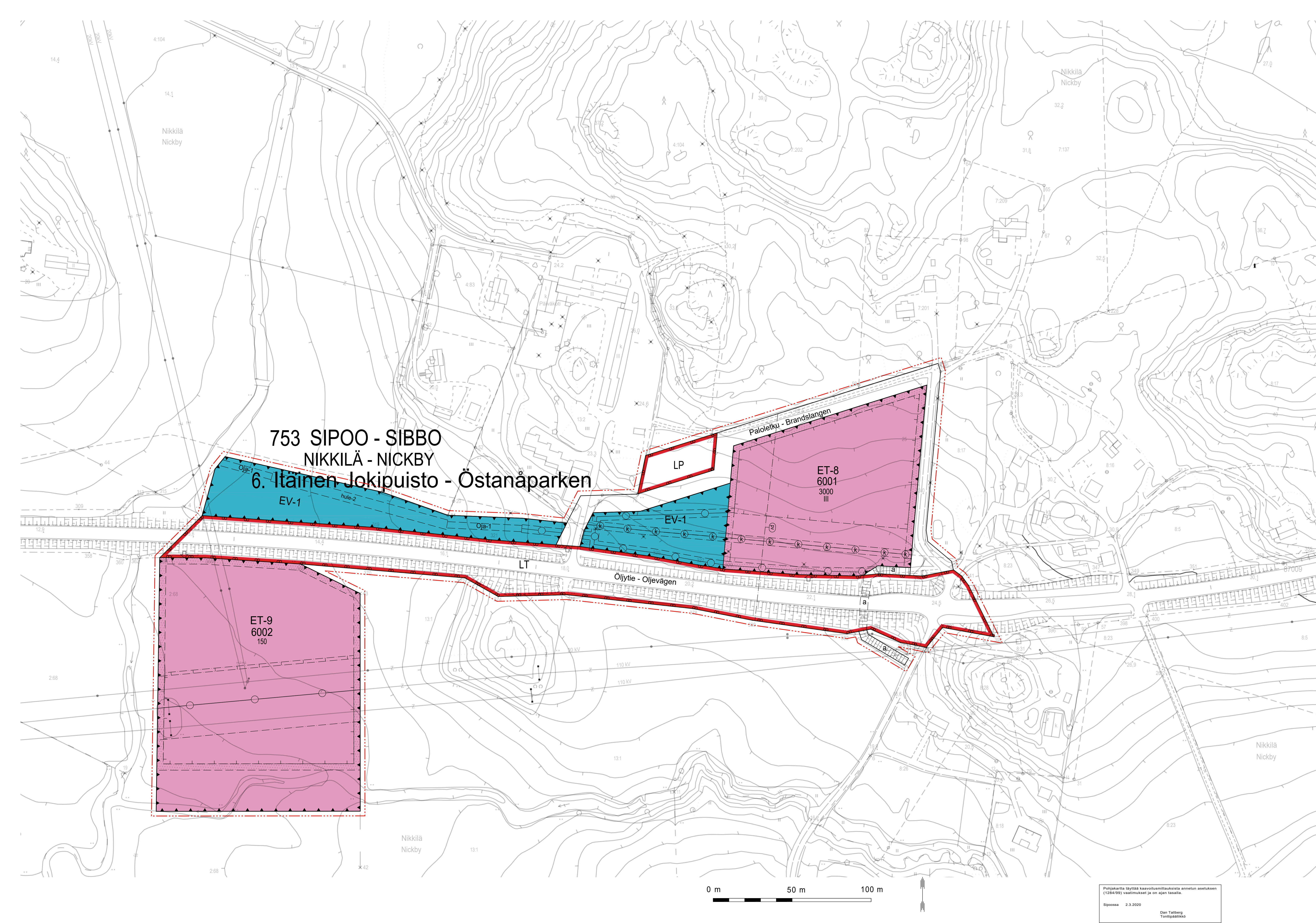




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEETEKKUNINGAR OCH-BESTÄMMELSER:

- LT Yleisen tien alue.
Område för allmän väg.
- LP Yleinen pysäköintialue.
Område för allmän parkering.
- ET-8 Yhdyskuntahuoltola palvelievin rakennusten ja laitosten korttelialue.

