



TASO N. + 18.0

1:500



KORTTELI 1014
VIITESUUNNITELMA

ARKKITEHTITOIMISTO
HARRIS - KJISIK
ARCHITECTS



TASO N. + 21.0

1:500

12

KORTTELI 1014
VIITESUUNNITELMA

ARKKITEHTITOIMISTO
HARRIS - KJISIK
ARCHITECTS



TASO N. + 27.0

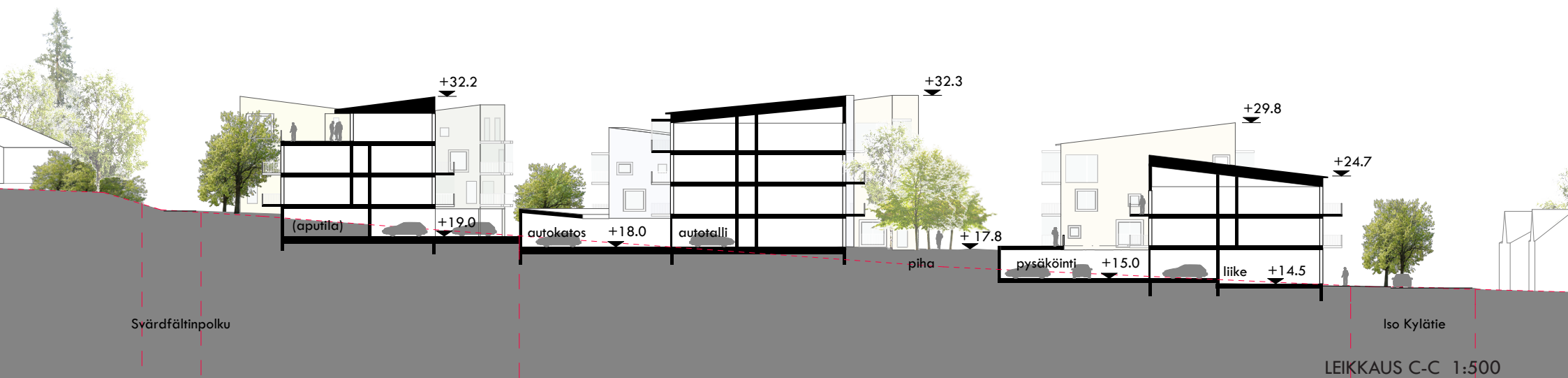
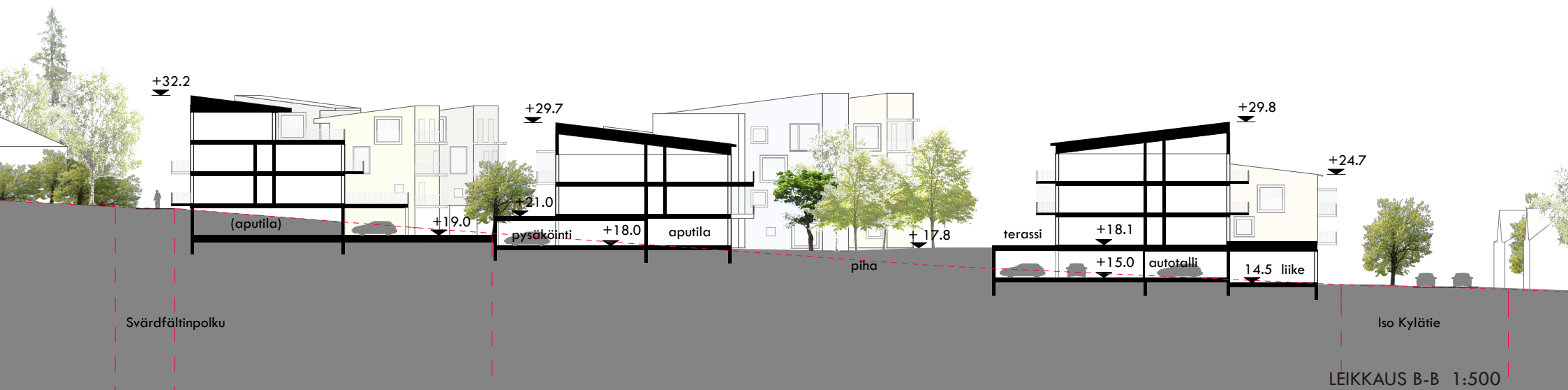
TASO N. + 24.0

1:500

13

KORTTELI 1014
VIITESUUNNITELMA

ARKKITEHTITOIMISTO
HARRIS - KJISIK
ARCHITECTS





NÄKYMÄ KORTTELIPIHALLE

15

KORTTELI 1014
VIITESUUNNITELMA

ARKKITEHTITOIMISTO
HARRIS - KJISIK
ARCHITECTS

RAKENTAMISTAVAT - ASUINTALOT

Rakentamisen laatu

Suunnittelussa tulee käyttää taitavia arkkitehteja ja piha-suunnittelijoita tavoitteena laadukas ja kylän ilmettä kohtava kortteli. Arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja luoda alueelle pikkukaupunkimaista identiteettiä.

Rakennukset

Rakentamisessa käytetään materiaaleja, jotka patinoituvat ja vanhenevat kauniisti. Näkyvien isojen umpipintojen toteutuksessa tulee kiinnittää huomiota pinnan eläväisyyteen. Julkisivut ovat pääasiassa vaaleita rappaussävyjä. Näkyviä elementtisaumoja ei julkisivupinnoissa sallita. Kaikissa kosketuspinnnoissa tulee suosia puuta.

