

Kaavoitusjaosto/Planläggningssektionen	§ 108	12.12.2012
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 10	15.01.2013
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 100	27.11.2017
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 323	12.12.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 64	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 216	18.06.2019

Rakennuskiellon purkaminen, Sibbesborgin osayleiskaava-alue / Upphävande av byggförbud, Sibbesborgs delgeneralplaneområde

KAHVJAOS § 108

Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen 12.12.2012

Valmistelija/Beredare: aluekehitysarkkitehti /

regionutvecklingsarkitekt Kaisa Yli-Jama kaisa.yli-jama (at) sipoo.fi

Sibbesborgin alueen osayleiskaavan laatiminen sisältyy kunnanhallituksen hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2013-2016 (KH 27.11.2011 § 300). Sibbesborgin osayleiskaavoitus on yksi keskeisistä Sipoon kasvustrategian toteuttamiseen tähtäävistä suunnitteluhankkeista. Kunnan kasvustrategian maankäytöllisiä periaatteita linjaavan Sipoon yleiskaavan 2025 mukaisesti Sibbesborgin aluetta on tarkoitus kehittää raideliikenteeseen tukeutuvana, toiminnoiltaan monipuolisena taajamakeskuksena. Osayleiskaava laaditaan koskemaan Sipoon yleiskaavassa 2025 osoitettua Söderkullan keskustatoimintojen aluetta ja sitä ympäröiviä taajamatoimintojen alueita, haja-asutusalueita sekä viher- ja suojelualueita.

Osayleiskaavan laatimisen kannalta on perusteltua asettaa alueelle MRL:n 38 §:n mukainen rakennuskielto ja 128 §:ssä tarkoitettu toimenpiderajoitus niiltä osin kuin alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa 5 vuoden ajan eli osayleiskaavan laatimisen ajan.

Tarkoituksena on estää suunnittelun kohteena olevan alueen muuttuminen kaavoitustyön aikana tavalla, joista voi aiheutua haittaa kaavoituksen toteuttamiselle ja asutuksen järjestämiselle.

Rakennuskielto ei kuitenkaan koske rakennusjärjestyksen mukaista, olemassa olevaan asuntoon tai asuttuun maatalaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamista tai korjaamista, eikä olemassa olevan asuinrakennuksen korjaamista tai vähäistä laajentamista. Samoin rakennuskielto ei koske rakennusjärjestyksen mukaisen sivuasunnon rakentamista, olemassa olevan omakotitalon korvaamista uudella omakotitalolla tai olemassa olevan loma-asunnon korvaamista uudella loma-asunnolla.

Toimenpidekiellon vuoksi maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä: kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyötä, tai muihin näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa

Kaavoitusjaosto/Planläggningssektionen	§ 108	12.12.2012
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 10	15.01.2013
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 100	27.11.2017
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 323	12.12.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 64	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 216	18.06.2019

suorittaa ilman maisematyölupaa.

Puiden kaato edellyttää maisemaluvan saamista jos kyseessä on yli 3 ha:n suuruinen avohakkuu tai hakkuu luonnollista uusiutumista varten, tai hakkuu alueella, joka on merkitty vahvistetussa seutu-, maakunta- tai yleiskaavassa suojelumerkinnällä (S, SL, s, sl). Tässä yhteydessä olisi myös syytä määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liite:

- Kieltoaluerajaus, kartta, liite 1/§108

Vs. kehitysjohtajan ehdotus

Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Sibbesborgin osayleiskaava-alueelle asetetaan MRL:n 38 §:n mukainen rakennuskielto ja 128 §:ssä tarkoitettua toimenpiderajoitus. Ne ovat voimassa 5 vuoden ajan uuden osayleiskaavan työstämiseksi.

Rakennuskielto ei kuitenkaan koske rakennusjärjestyksen mukaista, olemassa olevaan asuntoon tai asuttuun maatilaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamista tai korjaamista, eikä olemassa olevan asuinrakennuksen korjaamista tai rakennusjärjestyksen mukaista laajentamista. Samoin rakennuskielto ei koske rakennusjärjestyksen mukaisen sivuasunnon rakentamista, olemassa olevan omakotitalon korvaamista uudella omakotitalolla tai olemassa olevan loma-asunnon korvaamista uudella loma-asunnolla.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä: kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyötä, tai muihin näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa. Puun kaato edellyttää maisemaluvan saamista jos kyseessä on yli 3 ha:n suuruinen avohakkuu tai hakkuu luonnollista uusiutumista varten, tai hakkuu alueella, joka on merkitty vahvistetussa seutu-, maakunta- tai yleiskaavassa suojelumerkinnällä (S, SL, s, sl).

