



Nikkilän ydinkeskustan uudisrakennusten maisemakuvalliset vaikutukset



Nikkilän ydinkeskustan OP-korttelin ja Domino-korttelin asemakaavan muutokset ovat vireillä, jotta alueen uudistaminen ja täydennysrakentaminen nykyisiä tarpeita vastaavaksi tulisivat mahdollisiksi. Tarkoitus on yhdyskuntarakennetta tiivistämällä kehittää Nikkilää.

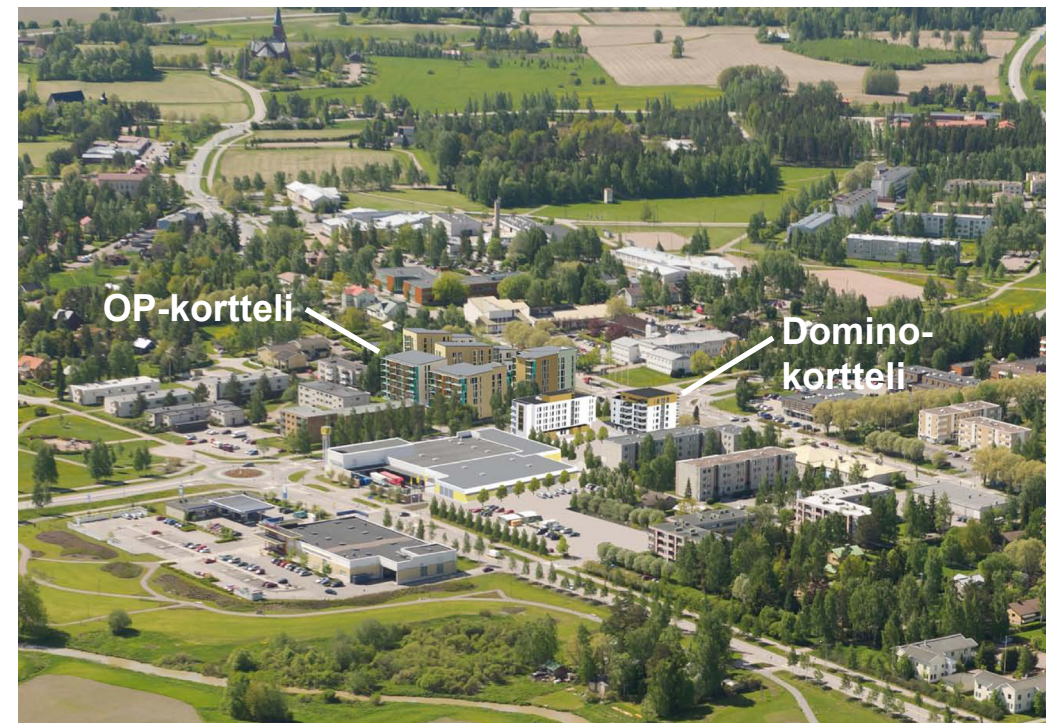
Tämän maisemakuvaselvityksen tarkoituksena on tutkia, miten ydinkeskustaan liikenneympyrän ympäristöön kaavoitettavat 5- ja 6-kerroksiset rakennukset toteutuessaan vaikuttavat alueen olennaisimpiin näkymiin. Tällä hetkellä korkeimmat valmiit rakennukset Nikkilän ydinkeskustassa ovat 4-kerroksisia, ja uudet rakennukset olisivat melkein yhtä korkeita kuin melkein valmis uusi terveyskeskus.

Nikkiläntie ja Iso Kylätie ovat Nikkilän vilkasliikenteisimpiä katuja ja niiden risteyksen ympäristöä voidaan pitää Nikkilän ydinkeskustana. Näkymät kohti risteystä ovat oleelliset saavuttaessa Nikkilän keskustaan näitä teitä pitkin, ja uusien rakennusten valmistuminen vaikuttaa niihin.

