

Byggnadstillsynens taxa för inspektions- och tillsynsuppgifter samt andra myndighetsuppgifter i Sibbo kommun

Innehåll

§ 1 Allmänt

§ 2 Bygglov

§ 3 Åtgärdsstillstånd och andra tillståndspliktiga åtgärder

§ 4 Rivningslov

§ 5 Tillstånd för miljöåtgärd

§ 6 Anmälningar och anmälningspliktiga åtgärder

§ 7 Korrigering av uppgifter i byggnadsregistret

§ 8 Beslut som hänför sig till ett gällande tillstånd

§ 9 Undantagsbeslut och avgörande som gäller planeringsbehov

§ 10 Regionalt undantagsbeslut och regionalt avgörande om planeringsbehov

§ 11 Separata syner och utlåtanden

§ 12 Arbetsledare

§ 13 Utmärkning av byggnadens plats och höjdläge samt förrättande av lägessyn

§ 14 Hörande som utförts av myndighet

§ 15 Bevilja rätt att påbörja byggarbetet

§ 16 Kontinuerlig tillsyn

§ 17 Skyldighet att bygga inhägnad

§ 18 Tillstånd att använda grannens område

§ 19 Byggnadsservitut, placering av samhällstekniska anordningar och samreglering av fastigheter

§ 20 Beslut om byggherreövervakning och övervakningsplan, sakkunniggranskning samt extern granskning

§ 21 Samlingslokaler och samlingsområden

§ 22 Beslut enligt räddningslagen

§ 23 Övriga uppgifter som byggnadstillsynen eller utskottet utför

§ 24 Behandling av begäran om omprövning

§ 25 Uträkning av totalytan

§ 26 Grunder för höjning och sänkning av avgift

§ 27 Betalning och återbetalning av avgift

§ 28 Godkännande och ikraftträdande av taxan

1 § Allmänt			
	<p>Tillämpande av taxan förutsätter att inspektioner samt andra åtgärder och uppgifter utförs på skriftlig begäran av kunden eller att de baserar sig på avtal eller motsvarande uppdrag mellan kunden och kommunen.</p> <p>Syner, godkännande av arbetsledare osv. ingår i tillståndsavgiften.</p> <p>Avgifterna som är fastställda på basis av denna taxa är inte momsbelagda.</p>		
2 § Bygglov (MarkByggL 125 §)			
	<p>2 § BYGGLOV/NYBYGGNATION OCH DÄRMED JÄMFÖRBARA ÄNDRINGSARBETEN (MarkByggL 125 §) Avgiften inbegriper ersättning för behandling av byggprojektets uppgifter och planer, godkännande av ansvariga arbetsledare, inledande möte och förrättande av byggnadstillsynens syner som nämns i tillståndsbeslutet under den då tillståndet är giltigt. Därutöver tas en avgift ut för utmärkning av plats och lägessyn enligt § 13. Avgift för ny syneförrättning enligt punkt 11.2. Ingen byggnadsspecifik avgift tas ut vid utvidgning av byggnad utöver myndighetsavgiften *).</p>		
2.1	<p>Uppförande av byggnad (MarkByggL 125 § 1 mom) och/eller utvidgning av byggnad (MarkByggL 125 § 2 mom.)*)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- grundavgift för beslutet</li> <li>- per småhus med högst två bostäder, fritidsbostad och ekonomibygnad</li> <li>- per höghus och radhus</li> <li>- per industri-, kontors- eller offentlig byggnad</li> <li>- därutöver enligt byggnadens/utvidgningens totalyta och skyddstakets yta, euro/m<sup>2</sup></li> </ul>	<p>310,00</p> <p>460,00</p> <p>820,00</p> <p>820,00</p> <p>4,80</p>	<p>€</p> <p>€</p> <p>€</p> <p>€</p> <p>€/m<sup>2</sup></p>
2.2	<p>Uppförande av byggnad med enkel konstruktion och utrustning, konstruktion eller skyddstak (MarkByggL 125 § 1 mom.) eller utvidgning av byggnad (MarkByggL 125 § 2 mom.)*)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- grundavgift för beslutet</li> <li>- per byggnad, konstruktion/skyddstak</li> <li>- därutöver enligt byggnadens/utvidgningens totalyta och/eller skyddstakets yta, euro/m<sup>2</sup></li> </ul>	<p>310,00</p> <p>155,00</p> <p>4,80</p>	<p>€</p> <p>€</p> <p>€/m<sup>2</sup></p>
2.3	<p>Lätt hallbyggnad med tak av tyg eller motsvarande material eller växthus</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- grundavgift för beslutet</li> <li>- per byggnad</li> <li>- därutöver enligt byggnadens totalyta eller en del av den eller skyddstakets yta, euro/m<sup>2</sup></li> </ul>	<p>310,00</p> <p>0,00</p> <p>3,60</p>	<p>€</p> <p>€</p> <p>€/m<sup>2</sup></p>

