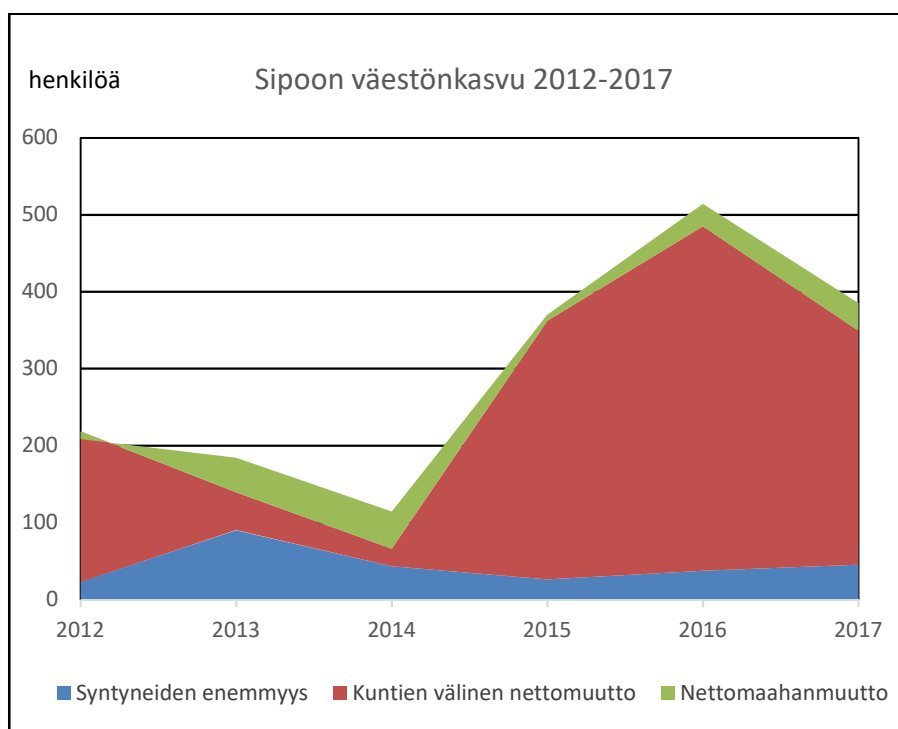




Sipoo Numeroina 2017

Sipoo Numeroina 2017

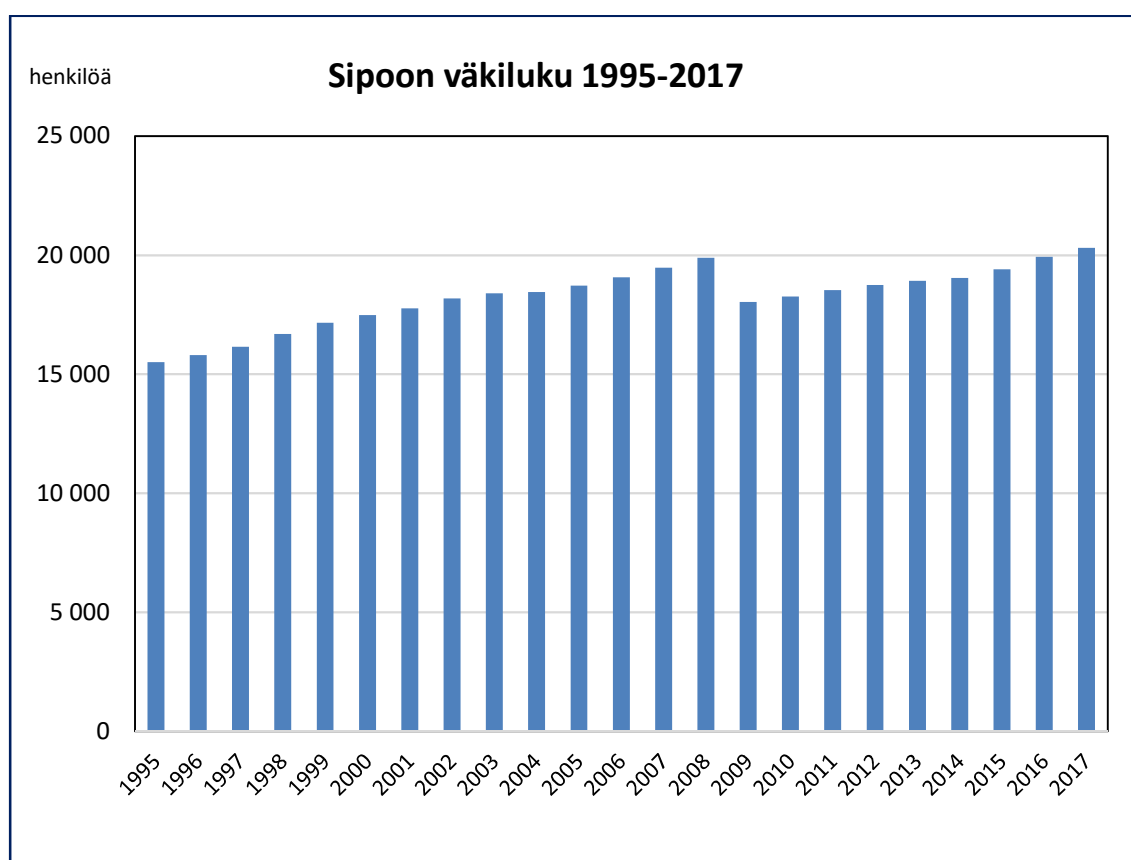
Sisällys

1. Väestönkasvu	1
2. Kielisuhteet ja kansallisuudet	4
3. Ikärakenne	5
4. Osa-alueiden väkiluku	8
5. Väestön toiminta	10
6. Elinkeinorakenne	12
7. Työmatkaliikenne	14
8. Asuntokunnat	15
9. Asunnot	16
10. Rakennukset	18
11. Kesämökit	22

1. VÄESTÖNKASVU

Sipoossa asui 20 310 henkilöä 31.12.2017. Väestö kasvoi 1,9 prosentilla vuoden 2017 aikana.

Sipoo on kasvava kunta. Vuodesta 1950 kunnan väkiluku on kaksinkertaistanut. Vuotuinen väestönlasku on liikkunut keskimäärin 1–2 prosentin paikkeilla lukuun ottamatta vuotta 2009, kun Lounais-Sipoon alue siirtyi Helsinkiin.



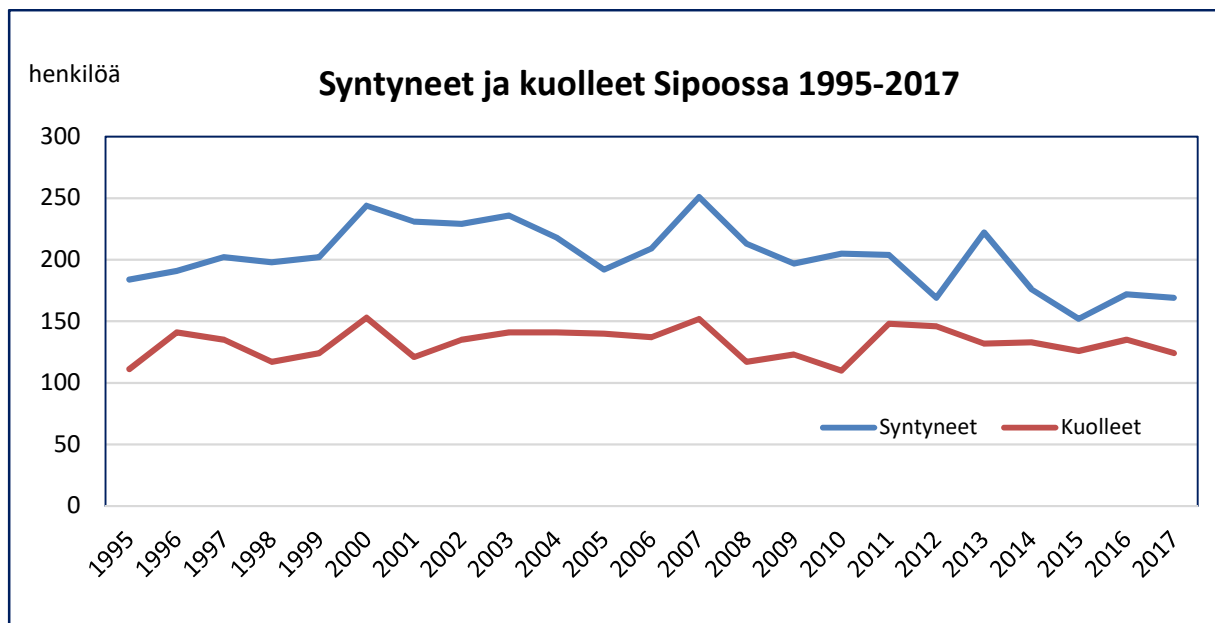
Tilastoraportti on laadittu Tilastokeskuksen julkaisemien tilastojen perusteella. Useimmissa tilastotaulukoissa alueluovutus on huomioitu jo vuoden 2008 luvuissa.

Väestönlasku johtuu sekä syntyvyyden enemmyydestä että muuttovoitosta. Vuosittain syntyy keskimäärin 170 lasta ja kuolee 130 henkilöä. Kuntaan muuttaa vuosittain keskimäärin 1 500 henkilöä ja kunnasta muuttaa 1 100 henkilöä.

