

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 25	19.03.2018
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 103	10.04.2018
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 54	12.06.2018
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 172	19.06.2018

---

## **N50 Nikkiläntien asemakaava ja asemakaavan muutos / Detaljplan och detaljplaneändring för Nickbyvägen**

770/10.02/2014

MAAJAOS § 25

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 19.3.2018  
Valmistelija / Beredare: kaavoituspäällikkö / planläggningschef  
Matti Kanerva, matti.kanerva(at)sipoo.fi

Kaavan N50 vireille tulosta kuulutettiin kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, verkkosivuilla ja ilmoitustaululla 11.9.2014. Silloin kaavan nimenä oli Nikkilän bussiterminaali ja tavoitteena oli terminaalin toteuttaminen Nikkiläntien eteläpuolelle lähelle Nikkilän koulukeskusta. Sittemmin terminaalin sijoituspaikka on muuttunut Iso Kylätielle, joten myös N50 kaavan tavoitteet ja nimi ovat muuttuneet.

Kaavan nimi on nyt N50 Nikkiläntie ja tavoitteena on muuttaa Nikkiläntien yleisen tien alue (LYS) katuelueeksi taajamaa halkovalta osuudelta Pornaistentien risteyksestä Brobölentien ja Martinkyläntien risteykseen sekä mahdollistaa kiertoliittymän ja liityntäpysäköintialueen rakentaminen.

Yhteensä kaava-alueen pinta-ala on 6,2 ha.

Alueesta Nikkiläntie sekä Martinkyläntien tiealue ja Brobölenie ovat valtion omistuksessa. Muut kaava-alueen osat ovat yhtä kiinteistön osaa kiinteistöstä 753-416-19-0 lukuun ottamatta Sipoon kunnan omistuksessa.

Kaavatyö on edennyt vaiheeseen, jossa asemakaavaehdotus sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma voidaan asettaa nähtäville.

### **Liitteet / Bilagor**

Liite 1/25. § MAJAJAOS: Asemakaavakartta 1:2000

Liite 2/25. § MAJAJAOS: Kaavaselostus

Liite 3/25. § MAJAJAOS: Kaavaselostuksen liitteet

### **Vt. kehitysohjohtajan ehdotus**

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 25	19.03.2018
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 103	10.04.2018
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 54	12.06.2018
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 172	19.06.2018

kaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville ja että siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

#### **Tf. utvecklingsdirektörens förslag**

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att planförslaget läggs fram i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt att begära nödvändiga utlåtanden angående planförslaget.

Påttös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

KH § 103

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 10.4.2018

#### **Liitteet / Bilagor**

Liite 1/§103 KH: Asemakaavakartta 1:2000

Liite 2/§ 103 KH: Kaavaselostus

Liite 3/§ 103 KH: Kaavaselostuksen liitteet

#### **Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja päättää, että siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

#### **Kommundirektörens förslag**

Kommunstyrelsen beslutar att planförslaget läggs fram i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt att nödvändiga utlåtanden angående planförslaget begärs.

Påttös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 25	19.03.2018
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 103	10.04.2018
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 54	12.06.2018
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 172	19.06.2018

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

MAAJAOS § 54

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 12.6.2018

Valmistelija / Beredare: vt. kaavoituspäällikkö / tf.  
planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen

N 50 Nikkiläntien asemakaava ja asemakaavan muutos oli nähtävillä 19.4-18.5.2018 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta antoivat lausuntonsa Uudenmaan ELY-keskus ja HSL. Kaavaehdotuksesta ei tullut muistutuksia.

**ELY-keskus, lausunnon lyhennelmä:**

Asemakaavalla osoitetaan kaduksi Nikkiläntien (yhdystie 1521) osuus välillä Pornaistentie - Martinkyläntie. Kaduksi osoittaminen vastaa tienpitoviranomaisena toimivan Uudenmaan ELY-keskuksen käsitystä väylän luonteesta. Kaavaselistuksessa kerrotaan, että osuudesta on jo tehty kadunpitopäätös 14.6.2016. Kadunpitopäätöstä ei löydy Uudenmaan ELY-keskuksesta, joten mikäli päätös on tehty, tulee päätös ja tieto sen lainvoimaisuudesta toimittaa ELY-keskukseen. Pohjavesialuetta koskevassa määräyksessä on virheelliset viittaukset ympäristönsuojelulakiin. Uudenmaan ELY-keskus suosittelee, että tarkoitettu sisältö avataan kaavamääräykseen ilman pykäläviittauksia. Ympäristönsuojelulain 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto) voidaan kuvata tarkemmin kaavaselistuksessa.

