

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

Liite 8
Bilaga 8



Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.



Puisto.
Park.



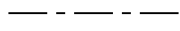
Lähivirkistysalue.
Område för närrecreation.



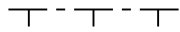
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Riktgivande tomt/byggnadsplatsgräns.

1414

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

8

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.

PIENNAR

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

t 40

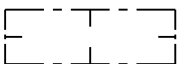
Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggrätten i våningskvadratmeter för ekonomibyggnad.

I

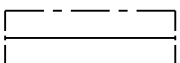
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

I (1/2)

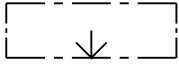
Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Ett bråktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.



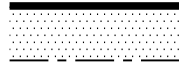
Rakennusala.
Byggnadsyta.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Linje som anger takåsens riktning.



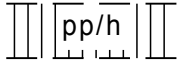
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.



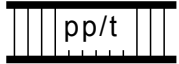
Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.



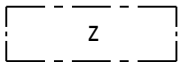
Katu.
Gata.



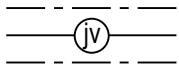
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu ohjeellinen alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
Riktgivande del av område reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.



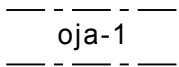
Puistomuuntamolle varattu alueen osa.
För parktransformator reserverad del av område.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
j = jätevesi, v = vesi, z = sähkö
För underjordisk ledning reserverad del av område.
j = avlopp, v = vatten, z = elektricitet



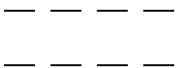
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
För öppet dike reserverad del av område.

/pv

Sijaitsee pohjavesialueella.
Ligger på grundvattensområde.



Ohjeellinen jalankulku- ja ulkoilureitti.
Kulkuyhteys tulee toteuttaa luonnonolosuhteiden mukaan niin, että maisemakokonaisuuden arvo ei vähenny.
Riktgivande gång- och friluftsled.
Gångleden bör anpassas till naturförhållandena så, att landskapshelhetens värde inte minskas.

Alueella on ohjeellinen tonttijako.
Tomtindelningen på området är riktgivande.

Alueelle laaditaan sitovat rakennustapaohjeet
Bindande anvisningar för byggnadssätt uppgörs på området.

Rakennuksessa tulee olla harjakatto.
Byggnaderna bör ha åstak.

Katon kaltevuus tulee olla 1:3 - 1:2. Taklutningen skall vara 1:3 - 1:2.

Rakennus on yleensä sijoitettava tontille vähintään neljän metrin päähän naapurin tontin rajasta, ellei asemakaavassa muuta osoiteta.
Byggnaden bör i allmänhet placeras minst 4 meter från grannens tomtgräns, om inte annat anvisas i detaljplanen.

Istutusalueilta, katoilta ja muilta piha-alueilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää.
Rent dagvatten från planteringsområden, tak och andra gårdsområden skall i mån av möjlighet infiltreras.

AO-korttelialueella on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
I AO kvartersområden skall reserveras 2 bilplatser per lägenhet.

Rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa.
Vid ansökan om bygglov skall klarläggas, att radon inte orsakar olägenheter för hälsan.

POHJAVEDEN SUOJELUMÄÄRÄYS

Suurin osa kaava-alueesta sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella, mikä on otettava huomioon rakentamisen ja muiden toimenpiteiden yhteydessä. Pohjavesialueella määrätään:

- Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että jätevesiä ei pääse maaperään.
- Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita tai muita pohjavettä liikaavia aineita.
- Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
- Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 1 luvun 7 § (maaperän pilaamiskielto) ja 8 § (pohjaveden pilaamiskielto)
- Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista.
- Istutusalueilta, katoilta ja muilta piha-alueilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää.
- Suunniteltaessa maa- tai kalliolämpöjärjestelmää pohjavesialueelle tulee osoittaa järjestelmän haitattomuus pohjavedelle.

GRUNDTVATTNETS SKYDDSBESTÄMMELSER

Den största delen av planområdet är beläget inom viktigt grundvattenområde, vilket skall beaktas då man bygger eller vidtar andra åtgärder. För grundvattenområdet bestäms det att:

- Avloppen skall byggas täta så att inget avloppsvatten kommer ut i marken.
- I området får inte oskyddat förvaras eller lagras flytande bränslen eller andra ämnen, som kan förorena grundvattnet.
- Alla cisterner, som är avsedda för flytande bränslen eller andra ämnen, som kan äventyra grundvattnets kvalitet, skall anläggas i en vattentät och täckt skyddsbassäng. Bassängens volym skall vara större än den maximala mängden vätska som lagras.
- På området kan byggande och annan markanvändning begränsas av vattenlagens 1 kap 18 § (förbud mot grundvattensändring) samt miljöskyddslagens 1 kap 7 § (förbud mot förorening av mark) och 8 § (förbud mot förorening av grundvatten).
- Byggande, dikning och grävning skall utföras så, att det inte medför förändringar i grundvattnets kvalitet eller bestående förändringar i grundvattennivån. Byggandet får inte försäka skadligt utflöde av grundvatten.
- Rent dagvatten från planteringsområden, tak och andra gårdsområden skall i mån av möjlighet infiltreras.
- När mark- eller bergvärmesystem planeras i grundvattenområdet ska en plan för systemet påvisa att det är oskadligt för grundvattnet.

SIPOON KUNTA
NIKKILÄN KYLÄ

SIBBO KOMMUN
NICKBY BY

NG 6 NIKKILÄN KARTANON ALUEEN Y-TONTIT, NIKKILÄ NG 6 Y-TOMTERNA VID NICKBY GÅRD, NICKBY

Asemakaavan muutos koskee tilaa Brutan 17:1 ja osaa tilasta Svärdfelt 23:71 Nikkilässä sekä kortteleita 1420 ja 1426 ja yleistä tiealuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu erillispientalojen korttelit 1420 ja 1426 sekä korttelin 1414 tontit 7 ja 8, virkistys- ja puistoalueita sekä katualuetta.

Detaljplaneändringen omfattar lägenheterna Brutan 17:1 samt del av lägenhet Svärdfelt 23:71, kvarter 1420 och 1426 i Nickby och allmänt vägområde.

Genom detaljplaneändringen bildas kvarteren 1420 och 1426 samt tomter 7 och 8 i kvarter 1414 för fristående småhus park-, rekreations- och gatuområde.

Voimaantulo / Ikraftträdande	
Kuulutus / Kungörelse	23.1.2013
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	15.1.2013
Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen	12.12.2012
Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagd MRL / MarkByggL 65§, MRA / MarkByggF 27§	20.9. - 19.10.2012
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	11.9.2012
Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen	29.8.2012

SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN Kehitys- ja kaavoituskeskus Utvecklings- och planläggningscentralen	Numero/Nummer
	NG 6
NG 6 NIKKILÄN KARTANON ALUEEN Y-TONTIT NIKKILÄ NG 6 Y-TOMTERNA VID NICKBY GÅRD NICKBY	Päiväys/Datum
	15.1.2013
	Kaavan laatija / Planens utarbetare
	PNU
	Piirtäjä/Ritare
	PNU
	Mittakaava/Skala
	1:1000