

Suosittelaa, että tarkastusasiakirjaan tutustutaan rakennuksen suunnitteluvaiheessa.

RAKENNUSKOHDE

Rakennuslupanumero		
Rakennuspaikka		
Kylä/kunnanosa	Tilan nimi / korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro
Osoite		
Rakennettavat rakennukset ja käyttötarkoitus		
Rakennushankkeeseen ryhtyvän nimi		Puhelin
Rakennushankkeeseen ryhtyvän valvoja		Puhelin
Vastaava työnjohtaja (rakennustyön suorituksesta ja sen laadusta vastaava)		Puhelin
Kvv-työnjohtaja		Puhelin
Iv-työnjohtaja		Puhelin
Pääsuunnittelija (suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vastaava)		Puhelin
Rakennussuunnittelija (arkkitehtisuunnitelmat)		Puhelin
Rakennesuunnittelija (rakennesuunnitelmat)		Puhelin
Erityissuunnittelija (vesi- ja viemärlaitteet)		Puhelin
Erityissuunnittelija (ilmanvaihtolaitteet)		Puhelin
Sähkösuunnittelija (sähkösuunnitelmat)		Puhelin

Oy EDITA Ab, asiakaspalvelu
puh. (09) 566 0266, faksi (09) 566 0347

YKSITYISKOHTAISEN TARKISTUSLISTAN TARKOITUS

Yksityiskohtaisen tarkistuslistan tarkoitus on helpottaa rakentamisen asioiden kirjaamista ja edistää kokemukseen perustuvan rakentamisen laadunohjausta.

Suunnittelun ja toteutuksen lähtökohta on rakennuksen käyttöikä. Esimerkiksi pientalon minimikäyttöikä on 50 vuotta ja suositeltava käyttöikä 100 vuotta.

Rakennustyön aloituskokouksessa yhdessä rakennusvalvontaviranomaisen kanssa voidaan täsmentää, mitä rakennushankkeeseen ryhtyvältä edellytetään huolehtimisvelvollisuutensa täyttämiseksi.

Rakentamisen asianmukaisen toteutumisen varmistamiseksi ja tarkastusten todentamiseksi rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirja voi yksinkertaisimmillaan olla asianmukaiset tarkastusmerkinnät sisältävä yksityiskohtainen tarkistuslista. Tarkoitukseen on saatavilla myös eri rakennustyypeille (esim. pientaloille) kehitettyjä tarkastusasiakirjoja. Tämä yksityiskohtainen tarkistuslista sisältää eräitä keskeisiä työvaiheita.

Lisätietoja Suomen rakentamismääräyskokoelman osa A1/Rakennustyön valvonta 2000.

TARKASTUSTEN SISÄLTÖ

Tarkastusten todentamisessa olennaisia asioita ovat:

- rakennustyön aloittamisen edellytysten tarkistaminen
- kunkin tarkastettavan työvaiheen toteuttamisen edellytysten (= toteuttamisedellytysten) varmistaminen
- rakennuksen turvallisuuteen ja terveellisyyteen sekä pitkäaikaiskestävyyteen liittyvien keskeisten työvaiheiden tarkastukset
- rakennustyön aikaisen kosteuden haitallisten vaikutusten ehkäiseminen ja rakennuksen kuivatuksen varmistaminen
- suunnitelmien mukaisen rakentamisen varmentaminen tai maininta poikkeamisen hyväksymisestä
- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta varten tarpeellisen tiedon keräämisen varmistaminen
- rakennustuotteiden kelpoisuuden toteaminen
- katselmusten ja muiden viranomaistarkastusten merkiseminen
- loppukatselmusten toimittamisen edellytysten varmistaminen.

Tarkistuslistaa pidettäessä tulee erityinen huomio kohdistaa rakentamisen keskeisten työvaiheiden virheriskien arviointiin sekä tähän perustuvaan tarkastusten varmentamiseen.



RAKENNUSTYÖN TYÖVAIHEIDEN TARKASTAJAT JA VASTUUHENKILÖT

1. Nimi ja ammatti	Puhelin
2. Nimi ja ammatti	Puhelin
3. Nimi ja ammatti	Puhelin
4. Nimi ja ammatti	Puhelin

TYÖVAIHEET JA NIIDEN TARKASTUSTEN KIRJAUS TYÖMAALLA

Olen todennut rakennustyön työvaiheet tehdyiksi, tuotekansion olevan ajan tasalla ja rakentamisen tältä osin vastaavan suunnitelmia ja muutoinkin hyvää rakentamistapaa.

