

Avdelningen för teknik och miljö/
 Byggnadstillsynen, PB 7, 04131 Sibbo

	Nytt avloppsvattensystem	Ändring av gammalt avloppsvattensystem	Ändring av godkänd plan
1. Sökande	Namn	Telefon under tjänstetid	
	Postadress	E-post	
2. Planerare	Namn	Telefon under tjänstetid	
	Postadress	E-post (ska alltid uppges)	
	Utbildning och erfarenhet		
3. Byggplats	Fastighetsbeteckning	Fastighetens namn	By
	Byggplatsens adress		Areal
	Byggplatsen är belägen: på ett klassificerat grundvattenområde nära ett vattendrag		
4. Byggnad	Användningsändamål: egnahemshus sidobostad fritidsbostad, används mån./år inkvarteringslokal/kafé/restaurang (strecka över onödigt), platser bastu garage annat, vad		
	Antal boende personer Bostadsfastighetens lägenhetsyta m ²		
	till samma avloppsvattensystem leds avloppsvattnet från flera än en byggnad (ytterligare information bifogad)		
	Utrustningsnivå: dusch bastu diskmaskin och/eller tvättmaskin badkar simbassäng eller bubbelpool annat, vad		
	Tillgång till hushållsvatten: vattenledning egen brunn (bärs in) egen brunn (pump) annat sätt, vilket _____		
Klosettyp: vattenklosett (vanlig) vattenklosett (vattensnål) torrklosett (urinen separeras) torrklosett (ej urinseparering) annan typ, vilken ingen klosett		Klosetter (st.):	
5. Avloppsvattensystem och avledning av avloppsvattnet	A. Grävattnet leds efter förbehandling till efterbehandling och WC-vattnet till slutna tank Endast grävatten uppstår		
	Förbehandling: ny slamavskiljare eller slambehållare gamla slamavskiljare utnyttjas (utredning om slamavskiljarnas konstruktion, skick och täthet bifogad) annan, vilken (t.ex. sand-, olje- eller fettavskiljare)		Slutna tank; material och volym (m ³): överfyllningslarm installeras/har installerats
	Efterbehandling (rening av avloppsvattnet): markbädd + markbädden isoleras från den underliggande marken med vattentätt material infiltrationsbädd (utredning om infiltrationsplats bifogad) grävattenrenare, märke någon annan behandling, viken		
	B. WC-vattnet och grävattnet leds efter förbehandling till efterbehandling		
	Förbehandling: ny slamavskiljare eller slambehållare gamla slamavskiljare utnyttjas (utredning om slamavskiljarnas konstruktion, skick och täthet bifogad) annan, vilken (t.ex. sand-, olje- eller fettavskiljare)		Efterbehandling (rening av avloppsvattnet): markbädd + markbädden isoleras från den underliggande marken med vattentätt material + effektiverad fosforavlägsning

Avdelningen för teknik och miljö/
Byggnadstillsynen, PB 7, 04131 Sibbo

	infiltrationsbädd (utredning om infiltrationsplats bifogad) minireningsverk, märke någon annan behandling, vilken		
	C. WC- och gråvattnet till slutna tank		
	Slutna tank; material och volym (m ³) och tömningsintervall uppskattat på basis av vattenförbrukningen: överfyllningslarm installeras/har installerats		
6. Uppgifter om jordmån och grundvattnet	Beskrivning av jordmånens beskaffenhet på reningsplatsen: utredning om infiltrationsplats bifogad (obligatorisk om avsikten är att infiltrera avloppsvattnet)	Grundvattnets högsta nivå vid behandlingsplatsen för avloppsvattnet:	
7. Skyddsavstånd	Objekt:	Behandlingsplats:	Utloppsplats:
	Avstånd till närmaste grannens bostads- eller annan byggnad	m	m
	Avstånd till närmaste rå	m	m
	Avstånd till egen vattenbrunn	m	m
	Avstånd till grannens vattenbrunn	m	m
	Avstånd till vattendrag	m	m
8. Grannens samtycke	Grannens eller annan markägares samtycke behövs om avsikten är att leda renat avloppsvatten till en annans dike (vattenlagen 5:14 §). Grannens samtycke behövs också om avsikten är att infiltrera avloppsvattnet. Vi har bekantat oss med den uppgjorda planen för behandling av avloppsvattnet och vi ger vårt samtycke till att avloppsvattnet från den sökandes lägenhet avleds i enlighet med bifogad situationsplan (datum _____):		
	Grannlägenhetens namn	Fastighetsbeteckning	Plats och tid
9. Tilläggsuppgifter	Bruks- och underhållsanvisningar för avloppsvattensystemet utarbetas/har utarbetats Andra tilläggsuppgifter:		
10. Planerarens underskrift	Plats och datum	Underskrift	
11. Bilagor	Obligatoriska bilagor: Situationsplan (3 st.) Tvärsnittsbilder av avloppsvattensystemet (3 st.) Utredning om avloppsvattensystemets funktionsprincip och reningseffekt (1 st.)		Andra bilagor: Utredning om infiltrationsplats (obligatorisk om avsikten är att infiltrera avloppsvattnet och det inte är fråga om en liten mängd avloppsvatten som avses i 155 § 2 mom. i miljöskyddslagen) Utredning om de gamla slamavskiljarnas konstruktion, skick och täthet (obligatorisk om avsikten är att utnyttja gamla slamavskiljare) Övriga handlingar/bilagor

Se bilaga 1: Anvisningar för ifyllandet av planen för avloppsvattensystemet

Avdelningen för teknik och miljö/
Byggnadstillsynen, PB 7, 04131 Sibbo

BILAGA I: ANVISNINGAR FÖR IFYLLANDET AV PLANEN FÖR AVLOPPSVATTENSYSTEMET

Vid byggande av nybyggnad på område med glesbebyggelse ska den belastning som hushållsavloppsvattnet utgör på miljön i fråga om organisk materia (BSF-) minskas med minst 80 %, totalfosfor med minst 70 % och totalkväve med minst 30 %, jämfört med den belastning från obehandlat avloppsvatten som anges med hjälp av belastningstalet för glesbebyggelse.