Alueella saa rakentaa rakennuksia palo- ja pelastustoimintaa varten.

Korttelin saa rakentaa Öjtylle yhden palo- ja pelastustoimintaa palvelevan ajoneuvoliittymän, jota pelastusajoneuvot käyttävät kaikessa ajassa. Häilyesteiden vuoksi, Öjtylleä johtavasta liittymästä täytyy olla esteetön kulkupelastusaseman hälyysajoneuvon lähtöasemaan. Muun ajoneuvoliikenteen tulee liittyä korttelin uuteen asemakaavassa varattuun katu pitkin.

Rakennukset sijoituvat avoimen kulttuurimaiseman ja alueellisen pääväyän varrelle, jonka vuoksi rakentamisen seurauksena muodostuvan ympäristökuvan laatuun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuksen arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja lisäksi rakennus tulee sovitaa sijoituksen ja korkeusaseman sekä torin reunakäytävien avulla luotettavaksi osaksi kulttuurimaisemaa. Jokaivat on rakennettava puhdasta muuratausta tilirakenteesta. Tilirakenteen on oltava värityksenään punaista. Käyntiovet sekä autotallin isot ovet on oltava pääasiassa lasia.

Korttelin rajat on aidattava asialtoman toiminnan estämiseksi. Aidan vierusta on istutettava ja istutettavalla alueella tulee olla puita vähintään kymmenen metrin välein. Korttelin esteiden kasvusto on oltava korkealla ja sen koriste, esteitä ei saa istuttaa puita.

Rakennuksia ei saa rakentaa alle 16 metrin etäisyydellä maakaasan runkoputkesta. Tien, kulkuyhteyden tai johonkin yhtäessä maakaasan runkoputken, täytyy nämä rakentaa maakaasuputken halkien antien ohjeistuksen mukaan. Maakaasuputken halkijat on pyydyttävä lausunto rakennusluvan yhteydessä.

Maakaasan runkoputken eteläpuolelta pih-alueella ei saa kestopäällystä. ET-8 korttelin pysäköintialan tarkoitut alueet sekä harjoituksen käytettävät alueet on päällystettävä kestopäällysteisellä pinnoilla.

Korttelissa tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa vaaraa pohjavesialueelle eikä Sipoon Natura 2000-alueelle.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma ET-8 korttelialueen hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Hulevesien viivytysjärjestelmä täytyy rakentaa EV-1 suojaviherväluella sijaitsevalle hulevesialueelle ennen korttelin ET-8 rakennustöiden aloittamista. Kestopäällystetyillä pih-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiverkostoon, joka on varustettava suljettavilla öljy- ja heikenerotuskaivoilla. Sääliotot sekä muut mahdolliset kemikaalit on kerättävä asiantuntemukseen käsiteltä. Viemärijärjestelmästä öystä ja kemikaalista puhdistetut hulevedet täytyy ohjata EV-1 suojaviherväluen hulevesialueelle. Öljynerotimen tulee liittyä EN-standardin B58-luokan vaatimuksiin.

Pelastusajoneuvojen pesemisen pih-alueella on kiellettyä.

Pelastusaseman heijastamisen tarkoitut huoneet on toteutettava niin, että valtoineuvoston päätös meluasoton ohjeistusta tulee täyttyä.

Korttelin tulee varustaa kunniatietekriittikään riittävän suurella vedenerotuslaitteella, jota korttelista voidaan tarvittaessa saada sammutusvetä riittävästi.

Korttelin on järjestettävä vähintään yksi autopaikka jokaista rakennettua 80 hersoneläkö kohden.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

På området får byggnader för brand- och räddningsverksamhet uppföras.

En analysning till Öljvägen får byggas för brand- och räddningsverksamheten. Den ska användas av räddningsfordonen vid alla utryckningar. På grund av utryckningsfordonens ska det vara fri passage från anslutningen vid Öljvägen till utryckningsfordonens startstation. Övrig fordonstrafik ska ske via den nya gatan som reservats i detaljplanen.

