

## 1. VIRANOMAISNEUVOTTELUN KOKOUMUISTIO Söderkullan portti

Aika	24.4.2009 klo 12.00 – 14.25
Paikka	Uudenmaan ympäristökeskus, kokoushuone Limppu
Läsnä	Jussi Heinämies, Uudenmaan ympäristökeskus, puheenjohtaja Mikko Aho, Sipoon kunta Sirkku Huisko, Sipoon kunta Nina Juolahti, Sipoon kunta Jarkko Lyytinen, Sipoon kunta Hannu Palmén, Uudenmaan tiepiiri Tapio Peltohaka, Ratahallintokeskus Henrik Wager, Porvoon museo xx, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos Virva Korkeamäki, Sipoon kunta (pöytäkirjanpitäjä)

## Käsitellyt asiat

### 2. Kokouksen avaus

- Ympäristökeskuksen Jussi Heinämies avasi kokouksen ja ehdotti että laaditaan erilliset muistiot kustakin kaavahankkeesta.
- Sovittiin työjärjestyksestä, Ratahallintokeskusta koskettavat hankkeet käydään ensin läpi.

### 3. Yleistä kaavoituksesta Sipoossa

- Mikko Aho selvitti Sipoon yleiskaava- ja asemakaavoitustilanteen.

### 4. Kaava-alueen esittely ja sen mitoitusperusteet

- Jarkko Lyytinen esitteli Söderkullan portin asemakaavahankkeen.
- asemakaavahankkeen rajaus perustuu tällä hetkellä kunnan maanomistukseen, suunnittelun kannalta luonnollisemman rajauksen kiinteistöjen omistajiin on oltu yhteydessä ja kaava-alueen laajentamista selvitetään.
- Taasjärven ympäri kiertävä Sipoon yleiskaava 2025:n mukainen kokoojkatu mahdollistaisi alueen liikenneverkon kehittämisen kasvun mukaiseksi, söderkullaan ollaan tilaamassa liikenneverkkoselvitystä
- Laadittuja luontoselvityksiä täydennetään kevään mittaan.
- Vuoden 2006 meluselvitys tarkennetaan kasvutavoitteiden mukaiseksi.
- Söderkullan koulun lainvoimaisen asemakaavan Heli-ratavaraus on lähtökohta Söderkullan portin alueen ratavarauksen sijainnille. Samoin Söderkullan koulun kaavaan liittyvät ratasuunnitelmat ovat lähtökohta myös ratavarauksen korkeusasemalle. Samoin alueen suunnittelussa varaudutaan sekä radan tunneli- että betonikansilla kattamis-vaihtoehtoon.
- Alustavissa suunnitelmissa alueen liittymät maantielle 170 ovat nykyisen Taasjärventien ja Porvoon moottoritien liittymän kohdilla.

### 5. Itä-Uudenmaan liiton kirjalliset kommentit kaavahankkeeseen (Orenius)

- Asemakaavan tavoite mahdollistaa asuntoalueen toteuttaminen Söderkullaan on kannatettava ja edistää maakuntakaavan taajamatoimintojen aluevarauksen toteutumista. Erytystä huomiota on kiinnitettävä HELI-radon linjaukseen ja siihen, että asuntoalueen suunnittelulla ei estetä HELI radan toteuttamisen edellytyksiä. Ratahallintokeskukselle on annettava mahdollisuus lausunnon antamiseen asemakaavasta. Itä-Uudenmaan kokonaismaakuntakaavan maakuntavaltuuston hyväksymispäivämäärä on 12.11.2007.

