistaminen hakemuksen saattamiseksi käsittelykelpoiseksi	51,00	€/krt
<b>5. § Maisematyöluvut (MRL 128 §)</b>			
5 § MAISEMATYÖLUVAT (MRL 128 § ) Maksuun sisältyy korvaus rakennushanketietojen ja suunnitelmien käsittelystä, vastaavien työnjohtajien hyväksymisestä ja lupapäätöksessä mainittujen rakennusvalvonnan katselmusten pitämisestä luvan voimassa ollessa.			
5.1	Kohteen maisematyölupa		
	- päätöksen perusmaksu	155,00	€
	Ryhmä 1 (laajat maisemanmuutostyöt)	820,00	€
	Ryhmä 2 (vähäiset maisemanmuutostyöt)	51,00	€
5.2	Täydennyspyyntöjen toistaminen hakemuksen saattamiseksi käsittelykelpoiseksi	51,00	€/krt
<b>6. § Ilmoitukset ja ilmoituksenvaraiset toimenpiteet</b>			
6.1	Rakennusjärjestyksen mukaisen toimenpideilmoituksen käsittely	155,00	€
6.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	155,00	€

6.3	Toimenpideilmoituksen tai rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely rakennusluvan yhteydessä	51,00	€
<b>7. § Rakennusrekisterin tietojen korjaus</b>			
7.1	Rakennusrekisterin tietojen oikeellisuuden tutkiminen asiakkaan pyynnöstä	310,00	€/rak.
<b>8. § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset (MRL 143 § ja MRA 79 §)</b>			
8.1	Rakennuslupa, jolla muutetaan voimassa olevaa lupaa (muutoslupa)		
	- päätöksen perusmaksu	310,00	€
	- muutoksen kokonaisalan mukaan	2,55	€/m <sup>2</sup>
8.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista ja/tai loppuunsaattamista varten (MRL 143 §)		
	- päätöksen perusmaksu	310,00	€
	- pientalot, lomarakennukset ja talousrakennukset	26,00	€/6 kk
	- kerros- ja rivitalot, teollisuus-, toimisto- ja julkiset rakennukset	310,00	€/6 kk
8.3	Lupapäätöksessä asetetun lupaehdon muuttaminen	310,00	€
<b>9. § Poikkeaminen (MRL 171 ja 175 §) ja suunnittelutarveratkaisu (MRL 137 §)</b>			
9.1	Suunnittelutarveratkaisu ja/tai poikkeamispäätös		
	- perusmaksu suunnittelutarveratkaisusta tai poikkeamispäätöksestä	310,00	€
	- perusmaksu suunnittelutarveratkaisusta ja poikkeamispäätöksestä	460,00	€
	- rakennusta kohti	360,00	€
	- valiokuntapäätöksen lisämaksu	155,00	€
9.2	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös, lupaehtojen muutos	310,00	€
9.3	Lupapäätöksen yhteydessä myönnetty vähäinen poikkeaminen	155,00	€/kpl
9.4	Täydennyspyyntöjen toistaminen hakemuksen saattamiseksi käsittelykelpoiseksi	51,00	€/krt
<b>10. § Alueellinen poikkeamispäätös ja alueellinen suunnittelutarveratkaisu</b>			
10.1	Valiokuntapäätöksen perusmaksu	5130,00	€
<b>11. § Erilliset katselmukset ja lausunnot</b>			
11.1	Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus	205,00	€
11.2	Lupapäätöksessä määrätyn viranomaiskatselmuksen uusiminen	205,00	€
11.3	Erillinen loppukatselmus luvan voimassaolon päättymisen jälkeen	515,00	€