Da byggnaderna placeras i ett öppet kulturlandskap och längs områdets huvudled, bör extra uppmärksamhet betas vid kvaliteten på miljööden som uppstår vid byggnaden. Byggnadens arkitektur bör vara högfärdig och den bör anpassas som en naturlig del av kulturlandskapet med tanke på såväl placering och höjdnivån som växtligheten längs tomtens gränser. Fasaderna ska byggas av renmurad tegel. Teglen ska vara röda till sin färg. Dörrarna vid ingångarna och garaget stora dörrar ska i huvudsak vara av glas.

Kvarteret ska ingärdas för att förhindra obehörig verksamhet. Området längs staketet ska planteras. Ett område som ska planteras ska ha träd med minst tio meters mellanrum. Vid kvarterets södra gräns får växtligheten vara högst 1 meter och träd får inte planteras.

Byggnader får inte uppföras på kortare avstånd än 16 meter från stormloft för naturgas. En väg, en förbindelse eller en ledning som går över stormloft ska byggas i enlighet med anvisningar från innehavaren av naturgaslinjen. I samband med anordnandet om bygglov ska ett utlåtande begäras av innehavaren av naturgaslinjen.

Verksamheten i kvarteret får inte äventyra grundvattenområdet eller Sibbo å Natura 2000-området.

Gårdsområdet söder om stormloft för naturgas får inte anläggas med permanent ybeläggning. ET-8 kvarterets områden för parkering samt områden där övningar utförs ska anläggas med permanent ybeläggning.

I samband med bygglovet ska en plan föres om hanteringen och bortföringen av dagvattnet i kvarteret ET-8. Systemet för fördröjning av dagvattnet ska byggas på dagvattenområdet i EV-1-skyddsgrönområdet innan byggnadsarbetena påbörjas i kvarteret ET-8. Från permanentbelagda grönsområden ska dagvattnet samlas upp med hjälp av regnvattnens utlopp som förses med försämringsbara ölj- och sandavskiljningsbrunnar. Ölja och annan möjlig kemikalier från cisterner ska levereras för vederbörlig hantering. Från avloppssystemet ska dagvattnet, som renats från ölja och kemikalier, avledas till dagvattenområdet i EV-1-skyddsområdet. Öljavskiljare ska uppfylla kraven i klass I i EN-standard B58.

Det är förbjudet att tvätta utryckningsfordon på området.

Utrymmen i brandstationen som är avsedda för vita ska förverkligas så att statsrådets beslut om bullerivåns riktvärden uppfylls.

Kvarteret ska förses med kommunalteknisk som har tillräckligt stor vattenförsörjningsledning så man vid behov kan få tillräckligt med släckningsvatten.

I kvarteret ska minst en bilplats ordnas för varje 80 m2 byggd våningsyta.

Yhdyskuntahuoltola palvelievin rakennusten ja laitosten korttelialue.

Korttelin saa rakentaa sähköverkon muutosaseman. Rakennus sijoittuu alueellisen pääväyän varrelle, jonka vuoksi rakentamisen seurauksena muodostuvan ympäristökuvan laatuun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuksen arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja lisäksi rakennus tulee sovitaa sijoituksen ja korkeusaseman sekä torin reunakäytävien avulla luotettavaksi osaksi kulttuurimaisemaa. Jokaivat on rakennettava puhdasta muuratausta tilirakenteesta. Tilirakenteen on oltava värityksenään punaista. Käyntiovet sekä autotallin isot ovet on oltava pääasiassa lasia.

muutostöistä vastaa rakennushankkeen ryhtyvä. Korttelin ET-9 alueita ei saa päällystää kestopäällystetyillä pinnoilla. Muutosaseman rakennuksen vierusta voidaan päällystää, mikäli toimenpiteitä auttaa suojelemaan ympäristöä vaurioitumisesta.

Alueella ei saa harjoittaa toimintoja, jotka synnyttävät päällystettyä liikennetäyttöä. Korttelin ET-9 saa rakentaa ainoastaan yhden liittymän ja liittymä ei saa käyttää päällystettyä liikennetäyttöä.

Korttelissa tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa vaaraa pohjavesialueelle eikä Sipoon Natura 2000-alueelle.

