

EMÄTILASELVITYS

9.2014 / Ins.tsto Poutanen Oy

SIPOO , KROKHOLMEN RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS, TILA VIKARS II 753-418-1-47
RANTAAN RAJOITTUVAT TILAT (ei mukana alle 2 ha saaria eikä vesialueita)

TILA/ ALUE 753-418-	REK.PVM emätila	RANTAVIIVA metriä		MITOITUS 4la/ manner 3la/ saaret / mrkm	RAKENNUSOIKEUS		rak.paikat osoitettu kpl	sijaintipaikka
		luonnoll. m	muunnettu m		käytetty kpl	jäljellä kpl		
1-47	19.2.1948							
Skeppsholmen (tilat 1-214, 1-270, 1-269)		1115	690	2.07	1.5*)	0.57	0	voimassaoleva kaava-alue
Björkholmen (tila 1-153)		620	430	1.29	1*)	0.29	0	voimassaoleva kaava-alue
1-275		330	280	1.12	1	0.12	0	ei voimassaolevan kaavan alueella
1-279		90	90	0.36	1	-0.64	0	ei voimassaolevan kaavan alueella
1-225		400	140	0.56	0	0.56	0	voimassa oleva kaava-alue
1-227		100	25	0.10	0	0.10	0	voimassa oleva kaava-alue
1-233		350	250	1.00	0	1.00	0	voimassaoleva kaava-alue
1-255		100	25	0.10	0	0.10	0	voimassaoleva kaava-alue
1-259		500	280	0.84	1	-0.16	0	voimassa oleva kaava-alue
1-265		0	0	0.00	0	0	0	voimassaoleva kaava-alue
1-266		250	60	0.24	0	0.24	0	voimassaoleva kaava-alue
1-267		120	30	0.12	0	0.12	0	voimassa oleva kaava-alue
1-268		250	220	0.88	0	0.88	0	voimassaoleva kaava-alue
1-219		550	450	1.80	0	1.80	2	sijaitsee kaavamuutosalueella
1-273		100	100	0.40	0	0.72	1	sijaitsee kaavamuutosalueella , osoitettu yhdessä tilan 1-281 kanssa 1 rakennuspaikka
1-281		80	80	0.32	0	0.32	0	sijaitsee kaavamuutosalueella
Yht.		4955	3150	11.20	5.5	6.02	3	uudet RA-paikat kaavamuutosalueella

*) mitoituservo laskettu, omarrantainen tontti 1.0 , yhteisrantainen 0.5

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	753-418-1-47	Rekisteröintipvm:	19.2.1948
Nimi:	VIKARS II	Lakkaamispvm:	21.2.1984
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Kokonaispinta-ala:	34,04 ha
Kunta:	Sipoo (753)	Maapinta-ala:	34,04 ha
Arkistoviite:	16:13-		