## 6. Ratahallintokeskuksen kommentit

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma luettelomainen.
- Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää että ylemmän tason kaava ohjaa aina alemman tason kaavoitusta. Sipoon yleiskaava on lainvastainen, koska se on epätarkempi kuin maakuntakaava. Tilanne on omituinen.
- Raideliikenteen ratkaisut liian väljiä ja merkinnät osittain jopa tuntemattomia. Ratavarauksen paikka täsmennettävä ja sen on oltava riittävän leveä. Epäjatkuvuuskohtien poistaminen pystytään varmistamaan esimerkiksi käyttämällä samaa konsulttia.
- Korkeustasoihin suhteessa rataa tulee kiinnittää huomiota. Radan korkeusasema on määritetty Söderkullan keskustassa. Puhdas tunneli ei ole teknisesti mahdollinen ratkaisu. Tunnelirakenteet, teiden leveydet ja kokoojatien liikennejärjestelyt oltava ratkaistavissa asemakaavoituksessa HELI ratavaraukseen nähden.
- Ratahallintokeskuksella on toimeksiantona seuraavana tutkia itäradan ja Helsinki-Vantaan lentoaseman välistä yhteyttä.
- Sipoon kunnan vastustus radan eteläistä vaihtoehtoa Porvoon moottoritien yhteydessä ihmetyttää RHK:a. Vastustaminen ilman perusteluja estää vaihtoehdon tarkastelun eteenpäinviemisen.
- Mikko Aho muistutti Helsinki-Porvoo kehysuunnitelmasta, jossa Ratahallintokeskus oli mukana, missä tutkitaan vaihtoehtoja liikenteen suhteen. Hän mainitsi myös sen, että aiemmin tullut viesti oli annettu vanhan väestömääräennusteen pohjalta.
- Tapio Peltohaka: Helsingin vaikutus tulee näkymään todennäköisesti jatkossa. Pitkän tähtäimen suunnitelmissa aikataulu on 20–30 v.

## 7. Uudenmaan tiepiiri

- Hannu Palmén aloitti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, joukkoliikenteen, asumisen, ympäristöarvojen, terveellisuuden ja turvallisuuden lähtökohdista.
- Hankkeen ongelmakohdat ovat liittymäkodissa. Alue-ennusteen valmistumisen jälkeen niitä voi arvioida lähemmin. T-risteyksiä ei tulisi olla.
- Meluselvitykseen ei tielaitoksella ole kommentoitavaa, on syytä olla ajan tasalla.
- Tielaitoksen kannattaa yleisesti keskustojen kehitystä.
- Jarkko Lyytinen kertoi, että liikenneverkko selvitystä ollaan tilaamassa myös Söderkullaan.

## 8. Porvoon museo

- Ei kommentoitavaa

## 9. Uudenmaan ympäristökeskus

- Jussi Heinämies muistutti OAS:in kaavallisen lähtötilanteen kirjaamisesta, on tärkeää kuvata mitä maakuntakaavassa on alueelle suunniteltu. Maakuntakaavaehdotuksessa alue

Kehitys- ja kaavoituskeskus / Utvecklings- och planläggningscentral

---

on määritelty taajamatoimintojen alueeksi. Yleiskaavassa se on keskustatoimintojen aluetta.

- Pääradan linjaukset tulee huomioida.
- Mikko Aho kysyi RHK:n edustajalta onko yleiskaavaa laadittaessa Ratahallintokeskusta kuultu. RHK:n vastaus oli: "Ei ole kuultu."

#### 10. Itä-Uudenmaan pelastuslaitos

- Pelastuslaitoksen edustaja mainitsi tehokkuusluvuista ja siitä, että lähelle rakentamisessa tulisi huomioida pelastusnäkökohdat huolellisesti jo asemakaavavaiheessa. Näin voidaan välttää suuria hankaluuksia myöhemmissä vaiheissa.
- Kommentti ratavaraukseen: toivottavasti asemakaava ei sulje pois pelastuslaitoksen operatiivisia mahdollisuuksia, Söderkullan koulun kaavan maininta uloskäytävä- ja savunpoistokuiluista ratavarausalueella on riittävä.

29.4.2009 / Virva Korkeamäki

17.12. 2010

Kehitys- ja kaavoituskeskus  
Utvecklings- och planläggningscentralen

## Söderkullan portin ja Taasjärvi II:n viranomaistyöpalaverin muistio

**Aika:** pe 17.12. klo 12-14

**Paikka:** Uudenmaan ELY:n neuv.huone Räme, 1. krs., Asemapäällikönkatu 14, Helsinki.

**Läsnä:** Jussi Heinämies / UudELY/Y  
Anita Paavola / UudELY/Y  
Hannu Airola / UudELY/Y  
Matti Kanerva / Sipoon kunta  
Jarkko Lyytinen / Sipoon kunta

### Käsitellyt asiat, Söderkullan portti:

#### 1. Kokouksen avaus

Jussi Heinämies / UudELY/Y avasi kokouksen. Kokouksen tarkoituksena on käydä läpi ennen ehdotusvaihetta kaavahankkeet lausuntoineen, selvityksineen ja ratkaisuineen. Todettiin että Ilpo Huolman / UudELY/Y ei päässyt paikalle, ja hänellä ei ollut lisättävää luonnosvaiheen lausuntoon luontoselvityksestä. Liikennevirastosta ei päässyt edustusta paikalle, Jarkko Lyytiselle oli tullut sähköposti Liikennevirastosta, kokouksen aineisto toimitetaan tiedoksi Liikennevirastoon.