2.4	Reparations- och ändringsarbete (MarkByggL 125 § 2 mom.), som kan jämföras med uppförandet av en byggnad eller som inverkar på säkerheten för dem som använder byggnaden eller på deras hälsomässiga förhållanden		
	- grundavgift för beslutet	310,00	€
	- per småhus med högst tvåbostäder och fritidsbostad	460,00	€
	- per höghus och radhus	820,00	€
	- per industri-, kontors- eller offentlig byggnad	820,00	€
	- per ekonomibygnad eller motsvarande	255,00	€
	- därutöver enligt totalytan för den byggnad eller den del av byggnaden som ska repareras/ändras eller skyddstakets yta, euro/m <sup>2</sup>	4,80	€/m <sup>2</sup>
	- byggande, ändring eller förnyande av en rökkanal	51,00	€/st.
2.5	Väsentlig ändring av användningsändamålet med en byggnad eller en del av den (MarkByggL 125 § 3 mom.) för annat ändamål än det, för vilket den använts eller vilket bygglov angiver.		
	- grundavgift för beslutet	310,00	€
	- per byggnad	0,00	€
	- därutöver enligt totalytan för den byggnad eller den del av byggnaden som ska ändras eller skyddstakets yta, euro/m <sup>2</sup>	3,60	€/m <sup>2</sup>
	- ombyggnad av huvudbostad till sidobostad, per byggnad	310,00	€
2.6	Tillfälligt bygglov för högst fem år (MarkByggL 178 §)		
	- grundavgift för beslutet	310,00	€
	- per byggnad	255,00	€
	- per konstruktion/skyddstak	155,00	€
	- därutöver enligt totalytan för byggnaden eller en del av den eller skyddstakets yta, euro/m <sup>2</sup>	3,60	€/m <sup>2</sup>
2.7	Övriga åtgärder som förutsätter bygglov		
	- enligt myndighetens arbetsmängd	51,00	€/h
2.8	Upprepad begäran om komplettering av uppgifter för att ansökan ska kunna behandlas.	51,00	€/gång