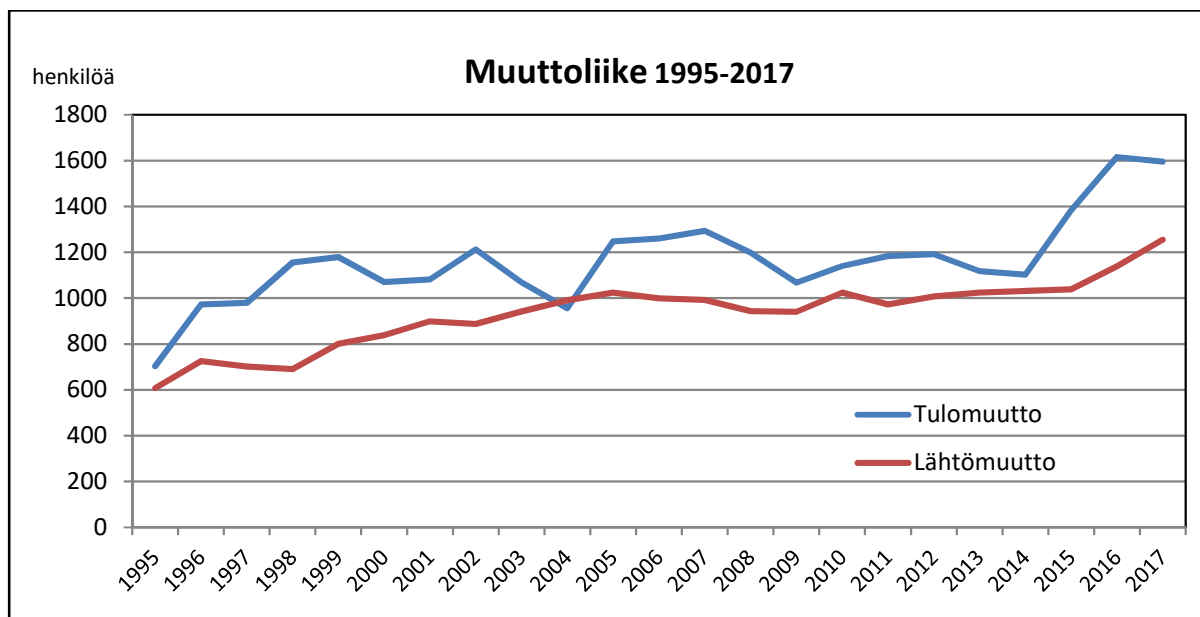
Väestönmuutokset	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Syntyneet	169	222	176	152	172	169
Kuolleet	146	132	133	126	135	124
Syntyneiden enemmitys	23	90	43	26	37	45
Kuntien välinen nettomuutto	195	49	23	336	448	304
Nettomaahanmuutto	-10	45	48	8	29	36
Kokonaisnettomuutto	185	94	71	344	477	340
Väkiluvun korjaus	5	-9	6	-5	9	3
Väestönmuutos	213	175	120	365	523	388
Sipoon väkiluku	18 739	18 914	19 034	19 399	19 922	20 310

Syntyneiden enemmitys on ainoastaan 30–40 henkilöä vuodessa. Kunnan kasvuvauhti riippuu lähinnä muuttoliikkeestä.

Vuosi	Syntyneet	Kuolleet	Tulomuutto	Lähtömuutto	Korjaus	Kasvu		Väkiluku 31.12.
						henkilöitä	%	
1995	184	111	703	607	0	169	1,1	15 497
1996	191	141	973	726	3	300	1,9	15 797
1997	202	135	979	702	4	348	2,2	16 145
1998	198	117	1 156	690	-5	542	3,4	16 687
1999	202	124	1 179	801	17	473	2,8	17 160
2000	244	153	1 071	838	-7	317	1,8	17 477
2001	231	121	1 081	898	-10	283	1,6	17 760
2002	229	135	1 213	888	-2	417	2,3	18 177
2003	236	141	1 069	942	-2	220	1,2	18 397
2004	218	141	956	991	5	47	0,3	18 444
2005	192	140	1 248	1 024	-1	275	1,5	18 719
2006	209	137	1 260	999	8	341	1,8	19 060
2007	251	152	1 294	992	9	410	2,2	19 470
2008	213	117	1 199	944	65	416	2,1	19 886
2009	197	123	1 068	941	-5	-1850	-9,3	18 036
2010	205	110	1 140	1 024	6	217	1,2	18 253
2011	204	148	1 183	973	7	273	1,5	18 526
2012	169	146	1 192	1 007	5	213	1,1	18 739
2013	222	132	1 118	1 024	-9	175	0,9	18 914
2014	176	133	1 103	1 032	6	120	0,6	19 034
2015	152	126	1 383	1 039	-5	365	1,9	19 399
2016	172	135	1 616	1 139	9	523	2,7	19 922
2017	169	124	1 595	1 255	3	388	1,9	20 310

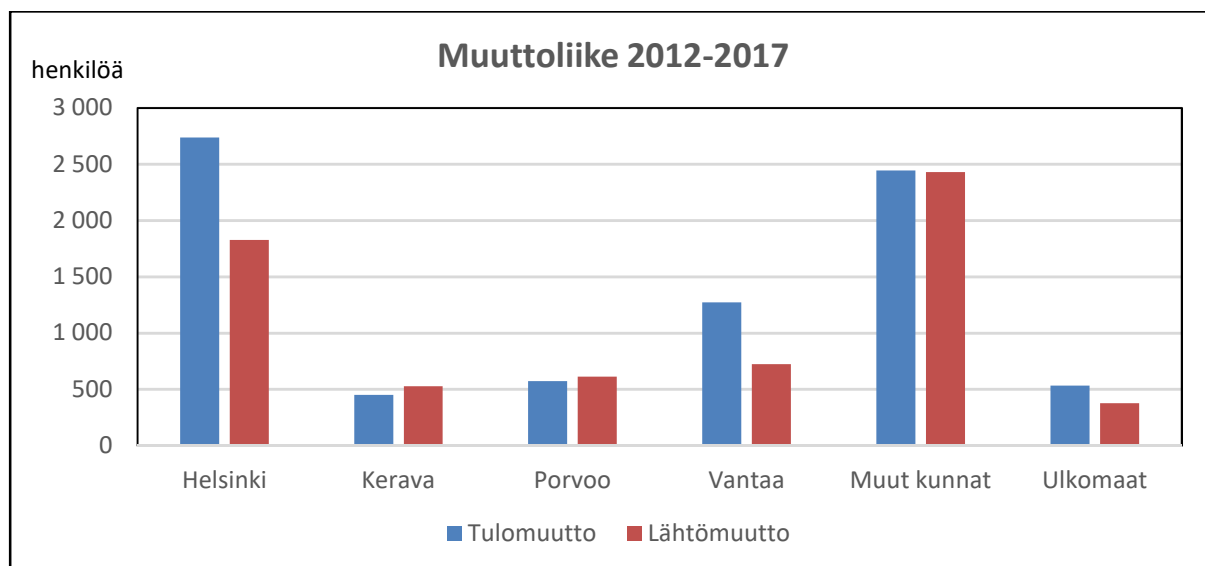


Vuonna 2017 syntyi 169 ja kuoli 124 henkilöä Sipoossa. Kuntaan muutti 1 595 ja pois muutti 1 255 henkilöä. Kunnan sisällä muutti 1 191 henkilöä.



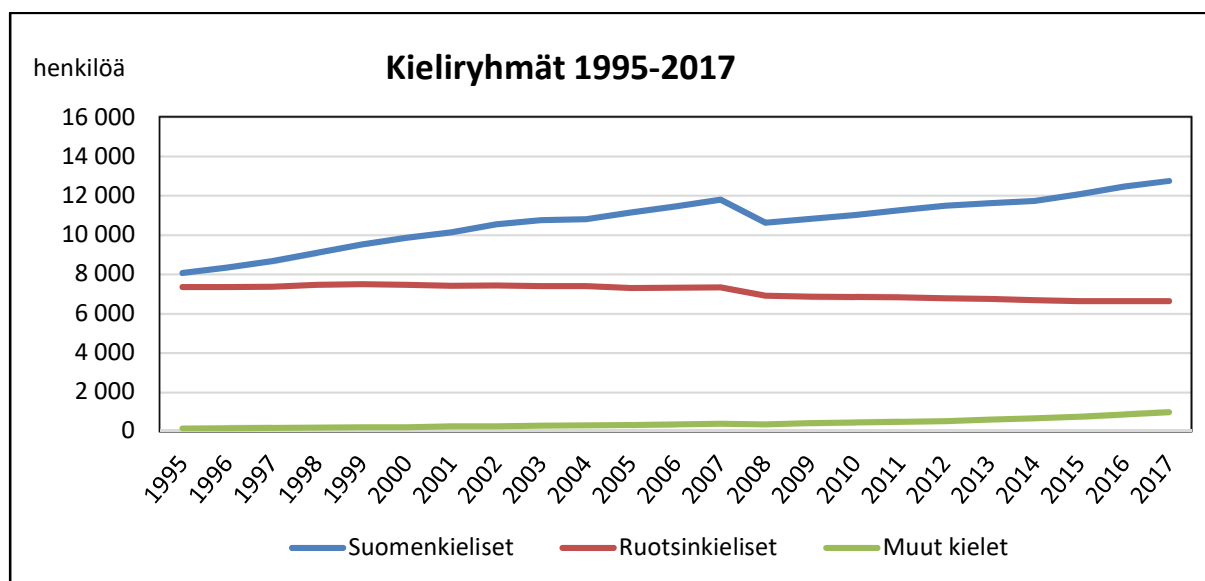
Sipoon vuotuinen muuttovoitto on vaihdellut voimakkaasti. Viime vuosien aikana ulkoinen muuttoliike on kasvanut 2 100 hengestä 2 800 henkeen vuodessa.

Vuosina 2012–2017 muutti 8 007 henkilöä Sipooseen, pois muutti 6 496 henkilöä. Vuonna 2017 tuli 55 % kuntaan muuttavista pääkaupunkiseudulta ja 7 % ulkomailta, kun taas 43 % kunnasta muuttavista muutti pääkaupunkiseudulle ja 6 % ulkomaille.

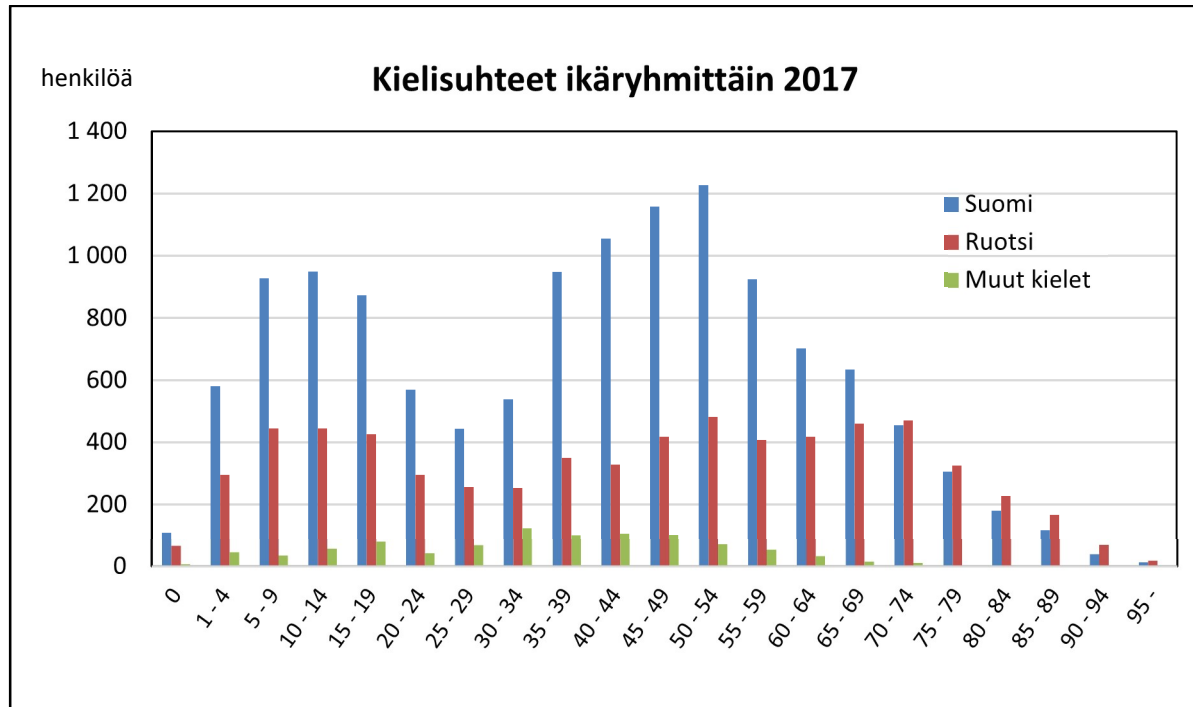


2. KIELISUHTEET JA KANSALLISUUDET

Vuoden 2017 lopussa Sipoossa asui suomenkielisiä 12 744 (63 %), ruotsinkielisiä 6 615 (32 %) ja vieraskielisiä 951 (5 %). Ulkomaan kansalaisia oli 705, joista 410 tuli muista EU-maista.