Rakennuskiellosta huolimatta voimassa olevien poikkeamislupien perusteella voidaan myöntää rakennuslupia, mikäli luvan myöntämisen edellytykset eivät ole muuttuneet.

Tässä yhteydessä määrätään myös maankäyttö- ja rakennuslain

Kaavoitusjaosto/Planläggningssektionen	§ 108	12.12.2012
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 10	15.01.2013
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 100	27.11.2017
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 323	12.12.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 64	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 216	18.06.2019

202 §:n mukaisesti, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Tf utvecklingsdirektörens förslag

Planläggningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att byggförbud enligt MarkByggL 38 § och åtgärdsförbud enligt 128 § utfärdas för Sibbesborg delgeneralplaneområde. Förbuden är i kraft under fem års tid för utarbetandet av den nya delgeneralplanen.

Byggförbudet gäller ändå inte byggande eller reparation av ekonomibyggnader i samband med en befintlig bostad eller bebodd jordbrukslägenhet enligt byggnadsordningen eller reparation eller mindre utbyggnad av bostadsbyggnad enligt byggnadsordningen. Likaså gäller byggförbudet inte heller byggande av en sidobostad i enlighet med byggnadsordningen, ersättande av befintligt egnahemshus med nytt egnahemshus eller ersättande av befintlig fritidsbostad med ny fritidsbostad.

Anläggningsarbeten som förändrar miljön såsom grävning, sprängning, utjämning, fyllnadsarbete eller åtgärder jämförda med dessa får inte utföras utan tillstånd för miljöåtgärder. Trädfällning förutsätter erhållande av tillstånd för miljöåtgärd om det är fråga om kalhuggning eller förnyelseavverkan över 3 ha eller avverkning på område som i den fastställda region- landskaps eller generalplanen har en skyddsbezeichnung (S, SL, s, sl).

Trots byggförbudet kan bygglov beviljas med gällande undantagslov som grund, såvida förutsättningarna för lovens beviljande inte har förändras.

I enlighet med markanvändnings- och bygglagens 202 § bestäms att beslutet träder i kraft innan det vunnit laga kraft.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Beslut

Förslaget godkändes enhälligt.

Kaavoitusjaosto/Planläggningssektionen	§ 108	12.12.2012
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 10	15.01.2013
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 100	27.11.2017
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 323	12.12.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 64	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 216	18.06.2019

Kunnanhallitus hyväksyy kaavoitusjaoston ehdotuksen.

Kd:s förslag

Kommunstyrelsen godkänner planläggningssektionens förslag.

Påttös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liite/Bilaga 1/ 10

MAAJAOS § 100

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 27.11.2017

Valmistelija / Beredare: yleiskaavapäällikkö / generalplanechef
Kaisa Jama, kaisa.jama(at)sipoo.fi

Sibbesborgin osayleiskaava-alue

Sipoon yleiskaavan 2025 maankäytöllisiä linjauksia tarkentava Sibbesborgin osayleiskaavatyö sisältyy kunnanhallituksen 29.11.2016 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2017-2020. Alueelle asetettiin rakennuskielto ja toimenpiderajoitus vuonna 2013 (Kunnanhallituksen päätös 15.1.2013 § 10).

Osayleiskaava laaditaan koskemaan Sipoon yleiskaavassa 2025 osoitettua Söderkullan keskustatoimintojen aluetta ja sitä ympäröiviä taajamatoimintojen alueita, haja-asutusalueita sekä viher- ja suojelualueita.

Rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen jatkaminen

Osayleiskaava- ja yleiskaavatöitä varten alueilla on perusteltua jatkaa maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaista rakennuskieltoa ja 128 §:n mukaista toimenpiderajoitusta.

Rakennuskielto ei kuitenkaan koske rakennusjärjestyksen mukaista, olemassa olevaan asuntoon tai asuttuun maatilaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamista tai korjaamista, eikä olemassa olevan asuinrakennuksen korjaamista tai rakennusjärjestyksen mukaista laajentamista. Samoin rakennuskielto ei koski olemassa olevan omakotitalon korvaamista uudella omakotitalolla tai olemassa olevan loma-asunnon korvaamista uudella loma-asunnolla.

Kaavoitusjaosto/Planläggningssektionen	§ 108	12.12.2012
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 10	15.01.2013
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 100	27.11.2017
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 323	12.12.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 64	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 216	18.06.2019

Toimenpiderajoituksella tarkoitetaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Kyseiset toimenpiteet edellyttävät erillisen maisematyöluvan.

Rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen perusteluna on antaa suunnittelurauha kaavoittamiselle kunnes on luotu edellytykset kaavan mukaiselle rakentamiselle. Rakennuskiellolla pyritään estämään järjestymättömän asutuksen muodostumista sekä minimoimaan alueen rakentumisesta aiheutuvat haitat myöhemmälle kaavan toteuttamiselle.

Toimenpiderajoituksen tarkoituksena on pyrkimys estää sellaiset toimenpiteet, kuten kaivamis-, louhimis- ja täyttämistyöt sekä puiden kaataminen, jotka vaikeuttavat alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen tai turmelevat taajama- tai maisemakuvaa. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta.

Liite / Bilaga

Liite 1/100. § MAAJAOS: Sibbesborgin osayleiskaava-alueen rakennuskielto- ja toimenpiderajoituskartta

Vt. kehitysjohtajan ehdotus

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sibbesborgin liitteessä 1 esitetyle osayleiskaava-alueelle jatketaan MRL:n 38 §:n mukaista rakennuskieltoa ja 128 §:n mukaista toimenpiderajoitusta vuoteen 2022 saakka osayleiskaavan/yleiskaavan laatimista varten.

Rakennuskielto ei koske rakennusjärjestyksen mukaista, olemassa olevaan asuntoon tai asuttuun maatalaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamista tai korjaamista, eikä olemassa olevan asuinrakennuksen korjaamista tai rakennusjärjestyksen mukaista laajentamista. Samoin rakennuskielto ei koske olemassa olevan omakotitalon korvaamista uudella omakotitalolla tai olemassa olevan loma-asunnon korvaamista uudella loma-asunnolla.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä: kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyötä, tai muita näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyö lupaa. Puun kaato edellyttää maisemaluvan saamista, jos kyseessä on yli 3 ha:n suuruinen avohakkuu tai hakkuu luonnollista uusiutumista varten, tai

Kaavoitusjaosto/Planläggningssektionen	§ 108	12.12.2012
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 10	15.01.2013
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 100	27.11.2017
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 323	12.12.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 64	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 216	18.06.2019

hakkuu alueella, joka on merkitty vahvistetussa maakunta- tai yleiskaavassa suojelumerkinnällä (S, SL, s, sl).

Rakennuskiellosta huolimatta voimassa olevien poikkeamislupien perusteella voidaan myöntää rakennuslupa, mikäli luvan myöntämisen edellytykset eivät ole muuttuneet.

Tässä yhteydessä määrätään myös maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Tf. utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen, att byggförbud enligt MarkByggL 38 § och åtgärdsbegränsning enligt 128 § förlängs fram till år 2022 för Sibbesborg delgeneralplaneområden enligt bilaga 1 för utarbetande av delgeneralplanen.

Byggförbudet gäller inte byggande eller reparation av ekonomibyggnader i samband med en befintlig bostad eller bebodd jordbrukslägenhet enligt byggnadsordningen, eller reparation eller mindre utbyggnad enligt byggnadsordningen av befintlig bostadsbyggnad. Likaså gäller byggförbudet inte heller ersättande av befintligt egnahemshus med nytt egnahemshus eller ersättande av befintlig fritidsbostad med ny fritidsbostad.

Anläggningsarbeten som förändrar miljön så som grävning, sprängning, utjämning, fyllnadsarbete eller åtgärder jämförda med dessa får inte utföras utan tillstånd för miljöåtgärder. Trädfällning förutsätter erhållande av tillstånd för miljöåtgärd om det är fråga om kalhuggning eller förnyelseavverkan över 3 ha eller avverkning på område som i den fastställda region- landskaps eller generalplanen har en skyddsbezeichnung (S, SL, s, sl).

Trots byggförbudet kan bygglov beviljas med gällande undantagslov som grund, såvida förutsättningarna för lovets beviljande inte har förändras.

I enlighet med markanvändnings- och bygglagens 202 § bestäms även att beslutet träder i kraft innan det vunnit laga kraft.

Magnus Åström ilmoitti olevansa maanomistajana esteellinen eikä

Kaavoitusjaosto/Planläggningssektionen	§ 108	12.12.2012
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 10	15.01.2013
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 100	27.11.2017
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 323	12.12.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 64	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 216	18.06.2019

osallistunut asian käsittelyyn.