**Ehdotus vastineeksi:**

Vuonna 2016 tehdyn kadunpitopäätökseen liittyvien asioiden hoitaminen on aikoinaan valiokunnan kokouksen jälkeen jäänyt kesken. Sipoon kunnan kuntatekniikan päällikkö on ollut yhteydessä ELYyn ja selvittänyt asian. Kaavan hyväksymisen jälkeen kadunpitopäätökseen liittyvät kesken jääneet asiat hoidetaan asianmukaisesti eteenpäin.

Asemakaavaehdotuksen pohjavesialuetta koskevasta määräyksestä on poistettu virheelliset pykäläviittaukset ympäristönsuojelulakiin. Asemakaavaselistukseen on lisätty ympäristönsuojelulain 16§ ja 17§ kuvaukset.

**HSL, lausunnon lyhennelmä:**

Asemakaavan muutosalue sijaitsee joukkoliikenteen kannalta

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 25	19.03.2018
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 103	10.04.2018
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 54	12.06.2018
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 172	19.06.2018

---

keskeisellä paikalla, sillä Nikkilästä Keravan ja Helsingin suuntaan kulkeva bussiliikenne kulkee Nikkiläntietä pitkin. Kaavamuutoksen vaikutusalue on rajallinen, sillä yleisen tien muuttaminen kaduksi ei tässä tapauksessa muuta olemassa olevaa tilannetta kuin hallinnollisesti. Nikkiläntien kunnossapidon osalta muutos kuitenkin selkeyttää vastuujakoa. Martinkyläntien risteyksessä asemakaava-alueen laajeneminen mahdollistaa myös liityntäpysäköintialueen toteuttamisen. HSL osallistuu mielellään jatkossakin Nikkiläntietä koskevaan kaavoitus- ja liikennesuunnittelu yhteistyöhön. Varsinkin pysäkkien sekä pysäkkien ja liityntäpysäköintialueen välisten kävelyreittien osalta jatkosuunnittelun tulee tapahtua yhteistyössä HSL:n kanssa.

**Ehdotus vastineeksi:**

Lausunto ei edellytä muutoksia asemakaavaehdotukseen. Kuntatekniikalle on välitetty tiedoksi, että pysäkin ja liityntäpysäköintialueen välisten kävelyreittien jatkosuunnittelussa on tehtävä yhteistyötä HSL:n kanssa.

**Liitteet / Bilagor**

Liite 1/§ 54 MAAJAOS: Kaavakartta  
Liite 2/§ 54 MAAJAOS: Kaavaselostus  
Liite 3/§ 54 MAAJAOS: Kaavaselostuksen liitteet

**Vt. kehitysjohtajan ehdotus**

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy vastineet ehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja hyväksyy Nikkiläntien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, N50.

**Tf. utvecklingsdirektörens förslag**

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den godkänner bemötandena till utlåtandena och godkänner detaljplan och detaljplaneändring för Nickbyvägen, plan N50.

**Päätös**

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

**Beslut**

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

---

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 25	19.03.2018
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 103	10.04.2018
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 54	12.06.2018
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 172	19.06.2018

KH § 172

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.6.2018

**Liitteet / Bilagor**

Liite 1/§ 172KH: Kaavakartta

Liite 2/§ 172 KH: Kaavaselostus

Liite 3/§ 172 KH: Kaavaselostuksen liitteet

**Talousjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy vastineet ehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja hyväksyy Nikkiläntien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, N50.

**Ekonomidirektörens förslag**

Kommunstyrelsen godkänner bemötandena till utlåtandena och godkänner detaljplan och detaljplaneändring för Nickbyvägen, plan N50.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa/Riktigheten av utdraget ur det vederbörligen undertecknade och justerade protokollet bestyrker:

Sipoossa/Sibbo den 28.6.2018

  
Nina Grandell  
hallintosihteeri / förvaltningssekreterare



Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 25	19.03.2018
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 103	10.04.2018
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 54	12.06.2018
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 172	19.06.2018

---

Liitteet	Liite/Bilaga Kaavakartta, N50 Nikkiläntien asemakaava ja asemakaavan muutos / Detaljplan och detaljplaneändring för Nickbyvägen
	Liite/Bilaga Kaavaselostus, N50 Nikkiläntien asemakaava ja asemakaavan muutos / Detaljplan och detaljplaneändring för Nickbyvägen
	Liite/Bilaga Kaavaselostuksen liitteet, N50 Nikkiläntien asemakaava ja asemakaavan muutos / Detaljplan och detaljplaneändring för Nickbyvägen

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 25	19.03.2018
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 103	10.04.2018
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 54	12.06.2018
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 172	19.06.2018

## **VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### **Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### **Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI  
Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI  
Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42079  
Puhelinnumero: 029 56 42000

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 25	19.03.2018
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 103	10.04.2018
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 54	12.06.2018
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 172	19.06.2018

---

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo  
Käyntiosoite: Iso Kylätie 18  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)sipoo.fi  
Vaihe +358 9 23531  
Faksi +358 9 2353 6209

Pöytäkirja on 27.6.2018 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.