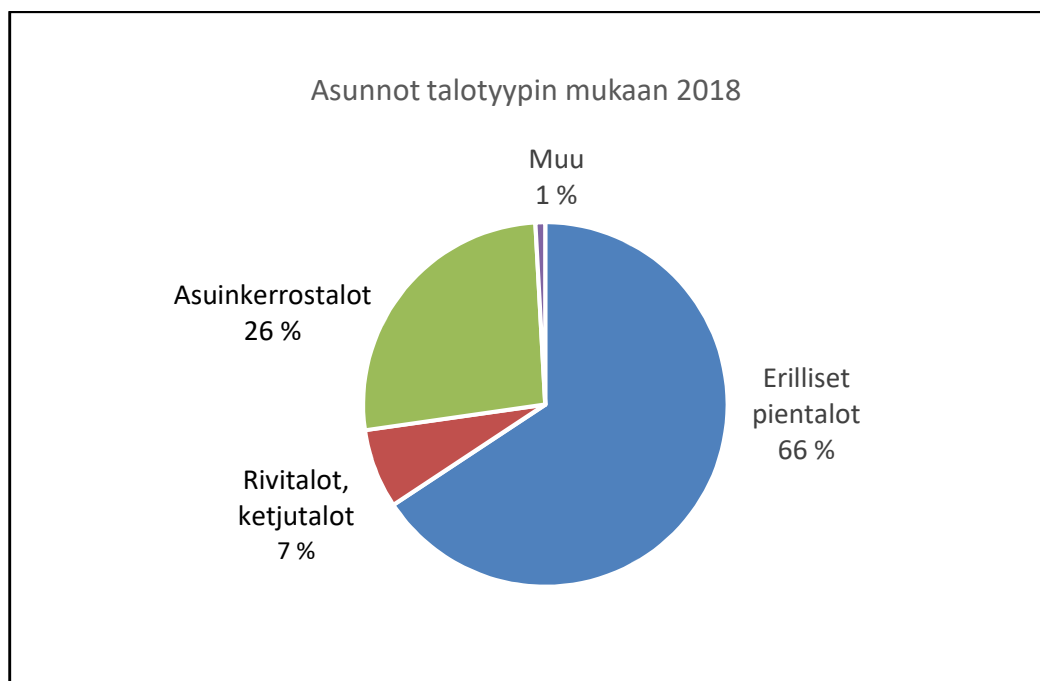




Sipoo Numeroina 2018

Sipoo Numeroina 2018

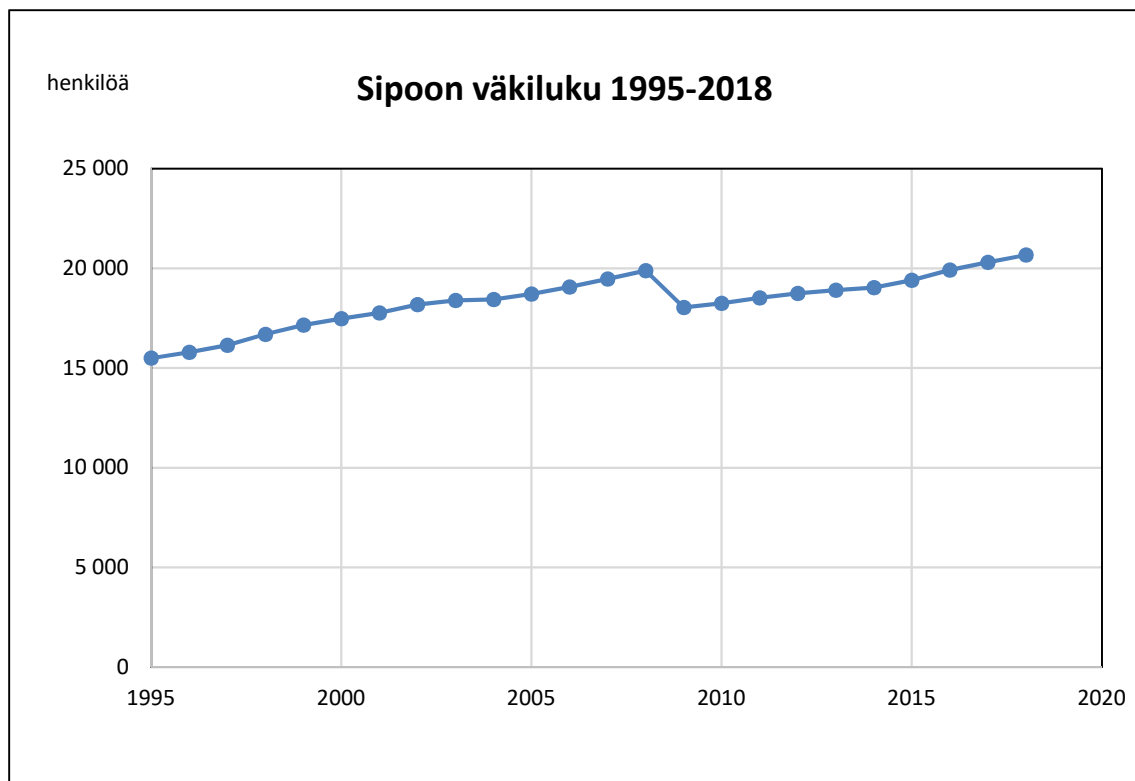
Sisällys

1. Väestönkasvu	1
2. Kielisuhteet ja kansallisuudet	5
3. Ikärakenne	7
4. Osa-alueiden väkiluku	9
5. Väestön toiminta	11
6. Elinkeinorakenne	13
7. Työmatkaliikenne	15
8. Asuntokunnat	16
9. Asunnot	17
10. Rakennukset	19
11. Kesämökit	23

1. VÄESTÖNKASVU

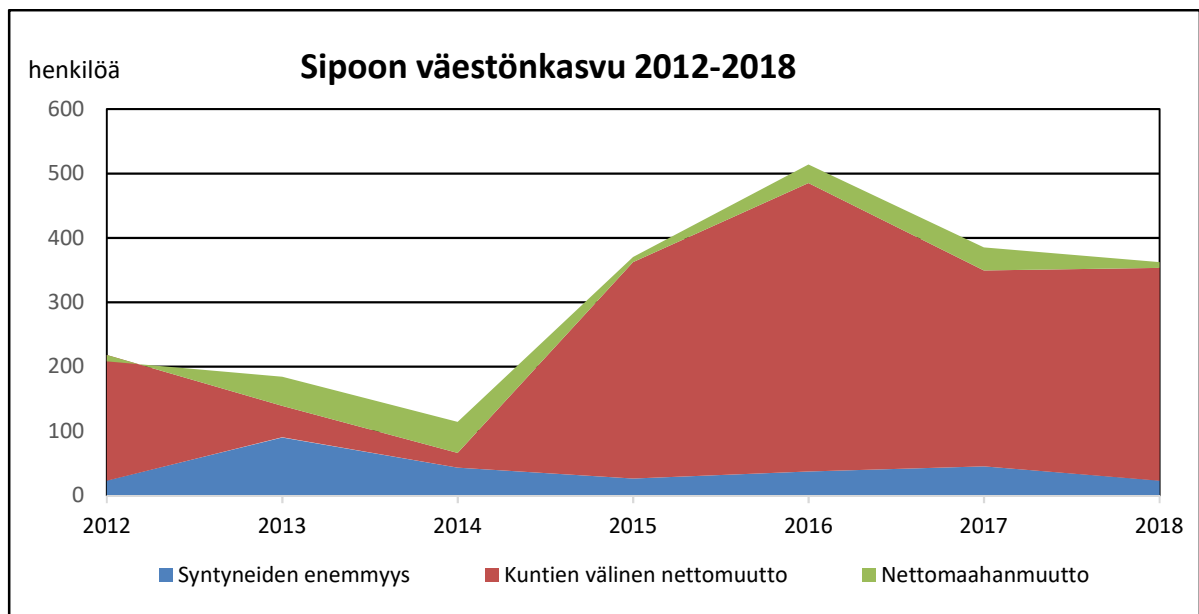
Sipoossa asui 20 666 henkilöä 31.12.2018. Väestö kasvoi 1,8 prosentilla vuoden 2018 aikana.

Sipoo on kasvava kunta. Vuodesta 1950 kunnan väkiluku on kaksinkertaistanut. Vuotuinen väestönkasvu on liikkunut keskimäärin 1–2 prosentin paikkeilla lukuun ottamatta vuotta 2009, kun Lounais-Sipoon alue siirtyi Helsinkiin.



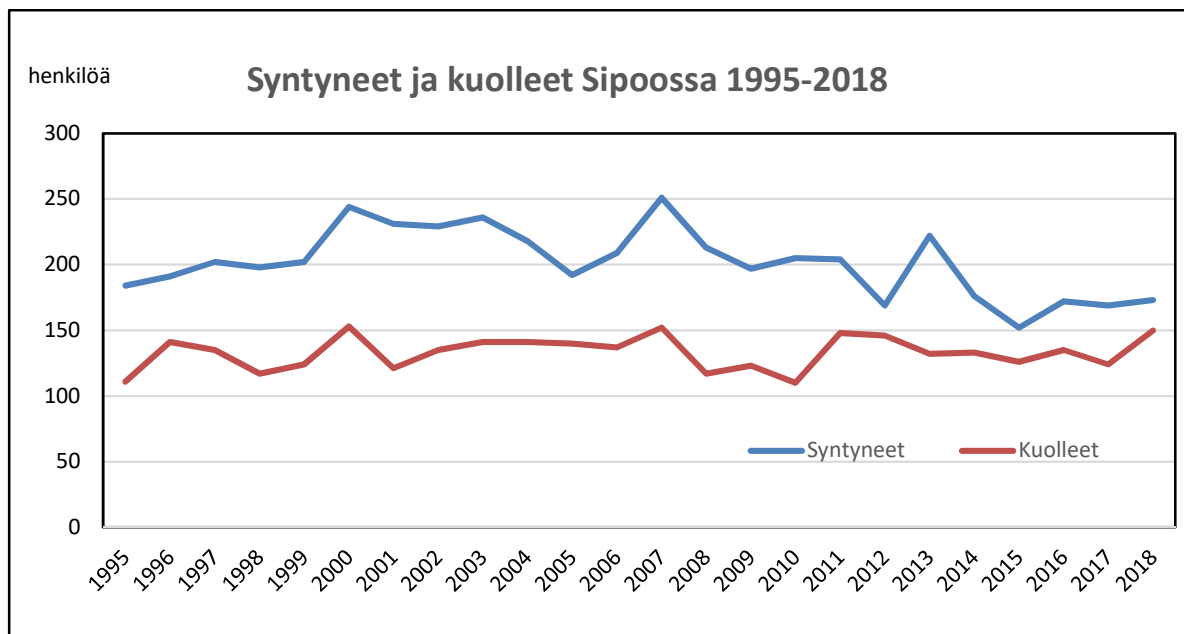
Tilastoraportti on laadittu Tilastokeskuksen julkaisemien tilastojen perusteella. Useimmissa tilastotaulukoissa vuoden 2009 alueluovutus on huomioitu jo vuoden 2008 luvuissa.

