

# Promemoria över Bastukärrens invånartillfälle 4.1.2011

Plats och tid: ti 4.1.2011 kl 17-19, Talmukka / Tallmo

Närvarande: Matti Kanerva, markanvändningschef, Sibbo kommun  
Jarkko Lyytinen, planläggare, Sibbo kommun  
Barbro Lindström, planeringsassistent, Sibbo kommun  
Pilvi Nummi-Sund, planläggare, Sibbo kommun  
delaktiga 16 personer

## 1. Tillfället öppnas och planprojekten presenteras

Markanvändningschef Matti Kanerva öppnade tillfället. Planläggare Jarkko Lyytinen presenterade utgångspunkterna och målen för planprojekten. De frågor och kommentarer som framfördes under tillfället finns sammanställda i promemorians punkt 3.

## 2. Sammandrag av gruppdiskussionerna

Under tillfället insamlades deltagarnas synpunkter på områdets planering genom gruppdiskussioner. Deltagarna bildade tre arbetsgrupper. De framförda synpunkterna presenteras nedan.

### Grupp 1:

Den nu presenterade vägdragningen är ett dåligt alternativ och bör inte förverkligas..

Motivering: Det ryms inte bullervallar vid vägen (kräver 20 m utrymme). Markgrunden är sank lerjord, vilket utgör en ofantligt dålig plats för vägbygge. I närheten av vägen finns ca 300 invånare som blir störda av trafiken, så bullerolägenheterna är betydande. Man kan inte bygga på gasledningen och den är dyr att flytta. I landskapsplanen har funnits en grönkorridor där vägen går. Den föregående vägdragningen motiverades med det att det ska finnas en grönkorridor. Dessutom kommer vägen att bli på samma höjd som somliga byggnader.

Gruppen presenterade alternativa vägdragningar för logistikområdet (se bilagekarta 1):

- Förslag A: vägförbindelsen från logistikområdet kunde gå från det existerande områdets sydvästra hörn rakt till gamla Lahtisvägen.  
Motivering: Naturvärden som tuvdunsmossen bevaras. En kortare väg blir cirka hälften billigare. Verkligen litet antal nära grannar, vägen och bullret stör inte invånarna.
- Förslag B: vägförbindelse från Svartböle och västra sidan av Kuckubacka norrut. En stor rondell i Svartböle.  
Motivering: Invånarantalet som störs är litet (två hus varav ett är ett företag). Man får rikligt med stenmaterial underifrån vägen. Svartböles vägnät måste annars också förbättras och det är onödigt att belasta Jokivarsivägen med tung trafik.

Dessutom framförde gruppen att en lättrafikled längs Jokivarsivägen ska förverkligas i samband med projektet.

Gruppen krävde också öppnare informering och bättre beaktande av invånaråsikter. Invånarna upplever att deras åsikter underskattas och vill veta hurdana diskussioner har förts mellan kommunen och Rudus samt ELY-centralen.

#### **Grupp 2:**

Grupp två ville veta om vägen går över privat mark. Dessutom frågade man var tågtunneln går och hur den inverkar på områdets planering.

#### **Grupp 3:**

Gruppen lyfte fram bäckfårans översvämningspunkt vid Johanneberg (se bilagekarta 2).

#### **Enskild åsikt:**

Dessutom inlämnades en skriftlig åsikt där man understödde den presenterade vägdragningen via Johannibergsvägen till Jokivarsivägen. Som ett andra alternativ framfördes en vägdragnings längs Kervo och Sibbos gräns söderut mot Kungsvägens korsning (Gamla Borgåvägen). Kommunen eller den som ansvarar för projektet ska ersätta de negativa konsekvenser som förorsakas av vägbygget (t.ex. söndrade brunnar).

### **3. Vid tillfället framförda frågor och kommentarer**

- Fråga: på vilken plats finns det ängsull?
- Svar (JL): Generalplanen visar en tunduvsmosse. Området finns med i planen så att det kan skyddas. Runt mossen måste finnas ett tillräckligt skyddsområde.
- Fråga: Hur många kvadratmeter våningsyta blir det på området?  
Svar: Det vet vi i nte ännu. Under planeringens gång klarnar det hur mycket byggande man kan anvisa på området.
- Fråga: Kan inte området bevaras som grönområde? Varför ska det byggas här?  
Svar: Planläggningen får anvisningar av kommunstyrelsen. Det behövs arbetsplatsområden i Sibbo kommun. Det här är en naturlig utvidgning av Bastukärrs arbetsplatsområde. Vägen behövs för att kunna nå området från två håll. Området är i generalplanen anvisat som arbetsplatsområde. Detaljplaneringen grundar sig på planlägningsprogrammet, på kommunens behov och generalplanen.
- Fråga: På vad grundar sig vägdragningen??  
Svar: Vägdragningen diskuterades med ELY-centralens Trafikverk och detta är deras syn på placeringen av anslutningen.
- Fråga: Planlägningschef Mikko Aho visade i april en dia där vägen går på ett annat ställe. Hur är det möjligt, att den dragning som planlägningschefen visade inte stämmer?
- Svar: ELY-centralens syn på vägdragningen kom senare och saken är ännu öppen. Anslutningen och vägens placering är öppen och avgörs med utredningar och preliminära planer som grund.
- Fråga: Vad kommer till Bastukärr II? Områdets är i naturtillstånd och består av berggrund. Vad annat kan man planera där?  
Svar: Avsikten är att området bryts först.
- Fråga: Hur mycket ska planläggas? Om det står något i avtalet, varför kan man inte ge ett tal?
- Fråga: Sibbo fiskeområde har fridlyst Sibbo å. Nu tänker man styra dit avloppsvatten, dagvatten?  
Svar: P.g.a. Sibbo ås Naturvärden måste dagvattnet fördröjas på området innan man styr dem i ån..

- Fråga: Får ni planlägga fritt om ni beaktar problemen? Eller påtrycker kommunens ledning? Finns det redan någon överenskommelse? Mikko Aho har berättat: Rudus har blivit lovad rätt till stenbrytning.  
Svar: Man har inte avtalat om mängden stenbrytning. Under planeringens gång klarnar det varifrån och hur mycket marksubstans som kan tas.
- Fråga: Sibbo kommun betalar skadestånd åt Rudus om inte brytning av stensubstans tillåts på området.
- Fråga: Skulle det inte vara förnuftigt att schakta till SOK:s nivå (+47 m)?

#### **4. Tillfället avslutas**

Tillfället avslutades kl 18:30. De som meddelat sin e-postadress på namnlistan får tillfällets promemoria per e-post.

Promemorian sammanställdes av Pilvi Nummi-Sund, planläggare, Sibbo kommun.

Distribution: deltagarna, internet