Vuosina 2012–2017 Sipoon väkiluku kasvoi 1 784 hengellä. Suomenkielisten määrä kasvoi 1 490 hengellä ja vieraskielisten määrä 487 hengellä, kun taas ruotsinkielisten määrä pieneni 193 hengellä.



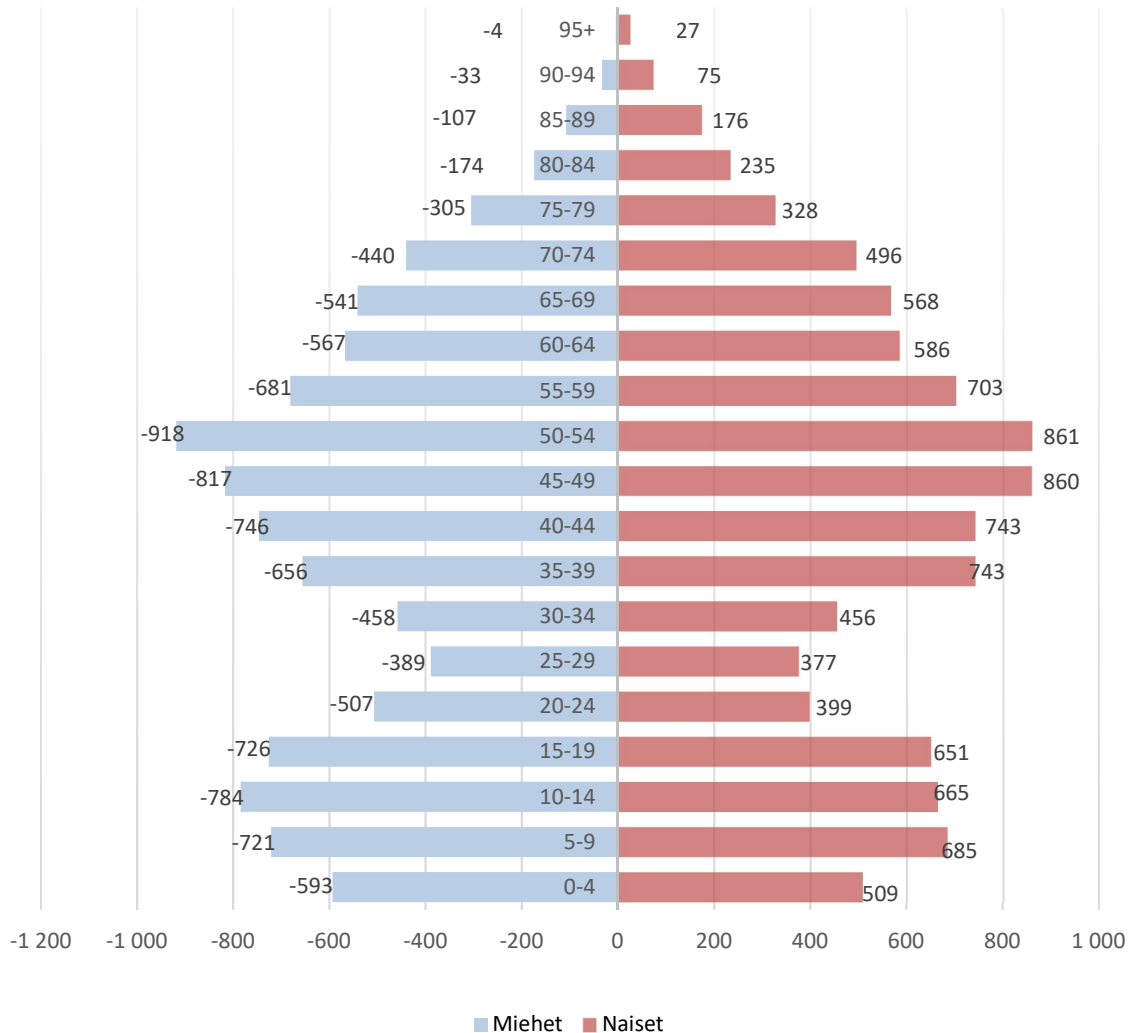
Suomenkielisten ikärakenne on nuorempi kuin ruotsinkielisten, mikä osittain riippuu vilkkaasta muuttoliikkeestä. Vanhimmissa ikäluokissa ruotsinkielisten määrä on suurempi kuin suomenkielisten, kun taas vieraskielisiä ei juuri ole.

3. IKÄRAKENNE

Kunnassa on paljon lapsia ja keski-ikäisiä. Moni sipoolainen muuttaa opiskeluiäkisenä pois, mutta vastaavasti kuntaan muuttaa paljon lapsiperheitä.

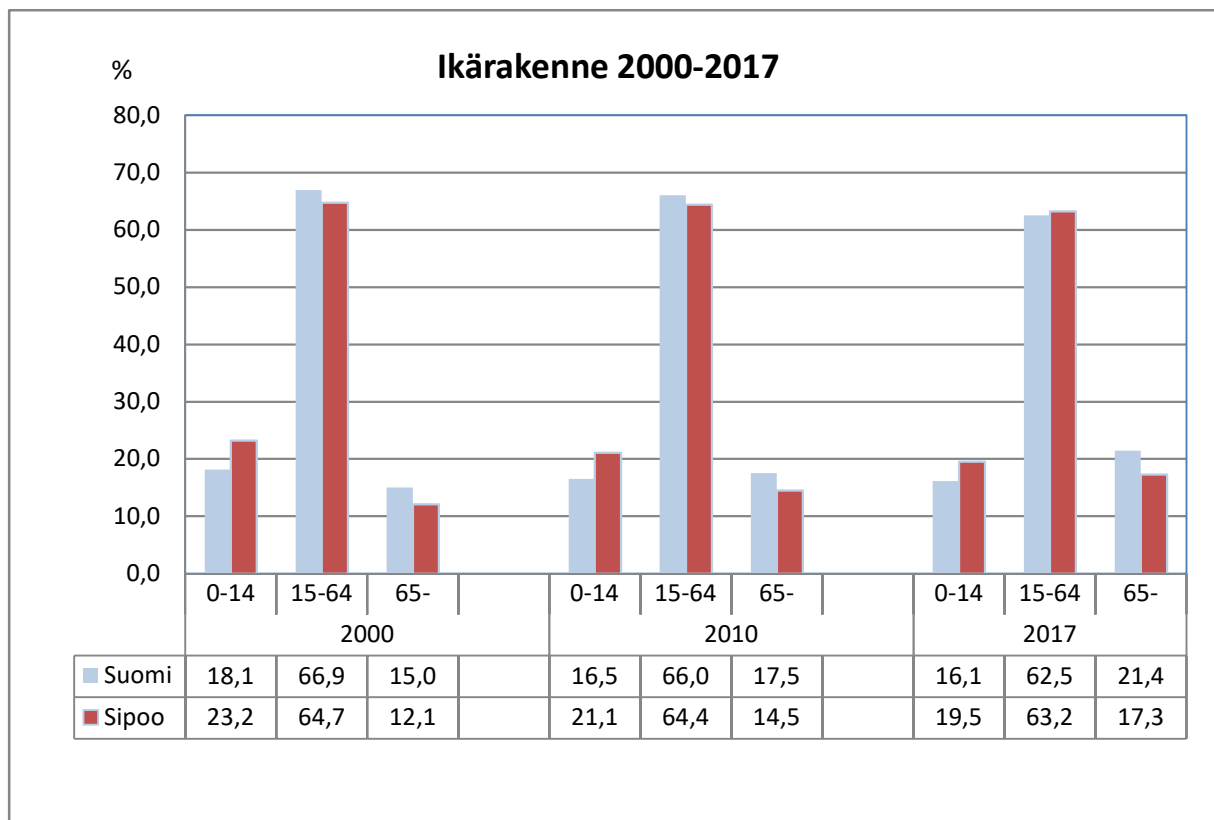
Miehiä ja naisia on melkein yhtä paljon. Nuorimmissa ikäluokissa miesten osuus on isompi kuin naisten, vanhimmissa päinvastoin. Vuonna 2017 miehiä oli 10 167 ja naisia 10 143.

VÄESTÖN IKÄPYRAMIDI 31.12.2017



Väestön ikärakenne vanhenee mutta on nuorempi kuin koko maassa. Vuodesta 2000 vuoteen 2017 lasten ja työikäisten osuus on pienentynyt ja eläkeläisten osuus vastaavasti kasvanut viidellä prosenttiyksiköllä.

Vuonna 2017 Sipoossa 0–14-vuotiaiden osuus oli 19,5 % (koko maa: 16,1 %), 15–64-vuotiaiden osuus 63,2 % (koko maa: 62,5 %) ja 65 vuotta täyttäneiden osuus 17,3 % (koko maa: 21,4 %).



Vuosina 2016–2017 väestö kasvoi 4,7 prosentilla (911 henkilöä). 7–18-vuotiaiden, 19–39-vuotiaiden ja 40–64-vuotiaiden ikäryhmät kasvoivat saman verran ja vanhemmat ikäryhmät vielä nopeammin, kun taas 0–6-vuotiaiden määrä väheni.