3 § Åtgärdsstillstånd och andra tillståndspliktiga åtgärder (MarkByggL 126 och 126 a §)		
3 § ÅTGÄRDSTILLSTÅND/ANDRA TILLSTÅNDSPLIKTIGA ÅTGÄRDER (MarkByggL 125 och 126 a §) Avgiften inbegriper ersättning för behandling av byggprojektets uppgifter och planer, godkännande av ansvariga arbetsledare och förrättande av byggnadstillsynens syner som nämns i tillståndsbeslutet under den då tillståndet är giltigt. Därutöver tas en avgift ut för utmärkning av plats och lägessyn enligt § 13. Avgift för ny syneförrättning enligt punkt 11.2.		
3.1	Åtgärder	
	- grundavgift för beslutet	155,00 €
	Grupp 1 Ändring av fasad, ändring av vattentak, solpanel eller -fångare, avloppsvattensystem, brygga eller annan strandlinjeanordning, mast, större antenn, vindkraftverk, reklampylon, skorsten, restaurangterrass eller -tält och andra motsvarande.	155,00 €
	Grupp 2 Inhägnad, stödmur, jordvärmebrunn eller -krets, simbassäng, reklamanordning, terrass, transformator, pumpstation eller andra motsvarande.	51,00 €
3.2	Upprepad begäran om komplettering av uppgifter för att ansökan ska kunna behandlas.	51,00 €/gång
4 § Rivningslov (MarkByggL 127 §)		
4 § RIVNINGSLÖV (MarkByggL 127 §) Avgiften inbegriper ersättning för behandling av byggprojektets uppgifter och planer, godkännande av ansvariga arbetsledare och förrättande av byggnadstillsynens syner som nämns i tillståndsbeslutet under den då tillståndet är giltigt.		
4.1	Rivningslov för byggnad	
	- grundavgift för beslutet	310,00 €
	- per byggnad	155,00 €
4.2	Upprepad begäran om komplettering av uppgifter för att ansökan ska kunna behandlas.	51,00 €/gång
5 § Tillstånd för miljöåtgärd (MarkByggL 128 §)		
5 § TILLSTÅND FÖR MILJÖÅTGÄRD (MarkByggL 128 §) Avgiften inbegriper ersättning för behandling av byggprojektets uppgifter och planer, godkännande av ansvariga arbetsledare och förrättande av byggnadstillsynens syner som nämns i tillståndsbeslutet under den då tillståndet är giltigt.		
5.1	Tillstånd för miljöåtgärd för objektet (MarkByggL 128 §)	
	- grundavgift för beslutet	155,00 €
	Grupp 1 (åtgärder som förändrar landskapet i stor omfattning)	820,00 €
	Grupp 2 (åtgärder som förändrar landskapet i liten omfattning)	51,00 €
5.2	Upprepad begäran om komplettering av uppgifter för att ansökan ska kunna behandlas.	51,00 €/gång
6 § Anmälningar och anmälningspliktiga åtgärder		
6.1	Behandling av åtgärdsanmälan enligt byggnadsordningen	155,00 €

6.2	Behandling av anmälan om rivning av byggnad	155,00	€
6.3	Behandling av åtgärdsanmälan eller anmälan om rivning av byggnad i samband med bygglov	51,00	€
<b>7 § Korrigering av uppgifter i byggnadsregistret</b>			
7.1	Utredning på kundens begäran om huruvida uppgifterna i byggnadsregistret är korrekta	310,00	€/byggnad
<b>8 § Beslut som hänför sig till ett gällande tillstånd (MarkByggL 143 §, MarkByggF 79 §)</b>			
8.1	Bygglov för ändring av gällande tillstånd (ändringstillstånd)		
	- grundavgift för beslutet	310,00	€
	- enligt ändringens totalyta m <sup>2</sup>	2,55	€/m <sup>2</sup>
8.2	Förlängning av tillståndets giltighetstid för påbörjande och/eller avslutande av arbetet (MarkByggL 143 §)		
	- grundavgift för beslutet	310,00	€
	- småhus, fritidsbostäder och ekonomibyggnader	26,00	€/6 mån.
	- hög- och radhus, industri- och kontorsbyggnader samt offentliga byggnader	310,00	€/6 mån.
8.3	Ändring av tillståndsvillkor i ett tillståndsbeslut	310,00	€
<b>9 § Undantag (MarkByggL 171 och 175 §) och avgörande av planeringsbehov (MarkByggL 137 §)</b>			
9.1	Avgörande som gäller planeringsbehov och/eller undantagsbeslut		
	- grundavgift för avgörande av planeringsbehov eller undantagsbeslut	310,00	€
	- grundavgift för avgörande om planeringsbehov och undantagsbeslut	460,00	€
	- per byggnad	360,00	€
	- tilläggsavgift för utskottets beslut	155,00	€
9.2	Avgörande som gäller planeringsbehov / Undantagsbeslut, ändring av lov villkor	310,00	€
9.3	Mindre undantag beviljat i samband med bygglov tillstånd	155,00	€/st.
9.4	Upprepad begäran om komplettering av uppgifter för att ansökan ska kunna behandlas.	51,00	€/gång
<b>10 § Regionalt undantagsbeslut och regionalt avgörande om planeringsbehov</b>			
10.1	Grundavgift för utskottets beslut	5130,00	€
<b>11 § Separata syner och utlåtanden</b>			
11.1	Andra myndighetssyner än de som fastställts i lovbeslutet	205,00	€
11.2	Förnyande av myndighetssyner som fastställts i lovbeslutet	205,00	€