#### 2. Söderkullan portti, lyhyt katsaus hankkeeseen ja nykytilanne

Kokouksen tarkoitus on käydä läpi uutta Söderkullan portin suunnitelmaa ennen ehdotusvaihetta sekä luonnosvaiheen lausunnoista saadut kommentit ja toiveet ratkaisumahdollisuuksineen. Matti Kanerva esitteli Söderkullan portin kaavahankkeen pääpiirteet. Hanke on Sipoon yleiskaava 2025:n ja Söderkullan oyk 2015 mukainen ja on osa Söderkullan taajaman keskustaa, tukeutuen taajaman palveluihin. Joukkoliikenne on toimivaa, 4 bussia / tunti ruuhka-aikoina. Kaava-alueen rajausta on syntynyt maanomistuksen kautta, lukuun ottamatta tieyhteyksiä alue sijoittuu Sipoon kunnan kiinteistöille. Maakauppoissa ei olla edistytty kaava-alueen rajalla mutta neuvottelut ovat edelleen käynnissä ja mikäli maakauppoja syntyy, alue liitetään kaava-alueeseen mikäli hankkeen aikataulu sen sallii. Söderkullan portti olisi tulossa ehdotuksena nähtäville huhtikuussa ja kunnanvaltuustoon hyväksyttäväksi kesäkuussa.

#### 3. Melukysymykset, sekä Uusi Porvoontie että Heli-ratavaraus

Jarkko Lyytinen esitteli luonnosvaiheen tiemeluselvityksen ja juuri valmistuneen Heli-rataa koskevan meluselvityksen. Tieliikenteen aiheuttama melu ei ole korttelia 532 lukuun ottamatta liian suurta. Tämän korttelin melukysymyksestä on UudELY/Y lausunut, että se tulee ratkaista sitovilla kaavamääräyksillä. Kaavaratkaisussa on ulkomelu ratkaistu sulkeutuvalla korttelirakenteella, eli rakennukset suojaavat riittävän meluttoman sisäpihan. Julkisivuille tulee myös sitovat määräykset ääneneristävydestä.

17.12. 2010

Kehitys- ja kaavoituskeskus  
Utvecklings- och planläggningscentralen

Kaava-alueeseen kaakkoisreunalle liitetty alue on melusyistä määritelty suojaviheralueeksi EV. Kaava-alueen mahdollisesti vielä laajentuessa täytyy 170-tien varren kortteille tehdä meluselvitys rakennukset mallinnettuna, jotta voidaan varmistaa melulta suojattujen piha-alueiden syntyminen.

Mahdollisen Heli-radon aiheuttamasta melutilanteesta on tilattu toinen selvitys, joka perustuu Liikenneviraston antamaan luonnosvaiheen lausuntoon sekä ent. Ratahallintokeskuksen antamaan lausuntoon 2007 Söderkullan koulu- ja urheilualueen asemakaavasta. Alueen kannalta hankalimmasta mahdollisesta Heli-rataversiosta on tilattu melu, runkomelu ja tärinäselvitys Promethor Oy:ltä. Hannu Airola piti hyvänä että on löydetty joku lähtökohta ratavarauksen toteutuessa syntyvien vaikutusten selvittämiseen. Esitetty rakennusten sijoittelu hieman tarkistettuna toimii luoden melulta suojattuja oleskelupihoja. Rakennusten seinien riittävä ääneneristävyyttä tulee olla kaavassa. Samoin länsireunan VL-korttelialue tulee muuttaa EV-korttelialueeksi melun vuoksi.