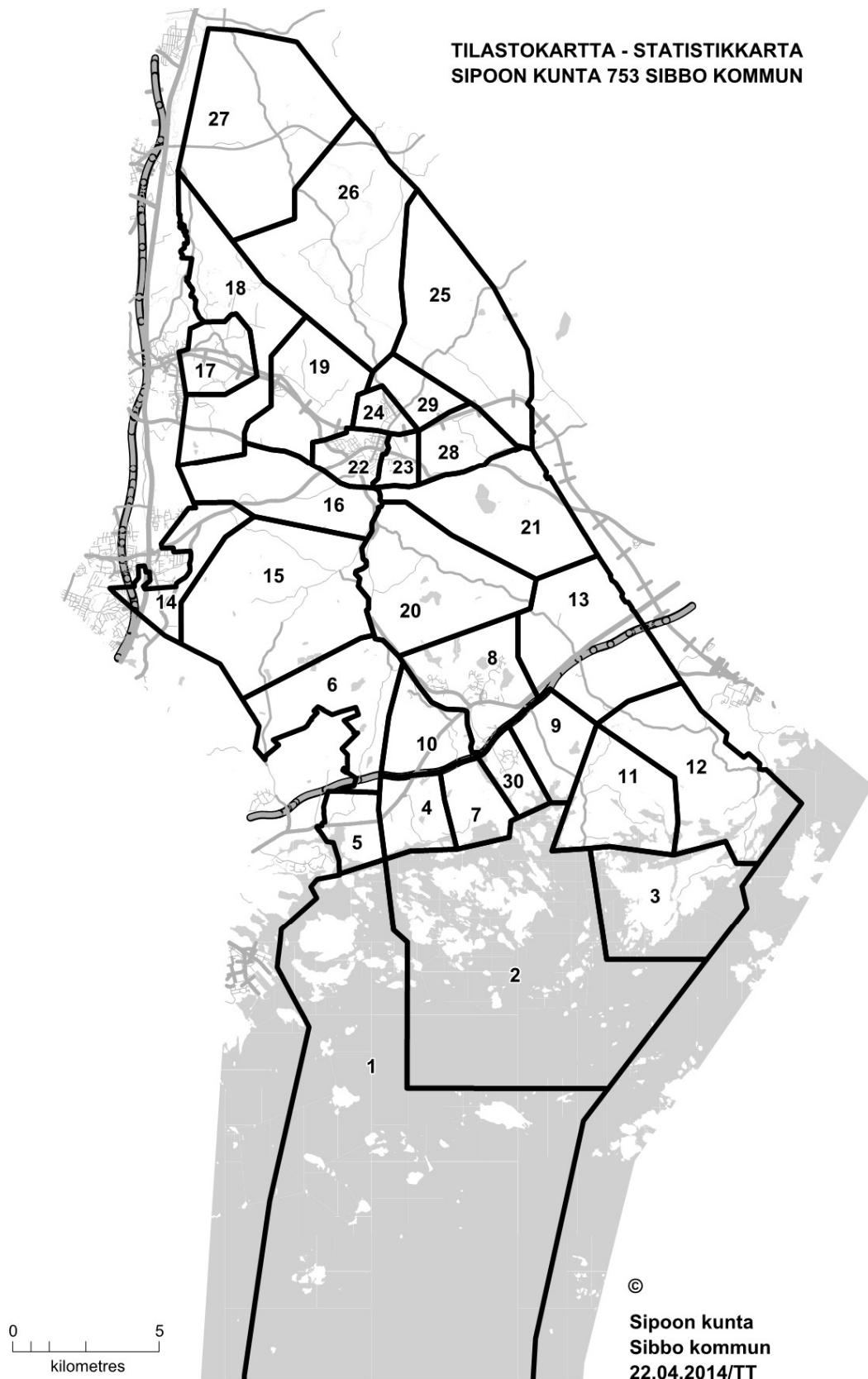
Ikäryhmät	2015	2016	2017	%
0–6-vuotiaat	1 647	1 649	1 625	8
7–18-vuotiaat	3 311	3 374	3 472	17
19–39-vuotiaat	4 055	4 214	4 222	21
40–64-vuotiaat	7 143	7 321	7 482	37
65–74-vuotiaat	1 931	1 969	2 045	10
75–84-vuotiaat	956	1 018	1 042	5
85–100-vuotiaat	356	377	422	2
Koko väestö	19 399	19 922	20 310	

4. OSA-ALUEIDEN VÄKILUKU

Vuoden 2017 lopussa 4 448 henkilöä asui Nikkilän taajama-alueella ja 3 782 henkilöä Söderkullassa. Vuonna 2017 kunnan väkiluku kasvoi 388 hengellä. Kasvusta vähän hieman yli puolet suuntautui Söderkullaan.

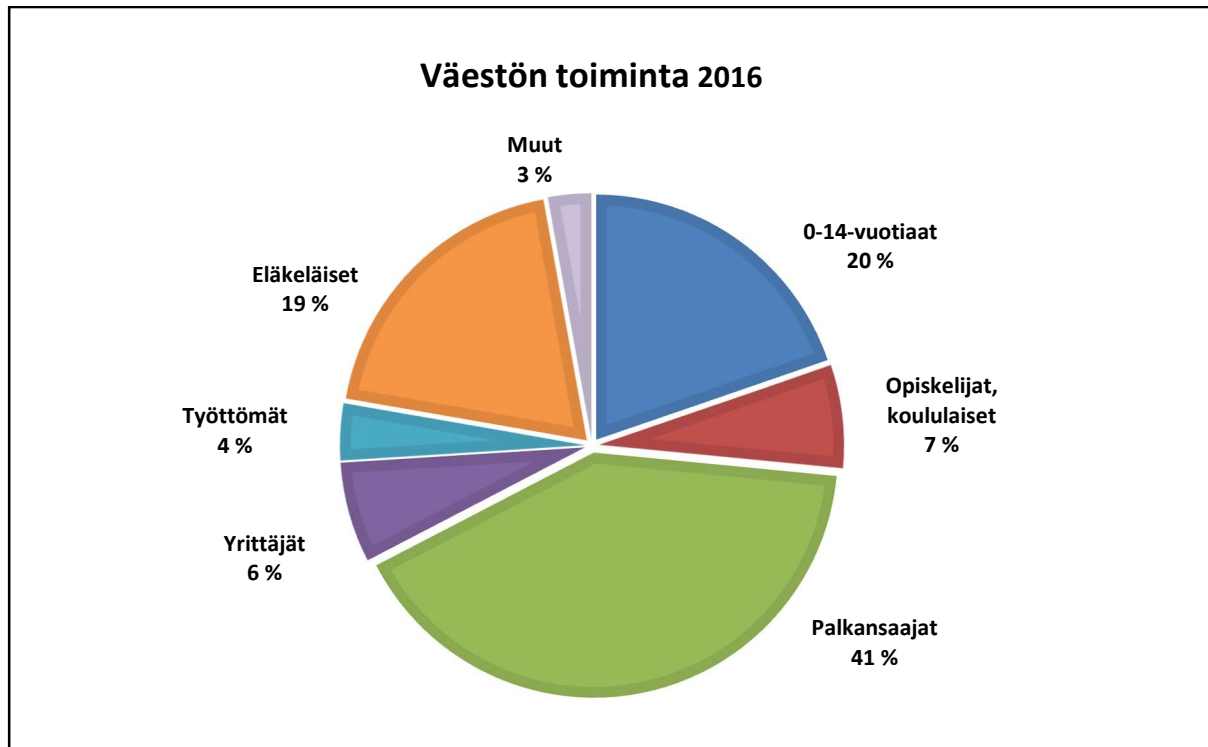
Osa-alueiden väkiluku Sipoossa 31.12.2017	
	henkilöitä
1–3. Saaristo	163
4. Västerskog	814
5. Majvik	515
6. Immersby	274
7. Hitå	123
8. Söderkulla	3 782
9. Hangelby	266
10. Massby	416
11. Träskby	578
12. Spjutsund	237
13. Box	832
14. Myyras	609
15. Hindsby	345
16. Kirkonkylä	435
17. Talman keskusta	625
18. Talmanseutu	641
19. Martinkylä	635
20. Gesterby	532
21. Savijärvi	250
22. Nikkilä	3 122
23. Itäinen jokipuisto	689
24. Nikkilän kartano	637
25. Linnanpelto	562
26. Etelä-Paippinen	866
27. Pohjois-Paippinen	719
28. Ollkärr	321
29. Hertsby	343
30. Eriksnäs	737
Jakamattomat arvot	242
Sipoo	20 310

TILASTOKARTTA - STATISTIKKARTA
SIPOON KUNTA 753 SIBBO KOMMUN



5. VÄESTÖN TOIMINTA

Lapset ja opiskelijat edustavat runsaan neljänneksen ja eläkeläiset viidenneksen kuntalaisista. Puolet sipoolaisista kuuluu työvoimaan.

