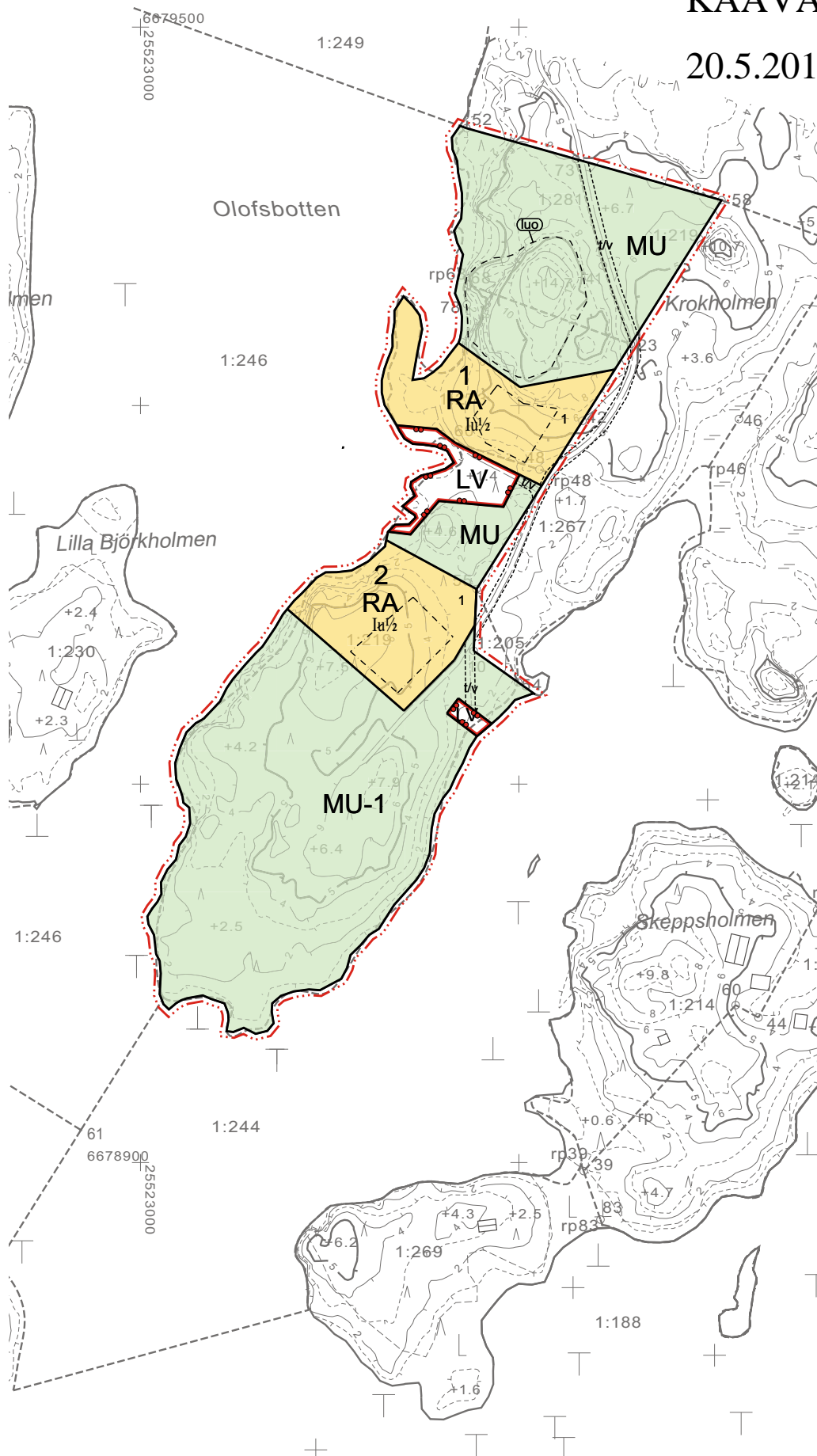


KAAVAKARTTA

20.5.2019



aavoitusmittauksista annetun asetuksen
 set ja on ajan tasalla./ Baskartan fyller
 tingen om planläggningsmätningar (1284/99)

1ä/Koordinatsystem ETRS-GK25
 öjdsystem N2000

14.12.2016

Pekka Söyriä
 mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
 mättnings- och fastighetschef

20.5.2019



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon enintään 150 k-m² ja yhden erillisen saunan enintään 30 k-m², yhden erillisen savusaunan enintään 15 k-m², yhden vierasmajan enintään 20 k-m² sekä talusrakennuksia yhteensä enintään 50 k-m².

