



Ote pöytäkirjasta Protokollsutdrag

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 20	18.03.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 44	20.05.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	23.01.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 24	18.03.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 60	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 215	18.06.2019

RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutos / Ändring av stranddetaljplan för Krokholmen

988/10.02.04/2015

MAAJAOS § 20

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 18.3.2015
Valmistelija / Beredare: kaavoituspäällikkö/planläggningschef
Matti Kanerva, matti.kanerva(at)sipoo.fi

Suunnittelualue

Ranta-asemakaavan muutosalue sijaitsee Sipoon saaristossa Löparön saaren eteläkulmassa Krokholmenin niemessä. Alueella ei ole pysyviä rakennuksia ja sitä on käytetty tilapäiseen oleskeluun sekä retkeilyyn mm. pitämällä siellä matkailuvaunuja. Muutosalueen pinta-ala on n. 5.0 ha.

Suunnittelun tarve

Kaavamuutos on käynnistetty maanomistajien toimesta, jotta selvitetäisiin nykyisin käytössä olevan emätilalaskelman ja mitoitusnormin avulla muutosalueen tiloilla mahdollisesti jäljellä olevat rantarakennusoikeudet.

Voimassa olevan kaavan laadinnassa ei ole käytetty emätilaperiaatetta.

Suunnittelun käynnistämistä koskevat päätökset

Kaavamuutostyö on kuulutettu vireille 14.11.2013. Työ on sisältynyt Sipoon kunnan kaavoitusohjelmiin 2014 - 2017 ja 2015 - 2018. Kaavoituksen lähtökohdista järjestettiin viranomaisneuvottelu 22.1.2014.

Ranta-asemakaavan muutos

Krokholmenin ranta-asemakaavassa vuodelta 1980 kaavamuutosalue on osoitettu metsätalousalueeksi M. Kaavamuutoksella muodostetaan kaksi omarantaista lomarakennuskorttelia RA, joissa on yhteensä 3 omarantaista lomarakentamispaikkaa, yhteensä 660 kem², pinta-alaltaan 11 858 m². Muu kaavamuutosalue osoitetaan MV-alueena ohjaamaan alueen muita ulkoilutoimintoja.



Ote pöytäkirjasta Protokollsutdrag

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 20	18.03.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 44	20.05.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	23.01.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 24	18.03.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 60	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 215	18.06.2019

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on luonnosvaiheessa.

Liitteet:

Liite 1/§20. MAAJAOS: Ranta-asemakaavan muutos(luonnos)

Liite 2/§20. MAAJAOS: Kaavaselostus (valmisteluvaihe)

Liite 3/§20. MAAJAOS: Emätilaselvitys

Liite 4/§20. MAAJAOS: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vt. kehitysjohtajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää asettaa Krokholmenin ranta-asemakaavan muutoksen, kaavan RA 4, valmisteluaineiston sekä korjatun osallistumis- ja arviointisuunnitelman maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot.

Tf. utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen beslutar lägga fram beredningsmaterialet för ändring av stranddetaljplan för Krokholmen, plan RA 4, samt det korrigerade programmet för deltagande och bedömning i enlighet med § 62 i markanvändnings- och bygglagen och 30 § i markanvändnings- och byggförordningen samt begära behövliga utlåtanden.

Vt. kehitysjohtajan muutettu ehdotus

Asia palautetaan jatkovalmisteluun.

Tf. utvecklingsdirektörens förslag

Ärendet remitteras för vidareberedning.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Beslut

Förslaget godkändes enhälligt.



Ote pöytäkirjasta Protokollsutdrag

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 20	18.03.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 44	20.05.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	23.01.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 24	18.03.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 60	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 215	18.06.2019

Kaavatyön vaihe

Maankäyttöjaosto päätti kokouksessaan 18.03.2015 palauttaa Korokholmenin ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksen jatkovalmisteluun.

Jatkovalmistelussa kaavassa on tarkasteltu ja perusteltu omarantaisten lomarakennuspaikkojen lukumääräistä mitoittamista sekä korjattu alueen pohjakarttaa. Mitoitus on pysynyt kaavan aikaisemmassa vaiheessa esitetyn kaltaisena 3 rakennuspaikkana.

Kunta tarkistaa kaavan mitoituksen ja esittää siitä näkemyksensä luonnosvaiheen aikana ja luonnoksesta saatujen lausuntojen perusteella ennen kaavaehdotuksen käsittelyä.

Liitteet:

Liite 1/§44. MAAJAOS: Ranta-asemakaavan muutos (luonnos)

Liite 2/§44. MAAJAOS: Kaavaselostus (valmisteluvaihe)

Liite 3/§44. MAAJAOS: Emätilaselvitys

Liite 4/§44. MAAJAOS: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vt. kehitysjohdajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää asettaa Krokholmenin ranta-asemakaavan muutoksen, kaavan RA 4, valmisteluaineiston sekä korjatun osallistumis- ja arviointisuunnitelman maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot.