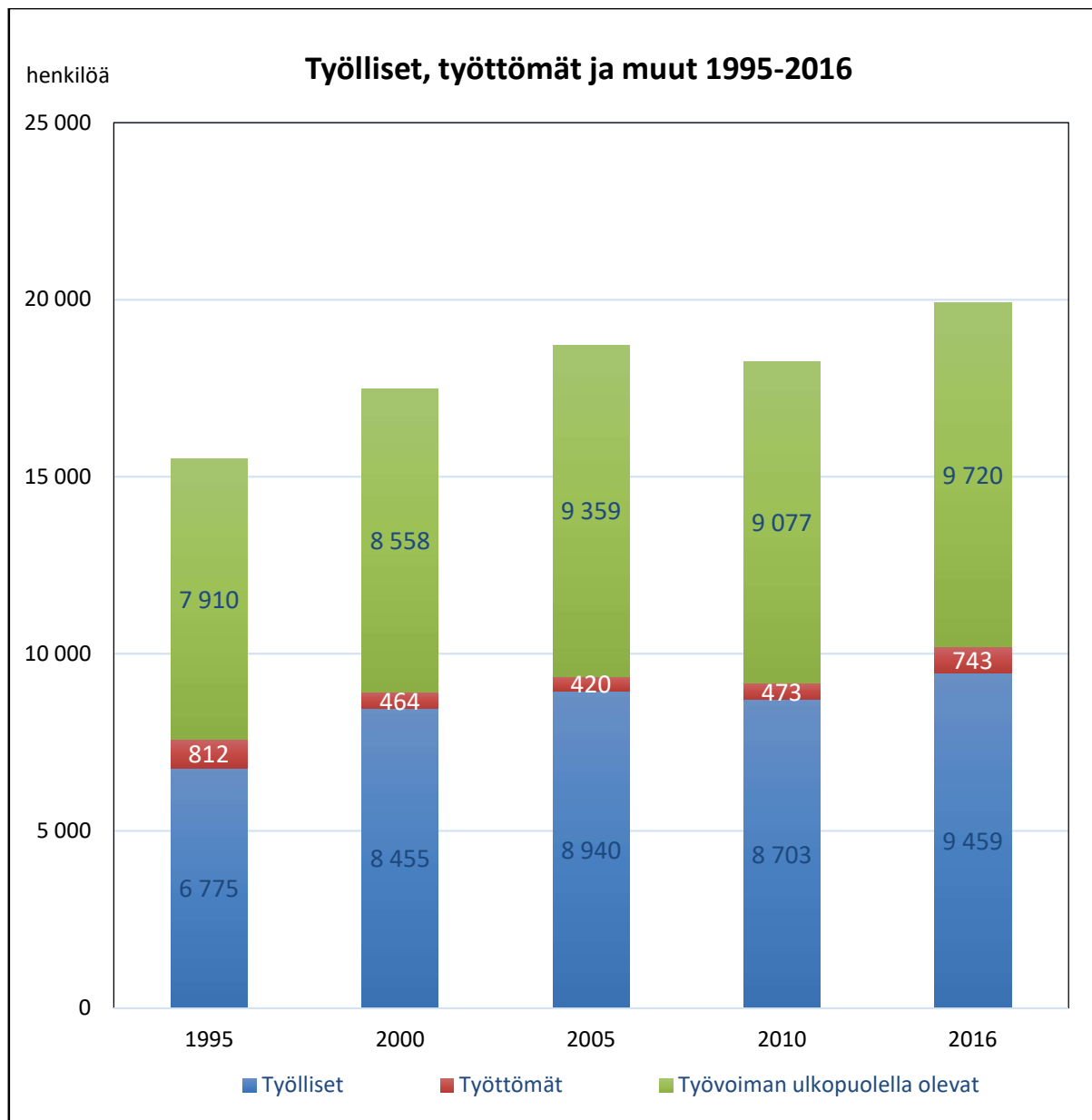


Vuonna 2016 palkansaajien osuus oli 41 %, yrittäjien osuus 6 % ja työttömien osuus 4 % koko väestöstä.

Väestön toiminta	2016	%
0–14-vuotiaat	3 930	20
Opiskelijat ja koululaiset	1 354	7
Palkansaajat	8 141	41
Yrittäjät	1 318	6
Työttömät	743	4
Eläkeläiset	3 867	19
Muut	569	3
Koko väestö	19 922	

Uudenmaan ELY-keskuksen tietojen mukaan Sipoon työttömyysaste oli 5,2 % lokakuussa 2018. Työttömiä oli 543.

Vuosina 1995–2016 työvoiman osuus koko väestöstä on vaihdellut 49 ja 51 %:n välillä ja työttömien osuus 2 ja 5 %:n välillä. Työttömien osuus työvoimasta on vaihdellut 3 ja 11 %:n välillä.

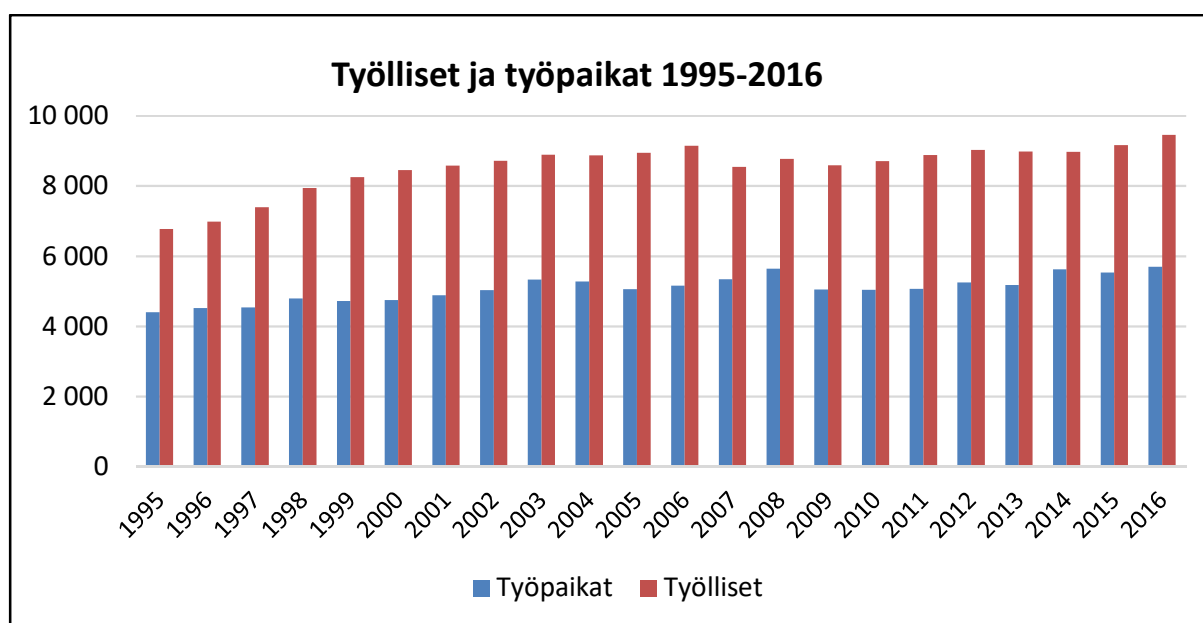


6. ELINKEINORAKENNE

Vuodesta 1995 vuoteen 2016 työpaikkojen määrä kasvoi 29 prosentilla, alue-
luovutuksesta huolimatta, 4 401 työpaikasta 5 697 työpaikkaan. Vilkaan muutto-
liikkeen ansiosta työllinen työvoima kasvoi vielä nopeammin, 40 prosentilla,
6 775 työssäkävijästä 9 459 työssäkävijään.

	1995	2000	2005	2010	2016
Työpaikat	4 401	4 746	5 057	5 042	5 697
Työlliset	6 775	8 455	8 940	8 703	9 459
Työpaikkaomavaraisuus, %	65,0	56,1	56,6	57,9	60,2

Sipoon työpaikkaomavaraisuus laski alle 60 prosentin 1990-luvulla. Vuonna 2016
työpaikkaomavaraisuus oli 60,2 prosenttia.

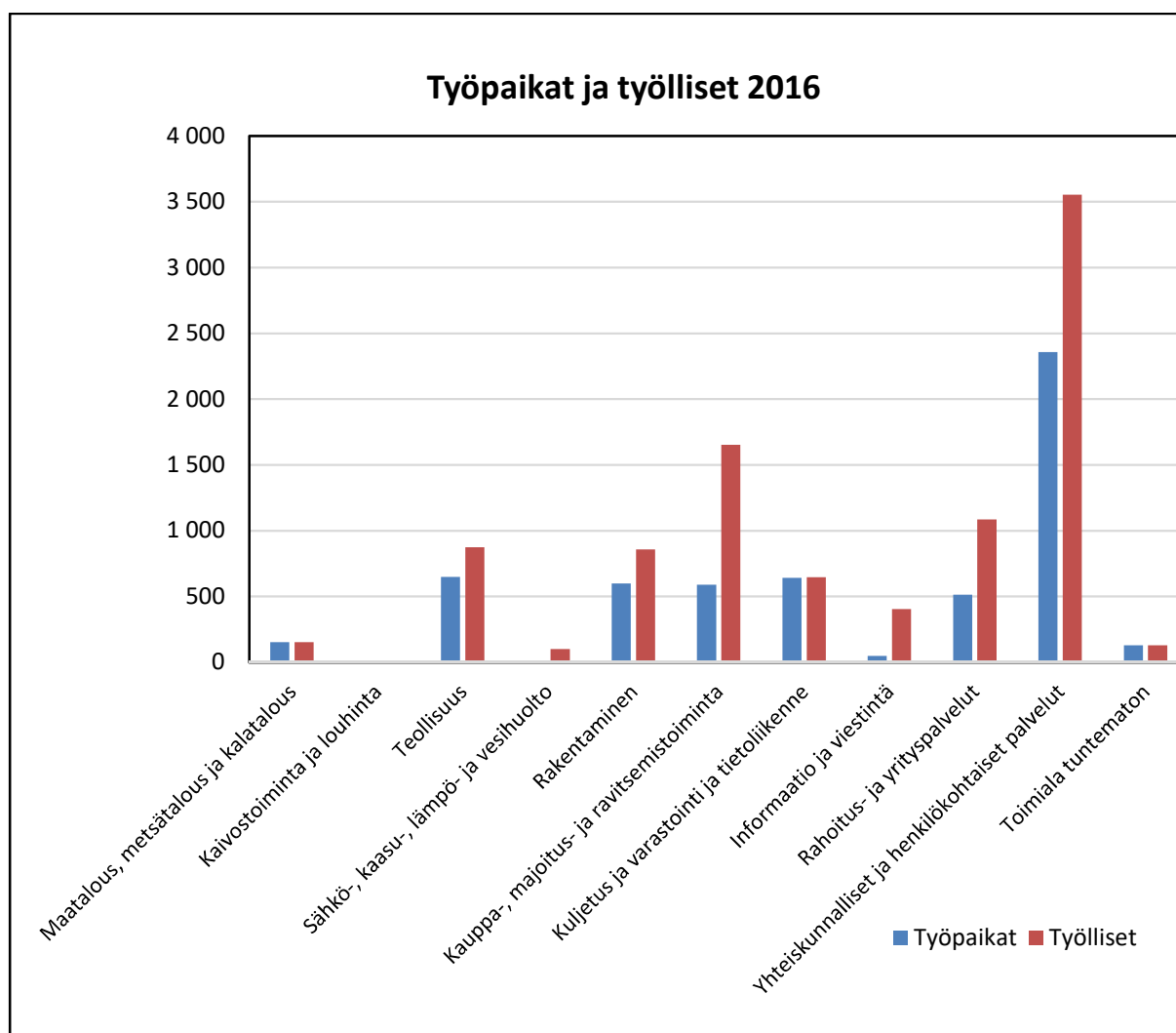


Vuonna 2016 kunnan työpaikoista 3 % oli maa- ja metsätaloudessa, 34 % teollisuus-,
rakennus- ja kuljetusaloilla sekä 61 % palvelualalla (jakamattomat arvot: 2 %).

Vuonna 2016 sipoolaisista työssäkävijöistä 2 % työskenteli maa- ja metsätaloudessa,
26 % teollisuus-, rakennus- ja kuljetusaloilla sekä 71 % palvelualalla (jakamattomat
arvot: 1 %).