Väestönkasvu johtuu sekä syntyvyyden enemmyydestä että muuttovoitosta. Vuosittain syntyy keskimäärin 170 lasta ja kuolee 130 henkilöä. Kuntaan muuttaa vuosittain keskimäärin 1 500 henkilöä ja kunnasta muuttaa 1 200 henkilöä.

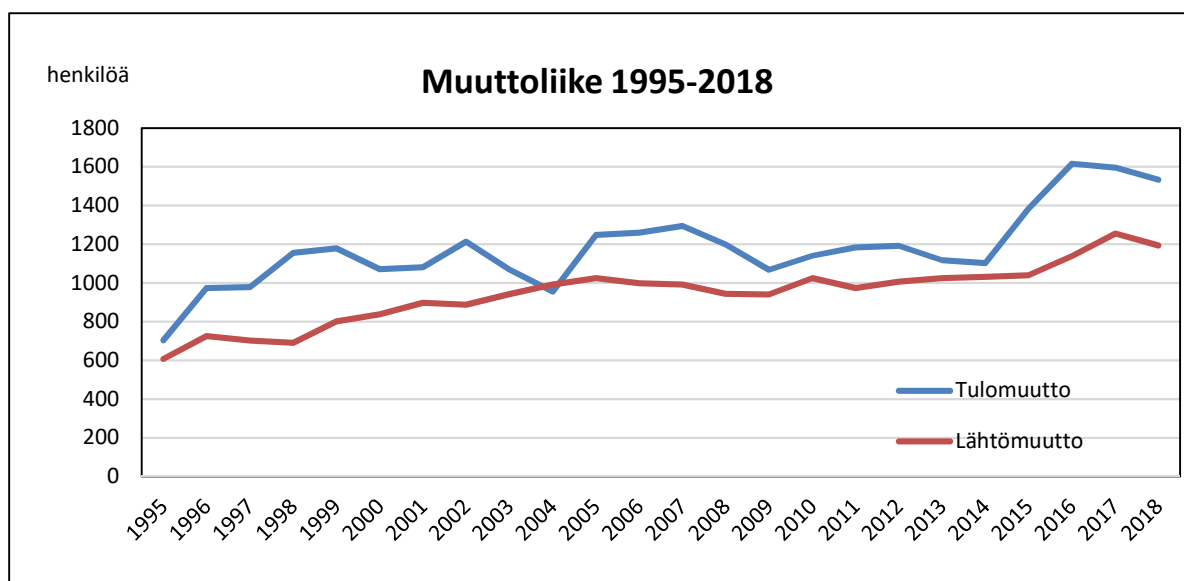


Syntyneiden enemmitys on ainoastaan 20–40 henkilöä vuodessa. Kunnan kasvuvauhti riippuu lähinnä muuttoliikkeestä.

Väestönmuutokset	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Syntyneet	169	222	176	152	172	169	173
Kuolleet	146	132	133	126	135	124	150
Syntyneiden enemmitys	23	90	43	26	37	45	23
Kuntien välinen nettomuutto	195	49	23	336	448	304	330
Nettomaahanmuutto	-10	45	48	8	29	36	9
Kokonaisnettomuutto	185	94	71	344	477	340	339
Väkiluvun korjaus	5	-9	6	-5	9	3	-6
Väestönmuutos	213	175	120	365	523	388	356
Sipoon väkiluku	18 739	18 914	19 034	19 399	19 922	20 310	20 666

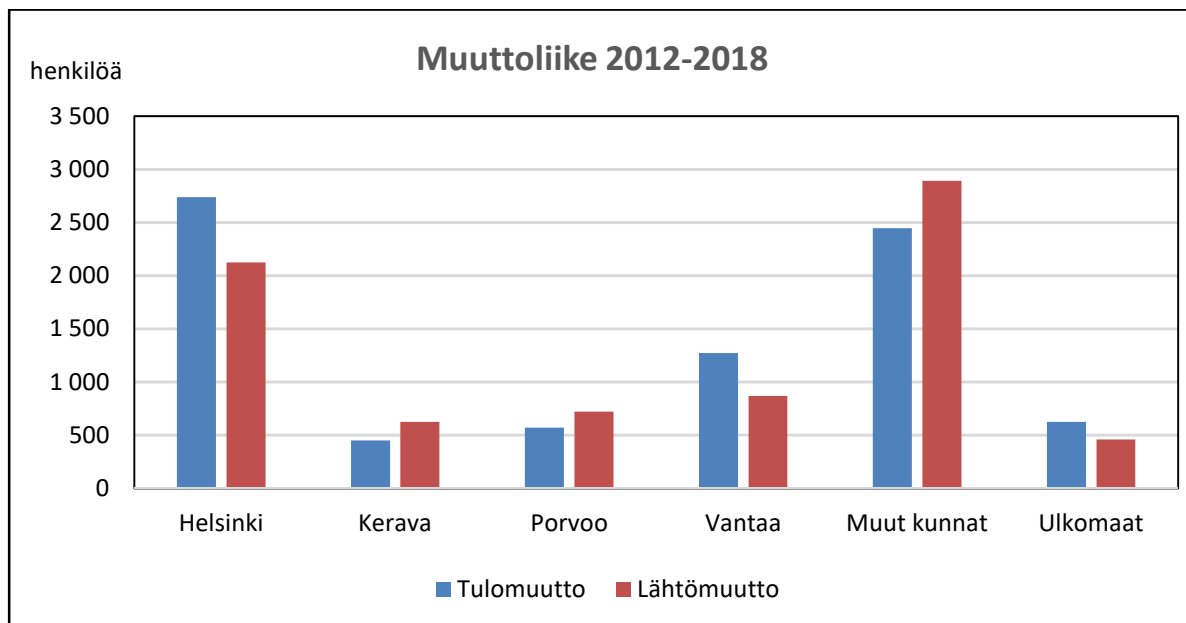


Vuonna 2018 syntyi 173 ja kuoli 150 henkilöä Sipoossa. Kuntaan muutti 1 533 ja pois muutti 1 194 henkilöä. Kunnan sisällä muutti 1 312 henkilöä.



Sipoon vuotuinen muuttovoitto on vaihdellut voimakkaasti. Vuodesta 2014 ulkoinen muuttoliike on kasvanut 2 100 hengestä 2 700–2 800 henkeen vuodessa.

Vuosina 2012–2018 Sipooseen muutti 9 540 henkilöä, pois muutti 7 690 henkilöä. Muuttoliike pääkaupunkiseudulta Sipooseen on vilkkaampi kuin poismuutto, kun taas Keravalle ja Porvooseen muuttaa enemmän henkilöitä kuin sieltä saapuu uusia asukkaita.

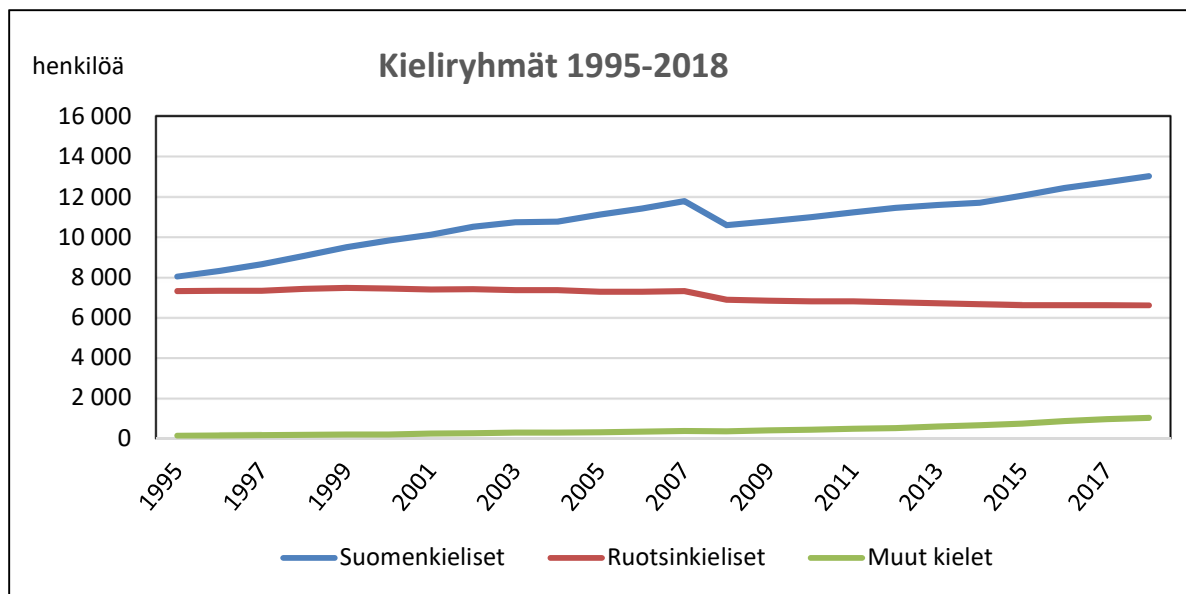


Vuonna 2018 Sipoon kuntaan 30 % muuttavista tuli Helsingistä, 19 % Vantaalta, 8 % Porvoosta, 4 % Keravalta ja 33 % muista kunnista sekä ulkomailta 6 %. Vuonna 2018 Sipoon kunnasta 25 % muuttavista muutti Helsinkiin, 12 % Vantaalle, 9 % Porvooseen, 8 % Keravalle ja 39 % muihin kuntiin sekä 7 % ulkomaille.