Tf. utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen besluter lägga fram beredningsmaterialet för ändring av stranddetaljplan för Krokholmen, plan RA 4, samt det korrigerade programmet för deltagande och bedömning i enlighet med § 62 i markanvändnings- och bygglagen och 30 § i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Ote pöytäkirjasta Protokollsutdrag

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 20	18.03.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 44	20.05.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	23.01.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 24	18.03.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 60	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 215	18.06.2019

Beslut
Förslaget godkändes enhälligt.

MAAJAOS § 5

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 23.1.2017
Valmistelija / Beredare: kaavoituspäällikkö / planläggningschef
Matti Kanerva, matti.kanerva(at)sipoo.fi

Kaavatyön vaihe

Ranta-asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa 13.8.-14.9.2015 välisenä aikana. Lausunnon antoivat Uudenmaan Ely-keskus, Porvoon kaupungin terveydensuojelu, Museovirasto sekä Sipoon rakennusvalvonta.

Mielipiteitä jätettiin 6 kpl. Lausunnot ja mielipiteet sekä niihin annetut vastineet on koottu liitteenä olevaan vastineraporttiin.

Luonnosvaiheen nähtävillä olon jälkeen on kaavaan tehty seuraavat muutokset:

- Yksi omarantainen RA-tontti on poistettu perustuen, mitoittamiseen rakennuspaikan alavuuteen ja LV-alueen sijaintiin liittyen
- kaavamääräyksiä on tarkennettu ja muutettu lausuntojen mukaan
- RA-tonttikokoa on kasvatettu 5 000 m²:iin molemmilla tonteilla
- lisätty kiinteistörekisterin mukainen LV-alue RA-kortteleiden väliin. Alue on varattu saarikiinteistöjen veneenlasku- ja -pitopaikaksi.
- luo-rajaus (kallioalue) on osoitettu luontoselvityksen mukaisesti alueen pohjoisosaan.

Liitteet / Bilagor

- Liite / Bilaga 1/5. § MAJAJAOS: Kaavakartta (ehdotus)
- Liite / Bilaga 2/5. § MAJAJAOS: Kaavaselostus (ehdotus)
- Liite / Bilaga 3/5. § MAJAJAOS: Vastineraportti
- Liite / Bilaga 4/5. § MAJAJAOS: Seurantalomake
- Liite / Bilaga 5/5. § MAJAJAOS: Emätilaselvitys

Vt. kehitysjohtajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se



Ote pöytäkirjasta Protokollisutdrag

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 20	18.03.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 44	20.05.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	23.01.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 24	18.03.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 60	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 215	18.06.2019

hyväksyy vastineet muutoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin ja että se asettaa Krokholmenin ranta-asemakaavan muutoksen, kaavan RA4,kaavaehdotuksen Maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot.

Tf. utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden och åsikter och att den beslutar lägga fram planförslaget för ändring av stranddetaljplan för Krokholmen, plan RA4, i enlighet med § 65 i Markanvändnings- och bygglagen och § 27 i Markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden.

Vt. kehitysjohtajan muutettu ehdotus

Asia palautetaan jatkovalmisteluun, koska ranta-asemakaavan mitoitus on tarkistettava, jotta se on Sipoon saariston ja rannikon osayleiskaavan mukainen.

Tf. utvecklingsdirektörens ändrade förslag

Ärendet remitteras för vidareberedning, då stranddetaljplanens dimensionering måste granskas att den är i enlighet med delgeneralplanen för skärgården och kusten i Sibbo.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

MAAJAOS § 24

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 18.3.2019

Valmistelija / Beredare: asemakaavapäällikkö Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

Kaavatyön vaihe



Ote pöytäkirjasta Protokollisutdrag

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 20	18.03.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 44	20.05.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	23.01.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 24	18.03.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 60	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 215	18.06.2019

Ranta-asemakaavan mitoitus palautettiin jatkovalmisteluun ehdotusvaiheessa maankäyttöjaostosta. Mitoituksesta on selostuksen liitteenä mitoitustaulukot ja vastine ja perusteluja, koska ranta-asemakaavan mitoitus on tarkistettava,

Ranta-asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa 13.8.-14.9.2015 välisenä aikana. Lausunnon antoivat Uudenmaan Ely-keskus, Porvoon kaupungin terveydensuojelu, Museovirasto sekä Sipoon rakennusvalvonta.

Mielipiteitä jätettiin 6 kpl. Lausunnot ja mielipiteet sekä niihin annetut vastineet on koottu liitteenä olevaan vastineraporttiin.