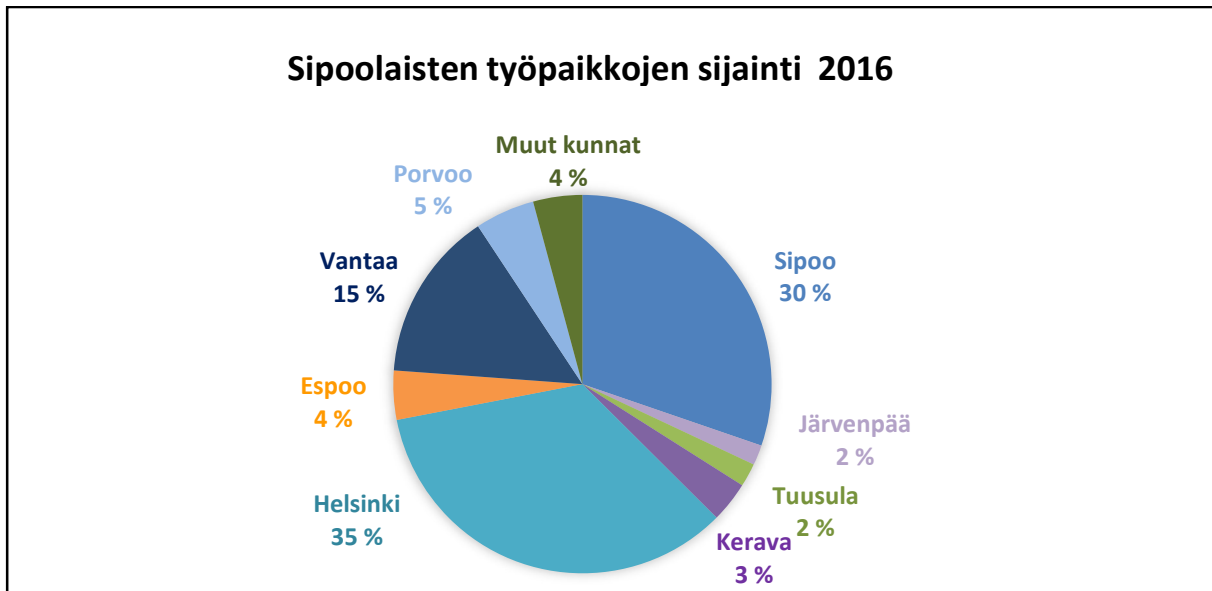
Elinkeinorakenne 2016

	Työpaikat		Työssäkävijät	
		%		%
Maa- ja metsätalous, kalastus	152	2,7	151	1,6
Kaivostoiminta ja louhinta	10	0,2	8	0,1
Teollisuus	649	11,4	873	9,2
Sähkö-, kaasu-, lämpö- ja vesihuolto	11	0,2	101	1,1
Rakentaminen	599	10,5	858	9,1
Kauppa, hotelli- ja ravintola-ala	589	10,3	1 651	17,4
Kuljetus, varastointi	641	11,2	646	6,8
Informaatio ja viestintä	48	0,8	404	4,3
Liike-elämän palvelut	512	9,0	1 084	11,4
Yhteiskunnalliset ja henkilökohtaiset palvelut	2 357	41,4	3 554	37,6
Toimiala tuntematon	129	2,3	129	1,4
Työpaikat/Työssäkävijät	5 697		9 459	

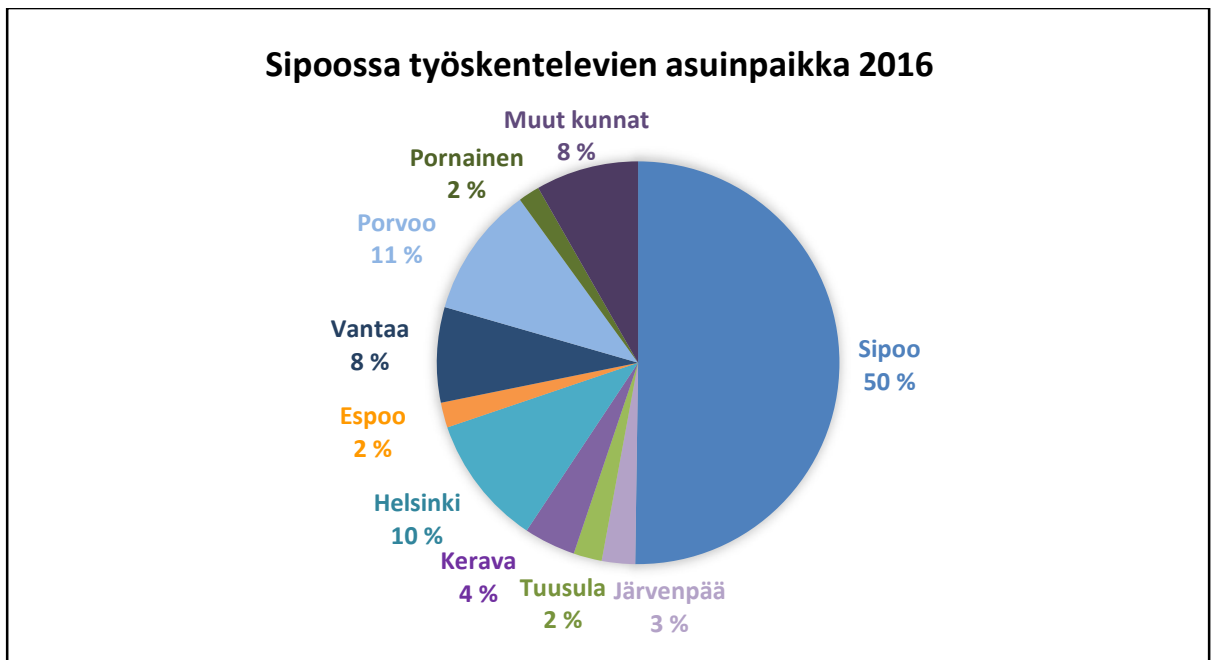


7. TYÖMATKALIIKENNE

Vuonna 2016 sipoolaisista 30 % työskenteli asuinkunnassaan, 35 % Helsingissä, 15 % Vantaalla ja 20 % muualla.



Vuonna 2016 kunnassa sijaitsevista työpaikoista 50 % oli sipoolaisten hallussa, 11 % porvoolaisten, 10 % helsinkiläisten ja 29 % muissa kunnissa asuvien hallussa.

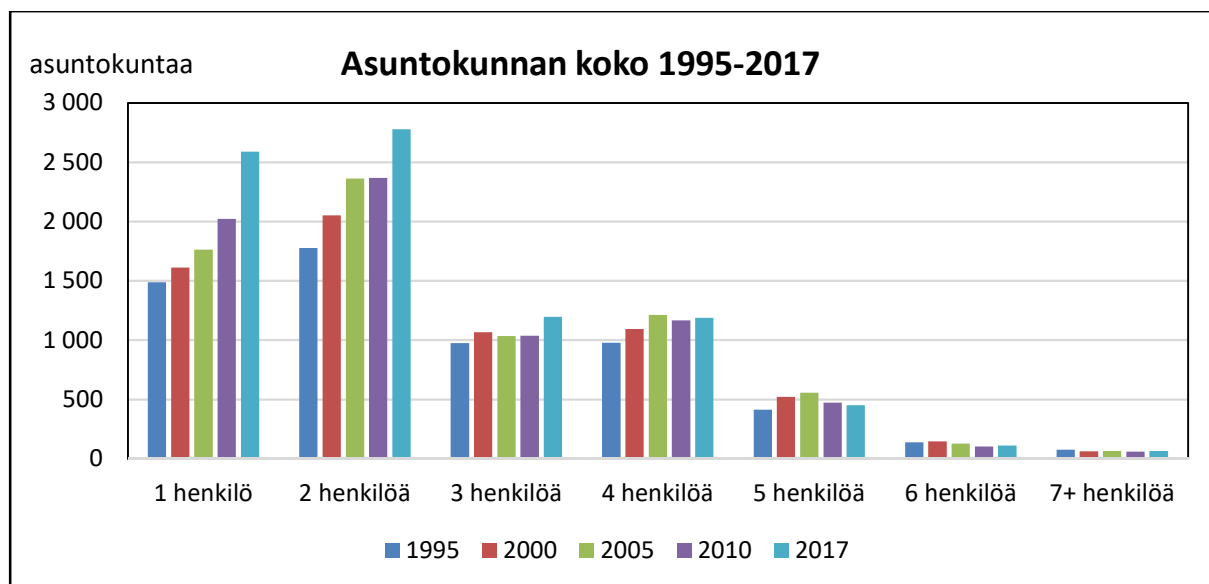


Sipoolaiset työskentelevät yhä enemmän kunnan ulkopuolella. Vuonna 1995 Sipoossa asuvista työssäkävijöistä 46 % (3 091 henkilöä) työskenteli Sipoossa ja 54 % muualla. Vuonna 2016 Sipoossa asuvista työssäkävijöistä 30 % (2 862 henkilöä) työskenteli Sipoossa ja 70 % muualla.

Sipoolaisten osuus sipoolaisilla työpaikoilla on vähentynyt 70 prosentista 50 prosenttiin vuodesta 1995 vuoteen 2016.

8. ASUNTOKUNNAT

Vuonna 2017 Sipoossa oli 8 376 asuntokuntaa. Asuntokunnista 31 % oli yhden hengen, 33 % kahden hengen, 14 % kolmen, 14 % neljän hengen asuntokuntia ja 8 % vähintään viiden hengen asuntokuntia. Viime vuosien aikana yhden hengen asuntokuntien osuus on kasvanut. Asuntokunnissa asui keskimäärin 2,4 henkilöä.



Asuntokunnista 69 % oli erillisissä pientaloissa, 7 % rivi- tai ketjutaloissa ja 23 % asuinkerrostaloissa (muu rakennus: 1 %). Viime vuosien aikana asuinkerrostaloissa olevien asuntokuntien määrä on kasvanut.