11.4	Viranomaisen antama todistus tai lausunto	255,00	€
11.5	Viranomaisen antama valmiusastearvio tai -todistus  Mikäli katselmus tai tarkastuskäynti edellyttää järjestelyjä (esim. veneen vuokraus), joista aiheutuu tavanomaista selvästi suuremmat kulut, peritään todellisia kuluja vastaava maksu.	155,00	€
<b>12. § Työnjohtajat</b>			
12.1	Työnjohtajan tai pääsuunnittelijan hyväksyminen aiemmin hyväksytyyn tilalle	51,00	€
<b>13. § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmuksen toimittaminen (MRL 150 § ja MRA 75 §)</b>			
13.1	Mittaus- ja kiinteistöyksikön suorittamat työt  Rakennuksen tai rakennelman paikan ja korkeusaseman merkitseminen		
	- enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä uudisrakennus tai laajennus	315,00	€
	- talousrakennuksen, rakennelman tai katoksen uudisrakennus tai laajennus	195,00	€
	- kerros- ja rivitalot, teollisuus-, toimisto- ja julkiset uudisrakennukset tai laajennukset	510,00	€
	Rakennuksen tai rakennelman sijainnin tarkastamiseen liittyvä mittaus	175,00	€
	Sijaintikatselmuksen suorittaminen	175,00	€
<b>14. § Viranomaiskuuleminen (MRL 133 ja 173 §, MRA 65 ja 86 §)</b>			
14.1	Naapureiden kuuleminen (rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapuria kohti)		
	- perusmaksu	105,00	€
	- lisäksi kuultavaa kiinteistöä kohti	51,00	€/kpl
14.2	Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen		
	- perusmaksu	105,00	€
	- ilmoituskustannukset todellisten kustannusten perusteella (esim. lehti-ilmoitus)		
<b>15. § Rakennustyön aloittamisoikeuden myöntäminen (MRL 144 §)</b>			
	- perusmaksu	310,00	€
	- aloittamisoikeuden myöntäminen vakuuden turvin ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupapäätös on saanut lainvoiman	310,00	€

## 16. § Jatkuva valvonta (MRL 182 § ja uhkasakko (L 10 ja 15 §))

16.1	Rakennusvalvontaviranomaisen antama kirjallinen kehoitus tai määräys	155,00	€
16.2	Viranhaltijan antama työn keskeyttämismääräys (MRL 180.1 §)	155,00	€
16.3	- päätöksen perusmaksu (koskee alla olevia)	310,00	€
16.4	Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös työn loppuun saattamiseksi tai muihin toimenpiteisiin ryhtymiseksi (MRL 170 §)	515,00	€
16.5	Valiokunnan antama keskeyttämisen pysyttämispäätös (MRL 180.2 §)	155,00	€
16.6	Valiokunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182.1 §)	515,00	€
16.7	Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182.2 §)	820,00	€
16.8	Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182.2 §)	820,00	€
16.9	Uhkasakon tuomitsemispäätös (UhkasakkoL 10 §)	820,00	€
16.10	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (UhkasakkoL 15 §)	820,00	€
16.11	Hallintopakoprosessiin liittyvät työt - viranomaisen työmäärän perusteella alkavalta tunnilta	51,00	€/h

## 17. § Määräys aidan rakentamisesta (MRA 82 §)

17.1	Rakennusvalvontaviranomaisen antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken	820,00	€
------	---	--------	---

## 18. § Lupa käyttää naapurin aluetta (MRL 149 a §)

18.1	Rakennusvalvontaviranomaisen antama lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi	535,00	€/päätös/ kiinteistö
------	---	--------	-------------------------

## 19. § Rakennusrasitteet (MRL 158, 159 ja 160 §), yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (MRL 161 ja 162 §) ja kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §)

19.1	- päätöksen perusmaksu	310,00	€
19.2	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen	535,00	€
19.3	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös	820,00	€
19.4	Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä (MRL 164 §)	535,00	€

19.5	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (MRL 165 §).  Hakemuksesta annettu rakennusvalvonnan päätös vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan poistamiseksi.  - maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuutensa tai siltä, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen	820,00	€
Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta, 20. § asiantuntijatarkastuksesta sekä ulkopuolisesta tarkastuksesta (MRL 151 §, MRA 150b ja 150c §)			
20.1	- päätöksen perusmaksu	310,00	€
20.2	Päätös rakennuttajavalvonnasta (151 §) tai asiantuntijatarkastuksesta (150 b §)  Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä, jää maankäyttö- ja rakennuslain 151 §:n nojalla rakennuttajan tehtäväksi/ valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus. Alennus on vähintään 10 % ja enintään 25 % maksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta. Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei viranomainen erityisistä syistä toisin päätä.	310,00	€
20.3	Päätös ulkopuolisesta tarkastuksesta (150 c §)  Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista.	255,00	€
21. § Kokoontumistilat ja kokoontumisalueet (MRL 117k §)			
21.1	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen  - perusmaksu  - kokoontumistilaa kohti  - kokoontumistilan huoneistoalan mukaan euroa/m <sup>2</sup>	310,00  310,00  1,15	€  €  €/m <sup>2</sup>
21.2	Kokoontumisalueiden tarkastus  - perusmaksu  - kokoontumisaluetta kohti  - alueen kokonaisalan mukaan euroa/m <sup>2</sup>	310,00  310,00  0,70	€  €  €/m <sup>2</sup>
22. § Pelastuslain mukaiset päätökset (PEL 71 ja 75 §)			
22.1	- perusmaksu	310,00	€



