



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

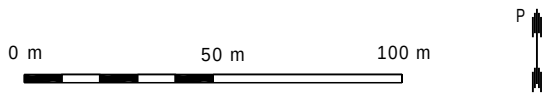
- Yleinen pysäköintialue.
Område för allmän parkering.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- NIKKILÄNTIE
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- Katu.
Gata.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- Kadun alittava kevyen liikenteen yhteys.
Gång- och cykelförbindelse under gata.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista annetun asetuksen (1284/99) vaatimukset ja on ajan tasalla./ Baskartan fyller fordringarna i förordningen om planläggningsmätningar (1284/99) och är ajour.

Koordinaattijärjestelmä/Koordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000

Sipoossa/ i Sibbo 12.6.2018

Pekka Soynlä
mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
mättnings- och fastighetschef



- Pohjavesialueella määrätään:
- Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että jätevesiä ei pääse maaperään.
 - Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita tai muita pohjavettä liikaavia aineita.
 - Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
 - Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristösuojeilulain maaperän pilaamiskielto ja pohjaveden pilaamiskielto. Alueella toteutettavissa rakentamis- yms. hankkeissa on lisäksi otettava huomioon vesilaki, jossa säädetään luvanvaraisista hankkeista.
 - Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista.
 - Istutusalueilta, katoilta ja muilta piha-alueilta kertyvät puhtaata hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää.
 - Pysäköintialueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä pintamateriaalilla ja pysäköintialueiden hulevedet tulee hallitusti johtaa öljynerotuskaivon kautta.
 - Autojen pesu on kiellettyä pohjavesialueella muualla kuin tarkoitukseen rakennetulla asianmukaisella pesupaikalla.
 - Maalämpöpajärjestelmiä ei saa sijoittaa pohjavesialueelle.

- För grundvattenområdet gäller följande bestämmelser:
- Avlopp ska byggas så tätat att inget avloppsvatten sipprar ut i marken.
 - I området är det inte tillåtet att förvara löst eller att lagra flytande bränsle och andra ämnen som kan förörena grundvattnet.
 - Alla behållare som är avsedda för flytande bränsle eller andra ämnen som medför risker för grundvattnets kvalitet ska placeras i en vattentät, täckt skyddsbasäng. Basängens volym ska vara större än den största mängden vätska som lagras.
 - På området kan byggande och annan markanvändning begränsas av miljöskyddslagens förbud mot förorening av mark och förbud mot förorening av grundvatten. Vid byggnads- och liknande projekt bör dessutom vattenlagen, där det stadgas om projektens tillståndsplikt, beaktas.
 - Byggande, dikning och grävning ska utföras så att det inte medför förändringar i grundvattnets kvalitet eller bestående förändringar i grundvattennivån. Bygandet får inte förorsaka skadligt utflöde av grundvatten.
 - Rent dagvatten från planteringsområden, tak och andra gårdsområden ska i mån av möjlighet infiltreras.
 - Parkeringsplatserna ska beläggas med ett för vatten ogenomsläppligt ytmaterial och dagvattnet från parkeringsplatserna ska avledas kontrollerat via en oljeavskiljningsbrunn.
 - Tvätt av bilar är förbjudet på grundvattenområdet på andra ställen än för ändamålet byggda voderböriga tvättställen.
 - Jordvärmesystem får inte placeras i grundvattenområdet.

Sipoossa . . 2018
i Sibbo

Birgitta Smeds

Jarkko Lyytinen
arkkitehti SAFA, YKS 487
kaavoitusarkkitehti, planläggningsarkitehti

SIPOON KUNTA

SIBBO KOMMUN

N 50 NIKKILÄNTIEN ASEMAKAAVAMUUTOS, NIKKILÄ
N 50 DETALJPLANEÄNDRING FÖR NICKBYVÄGEN, NIKKILÄ

Asemakaavalla muutetaan yleistä tiealuetta asemakaavan katualueeksi, sekä lisätään yleisen pysäköinnin korttelialue.

Genom detaljplanen ändras allmänt vägområde till detaljplanens gatuområde och ett kvartersområde för allmän parkering tillkommer.

Voimaantulo / Ikraftträdande	
Kuulutus / Kungörelse	28.6.2018
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	19.6.2018
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	12.6.2018
Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagd MRL / MarkByggL 658, MRA / MarkByggF 278	19.4-18.5.2018
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	10.4.2018
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	19.3.2018

SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN	Kehitys- ja kaavoituskeskus Utvecklings- och planläggningscentralen	Numero/Nummer N 50 Päiväys/Datum 19.6.2018 Kaavin laatija / Planens utarbetare Bsm, Jly Pristäjä/Ritare Jly Mittakaava/Skala 1:2000
N 50 NIKKILÄNTIEN ASEMAKAAVAMUUTOS, NIKKILÄ		
N 50 DETALJPLANEÄNDRING FÖR NICKBYVÄGEN, NIKKILÄ		