Magnus Åström anmälde jäv på grund av att han är markägare och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Pååtös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

KH § 323

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 12.12.2017

Liite / Bilaga

Liite 1/323. § KH: Sibbesborgin osayleiskaava-alueen rakennuskielto- ja toimenpiderajoituskartta

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Sibbesborgin liitteessä 1 esitetulle osayleiskaava-alueelle jatketaan MRL:n 38 §:n mukaista rakennuskieltoa ja 128 §:n mukaista toimenpiderajoitusta vuoteen 2022 saakka osayleiskaavan/yleiskaavan laatimista varten.

Rakennuskielto ei koske rakennusjärjestyksen mukaista, olemassa olevaan asuntoon tai asuttuun maatalaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamista tai korjaamista, eikä olemassa olevan asuinrakennuksen korjaamista tai rakennusjärjestyksen mukaista laajentamista. Samoin rakennuskielto ei koske olemassa olevan omakotitalon korvaamista uudella omakotitalolla tai olemassa olevan loma-asunnon korvaamista uudella loma-asunnolla.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä: kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyötä, tai muita näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa. Puun kaato edellyttää maisemaluvan saamista, jos kyseessä on yli 3 ha:n suuruinen avohakkuu tai hakkuu luonnollista uusiutumista varten, tai hakkuu alueella, joka on merkitty vahvistetussa maakunta- tai yleiskaavassa suojelumerkinnällä (S, SL, s, sl).

Rakennuskiellosta huolimatta voimassa olevien poikkeamislupien perusteella voidaan myöntää rakennuslupa, mikäli luvan myöntämisen edellytykset eivät ole muuttuneet.

Kaavoitusjaosto/Planläggningssektionen	§ 108	12.12.2012
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 10	15.01.2013
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 100	27.11.2017
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 323	12.12.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 64	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 216	18.06.2019

Tässä yhteydessä määrätään myös maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar att byggförbud enligt MarkByggL 38 § och åtgärdsbegränsning enligt 128 § förlängs fram till år 2022 för Sibbesborg delgeneralplaneområden enligt bilaga 1 för utarbetande av delgeneralplanen.

Byggförbudet gäller inte byggande eller reparation av ekonomibyggnader i samband med en befintlig bostad eller bebodd jordbrukslägenhet enligt byggnadsordningen, eller reparation eller mindre utbyggnad enligt byggnadsordningen av befintlig bostadsbyggnad. Likaså gäller byggförbudet inte heller ersättande av befintligt egnahemshus med nytt egnahemshus eller ersättande av befintlig fritidsbostad med ny fritidsbostad.

Anläggningsarbeten som förändrar miljön så som grävning, sprängning, utjämning, fyllnadsarbete eller åtgärder jämförda med dessa får inte utföras utan tillstånd för miljöåtgärder. Trädfällning förutsätter erhållande av tillstånd för miljöåtgärd om det är fråga om kalhuggning eller förnyelseavverkan över 3 ha eller avverkning på område som i den fastställda region- landskaps eller generalplanen har en skyddsbezeichnung (S, SL, s, sl).

Trots byggförbudet kan bygglov beviljas med gällande undantagslov som grund, såvida förutsättningarna för lovets beviljande inte har förändras.

I enlighet med markanvändnings- och bygglagens 202 § bestäms även att beslutet träder i kraft innan det vunnit laga kraft.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Kaavoitusjaosto/Planläggningssektionen	§ 108	12.12.2012
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 10	15.01.2013
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 100	27.11.2017
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 323	12.12.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 64	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 216	18.06.2019

Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

Sibbesborgin rakennuskiellon purkaminen

Vuodesta 2013 valmistelussa ollut Sibbesborgin osayleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen aluevarausosayleiskaava, joka laaditaan oikeusvaikutteisena mittakaavassa 1:8000. Sen tärkeimpänä oikeusvaikutuksena on ohjata asemakaavojen laatimista ja muuttamista.

Osayleiskaava ei ole mitoittava, eikä tuo itsessään rakennusoikeutta, vaikka osa osayleiskaavan mukaisista aluemerkinnoista sisältääkin aluetehokkuuslukuja, jotka ohjaavat asemakaavoitusta. Vasta laadittavissa asemakaavoissa määritellään tarkemmin, mihin tarkoitukseen aluetta voi käyttää, ja kuinka paljon saa rakentaa. Asemakaavoituksen ulkopuolelle jäävillä alueilla osayleiskaava toimii lupavalmistelun tukena.

Sibbesborgin osayleiskaava on etenemässä ehdotusvaiheeseen loppukesästä 2019.