Luonnosvaiheen nähtävillä olon jälkeen on kaavaan tehty seuraavat muutokset:

- vähennetty yksi RA-tontti tilalta 1-219 mitoitukseen, rakennuspaikan alavuuteen, LV-alueen sijaintiin liittyen
- -emätilalaskelma tarkistettu ja tarkennettu vielä, muutoksia rakennusoikeuksiin tullut vain tilan 1-219 osalta, josta siis vähennetty yksi RA-rakennuspaikka
- -kaavamääräyksiä tarkennettu ja muutettu lausuntojen mukaan ja kunnan uuden RakJ:n mukaan
- -RA-tonttikokoa kasvatettu noin 5000 m²:iin molemmilla uusilla tonteilla
- -lisätty kiinteistörekisterin mukainen LV-alue RA-kortteleiden väliin, LV-alue varattu saarikiinteistöjen veneenlasku- ja pitopaikaksi rasiteoikeuksien perusteella.
- -luo-rajaus (kallioalue) osoitettu kaava-alueen pohjoisosaan, luo-rajausalueelle osoitettu maisematyölupavaatimus.
- -niemen kärkialue osoitettu MU-1 alueena turvaamaan rantamaisemalliset seikat, puuston käsittelyä varten osoitettu maisematyölupavaatimus



Ote pöytäkirjasta Protokollsutdrag

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 20	18.03.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 44	20.05.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	23.01.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 24	18.03.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 60	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 215	18.06.2019

- -selvitetty lähisaarten rakennukset, pienten lähisaarten rakennuksilla ei näyttäisi olevan rakennuslupiakaan (eivät ole KTJ:n rakennusrekisterissä), eivät muutenkaan vaikuta mitoitukseen, koska ko. saaret alle 2 ha.

- -pohjakartta hyväksytty

- -annettu vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin , vastineissa selostettu myös tehtyjä muutoksia ja perusteluja kaavaehdotukselle.

Asemakaavapäällikkö oikeutetaan tekemään teknisiä muutoksia aineistoon tarvittaessa.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1/24. § MAAJAOS: Kaavakartta (ehdotus)

Liite / Bilaga 2/24. § MAAJAOS: Kaavaselostus (ehdotus)

Liite / Bilaga 3/24. § MAAJAOS: Vastineraportti (ehdotus)

Puheenjohtajan selonteko

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy vastineet muutoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin ja että se asettaa Krokholmenin ranta-asetuksen muutoksen, kaavan RA4, kaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot.

Ordförandens redogörelse

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden och åsikter och att den beslutar lägga fram planförslaget för ändring av stranddetaljplan för Krokholmen, plan RA4, i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden.

Puheenjohtaja ehdotti, asian palauttamista jatkovalmisteluun. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ordförande föreslog att ärendet återremitteras. Förslaget godkändes enhälligt.



Ote pöytäkirjasta Protokollsutdrag

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 20	18.03.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 44	20.05.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	23.01.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 24	18.03.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 60	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 215	18.06.2019

Päätös

Maankäyttöjaosto päätti yksimielisesti palauttaa kaavan valmisteluun seuraavin evästyksin:

1. Tarkistetaan rantaviiva (sen pituus, vesijättömaan vaikutus jne.)
2. Konsultilta selvitys kaavan mitoituksesta. Avattava Saariston ja rannikon osayleiskaavan vyöhykejaossa 2 - 4 rakennuspaikkaa / rantakilometri sallivan mitoituksen periaatteet (konsultti myös paikalle seuraavaan kokoukseen)
3. Kiinteistörajojen tarkistus
4. Avattava selostuksessa rakennusoikeuden ja -paikkojen määrittelyn periaatteet/perusteet
5. Luvattomien mökkien kartoitus

Beslut

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt återremittera planen för fortsatt beredning med följande anvisningar:

1. Strandlinjen granskas (dess längd, upplandningsmarkens inverkan osv.)
2. En utredning av konsulten om planens dimensionering. Principerna som tillåter dimensioneringen 2 - 4 byggplatser / strandkilometer i zonindelningen i delgeneralplanen för skärgården och kusten bör öppnas (konsulten på plats även följande gång)
3. Granskning av fastighetsgränserna
4. I beskrivningen ska man förklara principerna och grunden för definiering av bygggrätten och -platserna
5. Inventering av olovliga stugor

MAAJAOS § 60

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 10.6.2019

Valmistelija / Beredare: asemakaavapäällikkö Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

Kaavatyön vaihe

Ranta-asemakaavan mitoitus palautettiin jatkovalmisteluun ehdotusvaiheessa maankäyttöjaostosta. Mitoituksesta on selostuksen liitteenä mitoitusaulukot ja vastine ja perusteluja, koska ranta-asemakaavan mitoitus on tarkistettava, ja konsultti



Ote pöytäkirjasta Protokollisutdrag

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 20	18.03.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 44	20.05.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	23.01.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 24	18.03.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 60	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 215	18.06.2019

antoi esitettyihin kysymyksiin vastaukset ja selvennökset
13.5.2019.