22.2	Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista teknisistä vaatimuksista tai koko- ja sijaintivaatimuksista	310,00	€
22.3	Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle	310,00	€
<b>23. § Muut rakennusvalvonnan tai valiokunnan suorittamat tehtävät</b>			
23.1	Valiokunnan suorittama paikallakäynti	820,00	€
23.2	Valiokunnan nimeämien katselmusmiesten paikallakäynti	310,00	€
23.3	Valiokunnan nimeämien katselmusmiesten suorittama katselmus	155,00	€/alkava tunti
<b>24. § Oikaisuvaatimuksen käsittely</b>			
24.1	- päätöksen perusmaksu	515,00	€
	Päätöksen perusmaksua ei veloiteta, mikäli valiokunta muuttaa viranhaltijan päätöstä.		
	Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon aiemmin suoritettu maksu.		
<b>25. § Kokonaisalan laskenta</b>			
	Maksua määrättäessä rakennuksen tai rakennuksen osan kokonaisalaan lasketaan kaikkien kerrosten, kellareiden ja ullakkokerrosten pinta-ala ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei lasketa 1600 mm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä katoksia. Sama koskee soveltuvin osin myös katoksen, säiliön tai vastaavan laskutettavan alan laskemista.		
<b>26. § Maksun korotus- ja alentamisperusteet</b>			
	Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen. Maksun korotus tai vähennys voi olla 10–50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.		
	Maksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteena olevasta alasta huomioon: 15 000 m <sup>2</sup> ylittävältä osalta 75 % ja 25 000 m <sup>2</sup> ylittävältä osalta 50 %.		
26.1	Kielteiset lupapäätökset		
	Kielteisistä lupapäätöksistä veloitetaan 50 % lupamaksusta. Tämä ei koske suunnittelutarveratkaisuja ja poikkeamispäätöksiä.		

26.2 Luvaton tai luvanvastainen rakentaminen		
<p>Maksu voidaan periä korotettuna, mikäli haettu toimenpide on jo toteutettu ilman lupaa tai myönnetyn luvan vastaisesti. Maksu voi olla enintään kolminkertainen normaaliin maksuun verrattuna käsittelyyn kuluneesta työmäärästä riippuen.</p>		
<b>27. § Maksun suorittaminen ja palauttaminen</b>		
27.1 Maksun suorittaminen		
27.2 Maksun palauttaminen luvan rauetessa		
27.3 Lupahakemuksen peruuttaminen		
<b>28. § Taksan hyväksyminen ja voimaantulo</b>		

Maksu voidaan periä korotettuna, mikäli haettu toimenpide on jo toteutettu ilman lupaa tai myönnetyn luvan vastaisesti. Maksu voi olla enintään kolminkertainen normaaliin maksuun verrattuna käsittelyyn kuluneesta työmäärästä riippuen.

## 27. § Maksun suorittaminen ja palauttaminen

### 27.1 Maksun suorittaminen

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun kyseinen viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava viivästyskorkoa korkolain mukaisesti.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, laskun periminen voidaan antaa perintätoimiston hoidettavaksi.

### 27.2 Maksun palauttaminen luvan rauetessa

Jos rakennusluvan tai toimenpideluvan mukainen toimenpide jää kokonaan suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osin. Palautus voi olla enintään 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli toimenpiteeseen liittyvä rakennustyö on aloittamatta.

Maksun palautusta on haettava vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta tai luvan raukeamisesta.

Jo suoritetuista tarkastuksista, katselmuksista ja muista näiden maksuperusteiden mukaan erikseen maksullisista toimenpiteistä suoritettuja maksuja ei palauteta.

Maksun palauttamisen sijasta voidaan hyvittää vastaava summa samaa rakennuspaikkaa koskevan uuden luvan maksusta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina vähintään luvan perusmaksu.

### 27.3 Lupahakemuksen peruuttaminen

Mikäli hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta luvan käsittely on jo pääosin tehty, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

## 28. § Taksan hyväksyminen ja voimaantulo

Maksujen suuruudet on hyväksytty rakennus- ja ympäristövaliokunnassa 10.12.2020

Tällä maksuja koskevalla päätöksellä kumotaan Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunnan 20.6.2018 § 71 hyväksymä taksa.

Nämä maksut tulevat kuulutuksella voimaan 1.2.2021. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen antamispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