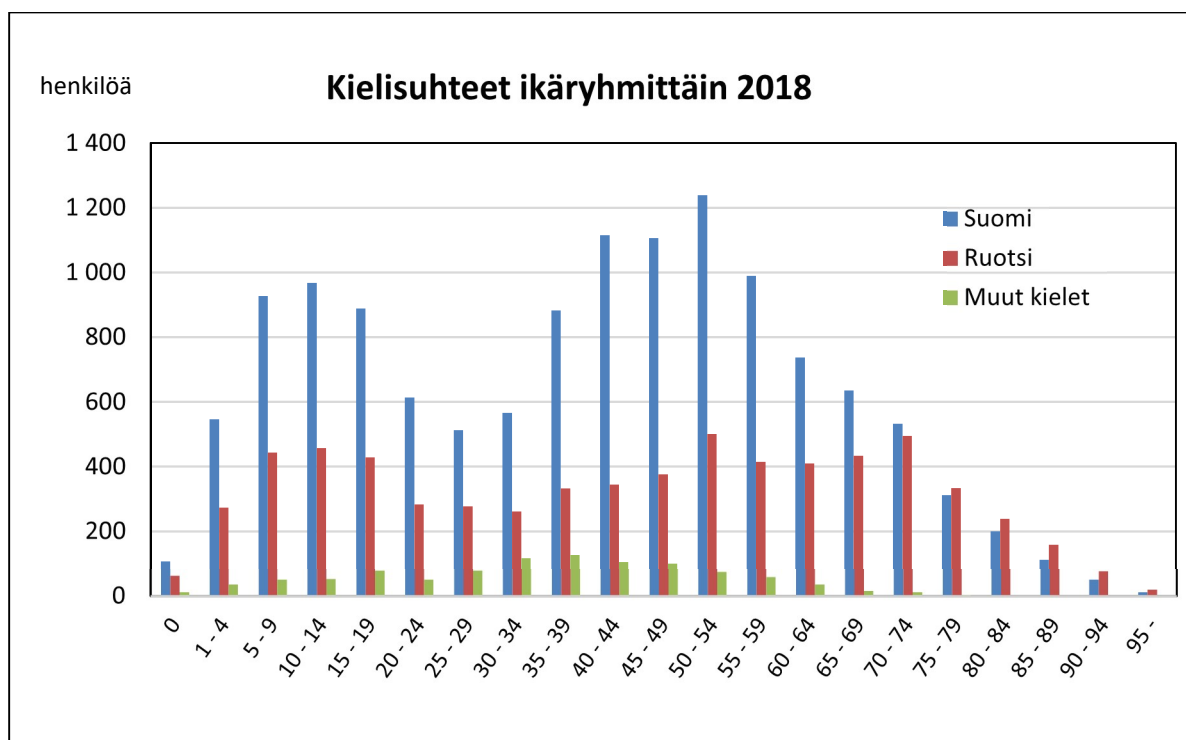
Vuosi	Syntyneet	Kuolleet	Tulomuutto	Lähtömuutto	Korjaus	Lisäys henkilöitä	%	Väkiluku 31.12.
1995	184	111	703	607	0	169	1,1	15 497
1996	191	141	973	726	3	300	1,9	15 797
1997	202	135	979	702	4	348	2,2	16 145
1998	198	117	1 156	690	-5	542	3,4	16 687
1999	202	124	1 179	801	17	473	2,8	17 160
2000	244	153	1 071	838	-7	317	1,8	17 477
2001	231	121	1 081	898	-10	283	1,6	17 760
2002	229	135	1 213	888	-2	417	2,3	18 177
2003	236	141	1 069	942	-2	220	1,2	18 397
2004	218	141	956	991	5	47	0,3	18 444
2005	192	140	1 248	1 024	-1	275	1,5	18 719
2006	209	137	1 260	999	8	341	1,8	19 060
2007	251	152	1 294	992	9	410	2,2	19 470
2008	213	117	1 199	944	65	416	2,1	19 886
2009	197	123	1 068	941	-5	-1 850	-9,3	18 036
2010	205	110	1 140	1 024	6	217	1,2	18 253
2011	204	148	1 183	973	7	273	1,5	18 526
2012	169	146	1 192	1 007	5	213	1,1	18 739
2013	222	132	1 118	1 024	-9	175	0,9	18 914
2014	176	133	1 103	1 032	6	120	0,6	19 034
2015	152	126	1 383	1 039	-5	365	1,9	19 399
2016	172	135	1 616	1 139	9	523	2,7	19 922
2017	169	124	1 595	1 255	3	388	1,9	20 310
2018	173	150	1 533	1 194	-6	356	1,8	20 666

2. KIELISUHTEET JA KANSALLISUUDET

Vuoden 2018 lopussa Sipoossa asui suomenkielisiä 13 045 (63 %), ruotsinkielisiä 6 611 (32 %) ja vieraskielisiä 1 007 (5 %). Ulkomaan kansalaisia oli 731, joista 432 tuli muista EU-maista.



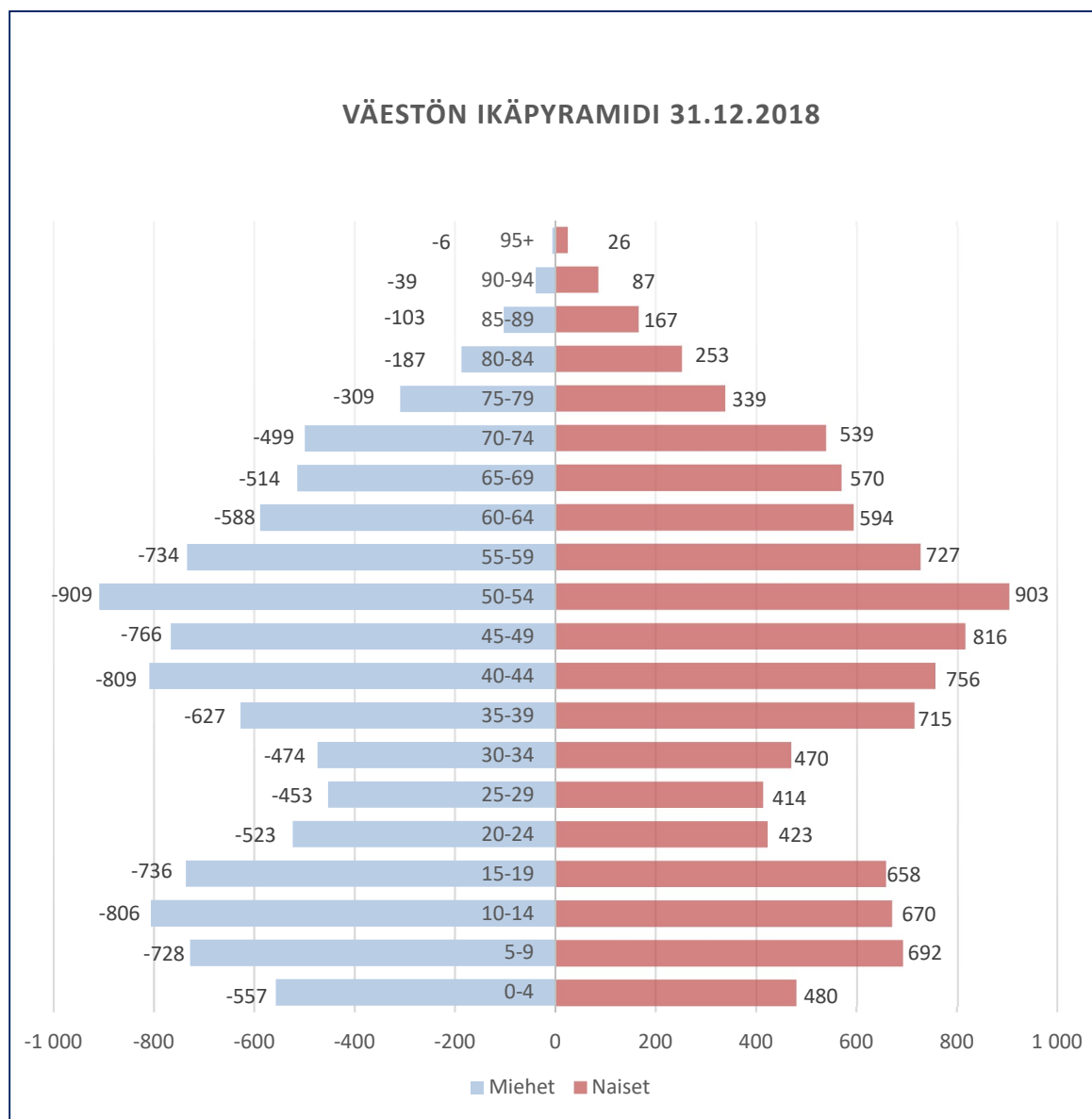
Vuosina 2014–2018 Sipoon väkiluku kasvoi 1 752 hengellä. Suomenkielisten määrä kasvoi 1 433 hengellä ja vieraskielisten määrä 429 hengellä, kun taas ruotsinkielisten määrä pieneni 113 hengellä.



Suomenkielisten ikärakenne on nuorempi kuin ruotsinkielisten, mikä osittain riippuu vilkkaasta muuttoliikkeestä. Vanhimmissa ikäluokissa ruotsinkielisten määrä on suurempi kuin suomenkielisten, kun taas vieraskielisiä ei juuri ole.