Sibbesborgin osayleiskaava-alueita koskee vuoteen 2022 voimassa oleva rakennus- ja toimenpidekielto kunnanhallituksen 12.12.2017 (KH § 323) päätöksen mukaisesti.

Sipoon kunnan 1.3.2019 voimaan kuulutetun rakennusjärjestyksen, alueen osittaisen asemakaavoituksen sekä osayleiskaava-alueita koskevan Yleiskaavan 2025 perusteella katsotaan, että alueen rakentamista voidaan kuitenkin tarkoituksen mukaisesti ohjata ilman, että alueen osayleiskaavoitus ja edelleen asemakaavoitus merkittävästi vaarantuvat. Tästä syystä katsotaan, että maankäyttö- ja rakennuslain 38 § mukainen rakennuskielto voidaan purkaa ennen osayleiskaavan voimaantuloa.

Kuitenkin koskien maisemaa merkittävästi muuttavia toimenpiteitä yllä luetellut maankäyttöä ohjaavat asiakirjat eivät anna riittävää tukea alueen tarkoituksenmukaiselle maankäytön ohjaukselle. Tästä syystä maankäyttö- ja rakennuslain 128 § tarkoittama toimenpiderajoitus on tarpeen pitää edelleen voimassa.

Sibbesborgin osayleiskaava-alueella voimassa olevan toimenpiderajoituksen mukaisesti alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä: kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyötä, tai muita näihin verrattavaa

Kaavoitusjaosto/Planläggningssektionen	§ 108	12.12.2012
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 10	15.01.2013
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 100	27.11.2017
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 323	12.12.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 64	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 216	18.06.2019

toimenpidettä ilman maisematyölupaa. Puun kaato edellyttää maisemaluvan saamista, jos kyseessä on yli 3 ha:n suuruinen avohakkuu tai hakkuu luonnollista uusiutumista varten, tai hakkuu alueella, joka on merkitty vahvistetussa maakunta- tai yleiskaavassa suojelumerkinnällä (S, SL, s, sl).

Liite / Bilaga

Liite / Bilaga 1/64.§ MAAJAOS: Sibbesborgin osayleiskaava-alueen rakennuskielto- ja toimenpiderajoituskartta

Vt. Kehitysjohdajan päätösehdotus

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sibbesborgin osayleiskaava-alueen kunnanhallituksen päätöksen § 323 (12.12.2017) mukainen rakennuskielto (MRL 38 §) kumotaan ja aluetta koskeva toimenpiderajoitus (MRL 38 § ja 128 §) pidetään voimassa kunnanhallituksen päätöksen § 323 (12.12.2017) mukaisesti.

Tf. utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen, att kommunstyrelsen upphäver byggförbudet (MarkByggL 38 §) för Sibbesborg delgeneralplanområde enligt kommunstyrelsen beslut § 323 (12.12.2017) och bibehåller gällande åtgärdsbegränsning (MarkByggL 38 § och 128 §) enligt kommunstyrelsen beslut § 323 (12.12.2017).

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

KH § 216

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.6.2019

Liite / Bilaga

Liite / Bilaga 1/ 216.§ KH: Sibbesborgin osayleiskaava-alueen rakennuskielto- ja toimenpiderajoituskartta

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Sibbesborgin osayleiskaava-alueen kunnanhallituksen päätöksen § 323 (12.12.2017) mukainen rakennuskielto (MRL 38 §) kumotaan ja aluetta koskeva

Kaavoitusjaosto/Planläggningssektionen	§ 108	12.12.2012
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 10	15.01.2013
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 100	27.11.2017
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 323	12.12.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 64	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 216	18.06.2019

toimenpiderajoitus (MRL 38 § ja 128 §) pidetään voimassa
kunnanhallituksen päätöksen § 323 (12.12.2017) mukaisesti.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar att kommunstyrelsen upphäver
byggförbudet (MarkByggL 38 §) för Sibbesborg
delgeneralplanområde enligt kommunstyrelsen beslut § 323
(12.12.2017) och bibehåller gällande åtgärdsbegränsning
(MarkByggL 38 § och 128 §) enligt kommunstyrelsens beslut § 323
(12.12.2017).

Påttös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Pöytäkirja nähtävänä xxx

Protokollet framlagt till påseende xxx

Otteen oikeaksi todistaa/Utdragets riktighet intygar

Sipoossa/Sibbo xxxx

xxxx

Pöytäkirjanpitäjä/Protokollförare