Voimassa olevat yksiköt muodostumisketjusta eteenpäin ajankohdasta 1.1.1959

Kiinteistötunnus Määräalätunnus	Rekisteröintipvm selitys	Lakkaamispvm	Pinta-ala	Nimi	(X) = lakannut rekisteriyksikkö
753-418-1-47 (X)	19.2.1948	21.2.1984		VIKARS II	
753-418-1-126	6.11.1975		Vesipinta-ala: 2,168 ha	HEMUDDENS VATTEN	
753-418-1-127	6.11.1975		Vesipinta-ala: 1,9290 ha	STRÖMMINGSHOLMS VATTEN	
753-418-1-128	6.11.1975		Vesipinta-ala: 0,6950 ha	HAMNVIKENS VATTEN	
753-418-1-129	6.11.1975		Maapinta-ala: 0,0220 ha Vesipinta-ala: 1,2910 ha	SNETT-OCH DYVIKEN	
753-418-1-130	6.11.1975		Vesipinta-ala: 0,3080 ha	INGARS VATTEN	
753-418-1-147	16.5.1980		Vesipinta-ala: 0,2350 ha	FREDRIKSBERG-VATTNET	
753-418-1-153	21.2.1984	2 RA, yhteisrant.	Maapinta-ala: 2,605 ha	BJÖRKHOLM	
753-418-1-214	21.3.1994	1 RA	Maapinta-ala: 1,5670 ha	SKEPPSHOLMEN	
753-418-1-218	14.12.1994	saari, ei rak. oik.	Maapinta-ala: 0,3500 ha	ALÖRARNA	
753-418-1-219	14.12.1994	kaavamuutosaluetta	Maapinta-ala: 3,455 ha	KROKUDDEN	
753-418-1-225	21.3.1996	Krokholmen rantatila	Maapinta-ala: 3,816 ha Vesipinta-ala: 0,8820 ha	VESTKUSTEN	
753-418-1-227	21.3.1996	"	Maapinta-ala: 1,1840 ha	ÖSTKUSTEN	
753-418-1-230	23.6.1998	kaava VP, ei rak.oik.	Maapinta-ala: 1,0370 ha	Lilla Björkholmen	
753-418-1-232	26.3.1999	"	Maapinta-ala: 0,5000 ha	Spökanholm	
753-418-1-233	26.3.1999	Krokholmen rantatila	Maapinta-ala: 5,906 ha Vesipinta-ala: 1,1500 ha	TRÄSKSKOGEN	
753-418-1-236	13.10.2000		Vesipinta-ala: 2,594 ha	Björnfjärden	
753-418-1-244	29.1.2003		Vesipinta-ala: 111,21 ha	Kroklandsvattnet	
753-418-1-245	29.1.2003		Vesipinta-ala: 4,475 ha	Granholmsvattnet	
753-418-1-246	29.1.2003		Vesipinta-ala: 155,34 ha	Krokuddsvattnet	
753-418-1-247	29.1.2003		Vesipinta-ala: 106,38 ha	Västkustvattnet	
753-418-1-248	29.1.2003		Vesipinta-ala: 4,646 ha	Sälen	
753-418-1-249	29.1.2003		Vesipinta-ala: 76,64 ha	Träskskogsvattnet	
753-418-1-250	29.1.2003		Vesipinta-ala: 14,222 ha	Spökholmsvattnet	
753-418-1-251	29.1.2003		Vesipinta-ala: 67,69 ha	Östkustvattnet	
753-418-1-252	29.1.2003		Vesipinta-ala: 8,503 ha	Lusörsvattnet	
753-418-1-255	14.9.2004	Krokholmen, rantatila	Maapinta-ala: 2,719 ha Vesipinta-ala: 60,26 ha	Skärbo	
753-418-1-256	14.9.2004	saaret, VP aluetta	Maapinta-ala: 0,1380 ha Vesipinta-ala: 12,043 ha	Ludihället	
753-418-1-257	14.9.2004	saari, ei rak. oikeutta	Maapinta-ala: 0,5050 ha	Berget	
753-418-1-258	14.9.2004	vesialue	Vesipinta-ala: 17,240 ha	Vikars II	
753-418-1-259	27.5.2004	saari+vesialue, ei rak. oik.	Maapinta-ala: 0,9096 ha Vesipinta-ala: 3,233 ha	Pyllan	
753-418-1-260	12.11.2004	vesialue	Vesipinta-ala: 41,59 ha	Ehnholm	
753-418-1-261	19.8.2005	saari, SL, ei rak. oik.	Maapinta-ala: 0,5390 ha	Alören	
753-418-1-262	19.8.2005	saari, VP, ei rak. oik.	Maapinta-ala: 0,3590 ha	Plattholmen	
753-418-1-263	19.8.2005	saari, SL, ei rak. oik.	Maapinta-ala: 0,2635 ha	Alörarna I	
753-418-1-265	4.2.2006	Krokholmen, ei rantatila	Maapinta-ala: 0,0400 ha	KROKLANDET	
753-418-1-266	4.2.2006	Krokholmen rantatila	Maapinta-ala: 2,295 ha	Bjälkbacken	
753-418-1-267	4.2.2006	" "	Maapinta-ala: 1,7000 ha	Krokviken	

753-418-1-268	4.2.2006	Krokholmen rantatila	Maapinta-ala: 3,259 ha	Solstranden
753-418-1-269	4.2.2006	saari, VP, ei rak.oik.	Maapinta-ala: 1,2680 ha	Lilla Skeppsholmen
753-418-1-270	4.2.2006	1 RA, saari	Maapinta-ala: 1,3520 ha	Östra Skeppsholmen
753-418-1-273	19.12.2006	kaavamuutosaluetta	Maapinta-ala: 0,7506 ha	Solgläntan
753-418-1-275	13.10.2007	1 RA rakenn., Ryssnäs	Maapinta-ala: 1,2250 ha	HÖKUDDEN
			Vesipinta-ala: 7,126 ha	
753-418-1-279	29.5.2009	1 RA rakenn., Ryssnäs	Maapinta-ala: 0,7072 ha	BJÖRNUNGEN
			Vesipinta-ala: 0,4937 ha	
753-418-1-280	21.5.2010	lohottu 31.12.1947	Maapinta-ala: 130,46 ha	LÖPARÖGÅRD II
			Vesipinta-ala: 3,449 ha	
753-418-1-281	22.7.2010	kaavamuutosaluetta	Maapinta-ala: 0,6300 ha	Solbacka
753-418-1-286	17.1.2014	pienet saaret, ei rak. oik.	Maapinta-ala: 0,1170 ha	
753-418-1-287	16.8.2014	ei uutta rak.oikeutta, (tilojen yhdistäminen)	Maapinta-ala: 0,9308 ha	Oskarinniemi
			Vesipinta-ala: 3,697 ha	

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 27.9.2014.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.