



Tekniikka- ja ympäristöosasto
Rakennusvalvonta, PL 7, 04131 Sipoo

Uusi jätevesijärjestelmä		Vanhan jätevesijärjestelmän muuttaminen		Hyväksytyin suunnitelman muuttaminen	
1. Hakija	Nimi	Puhelin virka-aikana			
	Postiosoite	Sähköposti			
2. Suunnittelija	Nimi	Puhelin virka-aikana			
	Postiosoite	Sähköposti (aina ilmoitettava)			
	Koulutus ja kokemus				
3. Rakennuspaikka	Kiinteistötunnus	Kiinteistön nimi		Kylä	
	Rakennuspaikan osoite			Pinta-ala	
	Rakennuspaikka sijaitsee: luokitellulla pohjavesialueella vesistön lähialueella				
4. Rakennus	Käyttötarkoitus: omakotitalo sivuasunto vapaa-ajanasunto, käytetään kk/vuodessa majoitustila/kahvila/ravintola (tarpeeton yliviivataan), paikkoja sauna autotalli muu, mikä				
	Asukasluku hlö Asuinrakennuksen huoneistoala m ²				
	samaan jätevesijärjestelmään ohjataan useamman kuin yhden rakennuksen jätevedet (liitteenä lisätietoja)				
	Varustetaso: suihku sauna astian- ja/tai pyykinpesukone amme uima-allas tai poreallas muu, mikä				
	Käyttöveden saanti: vesijohtoverkosto oma kaivo (kantamalla) oma kaivo (pumpulla) muualta, mistä				
	Käymälätyyppi: vesikäymälä (tavallinen) vesikäymälä (vähän vettä käyttävä) kuivikäymälä (virtsan erotteleva) kuivikäymälä (virtsa ei erotella) muu, mikä ei käymälää				Käymälät (kpl):
5. Jätevesijärjestelmä ja jätevesien johtaminen	A. Harmaat vedet esikäsittelyn jälkeen jatkokäsittelyyn ja WC-vedet umpisäiliöön Syntyy vain harmaita vesiä				
	Esikäsittely: uusi sakokaivo tai -säiliö hyödynnetään vanhoja sakokaivoja (liitteenä selvitys kaivojen rakenteista, kunnosta ja tiiveydestä) muu, mikä (esim. hiekan-, öljyn- tai rasvanerotin)			Umpisäiliön materiaali ja tilavuus (m ³): täyttymishälytin asennetaan/asennettu	
	Jatkokäsittely (jäteveden puhdistusmenetelmä): maasuodattamo + maasuodattamo eristetään maaperästä vesitiiviillä kalvolla maahanimeyttämö (imeytyspaikkaselvitys liitteenä) harmaavesipuhdistamo, merkki jokin muu menetelmä, mikä				
	B. WC-vedet ja harmaat vedet esikäsittelyn kautta jatkokäsittelyyn				
Esikäsittely: uusi sakokaivo tai -säiliö hyödynnetään vanhoja sakokaivoja (liitteenä selvitys kaivojen rakenteista, kunnosta ja tiiveydestä) muu, mikä (esim. hiekan-, öljyn- tai rasvanerotin)					



Tekniikka- ja ympäristöosasto
Rakennusvalvonta, PL 7, 04131 Sipoo

	Jatkokäsittely (jäteveden puhdistusmenetelmä):	
	maasuodattamo + maasuodattamo eristetään maaperästä vesitiiviillä kalvolla + tehostettu fosforinpoisto maahanimeyttämö (imeytyspaikkaselvitys liitteenä)	
	pienpuhdistamo, merkki jokin muu menetelmä, mikä	
c. WC- ja harmaat vedet umpisäiliöön		
Umpisäiliön materiaali, tilavuus (m ³) ja vedenkulutuksen perusteella arvioitu tyhjennysväli: täyttymishälytin asennetaan/asennettu		