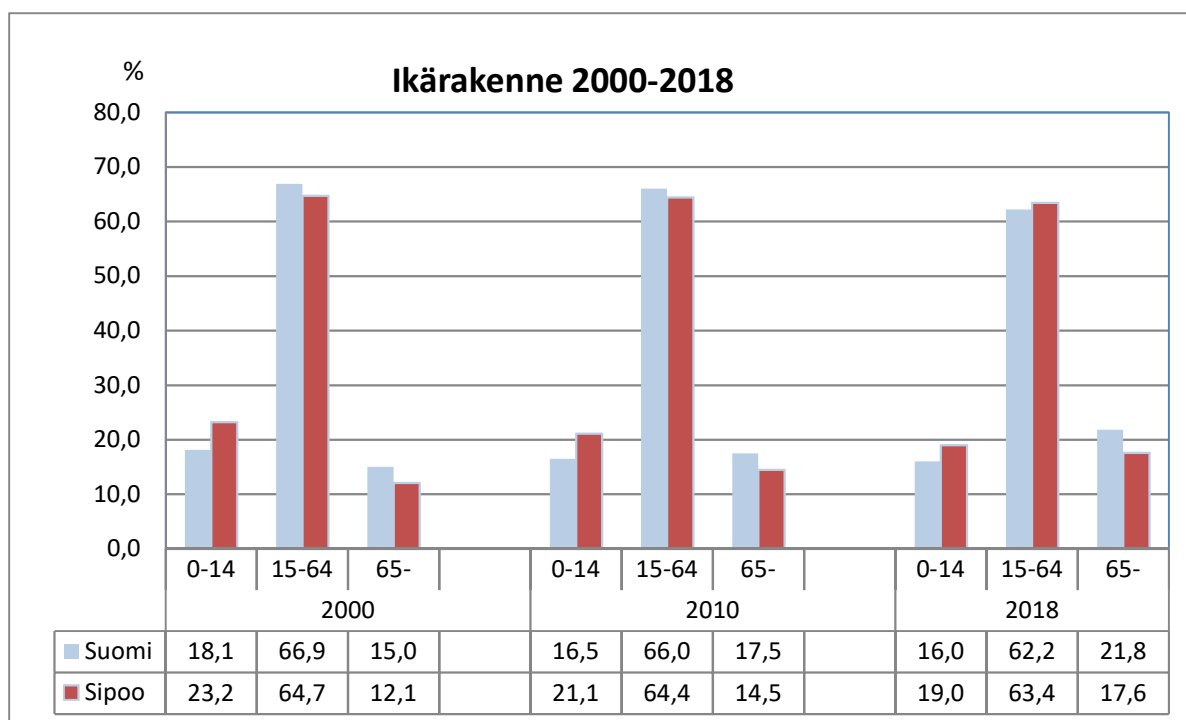
3. IKÄRAKENNE

Kunnassa on paljon lapsia ja keski-ikäisiä. Moni sipoolainen muuttaa opiskeluaikaisena pois, mutta vastaavasti kuntaan muuttaa paljon lapsiperheitä. Miehiä ja naisia on melkein yhtä paljon. Nuorimmissa ikäluokissa miesten osuus on isompi kuin naisten, vanhimmissa päinvastoin. Vuonna 2018 miehiä oli 10 367 ja naisia 10 299.



Väestön ikärakenne vanhenee mutta on nuorempi kuin koko maassa. Vuodesta 2000 vuoteen 2018 lasten ja työikäisten osuus on pienentynyt ja eläkeläisten osuus vastaavasti kasvanut viidellä prosenttiyksiköllä.

Vuonna 2018 Sipoossa 0–14-vuotiaiden osuus oli 19,0 % (koko maa: 16,0 %), 15–64-vuotiaiden osuus 63,4 % (koko maa: 62,2 %) ja 65 vuotta täyttäneiden osuus 17,6 % (koko maa: 21,8 %).



Vuosina 2016–2018 Sipoon kunnan väestö kasvoi 6,5 prosentilla (1 267 henkilöä). 0–6-vuotiaiden määrä väheni, muut ikäryhmät kasvoivat.

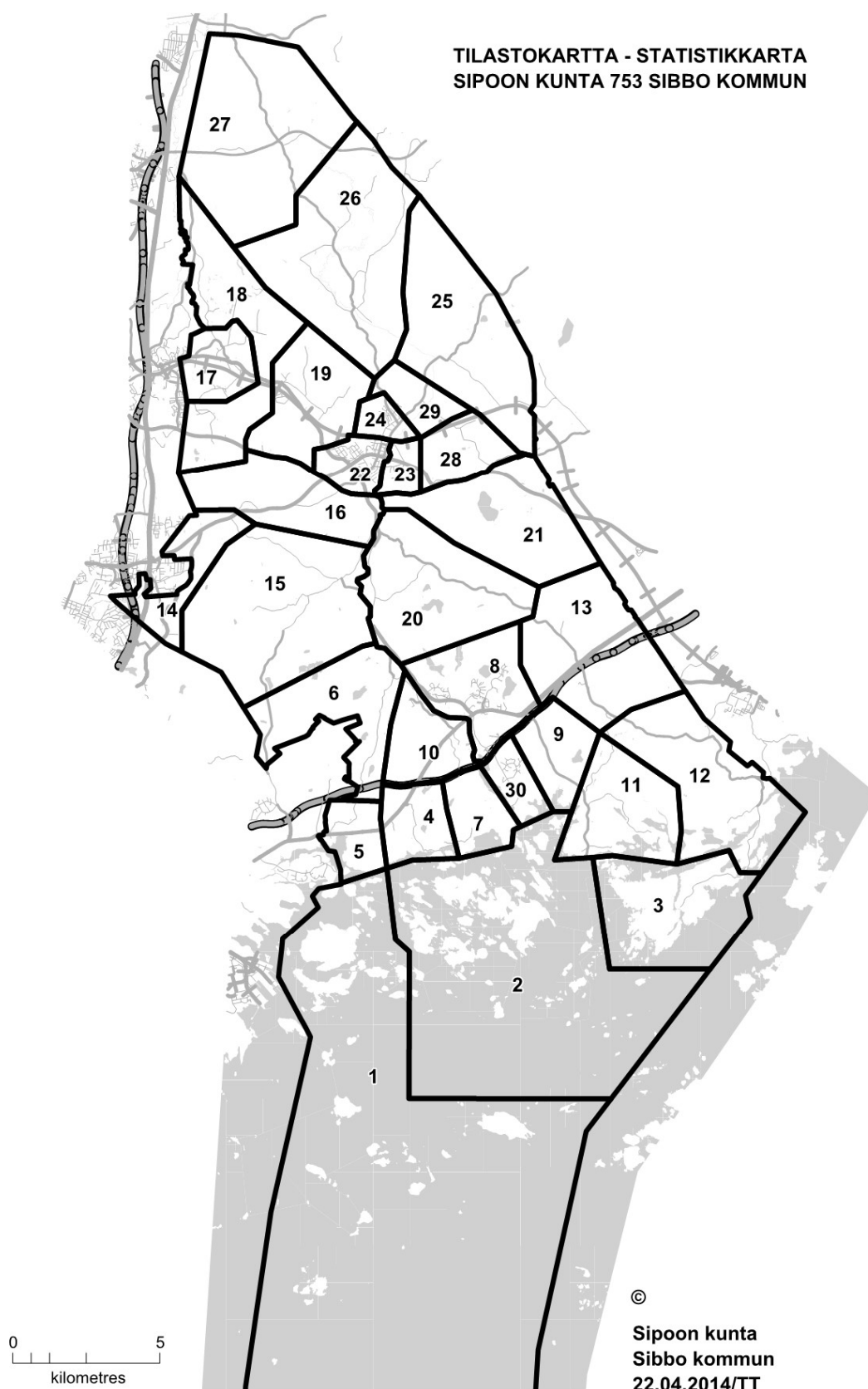
Ikäryhmät	2016	2017	2018	%-osuus
0–6-vuotiaat	1 649	1 625	1 575	8
7–18-vuotiaat	3 374	3 472	3 485	17
19–39-vuotiaat	4 214	4 222	4 366	21
40–64-vuotiaat	7 321	7 482	7 602	37
65–74-vuotiaat	1 969	2 045	2 122	10
75–84-vuotiaat	1 018	1 042	1 088	5
85–100-vuotiaat	377	422	428	2
Koko väestö	19 922	20 310	20 666	

4. OSA-ALUEIDEN VÄKILUKU

Vuoden 2018 lopussa 4 670 henkilöä asui Nikkilän taajama-alueella ja 3 952 henkilöä Söderkullassa. Vuonna 2018 kunnan väkiluku kasvoi 356 hengellä. Kasvu suuntautui lähinnä Nikkilään ja Söderkullaan.

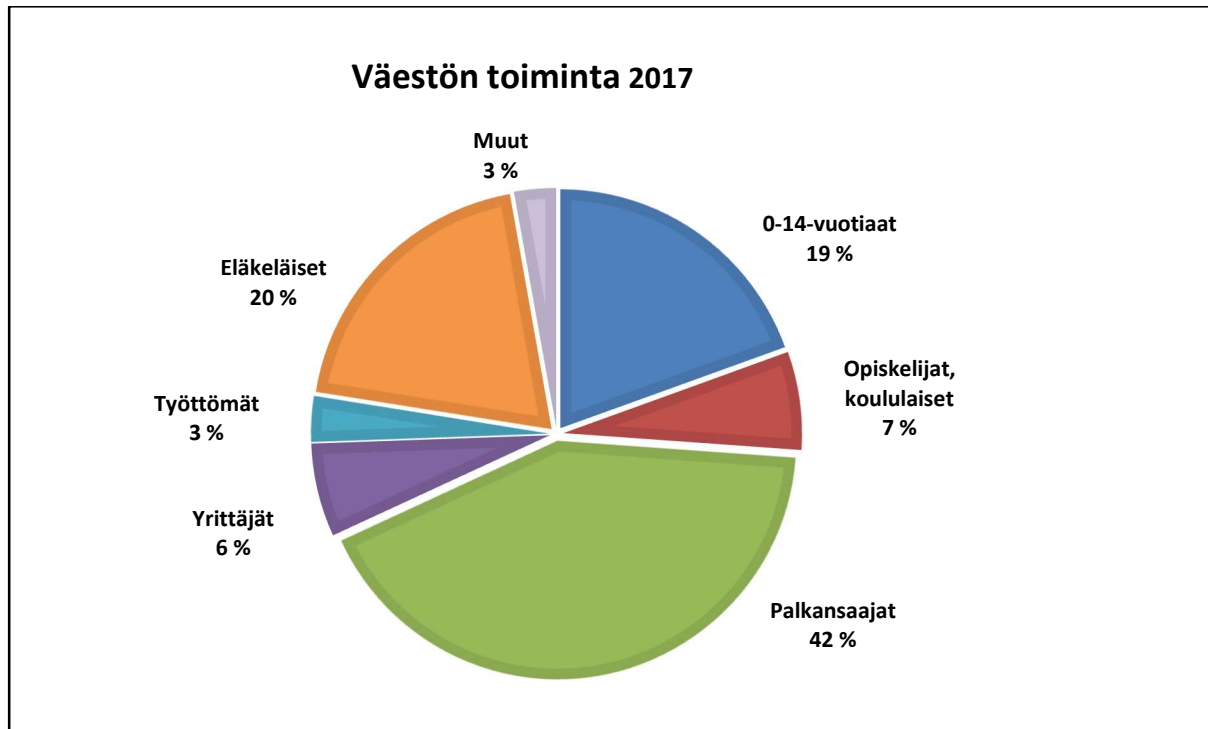
Osa-alueiden väkiluku Sipoossa 31.12.2018	
	henkilöitä
1-3. Saaristo	161
4. Västerskog	809
5. Majvik	505
6. Immersby	273
7. Hitå	115
8. Söderkulla	3 952
9. Hangelby	269
10. Massby	413
11. Träskby	564
12. Spjutsund	236
13. Box	839
14. Myyras	593
15. Hindsby	345
16. Kirkonkylä	427
17. Talman keskusta	614
18. Talman seutu	642
19. Martinkylä	624
20. Gesterby	532
21. Savijärvi	245
22. Nikkilä	3 225
23. Itäinen Jokipuisto	801
24. Nikkilän kartano	644
25. Linnanpelto	548
26. Etelä-Paippinen	878
27. Pohjois-Paippinen	732
28. Ollkärr	324
29. Herrala	360
30. Eriksnäs	739
Jakamattomat arvot	257
Sipoo	20 666

**TILASTOKARTTA - STATISTIKKARTA
SIPOON KUNTA 753 SIBBO KOMMUN**



5. VÄESTÖN TOIMINTA

Puolet sipoolaisista kuuluu työvoimaan. Lapset ja nuoret edustavat neljänneksen ja eläkeläiset vajaan neljänneksen kuntalaisista.