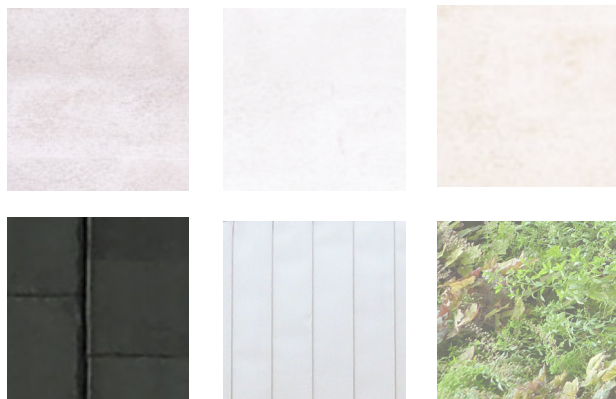
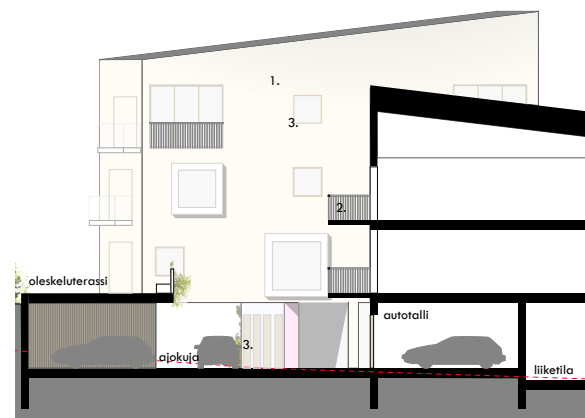
Porrashuoneet massoitellaan omiksi massoikseen ja materiaalina niissä käytetään tummaa terästä.

Katemateriaalina tulee käyttää sinkittyä tai vaaleaksi maalattua peltiä. Koko korttelissa tulee käyttää samaa kattoväriä. Viherkatot ovat myös mahdollisia etenkin matalammissa rakennusosissa ja autokatoksissa.

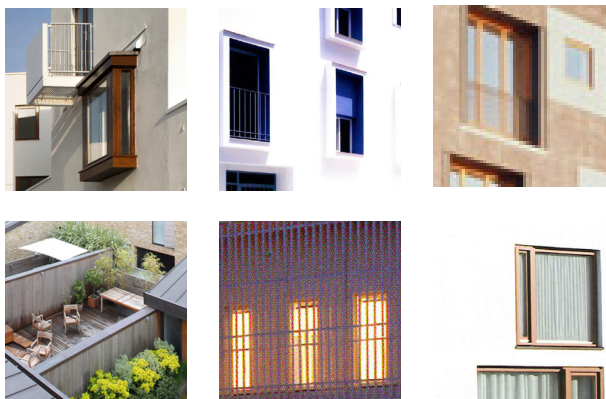
Parvekkeet tulee toteuttaa kepeänoloisina ulokkeina tai vaihtoehtoisesti sisäänvedettynä. Parvekkeiden rakenteita ei saa sijoittaa julkisivulinjan ulkopuolelle maan tasossa.

Tekniset laitteet kuten ilmanvaihtoon liittyvät näkyvät rakenteet sekä lauhduttimet tulee integroida osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.

1. eläväpintainen julkisivurappaus, taitettu valkeansävy
2. parvekkeissa valkeat pinnakaiteet
3. puiset yksityiskohdat, erityisesti kosketuspinnat
4. sisäänkäynneissä korostusväri
5. erillisenä massana erottuva porrashuone, tumma teräslevy
6. lasi



MATERIAALIPALETTI



YKSITYISKOHTAESIMERKKEJÄ



JULKISIVUOTTEITA 1:200

RAKENTAMISTAVAT - ULKOTILAT

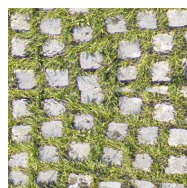
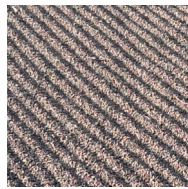
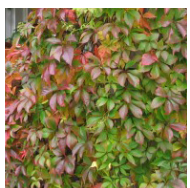
Pihot ja muut ulkotilat

Pihojen tulee olla korttelin yhteiskäyttöisiä pihoja ja niitä ei saa aidata osiin lukuun ottamatta asuntopihoja. Yhteispihan alasta vähintään puolet tulee istuttaa. Pihoille tulee istuttaa vähintään yksi suureksi kasvava puu pihan 250 m² kohti. Pihoille tulee istuttaa etupäässä lehtipuita. Myös hedelmäpuita ja marjapensaita tulee suosia. Asuntopihojen rajaamisessa tulee suosia pensasaitoja ja muita matalia istutuksia.

Piha-alueella polut voivat olla kivituhkaa tai soraa. Pelastusteiden toteutuksessa tulee huomioida pelastuska-

luston paino. Pääsisäänkäyntien ympäristöt toteutetaan kivettyinä ja huoliteltuina, erityisesti Iso Kylätien varrella. Pysäköintikujia tulee jäsentää kivetyillä alueilla mm. asuintalojen sisäänkäyntien läheisyydessä.

Autokatoksien kattopinnat voidaan toteuttaa terasseina tai ne voivat olla viherkattoa. Autokatoksien seinämissä ulkopinnan tulee olla elävännäköinen, esimerkiksi slamattu muuri tai puuseinä, johon liittyy köynnöskasvillisuutta. Terassien toteutuksessa tulee suosia puupintoja.



AITOJEN JA MUURIEN MATERIAALIESIMERKKEJÄ

PINTAMATERIAALIESIMERKKEJÄ





NÄKYMÄ LUOTEESTA

19

KORTTELI 1014
VIITESUUNNITELMA

ARKKITEHTITOIMISTO
HARRIS - KJISIK
ARCHITECTS