KVARTER FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

På byggplatsen får byggas ett fritidshus på högst 150 m²-vy och en fristående bastubyggnad på högst 30 m²-vy, en fristående rökbastu på högst 15 m²-vy, en gäststuga på högst 20 m²-vy samt ekonomibygnader på högst 50 m²-vy.

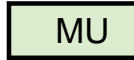


VENEVALKAMA.

Alue on varattu virallisen rasiteoikeuden omaaville lähisaarissa sijaitseville tiloille. Alueella on sallittu sen käyttöä varten tarpeellinen pysäköinti.

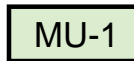
BÄTHAMN.

Området är reserverad för de fastigheter liggande i närö är , som har officiell servitut. Parkering, som behövs för användningen av området är tillåten.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA. Metsänkäsittelyssä tulee huomioida erityisesti rantamaisemalliset seikat.

JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE MED SÄRSKILT BEHOV AV STYRA FRILUFTSLIVET. Vid skogsbehandling ska särskild uppmärksamhet fästas vid strandlandskapet.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA. Metsänkäsittelyssä tulee huomioida erityisesti rantamaisemalliset seikat. Maisemaa muuttavaa puiden kaatamista ei saa suorittaa ilman maisematyö lupaa.

JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE MED SÄRSKILT BEHOV AV STYRA FRILUFTSLIVET. Vid skogsbehandling ska särskild uppmärksamhet fästas vid strandlandskapet. Trädfällning som förändrar landskapet får inte utföras utan tillstånd för miljöåtgärder.



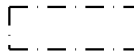
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
Kvarters- , kvartersdels- och områdsgräns.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja .
Riktgivande byggnadsplatsgräns.



Rakennusala.
Byggnadsyta.

2

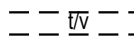
Korttelin numero.
Kvartersnummer.

1½

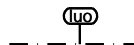
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

1

Rakennuspaikan numero.
Nummer på byggnadsplats.



Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.
Riktgivande del av området är reserverad för fordonstrafiken.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä metsäalue. Maisemaa muuttavaa puiden kaatamista ei saa suorittaa ilman maisematyö lupaa luo-rajausalueella.

Skogsområdet som är särskilt viktigt för naturens mångfald. I luo-området får trädfällning som förändrar landskapet inte utföras utan tillstånd för miljöåtgärder.

Yleisiä määräyksiä:

Rantavyöhykkeen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa sekä tarvittaessa täydentää siten, että rakennukset jäävät pääosin puuston suojaan ja näkyvät merelle avautuvat rajattuina sektoreina. Kattojen pintamateriaali tulee olla harmaa tai tummanharmaa huopakate. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Väriyksessä tulee suosia puun luonnollisia värejä tai tummia värejä. Jätevesien käsittely tulee toteuttaa haja-asutusalueiden jätevesiasetuksen (157/2017) ja kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti tai liittymällä Kitö:n vesiosuuskunnan verkostoon.

Rakennusten vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta:

- erilliset saunarakennukset 20 m
- muut rakennukset 30 m
- rakennuslupaviranomainen voi myöntää etäisyyttä koskevan poikkeuksen, jos se maasto-olosuhteiden vuoksi on perusteltua

Rakennusten alin lattiataso tulee olla vähintään 3.1 metriä keskimerenpintaa korkeammalla.

Allmänna bestämmelser:

Strandzonens trädbestånd ska bevaras och kompletteras så att byggnader skyddas huvuddels av träd och de inte syns öppet från havet. Takmaterialet bör vara grå eller mörkgrå filt. Fasaderna ska vara av trä. Träets naturliga färger samt mörka färger bör föredras. Avfallsvattenbehandlingen bör förverkligas enligt förordningen av hushållsavloppsvatten (157/2017) i områden utanför avloppsnätet eller genom anslutning till Kitö vattenandelslags nätverk.

Minimivstånd av byggnader från strandlinjen vid medelvattenstånd :

- separata bastubyggnaderna 20 m
- övriga byggnader 30 m
- byggnadslovsmyndigheten kan bevilja undantag gällande avståndet, om det på grund av terrängförhållandena är motiverat.

Den lägsta golvnivån av byggnader skall ligga minst 3.1 meter över medelhavsvattenståndet

Hämeenlinna Tavastehus 20.5.2019

INSINÖÖRITOIMISTO POUTANEN OY

Juha Poutanen, dipl.ins.