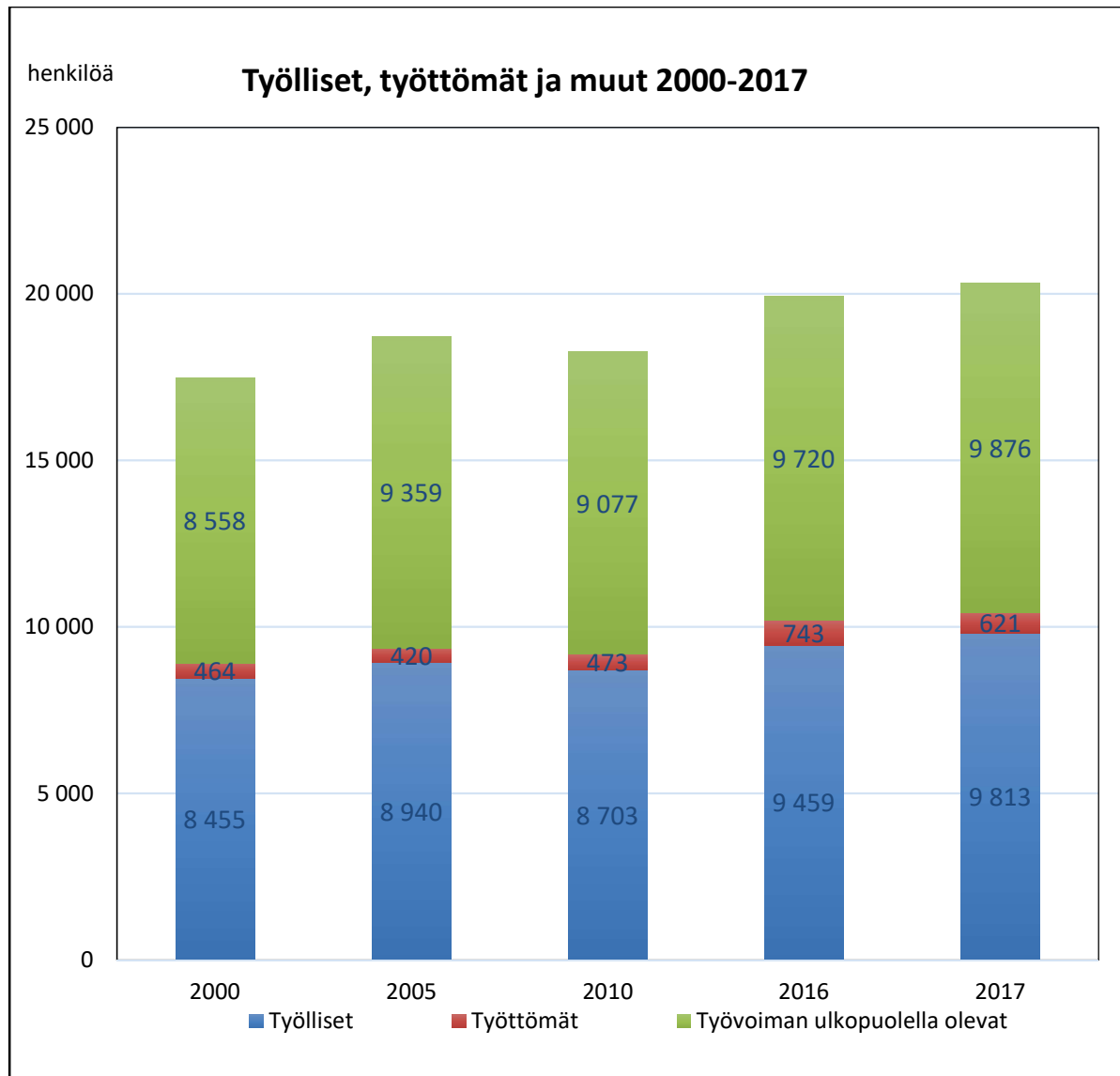


Vuonna 2017 työvoimaan kuului 10 434 henkilöä. Palkansaajien osuus oli 42 %, yrittäjien osuus 6 % ja työttömien osuus 3 % koko väestöstä.

Väestön toiminta	2017	%
0–14-vuotiaat	3 957	19
Opiskelijat ja koululaiset	1 350	7
Palkansaajat	8 531	42
Yrittäjät	1 282	6
Työttömät	621	3
Eläkeläiset	4 000	20
Muut	569	3
Koko väestö	20 310	

Uudenmaan ELY-keskuksen tietojen mukaan Sipoon työttömyysaste oli 5,6 % marraskuussa 2019. Työttömiä oli 580.

Vuosina 2000–2017 työvoiman osuus koko väestöstä on vaihdellut 50 ja 51 %:n välillä ja työttömien osuus 2 ja 3 %:n välillä. Työttömien osuus työvoimasta on vaihdellut 3 ja 7 %:n välillä.

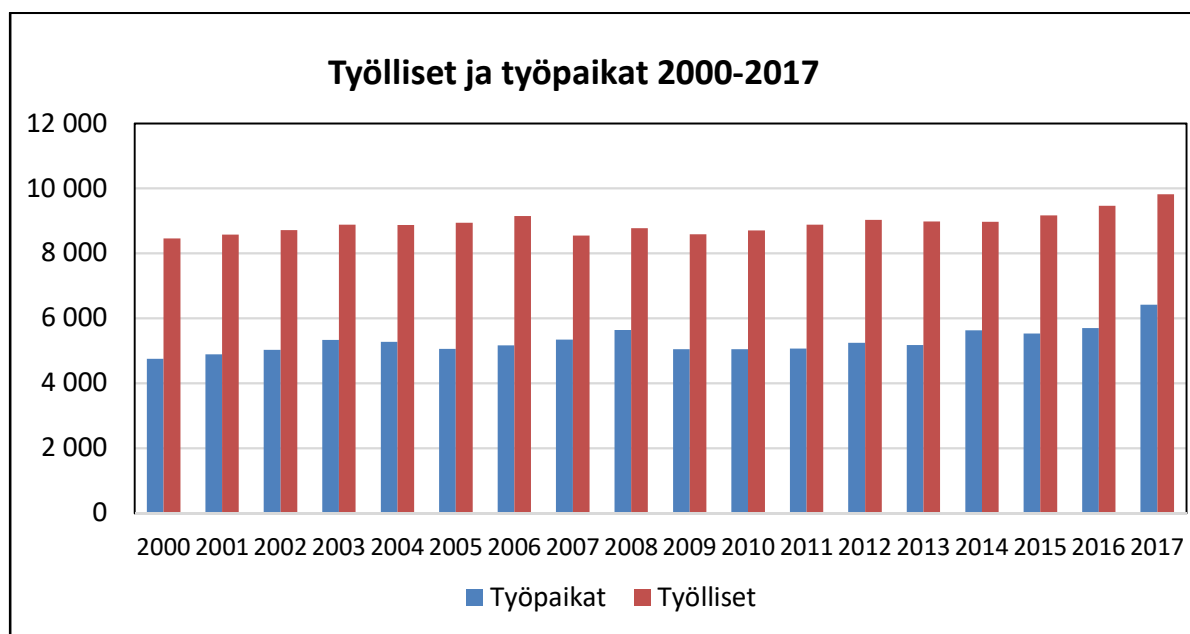


6. ELINKEINORAKENNE

Vuodesta 2000 vuoteen 2017 työpaikkojen määrä kasvoi 35 prosentilla, alueluovutuksesta huolimatta, 4 746 työpaikasta 6 415 työpaikkaan. Työllinen työvoima kasvoi 16 prosentilla, 8 455 työssäkävijästä 9 813 työssäkävijään.

	2000	2005	2010	2017
Työpaikat	4 746	5 057	5 042	6 415
Työlliset	8 455	8 940	8 703	9 813
Työpaikkaomavaraisuus, %	56,1	56,6	57,9	65,4

Sipoon työpaikkaomavaraisuus laski alle 60 prosentin 1990-luvulla mutta on myöhemmin noussut entiselle tasolleen. Vuonna 2017 työpaikkaomavaraisuus oli 65,4 prosenttia (kunnassa työssäkäyvien ja työllisen työvoiman määrän välinen suhde).



Vuonna 2017 kunnan työpaikoista 3 % oli maa- ja metsätaloudessa, 38 % teollisuus-, rakennus- ja kuljetusaloilla sekä 57 % palvelualalla (jakamattomat arvot: 2 %).

Vuonna 2017 sipoolaisista työssäkävijöistä 2 % työskenteli maa- ja metsätaloudessa, 26 % teollisuus-, rakennus- ja kuljetusaloilla sekä 71 % palvelualalla (jakamattomat arvot: 1 %).