Työvaiheet 1–15 (rasti ruutuun, kun tarkastus on suoritettu)
Huomautukset tehdään sivulle 5

Päivämäärä, työvaiheen tarkastajan allekirjoitus ja nimen selvennys

1 Rakennustyön aloittaminen

Päivämäärä, allekirjoitus ja nimen selvennys

- rakennuslupa on lainvoimainen
- rakennustyössä on viranomaisen hyväksymä vastaava työnjohtaja
- rakennus on merkitty paikoilleen
- rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettu rakennusvalvontaviranomaiselle


2 Rakennuksen korkeusasema

Päivämäärä, allekirjoitus ja nimen selvennys

- maanpinta kallistuu ja pintavedet voidaan johtaa rakennuksesta pois päin
- rakennuksen viemärointi on järjestettävissä
- tontin rajoilla ei tarvita maatäyttöjä ja pintavedet eivät valu naapuritontille


3 Rakennuksen perustaminen ja perustusten kuivatus

Päivämäärä, allekirjoitus ja nimen selvennys

- pohjatutkimus on tehty
- maapohjan laatu on oikea
- louhinta on tehty suunnitelman mukaan
- perustamistaso on oikein
- kylmäsiltoja ei muodostu
- sokkelin korkeus on riittävä
- perustaminen on tehty hyvän rakennustavan mukaan
- salaojasorakerros on tehty
- salaojien sijoitus on oikea
- salaojien kallistukset on vaaittu
- salaojien tarkastuskaivot, perustusten lämmöneristetyöt, täyttötyöt on tehty
-
-


4 Rakennuksen alapohja ja maanvastaiset rakenteet

Päivämäärä, allekirjoitus ja nimen selvennys

- painuvat maakerrokset on poistettu
- tuuletetun alapohjan tuuletusaukot on tehty
- maanvastaisen alapohjan paksu ja karkea kerros on tehty
- maanalaisen ulkoseinän veden- ja kosteudeneristystyöt on tehty
- kosteuseristyslevyn yläreunalista on tehty
- kellarin seinässä ei ole sisäpuolista lämmöneristettä
-
-


5 Rakennustarvikkeiden ja valmiiden rakennusosien suojaus, rakennusjätteen lajittelu ja käsittely

Päivämäärä, allekirjoitus ja nimen selvennys

- rakennustyömaalle on hankittu riittävästi suojapeitteitä
- rakennusmateriaalit on varastoitu työmaalla korokepuiden päälle ja suojattu riittävästi peitteillä
- rakennus on suojattu sen rungon ollessa avoin
- rakennusjätteen käsittelystä on huolehdittu



6 Rakennuksen runkorakenne

Päivämäärä, allekirjoitus ja nimen selvennys

- puurakenteet ja painekyllästetty aluspuu on eristetty betonirakenteista asianmukaisesti
- rungon kaksoistolppien välissä on mineraalivillaeriste
- puurakenteet eivät ole ympäröivää maanpintaa alempana ja betonivalun ja lattiatasoitteen yläpinnan alapuolella
- muurattu runko on eristetty perustuksista ja kantavasta laatasta bitumikermillä
- kattoristikoidille on jätetty taipumavara ei-kantavien väliseinien kohdalle
- savuhormi on eristetty palavista rakenteista
-
-



7 Rakennuksen ulkoseinät ja julkisivuverhous

Päivämäärä, allekirjoitus ja nimen selvennys

- höyrynsulkumuovi on siihen tarkoitukseen hyväksyttyä ja sen yhtenäisyys sekä läpivientien teippaukset on tarkastettu
- lämmöneristeet on asennettu tiiviisti runkotolppia ja tuulensuojalevyä vasten
- puu-ulkoverhouksen (paneeli tai lauta) on riittävän paksu (22–25 mm asuinrakennukset, 19–22 mm talousrakennukset)
- pystylautaverhouksen alapää on viistetty ja riittävän etäällä roiskevettä levittävästä vaakapinnosta tai -pelleistä
- vesipeltien kaltevuus ulospäin on vähintään 1:3 ja pellitys ulottuu vähintään 30 mm seinäpinnasta
- puuosien maalaus käsittely on tehty valmistajan ohjeiden mukaan
- tiilestä muuratun julkisivun tuuletusväli on yhtenäinen ja vähintään 30 mm
- alimman tai toiseksi alimman muurauskerroksen joka kolmas pystysauma on jätetty auki, eikä välitilassa ole laastia
- ulkomuuraus on sidottu rakennuksen runkoon siihen tarkoitukseen hyväksytyin sitein
-
-