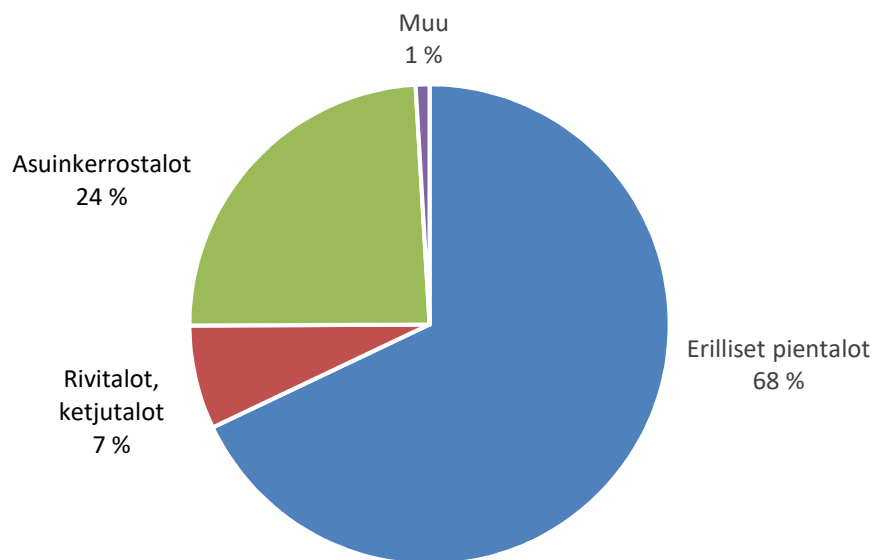
Asuntokunnat 2017	Kaikki	1	2	3	4	5	6	7+
henkilöä/asuntokunta								
Kaikki talotyytit	8 376	2 587	2 778	1 196	1 187	452	111	65
Erillinen pientalo	5 762	1 189	2 061	955	992	402	103	60
Rivi-ketjutalo	599	219	162	78	99	34	3	4
Asuinkerrostalo	1 939	1 151	530	153	85	15	4	1
Muu tai tuntematon	76	28	25	10	11	1	1	0

9. ASUNNOT

Vuodesta 2000 vuoteen 2017 asuntojen määrä kasvoi neljänneksellä 7 184 asunnosta 9 133 asuntoon. Vuonna 2017 Sipoossa oli 1 494 vuokra-asuntoa, 16 % kaikista asunnoista. Asunnoista 8 % ei ole vakinaisessa asuinkäytössä.

Asunnon hallintaperusteet	2000	2005	2010	2017	%
Omistaa talon	4 053	4 679	4 770	5 137	56
Omistaa asunnon osakkeet	1 134	1 013	1 156	1 489	16
Arava- tai korkotukivuokra-asunto	341	359	342	299	3
Muu vuokra-asunto	755	776	693	1 195	13
Asumisoikeusasunnot	62	72	106	142	2
Muut tai tuntemattomat	839	962	828	871	10
Kaikki asunnot	7 184	7 861	7 895	9 133	
Ei vakinaisessa asuinkäytössä	633	745	671	757	

Asunnot talotyyppin mukaan 2017

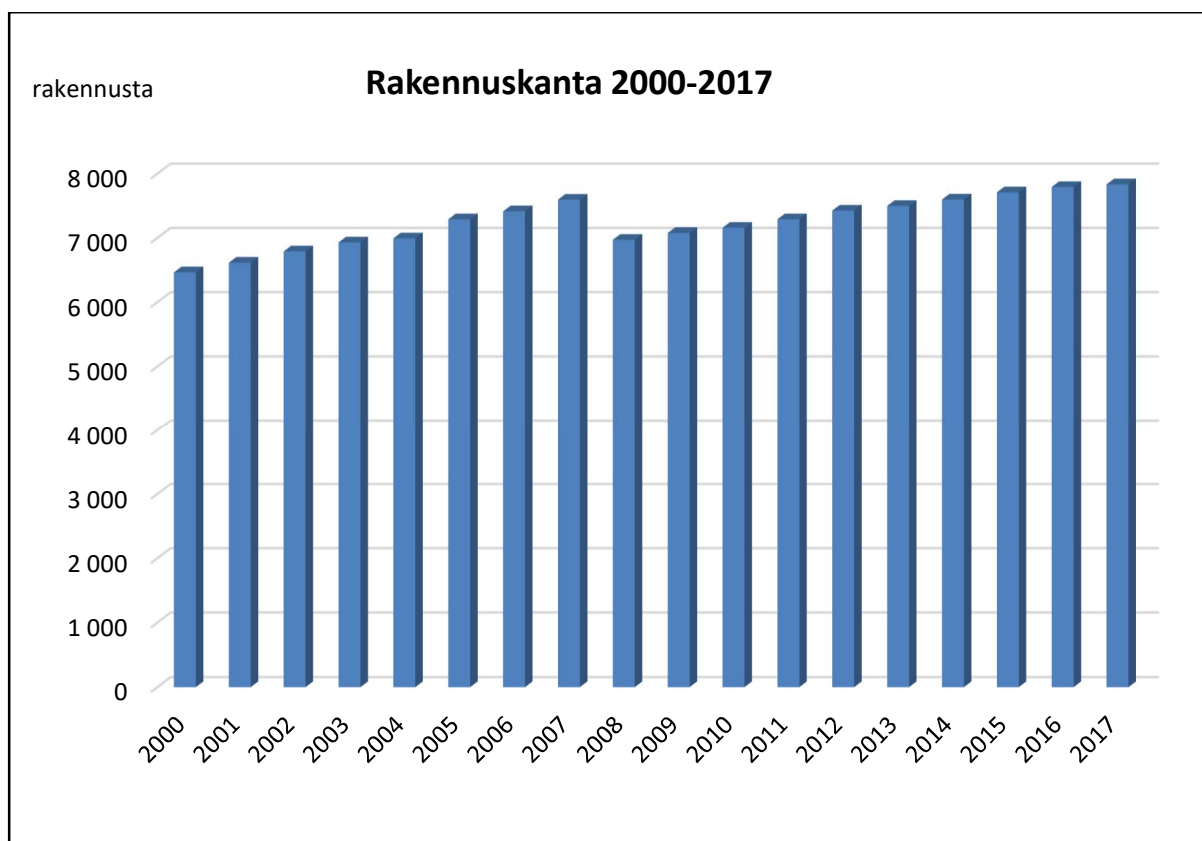


Pääosa asunnoista on erillisissä pientaloissa. Vuonna 2017 asunnoista 68 % sijaitsi erillisissä pientaloissa, 7 % rivi- tai ketjutaloissa ja 24 % asuinkerrostaloissa (muu: 1 %). Viime vuosien aikana kerrostaloasuntojen osuus on kasvanut.

Asunnot talotyyppin mukaan	2000	2005	2010	2017	%
Erilliset pientalot	5 403	5 963	5 763	6 206	68
Rivitalot, ketjutalot	456	504	557	638	7
Asuinkerrostalot	1 154	1 258	1 465	2 205	24
Muut tai tuntemattomat	171	136	110	84	1
Kaikki asunnot	7 184	7 861	7 895	9 133	

10. RAKENNUKSET

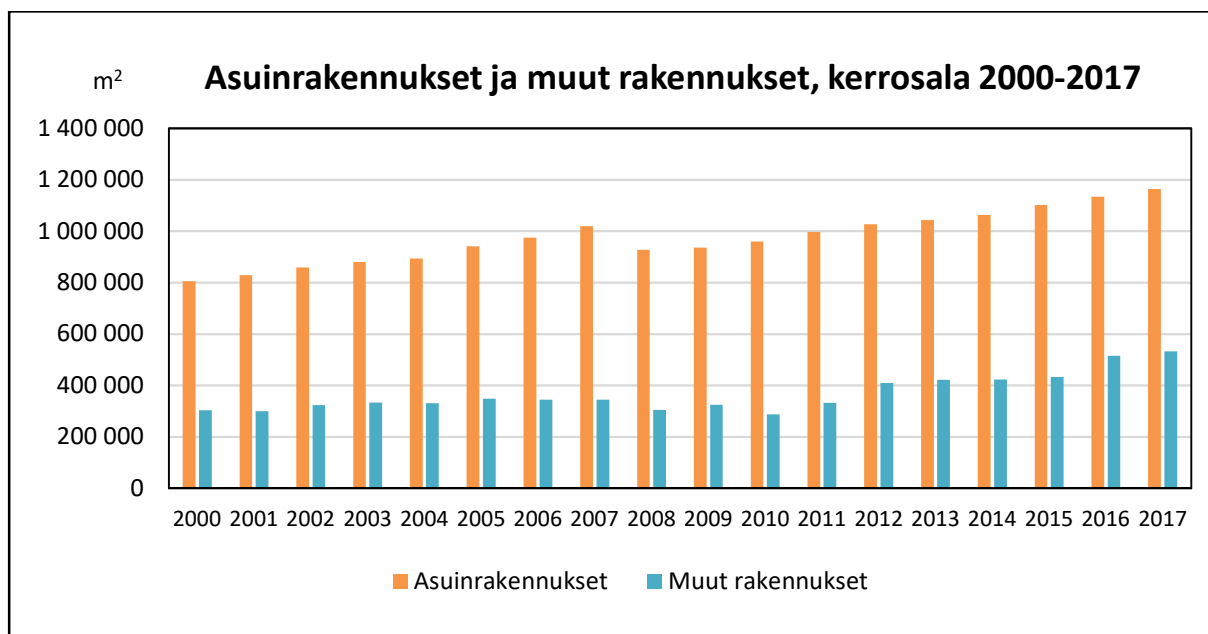
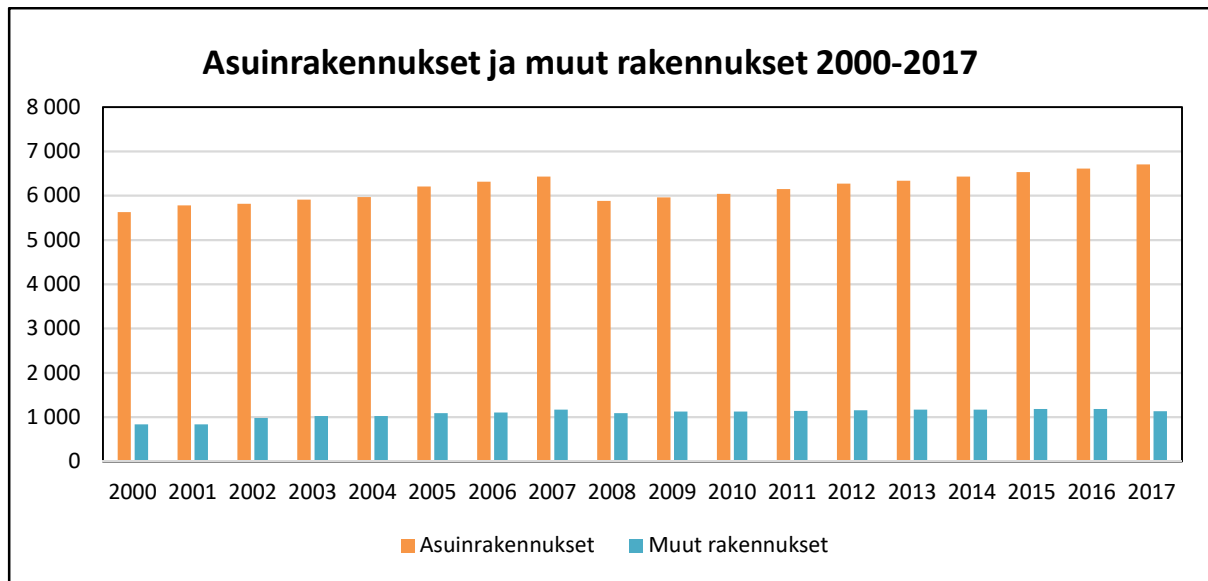
Vuosina 2001–2017 rakennusten määrä kasvoi viidenneksellä Sipoossa, Lounais-Sipoon alueluovutuksesta huolimatta (kesämökit ja maatalousrakennukset eivät pääsääntöisesti sisälly rakennuskantaan).



