

N 53 Korttelin 2028 asemakaavamuutos, Nikkilä

496/10.02.03/2014

MAAJAOS § 24

Maankäyttöjaosto 12.3.2014

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Nikkilän keskustassa. Asemakaavan muutos koskee korttelia 2028. Alue rajautuu pohjoisessa Itäiseen Suursuonkujaan, idässä ja etelässä laajoihin puistoalueisiin ja lännessä Suursuonkujaan. Asukkaita 1,8 hehtaarin muutosalueelle tulisi n. 50. Kaavatyön tarkoituksena on tukea korttelin täydennysrakentamista mahdollistamalla viisi kerroksinen asuinkerrostalo, toteutumatta jääneelle rakennusalueelle. Samalla päivitetään vanhan rakennuslain aikaiset kaavamerkinnot, mm. kerrosluvut ja rakennusoikeudet nykyisen lain mukaisiksi. Todellisen, nykyisen mukaisen kerrosalan määrä ei korttelissa 2028 kasva tällä asemakaavan muutoksella. Kokonaisrakennusoikeus on 11200k-m² (josta Toivola 2500k-m²) ja korttelitehokkuus 0,63, korttelin pinta-ala on n. 17850m².

N 53 2028-korttelin asemakaavan muutos on edennyt vaiheeseen, jossa asemakaava voidaan asettaa ehdotuksena nähtäville.

Liitteet:

- Kaavakartta ja kaavamääräykset, liite 1/§24
- Kaavakartta ja kaavamääräykset, A4, liite 2/§24
- Kaavaselostus liitteinen, ehdotus, liite 3/§24

Vt. kehitysjohtajan ehdotus

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että kaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KH § 94

Kunnanhallitus 25.3.2014**Kunn.joht:n ehdotus**

Kunnanhallitus päättää, että

1. kaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville

2. kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Rolf Björkell ilmoitti olevansa esteellinen, koska hän toimii Asunto Oy Ullala Bostads Ab:n hallituksen puheenjohtajana. Sen vuoksi hän ei osallistunut tämän asian käsittelyyn.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet 1 - 3/ 94.§

MAAJAOS § 42

Maankäyttöjaosto 7.5.2014

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

Kaavaehdotus oli nähtävillä 3.4.- 5.5.2014 välisenä aikana ja siitä ei annettu lausuntoja tai muistutuksia.

Liitteet:

- Asemakaavaehdotuksen kaavakartta, liite 1/§42
- Kaavaselostus liitteineen, liite 2/§42

Vt. kehitysjohtajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy N 53 Korttelin 2028 asemakaavamuutoksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KH § 156

Kunnanhallitus 20.5.2014

Kunn.joht:n ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että N 53 Korttelin 2028 asemakaavamuutos hyväksytään.

Rolf Björkell ilmoitti olevansa esteellinen, koska hän toimii Asunto Oy Ullala Bostads Ab:n hallituksen puheenjohtajana. Sen vuoksi hän ei osallistunut tämän asian käsittelyyn

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet 1 - 2/156. §

KV § 55

Valtuusto 9.6.2014

Rolf Björkell ilmoitti olevansa esteellinen, koska hän toimii Asunto Oy Ullala Bostads Ab:n hallituksen puheenjohtajana. Hän poistui asian käsittelyn ajaksi paikaltaan, eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn.

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet 1 - 2/55. §

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa/Riktigheten av utdraget ur det vederbörligen undertecknade och justerade protokollet bestyrker:

Sipoossa/Sibbo den 17.6.2014

Carola Juselius
johdon vs. assistentti

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisesti.

Valitusviranomainen Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
helsinki.hao@oikeus.fi

Valitusaika 30 päivää
Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirja Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miten päätöstä halutaan muuttaa
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä, sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 89 euroa.