



	Erillispientaliojen korttelialue. Kvartersområde för fristående småhus.
	Puisto. Park.
	Lähiavikistysalue. Område för närekreation.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdesgräns.
	Korttelin, korttelioisan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdelss- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja. Gräns för delområdet.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. Tvärstrucken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
1414	Korttelin numero. Kvartersnummer.
8	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
PIENNAR	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
200	Rakennus oikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
t 40	Talousrakennuksen rakennusalueen kerrosalaneliömetreinä. Byggrätten i våningskvadratmeter för ekonomibyggnad.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suuruutta sallitun kersrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
I (1/2)	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numerin jäljessä osoittaa, kuinka rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi. Ett bråkital inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning utrymme som inräknas i våningsytan.

	Rakennusala. Byggnadsyta.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. Linje som anger takåsens riktning.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Istutettava alueen osa. Del av område som skall planteras.
	Katu. Gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilyle varattu ohjeellinen alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Riktigvägen del av område reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.
	Jalankululle ja polkupyöräilyle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.
	Puistomuuntamolle varattu alueen osa. För parktransformator reserverad del av område.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. j = jätevesi, v = vesi, z = sähkö För underjordisk ledning reserverad del av område. j = avlopp, v = vatten, z = elektricitet
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Rikt av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Avo-ojaa varten varattu alueen osa. För öppet dike reserverad del av område.
	Sijaitsee pohjavesialueella. Ligger på grundvattnensområde.

— — —	Ohjeellinen jalankulku- ja ulkoilureitti.
— — —	Kulkuhyteys tulee toteuttaa luonnonolosuhteiden mukaan niin, että maisemakokonaisuuden arvo ei vähenny.
	Riktigande gång- och friiluftsled.
	Gångleden bör anpassas till naturförhållandena så, att landskapsvärdet inte minskar.

LEISET MÄÄRYKSET
ALMÄNNA BESTÄMMELSER

Aueleella on ohjeellinen tonttijako.
Tonttindeinelingan par området är riktigivande.

Aleueelle laadiitaan sitovat rakennustapaohjeet
Bindande anvisningar för byggnadssätt uppgörs på området.

Rakennuksessa tulee olla harjakatto.
Byggnaderna bör ha åstak.

Katon kaltevuus tulee olla 1:3 - 1:2. Takluttningen skall vara 1:3 - 1:2.

Rakennus on yleensä sijoitettava tontille vähintään neljän metrin päähän naapurin tontin rajasta, ellei asemakaavassa muuta osoiteta.
Byggnaden bör i allmänhet placeras minst 4 meter från grannens tomtgräns, om inte annat anvisas i detaljplanen.

Istutusalueilla, katoilla ja muilla piha-alueilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää.
Rent dagvatten från planteringsområdet, tak och andra gårdsområden skall i mån av möjlighet infiltreras.

AO-kortteilaaleuelle on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
I AO kvartersområden skall reserveras 2 bilplatser per lägenhet.

Rakennusluvaa haettaessa on selvitettävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa.
Vid ansökan om bygglov skall klarläggas, att radon inte orsakar olägenheter för hälsan.

POHJAVEDEN SUOJELUMÄÄRYS
Suurin osa kaava-alueesta sijaitsee tärkeällä pohjaviesialueella, mikä on otettava huomioon rakentamisen ja muiden toimienpiteiden yhteydessä. Pohjaviesialueella määrätään:

- Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että jätevettä ei pääse maaperään.
- Alueella ei saa säilyttää irtaavia tai varastoida nestemäisiä polttoaineita tai muita pohjavettä likaavia aineita.
- Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoainoille tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava vesitiiviiseen katettuun suojalaataseen.
- Aina tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
- Alueella rakentamista ja muita maankäyttöä saatavat rajoittava vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 1 luvun 7 § (maaperän pilaamiskielto) ja 8 § (pohjaveden pilaamiskielto)
- Rakentaminen, ojitusket ja maankaivu on tehtävä siten, että aiheudu pohjaveden laatuolosuhteita tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen. Rakentamisen takia ei saa aiheuttaa haitallisia pohjaveden purkauksia.
- Istutusalueilla, katoilla ja muilla piha-alueilla kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää.
- Suunnitelmaessa malli tai kalliolämpöpajärjestelmä pohjaviesialueelle tulee osoittaa järjestelmän haitattomuus pohjaviedele.

