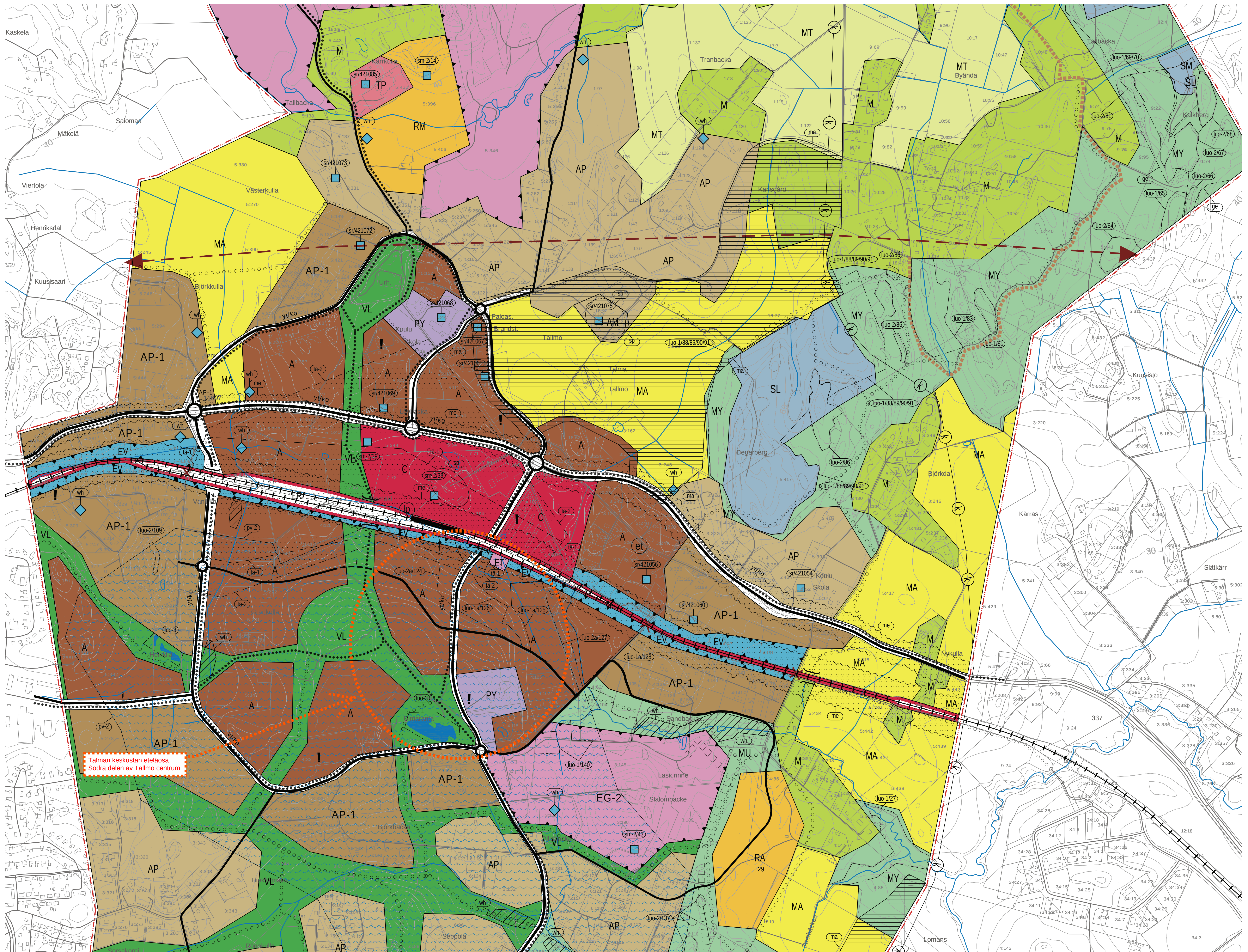


Suunnittelun lähtökohdat: osayleiskaava ja ideasuunnitelma
Utgångspunkter för planeringen: delgeneralplan och idéplan



Talman osayleiskaava

Sipoon yleiskaavan 2025 mukaisesti Talman aluetta kehitetään raideliikenteeseen tukeutuvana, toiminnoiltaan monipuolisena, noin 10 000-13 000 asukkaan taajamakeskuksena. Talman osayleiskaava tuli voimaan 8.3.2017.

Talman osayleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen aluevarausosayleiskaava, jonka ensi sijaisena tavoitteena on ohjata asemakaavoitusta.

Ideasuunnitelma 2015

Talman keskustan alueelle laadittiin vuonna 2015 ideasuunnitelma, joka tarkentaa ja havainnollistaa osayleiskaavaa samalla pohjustaen asemakaavoitusta. Koko keskustan alueelle on tarkoitus sijoittaa noin 7.500 asukasta.

Asemakaavan viitesuunnitelma

Rautatien ja suunnitellun junaseisakkeen eteläpuolisen alueen asemakaavatyö on Talman ensimmäinen asemakaava.

Talman keskustan eteläosasta on tavoitteena muodostaa monimuotoinen sekä varsin tiivis asuinalue noin 1600-2000 asukkaalle. Asumisen lomaan voidaan sijoittaa sellaista liike-, työ- ja palvelurakentamista, josta ei aiheudu ympäristöhäiriöitä.

Nyt esillä oleva viitesuunnitelma toimii lähtökohtana asemakaavan suunnittelulle.

Delgeneralplan för Tallmo

Tallmo-området skall i enlighet med Generalplan för Sibbo 2025 utvecklas stödjande på spårtrafiken till ett bosättingscentrum med mångsidiga funktioner för ca 10 000-13 000 invånare. Delgeneralplanen för Tallmo träde i kraft 8.3.2017.

Delgeneralplan för Tallmo är till sin karaktär en översiktlig områdesreserveringsplan som i främsta hand styr detaljplanläggningen.

Idéplan 2015

År 2015 utarbetades en idéplan för Tallmo centrum. Idéplanen preciserar och åskådliggör delgeneralplanen samtidigt som den utgör en grund för detaljplaneringen. Det är meningen att 7.500 invånare ska bosättas på centrumområdet.

Referensplan för detaljplanen

Området söder om järnvägen och den planerade tågplattformen kommer att bli Tallmos första detaljplan.

Målet är att området utgör ett mångformat och tätt bostadsområde för ca 1600-2000 invånare. Parallellt med boende anvisas sådana affärs-, arbets- och servicelokaler som inte medför störningar för omgivningen.

Referensplanen som nu visas upp funterar som utgångspunkt för planeringen av detaljplanen.