6. Maaperä- ja pohjavesitiedot	Kuvaus maaperän laadusta puhdistuspaikalla:		Pohjaveden pinnan ylin korkeus jätevesien puhdistuspaikalla:	
	liitteenä imeytyspaikkaselvitys (pakollinen maahan imeytystä suunniteltaessa)			
7. Suoja- etäisyydet	Kohde:		Käsittelypaikka:	Purkupaikka:
	Etäisyys lähinaapurin asuin- tms. rakennuksesta		m	m
	Etäisyys lähimmästä rajasta		m	m
	Etäisyys omasta vesikaivosta		m	m
	Etäisyys naapurin vesikaivosta		m	m
8. Naapurin suostumus	Naapurin tai muun maanomistajan suostumus tarvitaan, mikäli aiotaan johtaa puhdistettua jätevettä toisen ojaan (VL 5:14 §). Naapurin suostumus tarvitaan myös, kun suunnitellaan jätevesien maahan imeyttämistä.			
	Olemme tutustuneet haettuun jätevesien johtamisjärjestelmään ja annamme suostumuksemme jätevesien johtamiseen hakijan kiinteistöltä liitteenä olevan asemapiirroksen (pvm) mukaisesti:			
	Naapurikiinteistön nimi	Kiinteistötunnus	Paikka ja aika	Omistajan allekirjoitus
9. Lisätietoja	Jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeet laaditaan/on laadittu			
	Muita lisätietoja:			
10. Suunnittelijan allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä		Allekirjoitus	
11. Liitteet	Pakolliset liitteet:		Muut liitteet:	
	Asemapiirros Jätevesijärjestelmän leikkauskuvat Selvitys jätevesijärjestelmän toimintaperiaatteesta ja puhdistustehosta		Imeytyspaikkaselvitys (pakollinen, mikäli jätevedet aiotaan imeyttää, eikä kyse ole YSL 155 § 2 mom. tarkoitetuista vähäisistä jätevesistä) Selvitys vanhojen sakokaivojen rakenteista, kunnosta ja tiiveydestä (pakollinen, mikäli vanhoja sakokaivoja aiotaan hyödyntää) Muut asiakirjat / liitteet	

Ks. liite 1: Jätevesijärjestelmän suunnitelman täyttöohje



Tekniikka- ja ympäristöosasto
Rakennusvalvonta, PL 7, 04131 Sipoo

LIITE 1: JÄTEVESIJÄRJESTELMÄN SUUNNITELMAN TÄYTTÖOHJE

Haja-asutusalueelle rakennettavan uudisrakennuksen talousjätevesistä ympäristöön joutuvaa kuormitusta on vähennettävä orgaanisen aineen (BHK₇) osalta vähintään 80 %, kokonaisfosforin osalta vähintään 70 % ja kokonaistypen osalta vähintään 30 % verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

Rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen on liitettävä suunnitelma jätevesijärjestelmästä silloin, kun jätevesiä ei voida johtaa vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon. Suunnitelma on esitettävä myös, kun olemassa olevaan rakennukseen tehdään laajennus tai olemassa olevan rakennuksen kosteita tiloja muutetaan. Ennen suunnitelman jättämistä on rakentajan syytä neuvotella hankkeesta rakennus- tai ympäristövalvontaviranomaisten kanssa.

Jätevesijärjestelmän suunnitelman on täytettävä ympäristönsuojelulaissa (527/2014, muutos 19/2017) ja valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) esitetyt vaatimukset.

Suunnitelma voidaan tehdä Sipoon kunnan lomakepohjalle: Jätevesijärjestelmän suunnitelma. Lomakkeen kaikki kohdat tulee täyttää huolellisesti. Suunnitelmaan on liitettävä seuraavat asiakirjat:

- Asemapiirros
Lupahakemukseen oheistettavaan asemapiirrookseen tulee merkitä selvin piirrosmerkinnöin viemärikaivojen ja -putkien, valitun käsittelyjärjestelmän sekä jäteveden purkupaikan sijainti ja korkeusasema suhteessa lähellä jätevesijärjestelmän mahdollisessa vaikutuspiirissä sijaitseviin rakennuksiin ja talousvesikaivoihin. Jätevesijärjestelmän purkuojan kulku ja virtaussuunta tulee myös käydä ilmi piirroksista.
- Jätevesijärjestelmän piirustukset, toimintaperiaate ja puhdistusteho
Piirustukset jätevesijärjestelmästä asiaa havainnollistavassa mittakaavassa sekä selvitys jätevesijärjestelmän toimintaperiaatteesta ja puhdistustehosta. Piirustuksissa tulee olla nimiölehti.
- Selvitys pohjavedestä
Pohjaveden ylin pinnan korkeus tulee selvittää. Tontille voidaan esim. kaivaa 2 metriä syvä koekuoppa, josta vedenpinnan korkeutta voidaan tarkastella riittävän pitkällä aikavälillä runsassateiseen aikaan (kevät lumensulamisen aikaan, runsassateinen syksy). Myös alueen rengaskaivoista ja ojista voidaan päätellä pohjaveden pinnan korkeutta. Hakemuksessa tulee ilmoittaa pohjaveden ylimmän pinnan ja maan pinnan välinen ero (cm).
- Selvitys maaperästä
Silloin, kun suunnitellaan maahan imeytystä, eikä kyse ole ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 155 § 2 momentissa tarkoitetuista vähäistä jätevesimääristä (ns. kantovesi tai sitä vastaava eikä sisällä käymäläjätevesiä), tulee suunnitelmaan aina liittää selvitys (maaperätutkimus) maaperän sopivuudesta imeytykseen ja naapureiden kirjallinen suostumus. Imeytystä suunniteltaessa tulee etukäteen ottaa yhteys ympäristötarkastajaan.
- Selvitys vanhoista jätevesijärjestelmän osista
Mikäli jätevesijärjestelmän saneerauksessa käytetään vanhoja rakenteita (kuten sakokaivoja), tulee niiden käyttökuntoisuudesta ja soveltuvuudesta osana uutta jätevesijärjestelmää esittää kirjallinen lausunto luvituksen yhteydessä. Lausunnon voi antaa jätevesijärjestelmän suunnittelija tai vastaava työnjohtaja.
- Naapurin suostumus
Jos jätevedet johdetaan rajojaan tai naapurin maan kautta kulkevaan ojaan tulee suunnitelmaan liittää naapurin kirjallinen suostumus (vesilaki, VL 587/2011, 5:14 §). Jos naapurit eivät anna suostumustaan asian käsittelee ja ratkaisee kirjallisesta hakemuksesta Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva rakennus- ja ympäristövaliokunta. Ympäristövalvontaviranomainen perii asian käsittelystä taksansa mukaisen maksun. Suostumus tarvitaan myös, jos suunnitellaan maahan imeytystä.

TARKASTUS JA VALVONTA

- Ympäristövalvontaviranomainen voi suorittaa rakennuspaikalla maastotarkastuksen ennen luvan myöntämistä. Vastaava työnjohtaja tai KVV-työnjohtaja tekee jätevesijärjestelmän tarkastuksen ennen järjestelmän mahdollista peittämistä ja täyttää tarkastuspöytäkirjan. Kopio tarkastuspöytäkirjasta tulee antaa rakennustarkastajalle järjestelmän käyttöönottokatselmuksen tai loppukatselmuksen yhteydessä. Lupapäätöksessä mainitaan mahdolliset muut vaadittavat tarkastukset ja katselmuks.

MUUTA

- Sipoon kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä ja rakennusjärjestyksessä on määräyksiä jätevesien kiinteistökohtaisesta käsittelystä. Myös kaavamääräyksissä voi olla vaatimuksia jätevesien käsittelystä.

LISÄTIETOJA

- Lisätietoja jätevesien kiinteistökohtaisesta käsittelystä saa Sipoon kunnan ympäristövalvonnasta ympäristötarkastajalta tai rakennusvalvonnasta rakennustarkastajilta.