Till ansökan om bygglov eller åtgärdsstillstånd ska bifogas en plan för avloppsvattensystemet då avloppsvattnet inte kan avledas till ett vattentjänstverks avloppsnät. En plan krävs också vid tillbyggnad av befintlig byggnad eller då våtutrymmena ändras i en befintlig byggnad. Innan planen lämnas in är det skäl att diskutera projektet med byggnads- eller miljöövervakningsmyndigheterna.

Planen för avloppsvattensystemet ska uppfylla kraven i miljöskyddslagen (527/2014, ändring 19/2017) och i statsrådets förordning om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför vattenverkens avloppsnät (157/2017).

En skriftlig plan för avloppsvattensystemet ska lämnas in i ett (1) exemplar. Planen kan göras upp på Sibbo kommuns blankett Plan för avloppsvattensystem. Blankettens alla punkter ska fyllas i omsorgsfullt. Följande handlingar ska bifogas till planen.

- Situationsplan
I situationsplanen som ska bifogas till tillståndsansökan (3 st. bifogas till serierna för tillståndsritningarna) ska med tydliga rittecken märkas ut avloppsbrunnarnas och avloppsrörens samt det valda behandlingssystemets läge samt läget och höjdläget för avloppsvattnets utloppsplats i relation till eventuella byggnader och hushållsvattenbrunnar som ligger i närheten av avloppsvattensystemet. Även avloppsvattensystemets utloppställe och utloppsdikets riktning ska framgå av situationsplanen.
- Avloppsvattensystemets ritningar, funktionsprincip och reningseffekt
Ritningarna i en skala som åskådliggör systemet samt en utredning om funktionsprincipen och reningseffekten.
Ritningarna bör ha en namnruta.
- Utredning om grundvattnet
Grundvattnets högsta nivå ska utredas. På tomten kan t.ex. en 2 meter djup provgrop grävas, ur vilken man kan iaktta grundvattnets nivå under en tillräcklig lång tidsperiod. Detta bör ske under en period med riklig nederbörd (på våren i samband med snösmältning, på hösten under regnperioden). Man kan även utläsa grundvattnets nivå i närbelägna jordbrunnar och diken. I ansökan ska höjdskillnaden mellan grundvattnets högsta nivå samt markytan (cm) anges.
- Utredning om jordmänen
Om avsikten är att infiltrera avloppsvattnet och det inte är fråga om en liten mängd avloppsvatten (s.k. bärvatten eller motsvarande, och innehåller inte klosettwater) som avses i 155 § 2 mom. i miljöskyddslagen (527/2014) ska en utredning om jordmånens lämplighet för infiltration (jordmänsutredning) samt skriftligt samtycke av grannarna bifogas. I det fall infiltrering planeras ska man på förhand kontakta miljöövervakaren.
- Utredning om avloppsvattensystemets gamla delar
Om gamla konstruktioner (såsom slamavskiljare) används vid saneringen av avloppsvattensystemet, ska ett skriftligt utlåtande om deras funktionsduglighet och lämplighet som en del av det nya avloppsvattensystemet lämnas in i samband med ansökan om tillstånd. Utlåtandet kan ges av avloppsvattensystemets planerare eller en motsvarande arbetsledare.
- Grannens samtycke
Om avloppsvattnet leds till ett rådike eller ett dike som går över grannens mark, ska ett skriftligt samtycke av grannen bifogas till planen (vattenlagen 587/2011, 5:14 §). Om grannarna inte ger sitt samtycke, behandlas och avgörs ärendet på basis av en skriftlig ansökan av byggnads- och miljöutskottet som fungerar som miljöövervakningsmyndigheten i Sibbo kommun. Miljöövervakningsmyndigheten tar ut en avgift för behandlingen av ärendet enligt gällande taxa. Samtycke behövs också om infiltrering planeras.

INSPEKTION OCH TILLSYN

- Miljöövervakningsmyndigheten kan förrätta granskning i terrängen på byggplatsen innan tillståndet beviljas. Den ansvariga arbetsledaren granskar avloppsvattensystemet innan systemet eventuellt täcks in och fyller i inspektionsprotokollet. En kopia av inspektionsprotokollet ska ges till byggnadstillsynsmyndigheten i samband med ibruktagningssynen eller slutsynen av byggnaden. I tillståndsbeslutet nämns särskilt vilka inspektioner och syner som krävs.

ÖVRIGT

- Sibbo kommuns miljöskyddsföreskrifter och byggnadsordning innehåller bestämmelser om fastighetsspecifik behandling av avloppsvatten. Även planbestämmelser kan innehålla krav på behandling av avloppsvatten.

YTTERLIGARE INFORMATION

- Ytterligare information om fastighetsspecifik behandling fås av miljöövervakningens miljöövervakare eller byggnadstillsynens byggnadsinspektörer i Sibbo kommun.