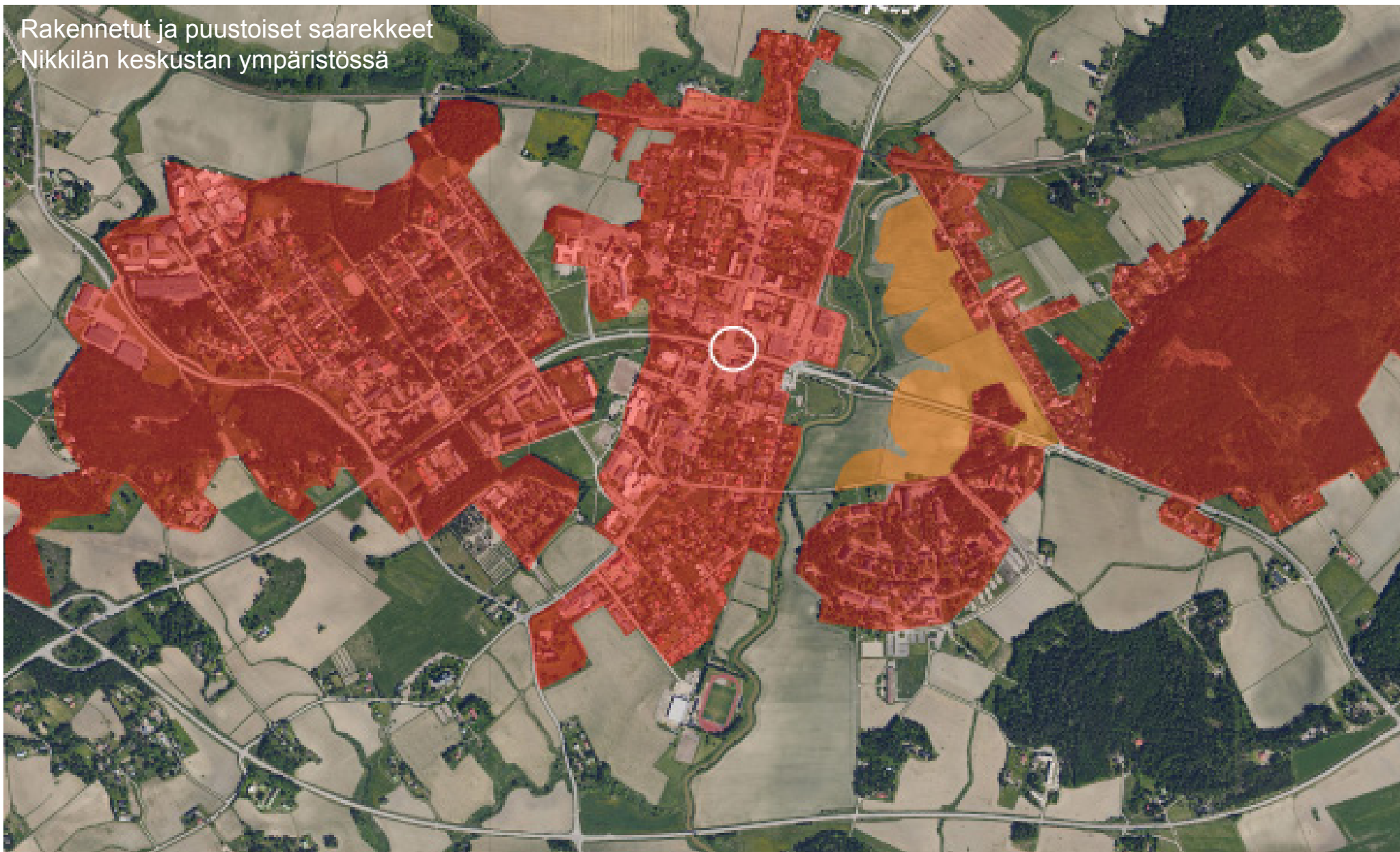
Tässä raportissa on luonnosteltu näkymät Isolta Kylätieltä ja Nikkiläntieltä kohti keskustaa, jossa olisi 5-6-kerroksinen Domino-kortteli. Lisäksi on tutkittu, miten Dominon rakennukset vaikuttavat näkymään Nikkilän sairaalan alueelta ja lounaasta kirkkomaiseman yli kohti keskustaa. Domino-korttelia on käytetty tutkimuskohteena sen näkyvyyden vuoksi, OP-kortteli on saman korkuinen ja tehokkuudeltaan samaa luokkaa asuinrakentamisen osalta. Domino-korttelista on käytetty aikataulusyistä käsin tehtyjä hahmotelmia, Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy:n viitesuunnitelmat valmistuivat luonnosvaiheeseen, ja tätä selvitystä tullaan päivittämään uusimmilla viitesuunnitelmissa sekä OP- että Dominokorttelin osalta. OP-korttelin viitesuunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto Helamaa&Heiskanen Oy. Samoin Jokilaakson uudisalue noin tuhannelle asukkaalle (viitesuunnittelua laatii Arkkitehtitoimisto Ajak Oy) Nikkilän vanhan sairaala-alueen ja nykyisen keskustan välissä tulee vaikuttamaan merkittävästi alueen taajamakuvaan, tätä aineistoa tullaan päivittämään myös tähän selvitykseen.

Kuvat on piirretty olettaen, että yksi kerros vie 3 m korkeutta, rakenteisiin menee lisäksi n. 1,5 m korkeutta ja mahdolliseen pulpettikattoon 2 m. Näin ollen 6-kerroksinen rakennus olisi n. 21,5 m korkea (+37,5 m merenpinnasta) ja 5-kerroksinen n. 18,5 m (+34,5 m merenpinnasta).