Sipoon Natura 2000-alueella. Muutosasema täytyy rakentaa niin, ettei mahdollisissa vikahtamisissa maa- ja pohjavesien väliin tule oltava 150 m3. Dikebotteen ska vara 2 meter bred och dikekanterna ha lutningen 1:3. Det ska finnas tre filtreringsdammar. Varje damm ska vara 0,7 meter hög och diket ska vara 1,0 meter djupt.

Dammens ovan sida formas så att åsens lägsta punkt är i mitten. På dammkanterna ska man beakta behoven av erosionsdjup. Grunddammen ska ha ett överfall för att inte läppa till. Överfallsdjupets diameter ska vara minst 100 mm.

Johdolle varoitella alueella saa rakentaa ainoastaan voimajohdon hallitun suojaviherväluella sijaitsevalle hulevesialueelle ennen korttelin ainoastaan voimajohdon hallitun suojaviherväluella. Varoitus on lausua johdolle varoitella alueella voidaan istuttaa ainoastaan puita tai pensaita, joiden luontainen kasvukorkeus ei ylitä neljää metriä. Myös reuna- ja viivytysjärjestelmä puuston kasvua rajoitetaan. Johdolle varoitella alueella on sen läheisyyteen sijoitettava rakentamisesta tulee pyydyttävä voimajohdon halkijat erillisen rotemäläusunto.

Voimajohdon (110kV) alla maan korkeusaseman ei saa tulla muokkia, jotta estäisyys johtimien pysyy riittävä.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

En transformatorstation för elförsörjningen får byggas i kvarteret. Da byggnaden placeras längs områdets huvudled, bör extra uppmärksamhet betas vid kvaliteten på miljööden som uppstår vid byggnaden. Byggnadens arkitektur bör vara högfärdig och den bör anpassas som en naturlig del av omgivningen med tanke på såväl placering och höjdnivån som växtligheten längs tomtens gränser. I området finns tekniska nät som ska tas i beaktande när man planerar en ny byggnad. Den som påbörjar byggnadsprojektet ansvarar för ändringsarbeten på de tekniska näten. I kvarteret ET-9 får inte områden beläggas med permanent ybeläggning. Området övrig transformatorstation kan beläggas fall gårdens hjälper till att skydda omgivningen vid funktionstid.

I området tillåts inga funktioner som medför behov av daglig trafik. I kvarteret ET-9 får endast en anslutning byggas och den får inte användas för daglig trafik.

Verksamheten i kvarteret får inte äventyra grundvattenområdet eller Sibbo å Natura 2000-området. Transformatorstationen ska byggas så att inte ölja eller andra kemikalier kan rinna ut i marken eller grundvattnet vid eventuellt funktionsfel.

Under byggnadsarbetet bör man städa till att minska dagvattens sedimentbelastning genom sedimentering. Lergumligt dagvattnet får inte ledas direkt till Sibbo å eller dess utfallsiken. Byggnade på område reservatet för ledningar får inte endast med samtycke av kraftledningens innehavare. Placering av parkeringsplats på område reservatet för ledningar är tillåtet endast med samtycke av kraftledningens innehavare. Förföring och lastning på område reservatet för ledningar är förbjudet utan samtycke av kraftledningens innehavare. På område reservatet för ledningar kan planteras endast sådana träd och buskar vars naturliga växthöjd ej överstiger 4 meter. Även vid kantzonen begränsas trädbeståndets tillväxt. Vid byggnade på eller närläget av område reservatet för ledningar ska ett skilt utlåtande över detta begäras av kraftledningens innehavare.

Det får inte ske förändringar i markens höjdnivå under kraftledning (110kV) för att avståndet till ledningarna hålls tillräckliga.

För underjordisk gas-stomledning reservatet del av område. På gasledningen får inte odias träd eller annan växtlighet, inte heller förvaras eller placeras sådant som skymmer sikten mellan markeringspalarna. Ägaren till gasledningen har förpliktelse att röja växtligheten på 5 m bredd, men på ingen tillåt växtlighet som blir högst 0,5 m hög.

Suojavihervälu. Maisemointitoimenpiteet ovat sallittuja alueella. Skyddsgrönområde. Landskapsutformningar är tillåtna på området.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vilva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarter-, kvartersdelens och områdesgräns.

Osa-alueen raja. Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Riktigande gräns för område eller del av område.

Pokkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu. Tvärstricken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Kaupungin- tai kunnanosan numero. Stadsdels- eller kommunalsnummer.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi. Namn på stads- eller kommunal.

Korttelin numero. Kvarternummer.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Rakennuskokeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsstätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroskorun.

Romansk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Maapinnan likimääräinen korkeusarvona. Ugefärlig måthöjd.

Rakennusala. Byggnadsyta.

Istutettava alueen osa. Del av område som skall planteras.

Katu. Gata.

Ohjeellinen puistonuuntamolle varattu alueen osa. För parktransformator reservatet riktigande del av område.

Avo-ojaan varattu alueen osa. För öppet diken reservatet del av område.

Ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa. Hulevedet täytyvät ojaassa suojapäällystetyillä pinnoilla. Ojan viivytyslaitteen on oltava vähintään 150 m3. Ojan pohjan leveyden on oltava 2 m ja lujituksen kaltevuus 1:3. Suojatapa täytyy olla 3. Padon korkeuden on oltava 0,7 m ja ojan syvyyden 1,0 m.

Patoputken yläpinta muokkailaan siten että harjan alin piste on keskellä. Padon reunassa täytyy huomioida erosioisuusajukset. Pohjapadossa tulee olla purkupuoli, joka ei lukeudu. Purkupuolen halkaisijan on oltava vähintään 100 mm.

Riktigande del av område som reservats för dagvattenssystemet. Dagvattnet fördörs i diket med hjälp av filtreringsdammar. Fördöringspolymer i diket ska vara minst 150 m3. Dikebottnen ska vara 2 meter bred och dikekanterna ha lutningen 1:3. Det ska finnas tre filtreringsdammar. Varje damm ska vara 0,7 meter hög och diket ska vara 1,0 meter djupt.

Dammens ovan sida formas så att åsens lägsta punkt är i mitten. På dammkanterna ska man beakta behoven av erosionsdjup. Grunddammen ska ha ett överfall för att inte läppa till. Överfallsdjupets diameter ska vara minst 100 mm.

Johdolla varoitella alueen osa. För ledning reservatet del av område.

Ohjeellinen maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa. Ohjeellinen maanalaisista johtoa varten varattu del av område.

Maanalaisista kaasuputken runkolinja varten varattu alueen osa.

Kaasuinjalla ei saa kasvattaa puita tai muuta kuin kasvu, eikä varoitella tai sijoittaa mitään, joka estää näkyvyyden merkitäpöydän välillä. Kaasuputken omistajalla on velvoite raivata kasvillisuuden linjalta 5 m leveydellä, mutta linjalta sallitaan korkeintaan 0,5 m korkeuden saavuttava kasvusto.

För underjordisk gas-stomledning reservatet del av område.

På gasledningen får inte odias träd eller annan växtlighet, inte heller förvaras eller placeras sådant som skymmer sikten mellan markeringspalarna. Ägaren till gasledningen har förpliktelse att röja växtligheten på 5 m bredd, men på ingen tillåt växtlighet som blir högst 0,5 m hög.

Kadun tai liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteys. Gång- och cykel förbindelse under gata eller trafikområde.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Ugefärligt läge för m- och utfart.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Vikigt grundvattenområde eller grundvattenområde som lämpar sig för vattenlett.

YLEISET MÄÄRÄYKSET
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Sijaitse pohjavesialueella. Pohjavesialue sijaitsee pohjavesialue-merkinä linjapöydällä. Pohjavesialueella määrätään:

- Kaikki sällit, jotka on tarkoitettu nestemäisille pottolaitteille tai muille pohjaveden laadulle vaarallille aineille, on sijoitettava tiiviseen kasettiin suoja-aitaan. Alueen lävyyden tulee olla suurempi kuin varustuksen nesteen suurin määrä. Sällit on varustettava vuotoilma- ja -jäteveden sijoittamisella sekä ylijärjen estotallin. Maanalaisilla sällit ovat kiellettyjä.
- Rakentaminen, öljykäsit ja maankäyttö on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatuun tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentamisen kalta ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista.
- Istutuslaitteita, kantoja ja muita pih-alueita kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeytää.
- Pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä tiivis läpimääräisillä pinnoilla. Vettä läpimääräisessä pintojen hulevedet tulee hallitusti johtaa öljynerotuksen kautta sälliin. Sällistä sällit ja muut mahdolliset kemikaalit on toimitettava asiantuntemukseen käsiteltä. Öljynerotimen tulee täyttää EN-standardin B58-luokan vaatimuksiin.
- Autojen pesu on kiellettyä pohjavesialueella mualla kuin tarkoitukseen rakennetulla asiantuntemuksella pesupaikalla.
- Maailmapäätöksiä ei saa sijoittaa pohjavesialueelle.