11.3	Separat slutsyn efter det att lovens giltighetstid gått ut	515,00	€
11.4	Intyg eller utlåtande av myndighet	255,00	€
11.5	Myndighetens uppskattning av eller intyg över färdigställandegrad  Om synen eller inspektionsbesöket kräver arrangemang (t.ex. hyrning av båt) som leder till högre kostnader än normalt, tas en avgift ut som motsvarar de faktiska kostnaderna.	155,00	€
<b>12 § Arbetsledare</b>			
12.1	Godkännande av byte av arbetsledare eller huvudprojekterare	51,00	€
<b>13 § Utmärkning av byggnadens plats och höjdläge samt förrättande av lägessyn (MarkByggL 150 §, MarkByggF 75 §)</b>			
13.1	Arbeten utförda av mätnings- och fastighetsenheten		
	Utmärkning av byggnadens eller konstruktionens plats och höjdläge		
	- nybyggnad som omfattar högst två bostadslägenheter eller utvidgning	315,00	€
	- nybyggnad av ekonomibyggnad, konstruktion eller skyddstak eller utvidgning	195,00	€
	- hög- och radhus, industri- och kontorsbyggnader samt offentliga nybyggnader eller utvidgningar	510,00	€
	Mätning som utförs för att granska byggnadens eller konstruktionens läge	175,00	€
	Förrättande av lägessyn	175,00	€
<b>14 § Hörande som utförts av myndighet (MarkByggL 133 och 173 §, MarkByggF 65 och 86 §)</b>			
14.1	Hörande av grannar (underrättande om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts, per granne)		
	- grundavgift	105,00	€
	- därutöver per fastighet som hörs	51,00	€/st.
14.2	Offentliggörande av kommunalt tillkännagivande		
	- grundavgift	105,00	€
	- annonskostnader enligt verkliga kostnader (t.ex. tidningsannonser)		
<b>15 § Beviljande av rätt att påbörja byggarbetet (MarkByggL 144 §)</b>			
	- grundavgift	310,00	€
	- beviljande av rätt att påbörja byggarbetet med stöd av säkerhet innan beslutet om bygglov, åtgärdstillstånd eller tillstånd för miljöåtgärder har vunnit laga kraft.	310,00	€

## 16 § Kontinuerlig tillsyn (MarkByggL 182 §, VitesL 10 och 15 §)

16.1	Skriftlig uppmaning eller skriftligt förordnande utfärdat av byggnadstillsynsmyndigheten	155,00	€
16.2	Tjänsteinnehavares förordnande om att avbryta arbetet (MarkByggL 180 § 1 mom.)	155,00	€
16.3	- grundavgift för beslutet (gäller besluten nedan)	310,00	€
16.4	Oavslutat byggarbete, förpliktande beslut om att slutföra arbetet eller vidta andra åtgärder (MarkByggL 170 §)	515,00	€
16.5	Utskottets beslut om huruvida förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft (MarkByggL 180 § 2 mom.)	155,00	€
16.6	Utskottets beslut om att inom utsatt tid rätta till det som gjorts eller försumrats (MarkByggL 182 § 1 mom.)	515,00	€
16.7	Beslut om föreläggande av vite (MarkByggL 182 § 2 mom.)	820,00	€
16.8	Beslut om hot om tvångsutförande (MarkByggL 182 § 2 mom.)	820,00	€
16.9	Beslut om utdömmande av vite (VitesL 10 §)	820,00	€
16.10	Beslut om verkställighet av tvångsutförande (VitesL 15 §)	820,00	€
16.11	Arbeten som hör till förvaltningstvångsprocessen - enligt myndighetens arbetsmängd för varje påbörjad timme	51,00	€/h

## 17 § Skyldighet att bygga inhägnad (MarkByggF 82 §)

17.1	Byggnadstillsynsmyndighetens förordnande om skyldighet att bygga inhägnad, inhägnadens art och placering samt om kostnadsfördelningen mellan grannarna.	820,00	€
------	---	--------	---

## 18 § Tillstånd att använda grannens område (MarkByggL 149 a §)

18.1	Byggnadstillsynsmyndighetens tillstånd att använda grannens område för utförande av byggnadsarbete eller andra åtgärder som är nödvändiga för sökanden.	535,00	€/beslut/fastighet
------	---	--------	--------------------