Domino-korttelin länsipuolella sijaitsevan terveyskeskuksen laajennusosan räystäskorko on 37,7 m eli Domino-korttelin rakennukset eivät kohtaa tätä korkeammiksi, vaan jäävät joitain kymmeniä senttejä alemmaksi.



Rakennetut ja puustoiset saarekkeet
Nikkilän keskustan ympäristössä



Nikkiläntien ja Ison Kylätien risteys (valkoinen ympyrä) on Nikkilän ydinkeskustaa. Paikka sijaitsee keskellä avoimen maiseman ympäröimää rakennettua saarekettä ja on luonteva kohta taajaman korkeimmille rakennuksille.

Punainen = rakennettu ja puustoinen saareke, jonka maisemapinta on ympäröivää aluetta korkeampi.

Oranssi = suunniteltu osa rakennettua aluetta, jonka maisemapinta on ympäröivää aluetta korkeampi.



Näkymä etelästä kohti Domino-korttelia tällä hetkellä.



*Näkymä etelästä kohti uutta Domino-korttelia.
Rakennukset merkitsevät selkeästi taajaman keskusristeyksen.*



Näkymä lännestä kohti Domino-korttelia tällä hetkellä.



Näkymä lännestä kohti uutta Domino-korttelia.



Näkymä pohjoisesta kohti Domino-korttelia tällä hetkellä.



Näkymä pohjoisesta kohti uutta Domino-korttelia.



Näkymä idästä kohti Domino-korttelia tällä hetkellä.



Näkymä idästä kohti uutta Domino-korttelia.



Näkymä idästä kohti Domino-korttelia tällä hetkellä.



Näkymä idästä kohti uutta Domino-korttelia.