GRUNDTVATTNETS SKYDDSBESTÄMMELSER
Den största delen av planområdet är belagat inom viktigt grundvattnsområde, vilket ska beaktas då man bygger eller vidtar andra åtgärder. För grundvattnsområdet bestäms det att:

- Avloppen skall byggas tät så att inget avloppsvatten kommer ut i marken.
- I områden där fukt öskadigt förvaras eller lagras flytande bränslen eller andra ämnen, som kan förorena grundvattnet.
- Alla cisterner, som är avsedda för flytande bränslen eller andra ämnen, som kan användra grundvattnets kvalitet, skall anläggas i en väntant och täckt skyddsbassäng. Bassängens volym skall vara större än den maximala mängden vatten som lagras.
- På området kan byggande och annan markanvändning begränsas av vattenlagens 1 kap 18 § (förbud mot grundvattnsansdring) samt miljöskyddsagens 1 kap 7 § (förbud mot förorening av mark) och 8 § (förbud mot förorening av grundvattnet).
- Byggande, dikning och grävning skall utföras så, att det inte medför förändringar i grundvattnets kvalitet eller bestående förändringar i grundvattnetsnivån. Byggandet får inte försorska skadligt utflöde av grundvatten.
- Rent dagvatten från planteringsområden, tak och andra gårdsområden skall i mån av möjlighet infiltreras.
- När mark- eller bergvärmesystem planeras i grundvattnsområdet ska en plan för systemet påvisa att det är oskadligt för grundvattnet.

Sipoossa xx.xx.2013
i Sibbo

Matti Kanerva
arkkitehti SAFKA,
kaavoituspoliikkä, planlägningschef

Pekka Söyrilä
DI maamittailua, DI landmåteri
vs. kehitysohjaaja, ti. utvecklingsdirektör

Piivi Nummi-Sund
arkkitehti,
kaavoittaja, planläggare

SIPON KUNTA
NIKKILAN KYLÄ

SIBBO KOMMUN
NICKBY BY

NG 6 NIKKILÄN KARTANON ALUEEN Y-TONTIT, NIKKILÄ
NG 6 Y-TOMTERNA VID NICKBY GÅRD, NICKBY

Asemakaavan muutos koskee tilaa Brutan 17:1 ja osaa tilasta Svårdref 23:71 Nikkilässä sekä kortteilit 1420 ja 1426 ja yleistä tietuutta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu erillispientalion kortteilit 1420 ja 1426 sekä kortteilin 1414 tontti ja NG 6, virkistys- ja puistoalueita sekä kataluuttele.

Detalijalanendringen omfattar läghetenheten Brutan 17:1 samt del av lägheten Svårdref 23:71, kvarter 1420 och 1426 i Nickby och allmänt vågonmråde.

Genom detaljplanendringen bildas kvarteren 1420 och 1426 samt tontter 7 och 8 i kvarter 1414 för fristående småhus park-, rekreations- och gatuumråde.

Võumangnito / Ikraftträdande	
Kuuuhuto / Kungörelse	23.1.2013
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	15.1.2013
Kaavotoimisto / Planeringssektionen	12.12.2012
Ehdotus nähtävillä / Förlägg framgått MR / Markbyggt. 656 / Markbyggt 276	20.9. - 19.10.2012
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	11.9.2012
Kaavotoimisto / Planeringssektionen	20.8.2012

SIPON KUNTA SIBBO KOMMUN Kehitys- ja kaavoituskeskus Utvecklings- och planeringscentralen	Numerusnummer NG 6 Päätyösuunnitelma 15.1.2013 Pähi Päätyösuunnitelma Muutokset Mitattuna/Scale 1:1000
NG 6 NIKKILÄN KARTANON ALUEEN Y-TONTIT NIKKILÄ NG 6 Y-TOMTERNA VID NICKBY GÅRD NICKBY	