



SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN

KROKHOLMENIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS (ehdotus) ÄNDRING AV KROKHOLMENS STRANDETALJPLAN (förslag) 1:2000

Ranta-aseமாகaavamuutos koskee tiloja:
753-418- / 1-219, 1-273 ja 1-281

Stranddetaljplanändringen omfattar kvarter:
753-418-/ 1-219,1-273 och 1-281

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET: STRANDETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon enintään 150 k-m² ja yhden erillisen saunan enintään 30 k-m², yhden erillisen savusaunan enintään 15 k-m², yhden vierasmajan enintään 20 k-m² sekä talousrakennuksia yhteensä enintään 50 k-m².

KVARTER FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

På byggsplatsen får byggas ett fritidshus på högst 150 m²-vy och en fristående bastubyggnad på högst 30 m²-vy, en fristående rökbastu på högst 15 m²-vy, en gäststuga på högst 20 m²-vy samt ekonomibygnader på högst 50 m²-vy.



VENEVALKAMA.

Alue on varattu virallisen rasiteoikeuden omaaville lähisaaressa sijaitseville tiloille. Alueella on sallittu sen käyttöä varten tarpeellinen pysäköinti.

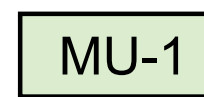


MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

Metsänkäsittelyssä tulee huomioida erityisesti rantamaisemalliset seikat.

JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE MED SÄRSKILT BEHOV AV STYRA FRILUFTSLIVET.

Vid skogsbehandling ska särskild uppmärksamhet fästas vid strandlandskapet.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

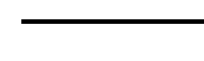
Metsänkäsittelyssä tulee huomioida erityisesti rantamaisemalliset seikat. Maisemaa muuttavaa puiden kaatamista ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa.

JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE MED SÄRSKILT BEHOV AV STYRA FRILUFTSLIVET.

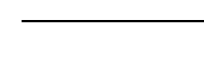
Vid skogsbehandling ska särskild uppmärksamhet fästas vid strandlandskapet. Trädfällning som förändrar landskapet får inte utföras utan tillstånd för miljöätgärder.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdsgräns.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
Riktgivande byggnadsplatsgräns.



Rakennusala.
Byggnadsyta.



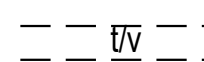
Korttelin numero.
Kvartersnummer.



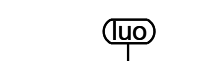
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Ett bråkital efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.



Rakennuspaikan numero.
Nummer på byggnadsplats.



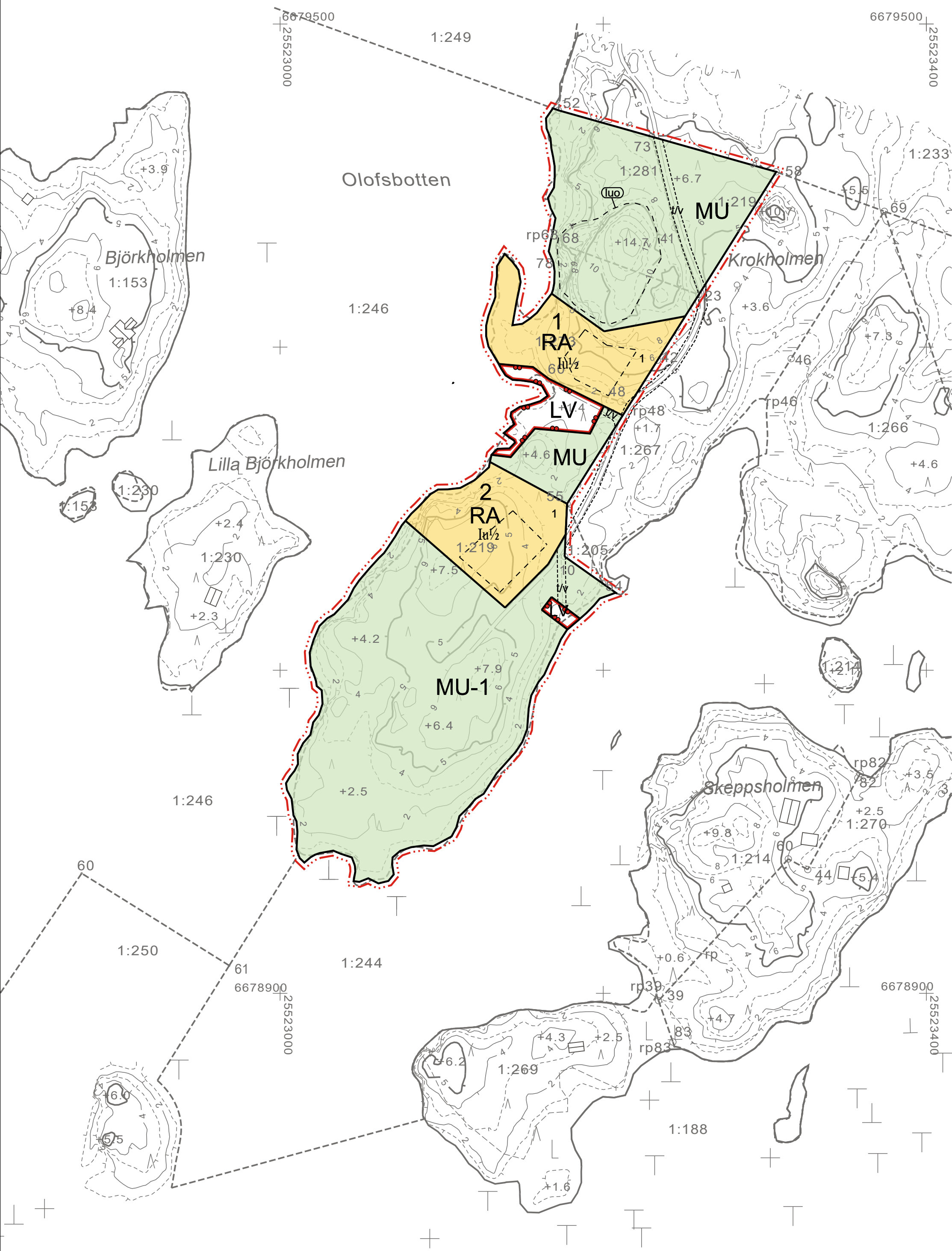
Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.
Riktgivande del av området är reserverad för fordonstrafiken.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä metsäalue. Maisemaa muuttavaa puiden kaatamista ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa luo-rajausalueella.