8 Rakennuksen yläpohja- ja vesikattorakenteet

Päivämäärä, allekirjoitus ja nimen selvennys

- yläpohjan ja/tai kylmän ullakkotilan tuuletus on katon kaltevuuteen nähden riittävä
- räystäällä on yhtenäinen vähintään 20 mm tuuletusrako yläpohjan, höyrynsulkumuovi on siihen tarkoitukseen hyväksyttyä ja sen yhtenäisyys sekä läpivientien teippaukset on tarkastettu
- aluskatteena käytetään siihen tarkoitettuja tuotteita
- aluskate on viety riittävästi ulkoseinälinjan ohi
- aluskate on varustettu läpivientien kohdalla ylösnostoin tai tiivistetyin läpivientikappalein
- vesikaton läpiviennit on varustettu ylösnostoin ja läpivientikappalein
- rakennuksessa on riittävän ulkonevat räystäät ja vesikatolla on lumen liukumisen rakennuksen seinustalle ja pihan kulkuylylille estävät lumiesteet
-
-



9 Rakennuksen märkätilat ja niiden toteutus

Päivämäärä, allekirjoitus ja nimen selvennys

- on tarkastettu, että vedeneristyksen pintarakennejärjestelmä on suunniteltu toimivuudeltaan tutkitun ratkaisutavan mukaan
- on tarkastettu, että poistoilmaventtiilit on suunniteltu suihkutilan välittömään läheisyyteen
- lattian kallistukset ovat vähintään 1:100 ja lattiakaivon kohdalla 1:50
- vedeneristyksen alusta on annettu kuivua ennen tiiviiden kerrosten asentamista
- vedeneristyksen läpivientikohdat (putket ja kiinnitysruuvien reiät) on tiivistetty ja vedeneriste on nostettu riittävän ylös
-
-

**10 Muita valvontatoimenpiteitä**

Päivämäärä, allekirjoitus ja nimen selvennys

- rakennuksen kattovesien poisjohtamiseksi asennetut kourut ovat asianmukaiset ja ovat puhdistettavissa
- rakennuksen katolta tulevat sade- ja sulamisvedet eivät pääse imeytymään rakennuksen perustuksiin
- maanpinta viettää rakennuksesta pois päin
- maanpintaan on vedenjohtamiseksi erityistapauksiin rakennettu niskaojat tai vastakallistukset
- pintavesiä ei johdeta naapurin tontille
- rakennuksen sokkelin vieressä on riittävän leveä kaista sepeliä, soraa ja kiveystä, joka estää roiskeista aiheutuvan julkisivun kastumisen
-
-

**11 Rakennuksen vesi- ja viemäryöt**

Päivämäärä, allekirjoitus ja nimen selvennys

- pohjaviemärit on tarkastettu ennen niiden peittämistä
- on tarkastettu, että vesijohdon tiiveys on varmistettu painekoneen avulla
-

**12 Rakennuksen ilmanvaihtolaitteiden asennustyöt**

Päivämäärä, allekirjoitus ja nimen selvennys

- kanavien lämmöneristykset on kiinnitetty huolellisesti kanaviin saumat tiivistäen
- on tarkastettu, että ilmapirrat on säädetty ja toimenpiteestä laadittu pöytäkirja
-

**13 Rakennuksen sähköasennustyöt**

Päivämäärä, allekirjoitus ja nimen selvennys

- on tarkastettu, että sähkölaitteistojen käyttöönottotarkastuspöytäkirja on esitetty

**14 Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet**

Päivämäärä, allekirjoitus ja nimen selvennys

- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet on pääosin laadittu

**15 Rakennusmateriaalien kelpoisuuden toteaminen ja kelpoisuustodistusten kerääminen tuotekansioon**

Päivämäärä, allekirjoitus ja nimen selvennys

- rakennukseen käytettyjen rakennusaineiden ja tarvikkeiden tuotekansio on ajan tasalla ja siitä selviää missä rakennusmateriaalit on valmistettu ja mistä ne on toimitettu ja mihin tuote-erään rakennusmateriaalit ja tarvikkeet kuuluvat
- työmaalla tuotekansioon on kerätty talteen tarvikkeiden kelpoisuustodistukset ja niiden hyväksyntää koskevat merkinnät



TYÖVAIHEIDEN TARKASTUKSISSA TODETUT HUOMAUTUKSET

Työvaiheen nro	Huomautus
-------------------	-----------

Päivämäärä ja tarkastajan allekirjoitus



RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN TOIMITTAMAT KATSELMUKSET

Tarkastuksen kohde ja laajuus

Päivämäärä ja viranomaisen allekirjoitus

**MUUT TARKASTUKSET**

Tulisijat ja hormit (ellei rakennusvalvontaviranomainen)

Kvv-laitteet (ellei rakennusvalvontaviranomainen)

Iv-laitteet (ellei rakennusvalvontaviranomainen)

Öljylämmityslaitteet, tulisijat

Väestönsuoja

Umpisäiliöt, imeytys, suodatus

Sähkölaitteet

Muut tarkastuskohteet

Tarkastuksen kohde ja laajuus

Päivämäärä ja (viranomaisen) allekirjoitus