## 19 § Byggnadsservitut (MarkByggL 158, 159 och 160 §), placering av samhällstekniska anordningar (MarkByggL 161 och 162 §) och samreglering av fastigheter (MarkByggL 164 §)

19.1	- grundavgift för beslutet	310,00	€
19.2	Stiftande, ändring och upphävande av byggnadsservitut	535,00	€
19.3	Beslut om placering av en ledning eller en mindre anläggning, konstruktion eller anordning som betjänar samhället eller en fastighet	820,00	€
19.4	Beslut om samreglering av fastigheter (MarkByggL 164 §)	535,00	€

19.5	Ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet (MarkByggL 165 §)		
	Byggnadstillsynens beslut som fattats på basis av ansökan om att undanröja en olägenhet som ett ändrat vattenflöde förorsakat.	820,00	€
	- avgiften tas ut av den som försummat sin skyldighet eller av sökanden vars ansökan inte leder till att ett förordnande utfärdas.		
Beslut om byggherreövervakning och övervakningsplan, 20 § sakkunniggranskning samt extern granskning (MarkByggL 151 §, MarkByggF 150b och 150c §)			
20.1	- grundavgift för beslutet	310,00	€
20.2	Beslut om byggherreövervakning (151 §) eller sakkunniggranskning (150 b §)	310,00	€
	Om myndigheten beslutar att en väsentlig del av övervakningsuppgifterna i anknytning till byggnadstillsynen med stöd av 151 § i markanvändnings- och bygglagen ska skötas/övervakas av byggherren, ska motsvarande nedsättning av byggnadstillsynsavgiften beviljas. Nedsättningen är minst 10 % och högst 25 % av avgiften, frånräknat den andel av avgiften som utmärkningen av byggnadens plats och höjdläge står för. Om den övervakningsrätt som har beviljats byggherren återtas, ska byggnadstillsynsavgiften betalas till fullt belopp, om inte myndigheten av särskilda skäl beslutar annat.		
20.3	Beslut om extern granskning (150 c §)	255,00	€
	Den som påbörjar ett byggprojekt ansvarar för kostnaderna för behandlingen av ett utlåtande som en utomstående sakkunnig har givit.		
21 § Samlingslokaler och samlingsområden (MarkByggL 117 k §)			
21.1	Fastställande av maximiantalet personer		
	- grundavgift	310,00	€
	- per samlingslokal	310,00	€
	- enligt samlingslokalens nettoyta, euro/m <sup>2</sup>	1,15	€/m <sup>2</sup>
21.2	Inspektion av samlingsområden		
	- grundavgift	310,00	€
	- per samlingsområde	310,00	€
	- enligt områdets totalareal, euro/m <sup>2</sup>	0,70	€/m <sup>2</sup>
22 § Beslut enligt räddningslagen (RäddningsL 71 och 75 §)			
22.1	- grundavgift	310,00	€