Skogsområdet som är särskilt viktigt för naturens mångfald. I luo-området får trädfällning som förändrar landskapet inte utföras utan tillstånd för miljöätgärder.



Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista annetun asetuksen (1284/99) vaatimukset ja on ajan tasalla./ Baskartan fyller fordringarna i förordningen om planläggningsmätningar (1284/99) och är ajour.
Koordinaattijärjestelmä/Koordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem NZ000
Sipoossa/ I Sibbo 14.12.2016
Pekka Söyrilä
mittaus- ja kiinteistöpaällikko
mättnings- och fastighetschef

Yleisiä määräyksiä:

Rantavöhykkeen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa sekä tarvittaessa täydentää siten, että rakennukset jäävät pääosin puuston suojaan ja näkymät merelle avautuvat rajattuina sektoreina. Kattojen pintamateriaali tulee olla harmaa tai tummanharmaa huopakate. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Värityksessä tulee suosia puun luonnollisia värejä tai tummia värejä. Jätevesien käsittely tulee toteuttaa haja-asutusalueiden jätevesiasetuksen (157/2017) ja kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti tai liittymällä Kitö:n vesiosuuskunnan verkostoon.

Rakennusten vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta:

- erilliset saunarakennukset 20 m
- muut rakennukset 30 m
- rakennuslupaviranomainen voi myöntää etäisyyttä koskevan poikkeuksen, jos se maasto-olosuhteiden vuoksi on perusteltua

Rakennusten alin lattiataso tulee olla vähintään 3.1 metriä keskimerenpintaa korkeammalla.

Allmänna bestämmelser:

Strandzonens trädbestånd ska bevaras och kompletteras så att byggnader skyddas huvuddels av träd och de inte syns öppet från havet. Takmaterialet bör vara grå eller mörkgrå filit. Fasaderna ska vara av trä. Träets naturliga färger samt mörka färger bör föredras. Avfallsvattenbehandlingen bör förverkligas enligt förordningen av hushållsavlöppsvatten (157/2017) i områden utanför avloppsnätet eller genom anslutning till Kitö vattenandelslags nätverk.

Minimivästand av byggnader från strandlinjen vid medelvattenstånd:

- separata bastubyggnaderna 20 m
- övriga byggnader 30 m
- byggnadslovsmyndigheten kan bevilja undantag gällande avståndet, om det på grund av terrängförhållandena är motiverat.

Den lägsta golvnivån av byggnader skall ligga minst 3.1 meter över medelhavsvattenståndet

Hämeenlinna Tavastehus 20.5.2019

INSINÖÖRITOIMISTO POUTANEN OY

Juha Poutanen, dipl.ins.

| | |
|--|-----------------|
| Voimaantulo / Ikraftträdande | |
| Kuulutus / Kungörelse | |
| Valtuusto / Fullmäktige | |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | |
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | |
| Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagd MRL / MarkByggL 65§, MRA / MarkByggF 27§ | 8.8.-9.9.2019 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | 18.6.2019 |
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | 10.6.2019 |
| Luonnon nähtävillä / Utkast framlagd MRA / MarkByggF 30§ | 13.8.-14.9.2015 |
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | 20.5.2015 |

| | |
|---|--|
| SIPOON KUNTA Kehitys- ja kaavoituskeskus SIBBO KOMMUN Utvecklings- och planläggningscentralen | Número / Nummer |
| | Päiväys / Datum 20.5.2019 |
| KROKHOLMENIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS (ehdotus) ÄNDRING AV KROKHOLMENS STRANDETALJPLAN (förslag) | Kaavan laatija / Planens utarbetare J P |
| | Piirtäjä / Ritare VS |
| | Mittakaava / Skala 1:2000 |