Elinkeinorakenne 2017

Työpaikat

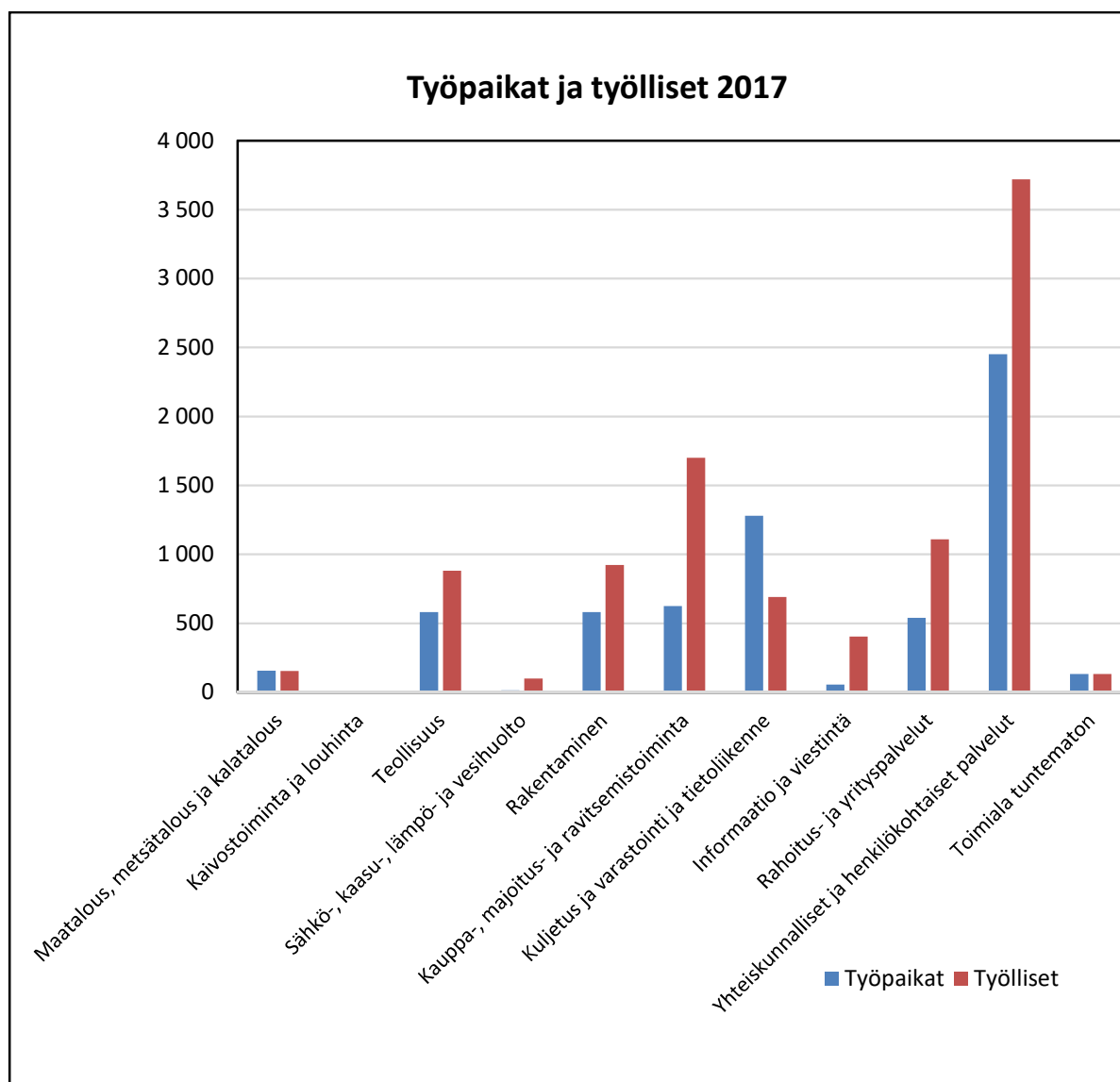
Työssäkävijät

		%		%
Maa- ja metsätalous, kalastus	156	2,4	154	1,6
Kaivostoiminta ja louhinta	6	0,1	7	0,1
Teollisuus	581	9,1	881	9,0
Sähkö-, kaasu-, lämpö- ja vesihuolto	14	0,2	98	1,0
Rakentaminen	581	9,1	922	9,4
Kauppa, hotelli- ja ravintola-ala	623	9,7	1 700	17,3
Kuljetus, varastointi	1 279	19,9	689	7,0
Informaatio ja viestintä	55	0,9	403	4,1
Liike-elämän palvelut	538	8,4	1 109	11,3
Yhteiskunnalliset ja henkilökohtaiset palvelut	2 450	38,2	3 718	37,9
Toimiala tuntematon	132	2,0	132	1,3

Työpaikat/Työssäkävijät

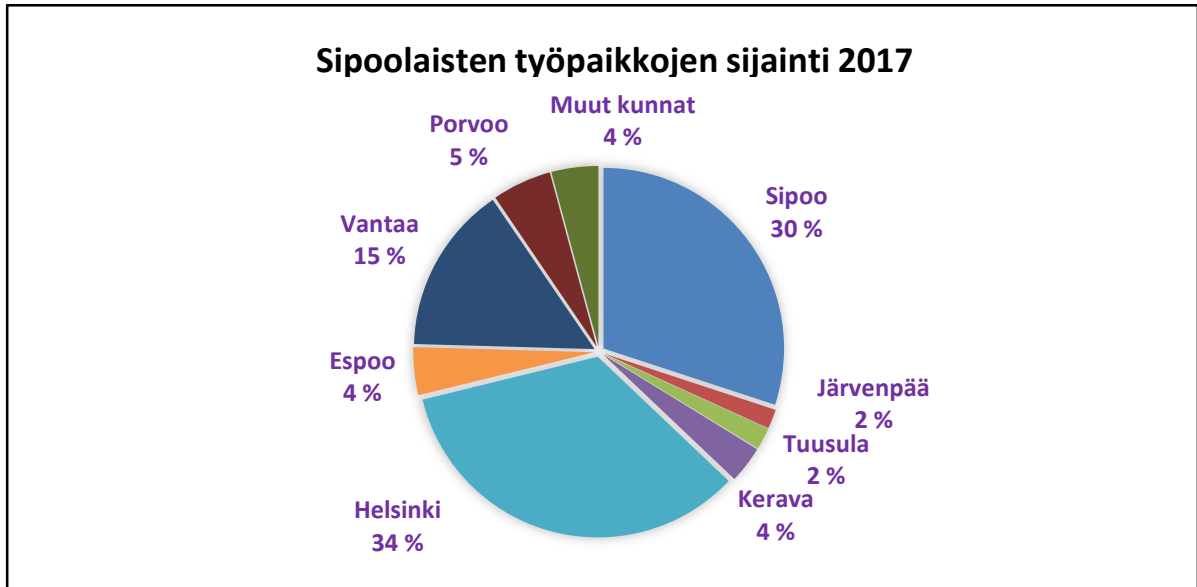
6 415

9 813



7. TYÖMATKALIIKENNE

Vuonna 2017 sipoolaisista 30 % työskenteli asuinkunnassaan, 34 % Helsingissä, 15 % Vantaalla ja 21 % muualla.



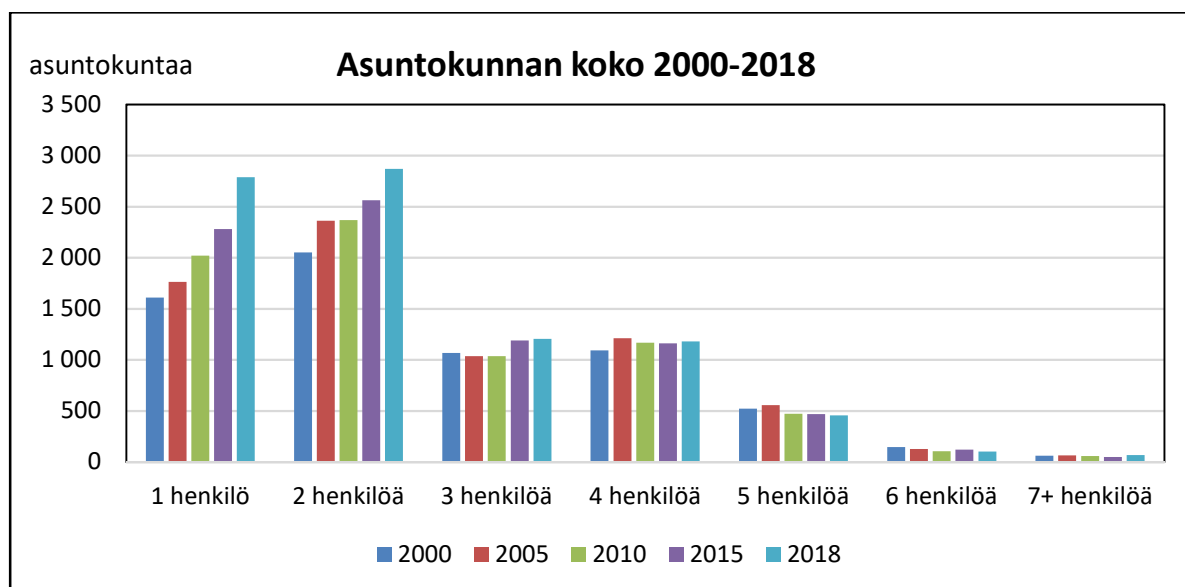
Vuonna 2017 kunnassa sijaitsevista työpaikoista 46 % oli sipoolaisten hallussa, 11 % helsinkiläisten, 9 % vantaalaisten, 9 % porvoolaisten ja 25 % muissa kunnissa asuvien hallussa.



Sipoolaiset työskentelevät yhä enemmän kunnan ulkopuolella. Vuonna 2017 Sipoossa asuvista työssäkävijöistä 30 % (2 949 henkilöä) työskenteli Sipoossa ja 70 % (6 864 henkilöä) muualla.

8. ASUNTOKUNNAT

Vuonna 2018 Sipoossa oli 8 662 asuntokuntaa. Asuntokunnista 32 % oli yhden hengen, 33 % kahden hengen, 14 % kolmen, 14 % neljän hengen asuntokuntia ja 7 % vähintään viiden hengen asuntokuntia. Viime vuosien aikana yhden hengen asuntokuntien osuus on kasvanut. Asuntokunnissa asui keskimäärin 2,3 henkilöä.



