

Kehitys- ja kaavoituskeskus

Utvecklings- och planläggningscentralen

T 7 B Sipoonlahden koulukeskuksen ja etelä-Pähkinälehdon asemakaava ja asemakaavan muutos
MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu

Aika: 27.5.2016 klo 10:50 – 11:20

Paikka: Uudenmaan ELY-keskus, Opastinsilta 12B, 2.kerros, kh Venus

Läsnä: Elina Kuusisto, ELY-keskus, puhj.
Olli Jaakonaho, ELY-keskus
Larri Liikonen, ELY-keskus
Anna Puolamäki, ELY-keskus
Aila Elo, Uudenmaan liitto
Juha Vuorinen, Porvoon museo
Matti Kanerva, Sipoon kunta
Jarkko Lyytinen, Sipoon kunta
Eveliina Harsia, Sipoon kunta
Barbro Lindström, Sipoon kunta, muistion laatija

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Elina Kuusisto valittiin kokouksen puheenjohtajaksi ja kokous avattiin klo 10:50. Muistion kokouksesta laati Barbro Lindström.

2. Asemakaavahankkeen esittely

Kaavoitusarkkitehti Jarkko Lyytinen esitteli asemakaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavatyon aikana tehtyt ja tehtävät selvitykset.

T 7 B Sipoonlahden koulukeskuksen ja etelä-Pähkinälehdon asemakaava ja asemakaavan muutos koskee lähinnä koulukeskusta ja Pähkinälehdon asuinalueita. Nykyinen koulu on mitoitettu n. 450 oppilaalle ja alkaa käydä pieneksi. Koulu on laajentumassa ja siitä on järjestetty arkkitehtikilpailu jonka voitti arkkitehtiyhteenliittymä Rudano, Kankkunen, Frondelius ja Keppo. Alueelle rakennetaan hulevesien viivytysalue, jonka tarkoitus on myöskin toimia opetuspaikkana lapsille. Alueelta on hankittu maata kunnan omistukseen jotta Uuden Porvoontien pohjoispuolen asuin- ja koulualueita olisi mahdollista kaavoittaa ja yhtenäistää.

Alue liittyy myös suoraan suunnitteilla olevaan Hiekkamäentien asemakaavan ja asemakaavamuutokseen, K8B. Graniittitien nyt työn alla oleva risteys on myös Hiekkamäentien alueen pääkadun lähtöpiste.

Pähkinäpensaita sisältävä alue säilyy ja sen nykytilanteesta on tekeillä tarkennus. Alueelle on kaavailtu myöskin pieni, alle 400 m² kauppa, mahdollisesti kylätalon yhteyteen. Kylätalo olisi vanha nyt kunnan omistuksessa oleva omakotitalo, josta tulisi koko Pähkinälehdon asukkaiden olohuone.

Korttelirakenne on pääsääntöisesti 4 kerrosta, mutta jossain 5. Uusi Porvoontie kaava-alueen kohdalla muutetaan kaduksi ja nopeusrajoitus on tarkoitus alentaa 40 km/h.

Kehitys- ja kaavoituskeskus

Utvecklings- och planläggningscentralen

3. Viranomaisten kommentit

Uudenmaan liitto, Aila Elo

Ei kommentoitavaa, on maakuntakaavan mukainen.

Porvoon museo, Juha Vuorinen

Olemassa oleva rakennuskanta on kuvattava paremmin ja poistuvat rakennukset dokumentoitava.

ELY-keskus, Anna Puolamäki

Liikenteeseen kiinnitettävä huomio. Koulun ja päiväkodin saattoliikenne huomioitava. Uuden Porvoontien muuttaminen kaduksi on hyvä asia mutta erikoiskuljetukset otettava huomioon.

ELY-keskus, Olli Jaakonaho

Hyvä että hulevesiselvitys on tehdään laajalta alueelta. Suositukset ja varaukset on lisättävä mukaan kaavaan.

ELY-keskus, Larri Liikonen

Melun osalta ei huono mutta liikennemelua on kuitenkin syytä pitää silmällä. 40km/h hoitaa pääasiassa melukysymykset.

ELY-keskus, Henrik Wager

Henrik Wager oli estynyt osallistumaan kokoukseen, mutta toimittanut erillisen kommentin sähköpostilla. Kaava-alueella ei ole muinaismuistoja.

ELY-keskus, Elina Kuusisto

Osallisiksi tulee lisätä Uudenmaan liitto.

4. Kokouksen päättäminen

Elina Kuusisto päätti kokouksen klo 11:20

Muistion laati 1.6.2016 Barbro Lindström

Jakelu: kokoukseen kutsutut