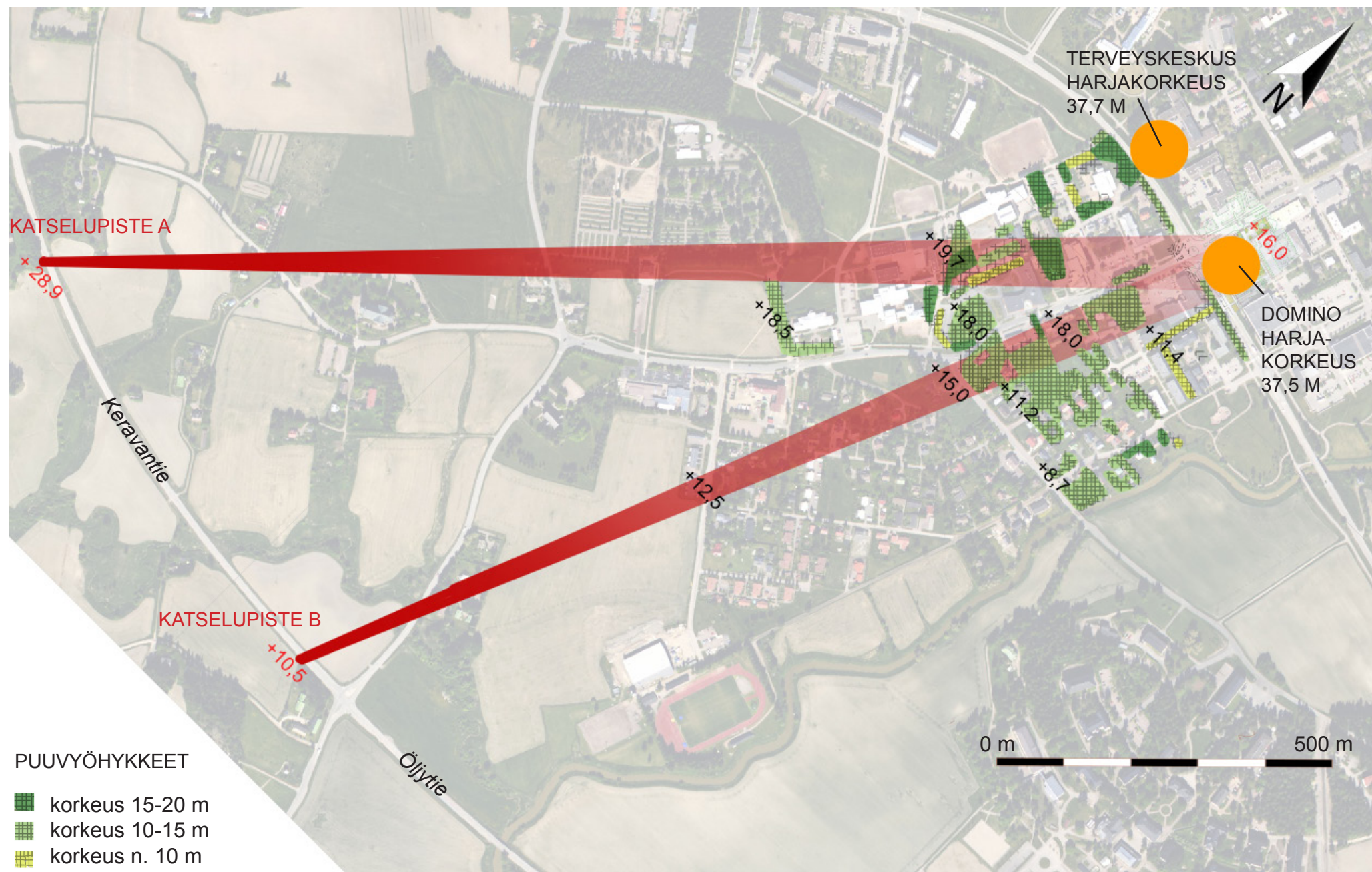


Näkymät Nikkilän sairaalan Juhlatalon kulmalta kohti OP- ja Domino-korttelia tällä hetkellä ja uuden rakennusmassan rakentamisen jälkeen. Kattojen harjat eivät nouse taustalla olevan metsäisen horisonttlinjan yläpuolelle, ja näin vaikutukset taajaman siluettiin ovat vähäiset. Näkymä sairaalalta katsottaessa tulee muuttumaan joka tapauksessa suuresti Sipoon Jokilaakso rakentamisen myötä. Jokilaaksoon on suunniteltu kutsukilpailun jälkeen Arkkitehtitoimisto Ajak Oy:n toimesta asuinalueita noin tuhannelle uudelle asukkaalle. Alueella on korkeintaan nelikerroksista rakentamista, ks. Arkkitehtitoimisto Ajak Oy:n havainnekuva oikealla.

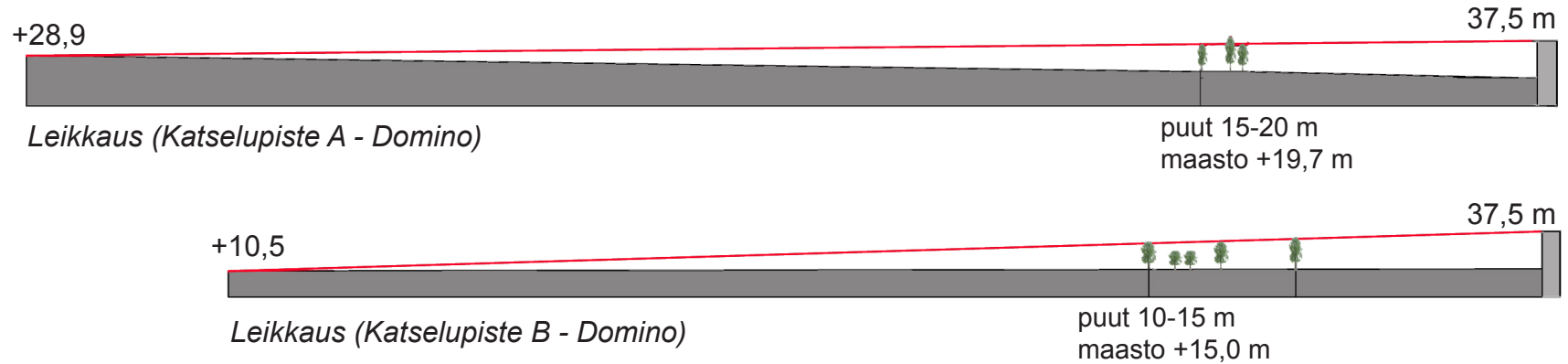




Näkymät Keravantieltä kirkkomaiseman yli kohti Domino-korttelia



Kirkkomaiseman ja Dominon välillä olevan puustoisien vyöhykkeen latvukset ovat Keravantieltä katsottaessa suunnilleen samalla näkymälinjalla kuin Dominon harja.



Näkymä katselupisteestä A.



Näkymä katselupisteestä B.

Terveyskeskuksen lisärakennus ei näy Keravantieltä tai Öljytieltä katsottaessa ainakaan kesäaikana. Domino-korttelin rakennukset eivät nouse terveyskeskusta korkeammiksi ja voidaan olettaa, etteivät Dominon rakennukset näy metsäisen vyöhykkeen takaa terveyskeskusta enempää. Suojaavan puuston säilymisestä kirkkomaiseman ja Domino-korttelin välissä on kuitenkin huolehdittava.