



# SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN

KROKHOLMENIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS (luonnos)  
ÄNDRING AV KROKHOLMENS STRANDETALJPLAN (planutkast)  
1:2000

Ranta-aseமாகaavamuutos koskee tiloja:  
753-418- / 1-219, 1-273 ja 1-281

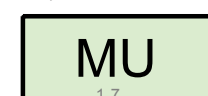
Stranddetaljplanändringen omfattar kvarter:  
753-418-/ 1-219, 1-273 och 1-281

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:  
STRANDETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon enintään 120 k-m<sup>2</sup> ja yhden erillisen saunan enintään 30 k-m<sup>2</sup>, yhden vierasmajan enintään 20 k-m<sup>2</sup>, sekä tarvittavia talousrakennuksia yhteensä enintään 50 k-m<sup>2</sup>.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE

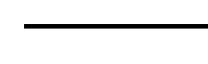
Alueella on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE

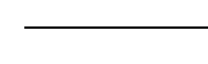
Område med särskilt behov av att styra friluftslivet



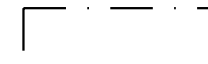
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.  
Kvarters-, kvartersdels- och områdsgräns.



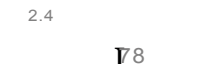
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.  
Riktgivande byggnadsplatsgräns.



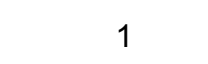
Rakennusala.  
Byggnadsyta.



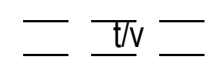
Korttelin numero.  
Kvartersnummer.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



Rakennuspaikan numero.  
Nummer på byggnadsplats.



Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.  
Riktgivande del av området är reserverad för fordonstrafiken.

Yleisiä määräyksiä:

Rantavyöhykkeen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa sekä tarvittaessa täydentää siten, että rakennukset jäävät pääosin puuston suojaan ja näkymät merelle avautuvat rajattuina sektoreina.  
Katon pintamateriaali harmaa tai tummanharmaa huopakate. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.  
Väriyksessä tulee suosia puun luonnollisia värejä tai tummia värejä.

Rakennusten vähimmäisetäisyydet keskiveden mukaisesta rantaviivasta määräytyvät rakennusjärjestyksen mukaan.

Allmänna bestämmelser:

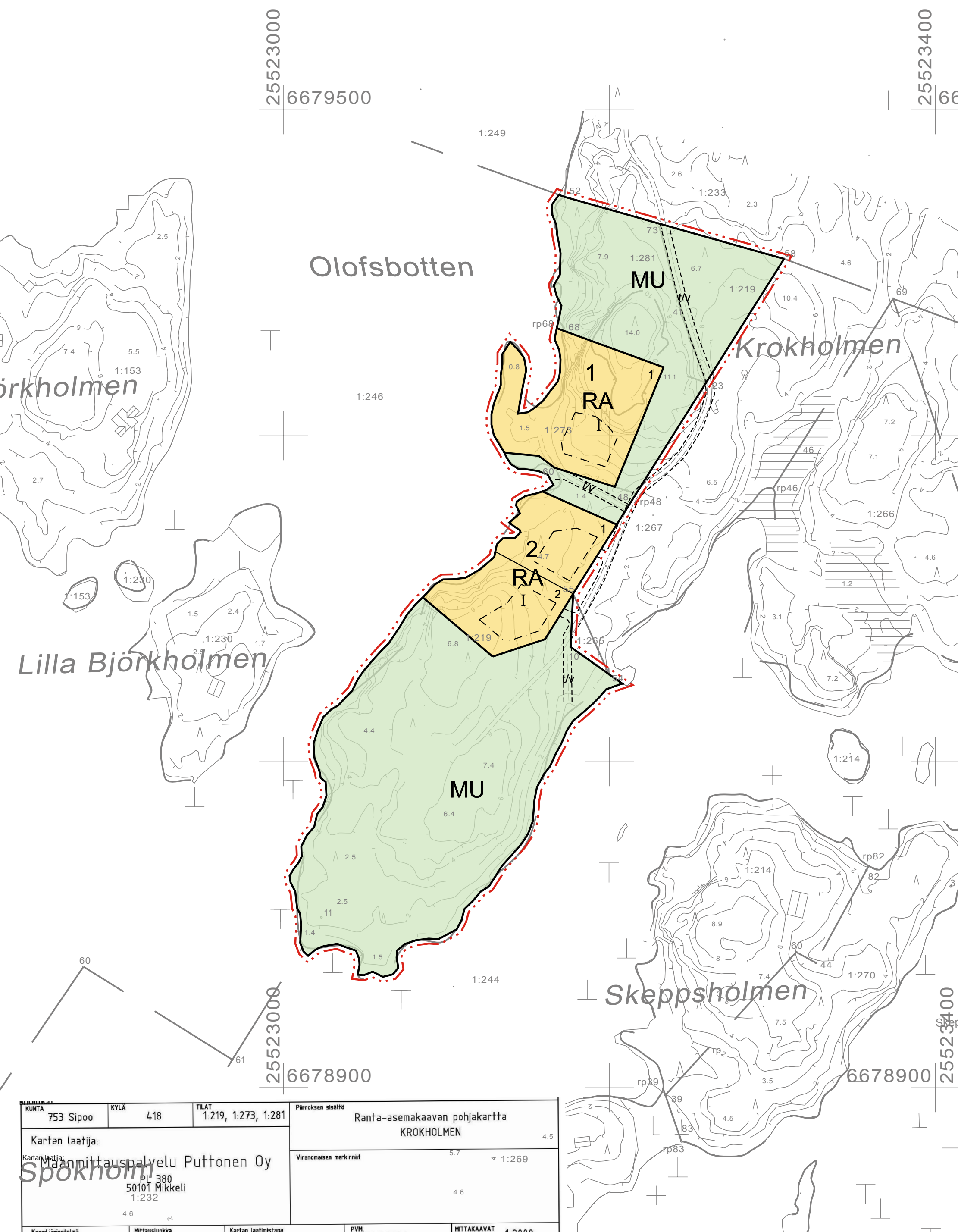
Strandzonens trädbestånd ska bevaras och kompletteras så att byggnader skyddas huvuddels av träd och de inte syns öppet från havet. Takmaterialet ska vara grå eller mörkgrå plåt. Fasaderna ska vara av trä. Träets naturliga färger samt mörka färger bör föredras.

Byggnadernas minimiavstånd till strandlinjen vid medelvattenstånd bestäms enligt byggnadsordningen.

Hämeenlinna 20.5.2015 Tavastehus 20.5.2015

INSINÖÖRITOIMISTO POUTANEN OY

Juha Poutanen, dipl.ins.



Voimaantulo / Ikraftträdande	
Kuulutus / Kungörelse	
Valtuusto / Fullmäktige	
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	
Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagd MRL / MarkByggL 65§, MRA / MarkByggF 27§	
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	
Luonnos nähtävillä / Utkast framlagd MRA / MarkByggF 30§	
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	20.5.2015

<b>SIPOON KUNTA</b> Kehitys- ja kaavoituskeskus <b>SIBBO KOMMUN</b> Utvecklings- och planläggningscentralen	Numero / Nummer
	Päiväys / Datum 20.5.2015
KROKHOLMENIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS (luonnos) ÄNDRING AV KROKHOLMENS STRANDETALJPLAN (planutkast)	Kaavan laatija / Planens utarbetare J P
	Piirtäjä / Ritare VS
	Mittakaava / Skala 1:2000

MAANMITTAUSKARTTA	KYLÄ	TIKAT	Piirroksen sisältö	
753 Sipoo	418	1:219, 1:273, 1:281	Ranta-aseமாகaavan pohjakartta KROKHOLMEN	
Kartan laatija:	Värsämäen merkinnot			
Kartan laatija:	4.6			
Maanmittauspalvelu Puttonen Oy	1:232			
pu. 380	4.6			
50101 Mikkeli	4.6			
1:232	4.6			
4.6	4.6			
Koordijärjestelmä	Mittausluokka	Kartan laatimispäivä	PVN	MITAKAAVAT
ETRS-GK25 + N2000	3	31.3.2015	31.3.2015	1:2000