Ranta-asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa 13.8.-14.9.2015 välisenä aikana. Lausunnon antoivat Uudenmaan Ely-keskus, Porvoon kaupungin terveydensuojelu, Museovirasto sekä Sipoon rakennusvalvonta.

Mielipiteitä jätettiin 6 kpl. Lausunnot ja mielipiteet sekä niihin annetut vastineet on koottu liitteenä olevaan vastineraporttiin.

Luonnosvaiheen nähtävillä olon jälkeen on kaavaan tehty seuraavat muutokset:

- vähennetty yksi RA-tontti tilalta 1-219 mitoitukseen, rakennuspaikan alavuuteen, LV-alueen sijaintiin liittyen
- emätilalaskelma tarkistettu ja tarkennettu vielä, muutoksia rakennusoikeuksiin tullut vain tilan 1-219 osalta, josta siis vähennetty yksi RA-rakennuspaikka
- kaavamääräyksiä tarkennettu ja muutettu lausuntojen mukaan ja kunnan uuden RakJ:n mukaan
- RA-tonttikokoa kasvatettu noin 5000 m²:iin molemmilla uusilla tonteilla
- lisätty kiinteistörekisterin mukainen LV-alue RA-kortteleiden väliin, LV-alue varattu saarikiinteistöjen veneenlasku- ja pitopaikaksi rasiteoikeuksien perusteella.
- Luo-rajaus (kallioalue) osoitettu kaava-alueen pohjoisosaan, luo-rajausalueelle osoitettu maisematyöluopavaatimus.
- niemen kärkialue osoitettu MU-1 alueena turvaamaan rantamaisemalliset seikat, puuston käsittelyä varten osoitettu maisematyöluopavaatimus
- selvitetty lähisaarten rakennukset, pienten lähisaarten rakennuksilla ei näyttäisi olevan rakennuslupaakaan (eivät ole



Ote pöytäkirjasta Protokollsutdrag

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 20	18.03.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 44	20.05.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	23.01.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 24	18.03.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 60	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 215	18.06.2019

KTJ:n rakennusrekisterissä), eivät muutenkaan vaikuta mitoitukseen, koska ko. saaret alle 2 ha.

- pohjakartta hyväksytty

- annettu vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin , vastineissa selostettu myös tehtyjä muutoksia ja perusteluja kaavaehdotukselle.

Asemakaavapäällikkö oikeutetaan tekemään teknisiä muutoksia aineistoon tarvittaessa.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1/60.§ MAAJAOS: Kaavakartta (ehdotus)

Liite / Bilaga 2/60.§ MAAJAOS: Kaavaselostus (ehdotus)

Liite / Bilaga 3/60.§ MAAJAOS: Vastineraportti (ehdotus)

Vt. kehitysjohtajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy vastineet muutoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin ja että se asettaa Krokholmenin ranta-asemakaavan muutoksen, kaavan RA4, kaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot.

Tf. utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden och åsikter och att den beslutar lägga fram planförslaget för ändring av stranddetaljplan för Krokholmen, plan RA4, i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Ote pöytäkirjasta Protokollsutdrag

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 20	18.03.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 44	20.05.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	23.01.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 24	18.03.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 60	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 215	18.06.2019

KH § 215

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.6.2019

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1/ 215-§ KH: RA4 Krokholmen kaavakartta (ehdotus)

Liite / Bilaga 2/ 215.§ KH: RA4 Krokholmen rantakaava selostus ja vastineraportti

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy vastineet muutoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin ja asettaa Krokholmenin ranta-asemakaavan muutoksen, kaavan RA4, kaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä tarpeelliset lausunnot.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen godkänner bemötandena till utlåtanden och åsikter och lägger fram planförslaget för ändring av stranddetaljplan för Krokholmen, plan RA4, i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen till påseende och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt begär nödvändiga utlåtanden.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa / Riktigheten av utdraget ur det vederbörigen undertecknade och justerade protokollet bestyrker:

Sipoossa/Sibbo den 26.6.2019



**Ote pöytäkirjasta
Protokollisutdrag**

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 20	18.03.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 44	20.05.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	23.01.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 24	18.03.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 60	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 215	18.06.2019



Ote pöytäkirjasta Protokollsutdrag

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 20	18.03.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 44	20.05.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	23.01.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 24	18.03.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 60	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 215	18.06.2019

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.