22.2	Beviljande av undantag från de tekniska krav på skyddsrum som föreskrivs genom förordning eller från de krav som genom bestämmelserna om konstruktion ställs i fråga om skyddsrumms storlek och läge	310,00	€
22.3	Beviljande av uppskov från skyldigheten att inrätta skyddsrum	310,00	€
<b>23 § Övriga uppgifter som byggnadstillsynen eller utskottet utför</b>			
23.1	Besök på platsen utfört av utskottet	820,00	€
23.2	Besök på platsen utfört av synemän som utsetts av utskottet	310,00	€
23.3	Syn utförd av synemän som utsetts av utskottet	155,00	€/påbörjad timme
<b>24 § Behandling av begäran om omprövning</b>			
24.1	- grundavgift för beslutet  Grundavgiften för beslutet tas inte ut om utskottet ändrar tjänsteinnehavarens beslut.  Om en tjänstehavare ändrar sitt beslut till följd av begäran om omprövning, tas en avgift ut av sökanden som bestäms enligt det slutliga beslutet och då beaktas den tidigare erlagda avgiften.	515,00	€
<b>25 § Uträkning av totalytan</b>			
	Vid bestämmande av avgiften medräknas i totalytan för byggnaden eller en del av byggnaden ytan av alla våningar, källare och värmeisolerade vindutrymmen enligt ytterväggarnas utsida. I totalytan medräknas dock inte balkonger, mindre skyddstak eller utrymmen som är lägre än 1 600 mm. Ytan för skyddstak, förvaringsställen eller motsvarande beräknas i tillämpliga delar i enlighet med samma princip.		
<b>26 § Grunder för höjning och sänkning av avgift</b>			
	En avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder kan höjas eller sänkas projektvis med hänsyn till projektets omfattning, art eller svårighetsgrad, planeringslösningens avvikelse från vad som är sedvanligt samt byggförhållandena och specialmetoder som används, om dessa har väsentlig inverkan på myndighetsuppgifternas svårighetsgrad. Avgiftshöjningen eller -sänkningen kan vara <b>10–50 % av avgiften enligt denna avgiftsgrund.</b>  Vid bestämmande av avgiften beaktas av byggnadens yta som ligger till grund för avgiften: 75 % av den del som överstiger 15 000 m <sup>2</sup> och 50 % av den del som överstiger 25 000 m <sup>2</sup> .		
26.1	Negativa tillståndsbeslut		
	50 % av tillståndsavgiften tas ut för negativa tillståndsbeslut. Detta gäller inte avgöranden som gäller planeringsbehov och undantagsbeslut.		

26.2 Byggnad utan tillstånd eller i strid med tillstånd		
<p>Avgiften kan tas ut förhöjd om den ansökta åtgärden redan har vidtagits utan tillstånd eller i strid med beviljat tillstånd. Avgiften kan vara högst tredubbel i förhållande till den normala avgiften beroende på den arbetsmängd som behandlingen tar i anspråk.</p>		
<b>27 § Betalning och återbetalning av avgift</b>		
27.1 Betalning av avgift		
<p>Avgifterna enligt avgiftsgrunderna ska betalas då beslutet har getts.</p> <p>Andra avgifter än sådana som tas ut i samband med respektive tillstånd tas ut då myndighetsuppgiften har utförts.</p> <p>För avgifter som förfallit ska en dröjsmålsränta enligt räntelagen tas ut.</p> <p>Om fakturorna enligt dessa avgifter inte betalas inom utsatt tid, kan indrivningen ges till en inkassobyrå.</p> <p>27.2 Återbetalning av avgift när tillstånd förfaller</p> <p>Om en åtgärd i enlighet med bygglovet eller åtgärdsstillståndet inte alls genomförs, ska avgiften betalas tillbaka på ansökan i den mån den saknar grund. Återbetalningen kan uppgå till högst 50 % av den betalda avgiften. Beloppet återbetalas endast om byggarbetet som hänför sig till åtgärden inte har påbörjats.</p> <p>Ansökan om återbetalning av avgift ska göras inom ett år efter att man avstår från tillståndet eller att tillståndet har förfallit.</p> <p>Betalda avgifter för redan utförda granskningar, syner eller andra eventuella åtgärder som enligt dessa avgiftsgrunder är avgiftsbelagda återbetalas inte.</p> <p>I stället för att återbetala avgiften kan motsvarande summa dras av från avgiften för det nya tillståndet som gäller samma byggplats.</p> <p>I handläggningskostnader innehålls dock minst grundavgiften för tillståndet.</p>		
27.3 Återtagande av ansökan om tillstånd		
<p>Om sökanden återtar ansökan innan beslutet har getts, men när behandlingen av tillståndet redan i huvudsak har beretts, tas 50 % av avgiften enligt avgiftsgrunderna ut.</p>		
<b>28 § Godkännande och ikraftträdande av taxan</b>		
<p>Avgifternas belopp har godkänts av byggnads- och miljöutskottet i Sibbo kommun 10.12.2020.</p> <p>Genom detta beslut om avgifterna upphävs byggnads- och miljöutskottets taxa som godkändes 20.6.2018 § 71.</p> <p>Dessa avgifter träder i kraft genom en kungörelse 1.2.2021. Avgiften bestäms enligt de avgifter som är i kraft på den dag då tillståndsbeslutet ges eller vid den tidpunkt då myndighetsuppgiften utförs.</p>		