Vuonna 2000 rakennuksia oli 6 463, vuonna 2017 niitä oli 7 832 (+ 21 %).

Rakennusten kerrosala kasvoi 1 108 046 m²:sta 1 696 202 m²:iin (+ 53 %).

Vuonna 2000 Sipoossa oli 5 627 asuinrakennusta, vuonna 2017 niitä oli 6 702 (+ 19 %). Asuinrakennusten kerrosala kasvoi 805 064 m²:stä 1 163 586 m² :iin (+ 45 %).

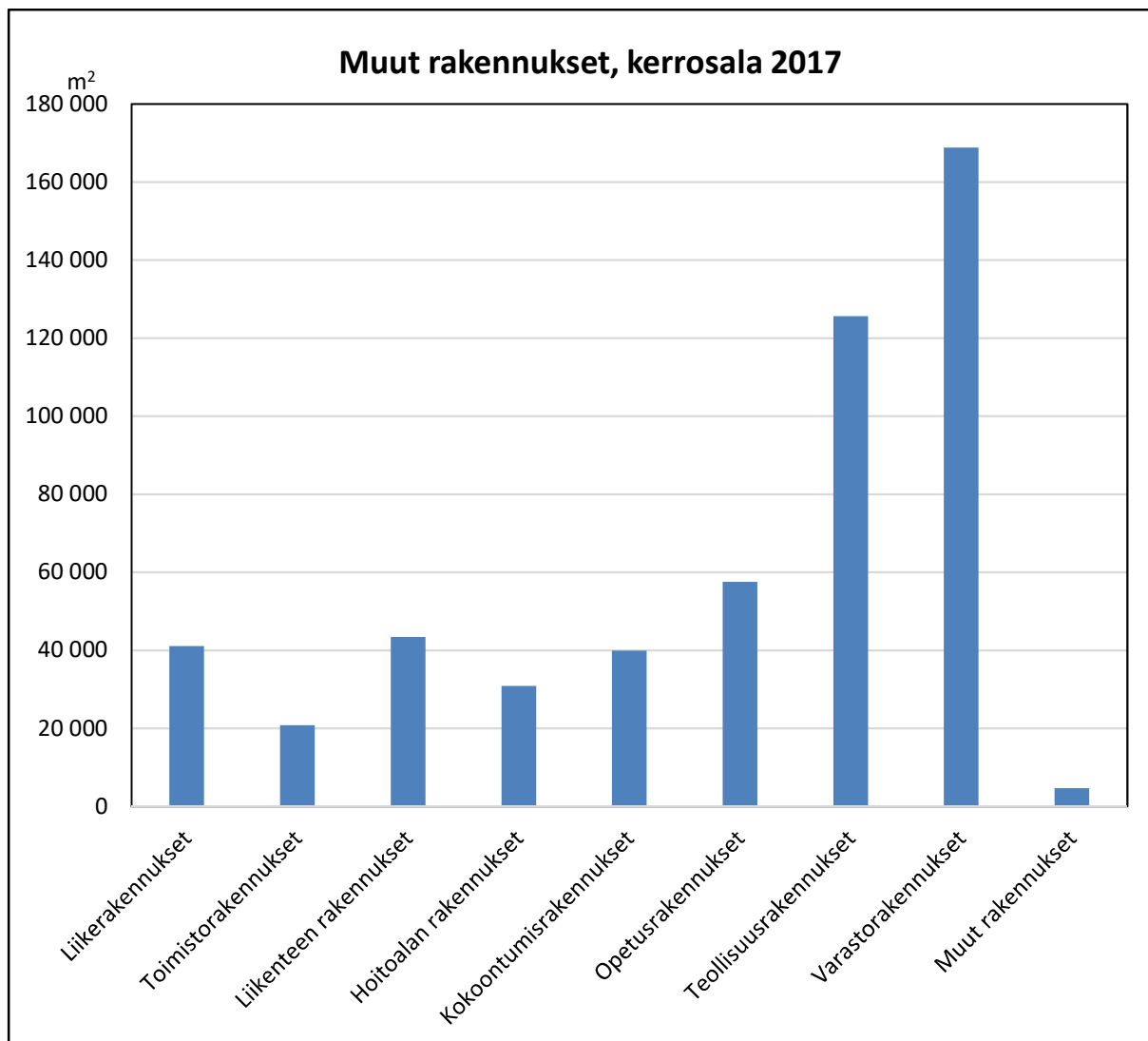


Vuonna 2017 kaikista rakennuksista 86 % oli asuinrakennuksia ja 14 % muita rakennuksia. Muita rakennuksia oli 1 130. Niiden kerrosala oli 532 616 m² (31 % koko rakennuskannan kerrosalasta).

Vuonna 2017 Sipoossa oli 6 440 erillistä pientaloa, 137 rivi- ja ketjutaloa ja 125 kerrostaloa. Erillisten pientalojen kerrosala oli 55 %, rivi- ja ketjutalojen 4 %, kerrostalojen 10 % koko rakennuskannan kerrosalasta.

Rakennukset	2000	2005	2010	2017
Asuinrakennukset	5 627	6 202	6 037	6 702
Erilliset pientalot	5 463	6 022	5 834	6 440
Rivitalot, ketjutalot	93	101	114	137
Asuinkerrostalot	71	79	89	125
Muut kuin asuinrakennukset	836	1 086	1 120	1 130
Liikerakennukset	63	62	67	78
Hoitoalan rakennukset	30	33	28	34
Toimistorakennukset	32	32	32	33
Kokoontumisrakennukset	73	74	70	76
Teollisuusrakennukset	104	115	120	153
Varastorakennukset	13	56	62	81
Liikenteen rakennukset	408	656	683	615
Opetusrakennukset	33	32	33	34
Muut rakennukset	80	26	25	26
Kaikki rakennukset	6 463	7 288	7 157	7 832

Vuonna 2017 muihin rakennuksiin kuului 78 liikerakennusta, 34 hoitoalan rakennusta, 33 toimistorakennusta, 76 kokoontumisrakennusta, 153 teollisuusrakennusta, 81 varastorakennusta, 615 liikenteen rakennusta, 34 opetusrakennusta ja 26 muuta rakennusta.

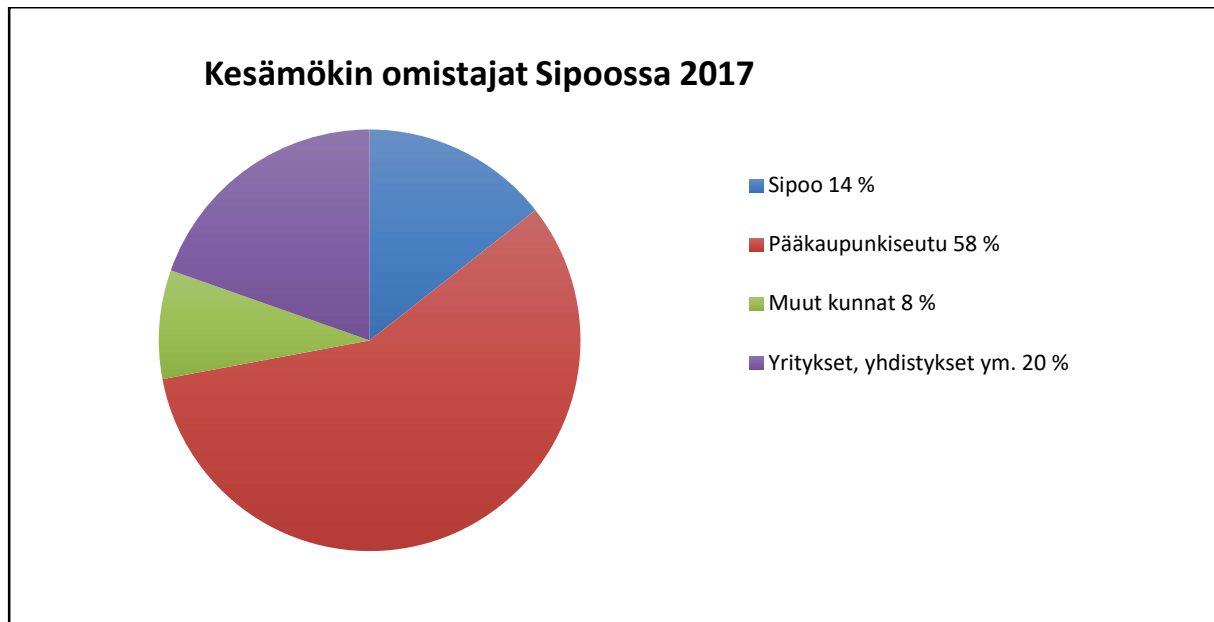


Rakennukset	2000	2005	2011	2017	
					1 000 m ²
Asuinrakennukset, m ²	805	941	996	1 164	69
Teollisuus-, varastorakennukset, m ²	118	143	132	294	17
Muut rakennukset, m ²	185	205	200	238	14
Rakennukset, m ²	1 108	1 289	1 328	1 696	

Vuonna 2017 asuinrakennusten kerrosala muodosti 69 %, teollisuus- ja varastorakennusten kerrosala 17 % ja muiden rakennusten kerrosala 14 % kaikkien rakennusten kerrosalasta Sipoossa.

11. KESÄMÖKIT

Vuonna 2017 kunnassa oli 2 157 kesämökkiä. Näistä 968 sijaitsi saarilla ilman kiinteää tieyhteyttä. Pääosa kesämökeistä sijaitsee Etelä-Sipoossa, vain 14 % Pohjois-Sipoossa.



Runsaat puolet, 58 %, kesämökeistä on pääkaupunkiseudun asukkaiden, 14 % sipoolaisten ja 8 % muiden kuntien asukkaiden omistuksessa. Yritykset, yhdistykset, perikunnat ja ulkomaalaiset omistavat 20 % kesämökeistä.

Vuonna 2017 sipoolaiset omistivat 1 516 kesämökkiä ympäri maata. Kesämökeistä 311 sijaitsi Sipoossa ja 1 205 muualla. Suosituimmat mökkikunnat olivat oma kunta ja Porvoo.

- - -

Sipoon kunta, Kehitys- ja kaavoituskeskus 13.12.2018

Lähteet: Tilastokeskus
Työ- ja elinkeinoministeriö (työllisyystilanne 2018)