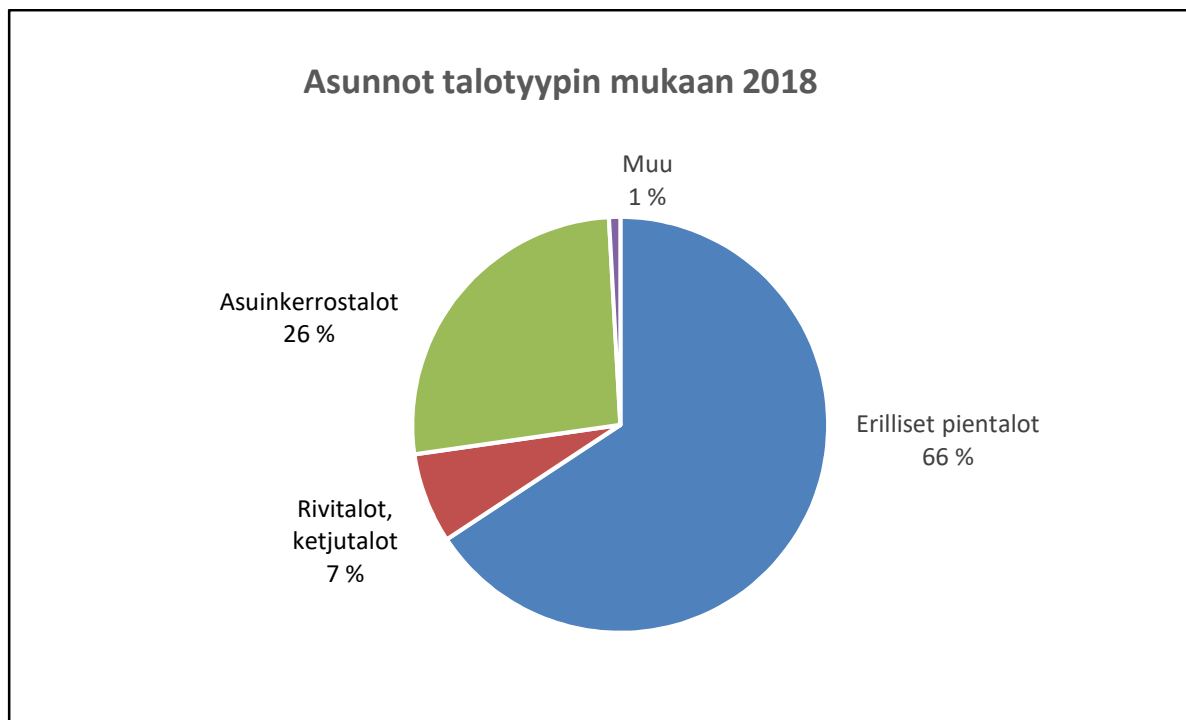
Asuntokunnista 67 % oli erillisissä pientaloissa, 7 % rivi- tai ketjutaloissa ja 25 % asuinkerrostaloissa (muu rakennus: 1 %). Viime vuosien aikana asuinkerrostaloissa olevien asuntokuntien määrä on kasvanut.

Asuntokunnat 2018 henkilöä/asuntokunta	Kaikki	1	2	3	4	5	6	7+
Kaikki talotyytit	8 662	2 786	2 867	1 206	1 180	456	101	66
Erillinen pientalo	5 798	1 209	2 088	966	980	402	93	60
Rivi-ketjutalo	620	231	174	74	104	29	4	4
Asuinkerrostalo	2 171	1 320	582	160	83	22	3	1
Muu tai tuntematon	73	26	23	6	13	3	1	1

9. ASUNNOT

Vuodesta 2000 vuoteen 2018 asuntojen määrä kasvoi kolmanneksella 7 184 asunnosta 9 490 asuntoon. Vuonna 2018 Sipoossa oli 1 780 vuokra-asuntoa, 19 % kaikista asunnoista. Asunnoista 9 % ei ole vakinaisessa asuinkäytössä.

Asunnon hallintaperusteet	2000	2005	2010	2018	%
Omistaa talon	4 053	4 679	4 770	5 181	54
Omistaa asunnon osakkeet	1 134	1 013	1 156	1 531	16
Arava- tai korkotukivuokra-asunto	341	359	342	438	5
Muu vuokra-asunto	755	776	693	1 342	14
Asumisoikeusasunnot	62	72	106	161	2
Muut tai tuntemattomat	839	962	828	837	9
 Kaikki asunnot	 7 184	 7 861	 7 895	 9 490	 100
 Ei vakinaisessa asuinkäytössä	 633	 745	 671	 828	 9

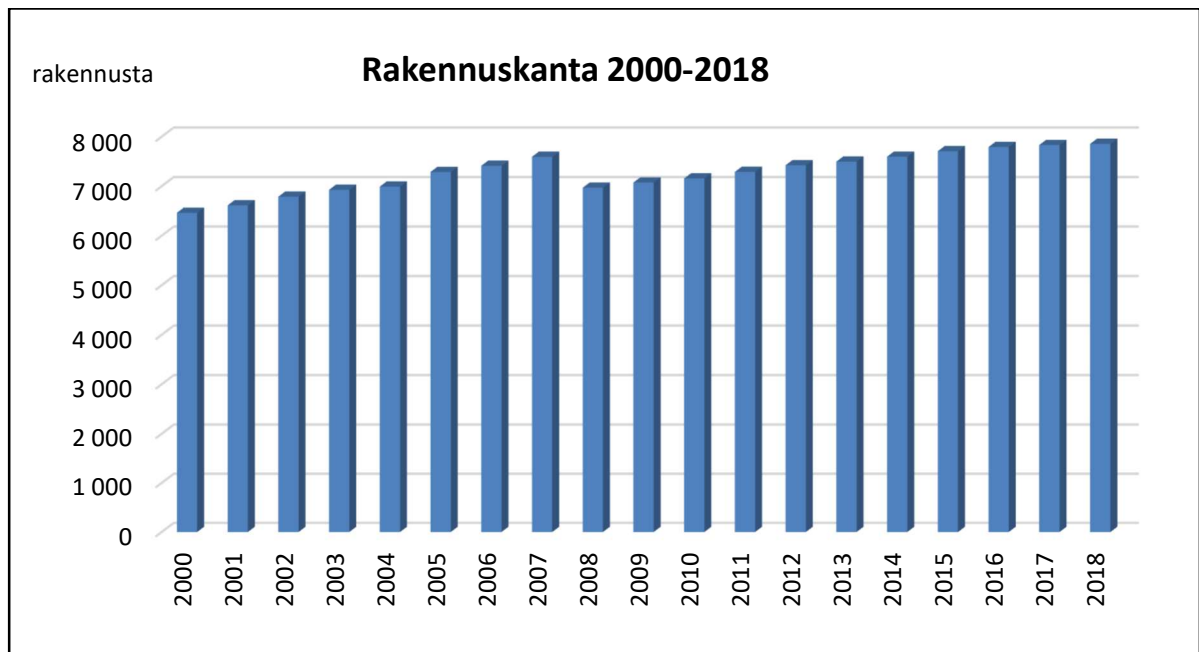


Pääosa asunnoista on erillisissä pientaloissa. Vuonna 2018 asunnoista 66 % sijaitsi erillisissä pientaloissa, 7 % rivi- tai ketjutaloissa ja 26 % asuinkerrostaloissa (muu: 1 %). Viime vuosien aikana kerrostaloasuntojen osuus on kasvanut.

Asunnot talotyyppin mukaan	2000	2005	2010	2018	
					%
Erilliset pientalot	5 403	5 963	5 763	6 236	66
Rivitalot, ketjutalot	456	504	557	667	7
Asuinkerrostalot	1 154	1 258	1 465	2 504	26
Muut tai tuntemattomat	171	136	110	83	1
Kaikki asunnot	7 184	7 861	7 895	9 490	

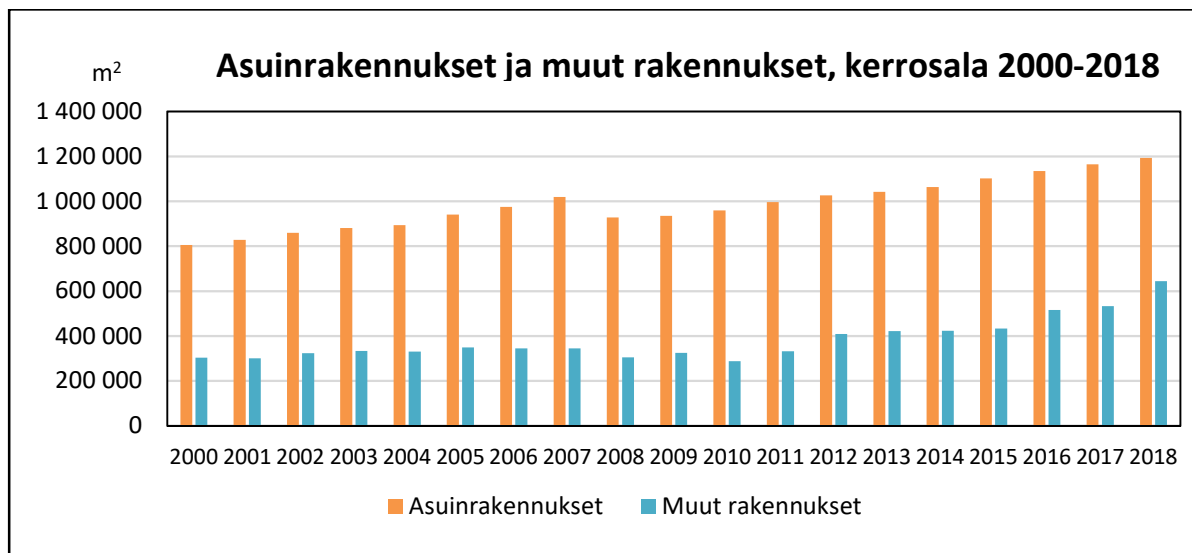
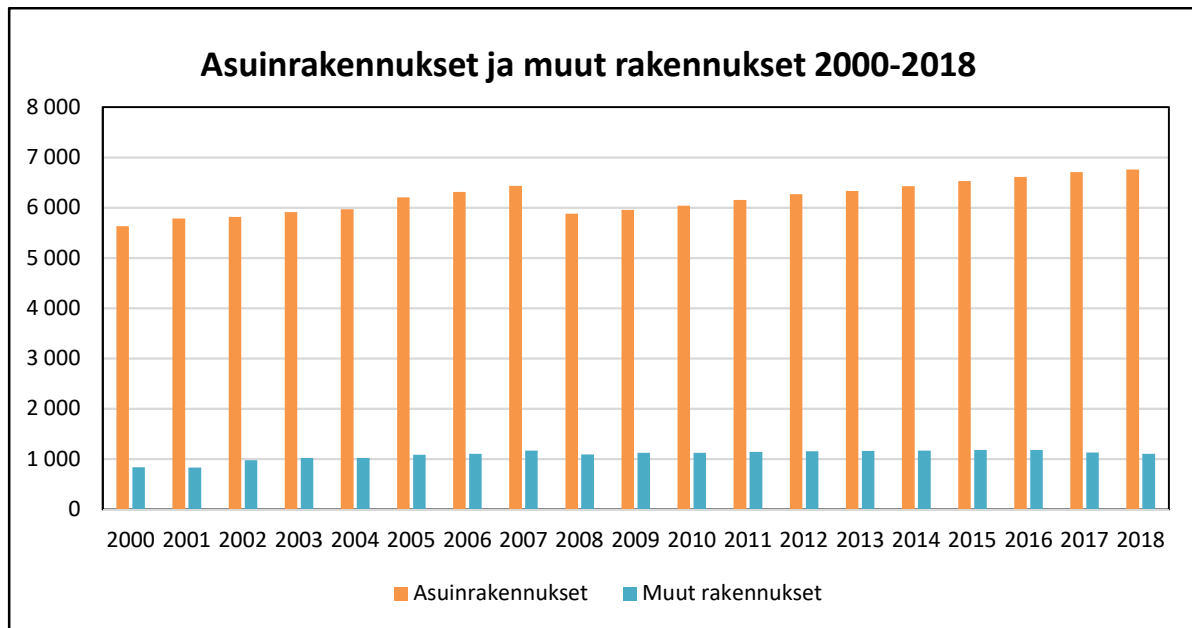
10. RAKENNUKSET

Vuosina 2001–2018 rakennusten määrä kasvoi viidenneksellä Sipoossa, Lounais-Sipoon alueluovutuksesta huolimatta (kesämökit ja maatalousrakennukset eivät pääsääntöisesti sisälly rakennuskantaan).