Ligger på grundvattenområdet. Grundvattenområdet ligger på västra sidan om ligger på grundvattenområde-beteckningen. Bestämmelser på grundvattenområdet:

- Alla cisterner, som är avsedda för flytande bränslen eller andra ämnen, som kan äventyra grundvattnets kvalitet, skall anslutas i en tätare och tät skyddskärl. Kärlens höjd skall vara större än den maximala mängden vätska som lagras. Behållarna skall förses med läckageavspärring samt överflynningsdydd. Behållare under marken är förbjudna.
- Byggnade, dräning och grävning skall utföras så, att det inte medför förändring i grundvattnets kvalitet eller bestående förändring i grundvattensnivå. Byggnader får inte förorsaka skadlig utflöde av grundvatten.
- Rent dagvattnet från planteringsområden, tak och andra gårdsmråden skall i mån av möjlighet infiltreras.
- Parkeringsplatserna ska beläggas med ett eller tvärrör genomgående i ytan och dagvattnet från p arkeringsplatserna ska avledas kontrollerat via en öljynerotingsbrunn till en cistern. Ölja och annan möjlig kemikalier från cisterner ska levereras för vederbörlig hantering. Öljyavskiljare ska uppfylla kraven i klass I i EN-standard B58.
- Tvätt av bilar är förbjudet på grundvattenområdet på andra ställen än för ändamålet byggda vederbörliga i vattentäta.
- Jordvärmesystem får inte placeras på grundvattenområde

Sipooassa 12.11.2020
i Sibbo

Piirjo Siren
kehitysohjaaja, utvecklingsdirektör

SIBBO KUNTA
NIKKILÄ

SIBBO KOMMUN
NICKBY

N39 NIKKILÄN PELASTUSASEMAN ASEMAKAAVA
NIKKILÄ

N39 DETALJPLAN FÖR NICKBY RÄDDNINGSTATION
NICKBY

Asemakaava koskee seuraavia kiinteistöjä tai osia niistä: 753-423-4-131, 753-423-8-17, 753-423-13-1, 753-423-13-2, 753-427-2-68 ja 753-895-2-3.

Asemakaavalla muodostuu kortteille 6001 ja 6002, suojaviherväluet, yleinen pysäköintialue, yleisen tien alue, katualue sekä kadun tai liikenteen alittavan kevyen liikenteen yhteys.

Detalplaneändringen berör följande fastigheter eller delar av dem: 753-423-4-131, 753-423-8-17, 753-423-13-1, 753-423-13-2, 753-427-2-68 och 753-895-2-3.

Genom detaljplanen bildas kvarteren 6001 och 6002, skyddsgrönområden, område för allmän parkering samt gåtområden och gång- och cykel förbindelse under gata eller trafikområde.

Voimaantulo / Ikraftträdande	12.11.2020
Kuukausi / Kungörelse	17.9.2020
Valluusto / Fullmäktige	7.9.2020
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	8.2.2020
Kaavoitusosasto / Planläggningssektionen	1.6.2020
Enholdat rahavärd / Forslag framtagit MRL / MarkByggt. 658, MRA / MarkByggt. 278	16.3.2020-15.4.2020
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	2.3.2020
Kaavoitusosasto / Planläggningssektionen	14.2.2020

	SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN	Kahty- ja kaavoituskeskus Utvecklings- och planläggningscentralen	Näimä/Namn N39
			Päivä/Date 12.11.2020
			Kaavon laatu / Planens kvalitet JY
			Päivä/Date 12.11.2020
			Kaavon laatu / Planens kvalitet 1:1000