#### 4. Tärinä ja runkomelu Heli-ratavarauksen

Selvityksen tekijän Promethor Oy:n sekä alueen maaperätutkimuksen ja kalliokairausten tekijän Insiööritoimisto Severi Anttonen Oy:n kanssa on käyty keskusteluja aiheesta, ja tärinän suhteen ongelmia ei ole todennäköisesti tiedossa. Tärinästä ja runkomelusta tulee raportti liitteeksi kaavaselostukseen. Sekä rakennukset että rata tehdään joka tapauksessa sepelikerroksen päälle, irti kallioista. Tämä vaikuttaa myös runkomeluun sitä vähentävästi, lisäksi radan linjauksen selvittyä on tehtävä tarkempi analyysi radan vaikutuksista. Jos tällöin käy ilmi että on riskiä runkomelusta, on se ratkaistavissa vaimennusmatolla sepelikerroksen ja kallion välissä. Hannu Airola piti tärkeänä, että mikäli tarkemmat selvitykset aikanaan rataa toteutettaessa nostavat esiin nouseva runkomelukysymyksen, on se ratkaistavissa.

#### 5. Liikenne, liittymät

Hannu Palmén UudELY/L ei pystynyt osallistumaan, mutta hän oli toimittanut Jussi Heinämiehelle toiveensa, että liikennemääräarvio ja Uuden Porvoontien liittymien liikennesuunnittelu tulee tehdä. Jarkko Lyytinen kertoi että Trafix Oy on laatinut liikenteen toimivuustarkastelut ja heiltä on tarkoitus tilata jatkokyönä liittymä suunnittelua.

#### 6. Luonto

Ilpo Huolman ei pystynyt osallistumaan kokoukseen, mutta hän oli todennut Jussi Heinämiehelle ettei hänellä ole lisättävää luonnosvaiheen lausuntoon. Jarkko Lyytinen kertoi, että luonnoksesta suunnitelmaa on kehitetty, ja nyt korttelia 530 on pienennetty lausunnon mukaisesti lounaisnurkastaan ja koko korttelia on siirretty itään päin pois pähkinäpensasalueelta. Lisäksi on 26.10.2010 käyty katselmoimassa luontoselvityksen tekijän Hannu Tammelinin kanssa pähkinäpensasalue, ja tarkennettu mittaryhmän ja gps-laitteen kanssa alueen tarkka sijainti. Jussi Heinämies totesi että UudELY/Y:n luonnosvaiheessa antamaa lausunto on huomioitu. Asemakaavaan tulee merkitä luo-merkinnällä suojeltavat pähkinäpensasalueet.

17.12. 2010

Kehitys- ja kaavoituskeskus  
Utvecklings- och planläggningscentralen

### Käsitellyt asiat, Taasjärvi II:

#### 1. Taasjärvi II, lyhyt katsaus hankkeeseen ja nykytilanne

Matti Kanerva esitteli Taasjärvi II:n asemakaavan luonnosvaiheen aineistoa. Alueelle luonnoksessa oli suunniteltu 39 omakotitalotonttia ja AP-korttelialue Tasbyn tilan pihapiiriin. Sipoon kunta on päässyt sopimukseen maakaupoista alueen edellisen maanomistajan kanssa ja asemakaava-alueella tullaan laajentamaan omakotipainotteisena alueena itään päin. Alue on Sipoon yleiskaava 2025:n ja Söderkullan oyk 2015:n periaatteiden mukainen. Hulevesien huomiointiin on kiinnitetty huomiota ja hulevesien käsittely perustuu viivyttämiseen ja olemassa olevien valumareittien hyödyntämiseen. Hanke on tarkoitus saada ehdotuksena nähtäville maaliskuussa ja tullaan viemään toukokuussa kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

#### 2. UudELY/Y :n luonnosvaiheen lausunto ja kommentit

Anita Paavola kävi läpi UudELY/Y :n lausunto lausuntoa luonnosvaiheesta. Tasbyn tila on Sipoon kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvityksessä arvioitu rakennusaikansa hyväksi edustajaksi ja paikallisesti merkittäväksi, luokkaan 2. Pihapiirin muodostaman kokonaisuuden säilyttämistarve tulee selvittää kaavan jatkosuunnittelussa. Matti Kanerva totesi että ennen kaavaehdotusta ollaan järjestämässä katselmus Tasbyn tilalla Porvoon museon edustajan kanssa, ja kaavamääräyksiä tullaan kehittämään tältä pohjalta.

Luontoselvitys todettiin riittäväksi, ja se kattaa myös asemakaava-alueen laajennoksen itään päin. Asemakaavaan tulee merkitä ranta-alueille luo-merkinnällä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet.

20.12.2010 / Jarkko Lyytinen