Vuonna 2000 rakennuksia oli 6 463, vuonna 2018 niitä oli 7 855 (+ 22 %). Rakennusten kerrosala kasvoi 1 108 046 m²:sta 1 836 450 m²:iin (+ 66 %).

Vuonna 2000 Sipoossa oli 5 627 asuinrakennusta, vuonna 2018 niitä oli 6 754 (+ 20 %). Asuinrakennusten kerrosala kasvoi 805 064 m²:stä 1 192 787 m²:iin (+ 48 %).

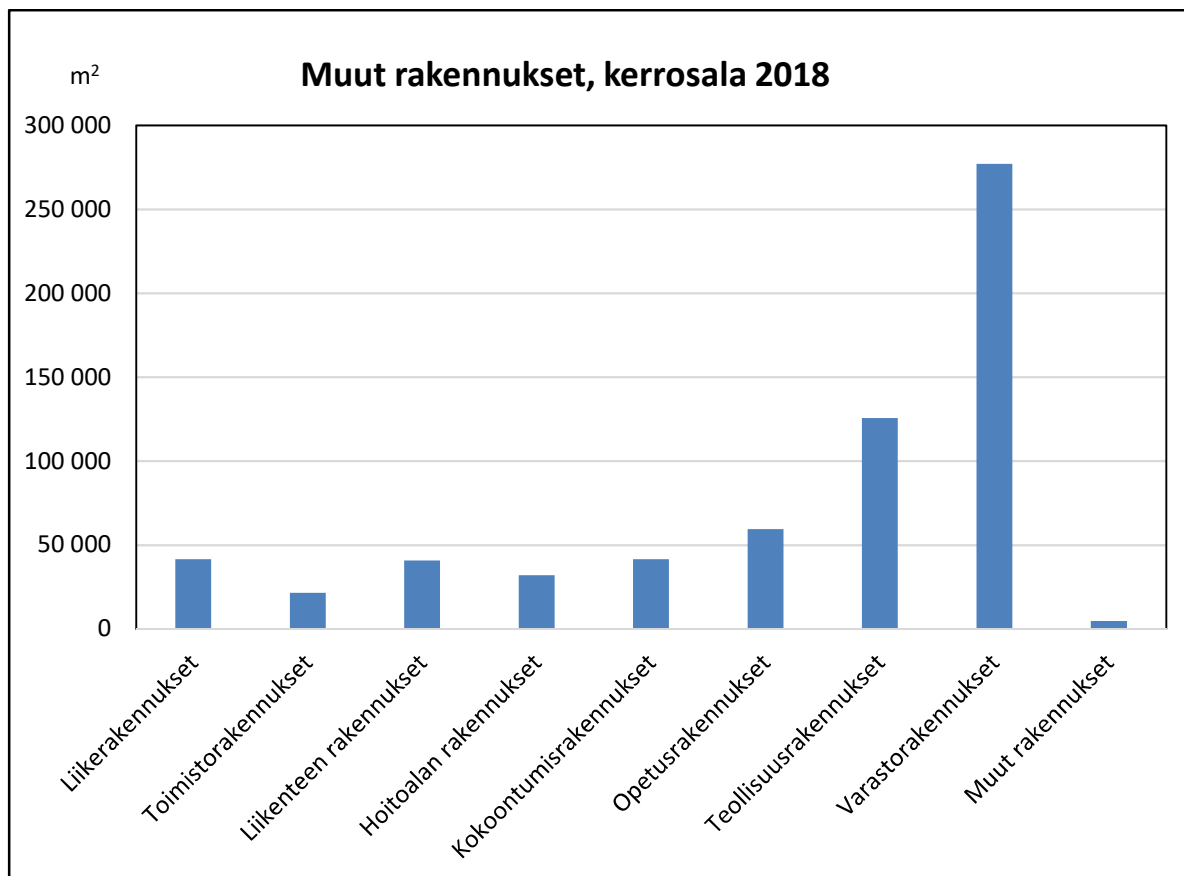


Vuonna 2018 kaikista rakennuksista 86 % oli asuinrakennuksia ja 14 % muita rakennuksia. Muita rakennuksia oli 1 101. Niiden kerrosala oli 643 663 m² (35 % koko rakennuskannan kerrosalasta).

Vuonna 2018 Sipoossa oli 6 754 erillistä pientaloa, 144 rivi- ja ketjutaloa ja 143 kerrostaloa. Erillisten pientalojen kerrosala oli 52 %, rivi- ja ketjutalojen 3 %, kerrostalojen 10 % koko rakennuskannan kerrosalasta.

Rakennukset	2000	2005	2010	2018
Asuinrakennukset	5 627	6 202	6 037	6 754
Erilliset pientalot	5 463	6 022	5 834	6 467
Rivitalot, ketjutalot	93	101	114	144
Asuinkerrostalot	71	79	89	143
Muut kuin asuinrakennukset	836	1 086	1 120	1 101
Liikerakennukset	63	62	67	79
Hoitoalan rakennukset	30	33	28	37
Toimistorakennukset	32	32	32	32
Kokoontumisrakennukset	73	74	70	78
Teollisuusrakennukset	104	115	120	154
Varastorakennukset	13	56	62	84
Liikenteen rakennukset	408	656	683	574
Opetusrakennukset	33	32	33	35
Muut rakennukset	80	26	25	28
Kaikki rakennukset	6 463	7 288	7 157	7 855

Vuonna 2018 muihin rakennuksiin kuului 79 liikerakennusta, 37 hoitoalan rakennusta, 32 toimistorakennusta, 78 kokoontumisrakennusta, 154 teollisuusrakennusta, 84 varastorakennusta, 574 liikenteen rakennusta, 35 opetusrakennusta ja 28 muuta rakennusta.

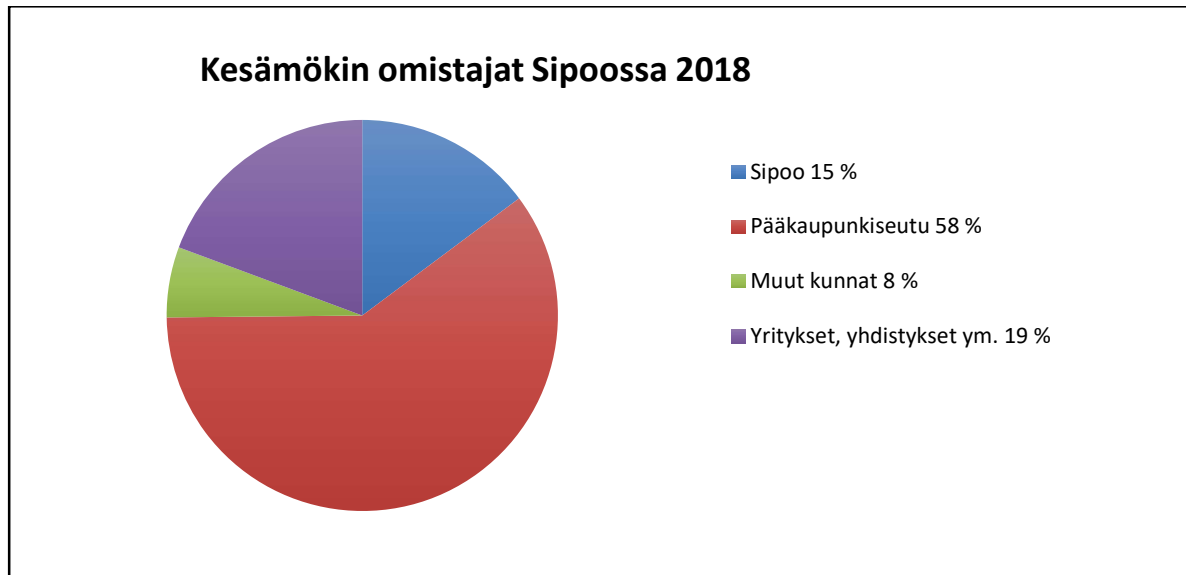


Rakennukset	2000	2005	2011	2018	
					1 000 m ²
Asuinrakennukset, m ²	805	941	996	1 193	65
Teollisuus-, varastorakennukset, m ²	118	143	132	402	22
Muut rakennukset, m ²	185	205	200	241	13
Rakennukset, m ²	1 108	1 289	1 328	1 836	

Vuonna 2018 asuinrakennusten kerrosala muodosti 65 %, teollisuus- ja varastorakennusten kerrosala 22 % ja muiden rakennusten kerrosala 13 % kaikkien rakennusten kerrosalasta Sipoossa. Viime vuosina teollisuus- ja varastorakennusten kerrosala on kasvanut nopeasti.

11. KESÄMÖKIT

Vuonna 2018 kunnassa oli 2 134 kesämökkiä. Näistä 956 sijaitsi saarilla ilman kiinteää tieyhteyttä. Pääosa kesämökeistä sijaitsee Etelä-Sipoossa, vain 14 % Pohjois-Sipoossa.



Runsaat puolet, 58 %, kesämökeistä on pääkaupunkiseudun asukkaiden, 15 % sipoolaisten ja 8 % muiden kuntien asukkaiden omistuksessa. Yritykset, yhdistykset, perikunnat ja ulkomaalaiset omistavat 19 % kesämökeistä.

Vuonna 2018 sipoolaiset omistivat 1 559 kesämökkiä ympäri maata. Kesämökeistä 316 sijaitsi Sipoossa ja 1 243 muualla. Suosituimmat mökkikunnat olivat oma kunta ja Porvoo.

Sipoon kunta, Talous- ja hallintokeskus 13.1.2020

Lähteet: Tilastokeskus
Työ- ja elinkeinoministeriö (työllisyystilanne 2019)