

# Tarjouskilpailu yritystontista Sibbesborgissa (se nedan på svenska)

Sibbesborgin liikealue sijaitsee Porvoonväylän pohjoispuolella Söderkullassa. Liikealueelta on kaksi liittymää valtatielle 7, jota pitkin pääsee 15 minuutissa Itäkeskukseen ja Vuosaaren satamaan sekä noin 30 minuutissa Helsingin kantakaupunkiin. Helsinki-Vantaan lentoasemalle ajaa alle puolessa tunnissa.

Sipoon kunta myy yritystontin alueelta tarjousten perusteella. Tontin pohjahinta on 96 000 euroa. Tarjousmenettelyllä luovutettavien tonttien luovutukseen vaikuttavat seuraavat seikat:

- ensisijaisesti hinta
- toissijaisesti hankesuunnitelma (aikataulu, työpaikat, hankkeen sopivuus alueen muihin toimintoihin ym.)

Tontti on myös mahdollista vuokrata, vuosivuokra on 6% tarjotusta hinnasta. Kallioperäisen tontin kokonaispinta-ala on 7844 m<sup>2</sup>, josta rakennusalueen suuruus on n. 4000 m<sup>2</sup>. Tontille rakentaminen edellyttää louhintatöitä. Hankkeen toteuttaja vastaa kaikista hankkeeseen vaadittavien viranomaislupien hakemisesta. Tontti myydään määräalana. Ostaja vastaa lohkomiskustannuksista. Tontti on merkitty alueelle.

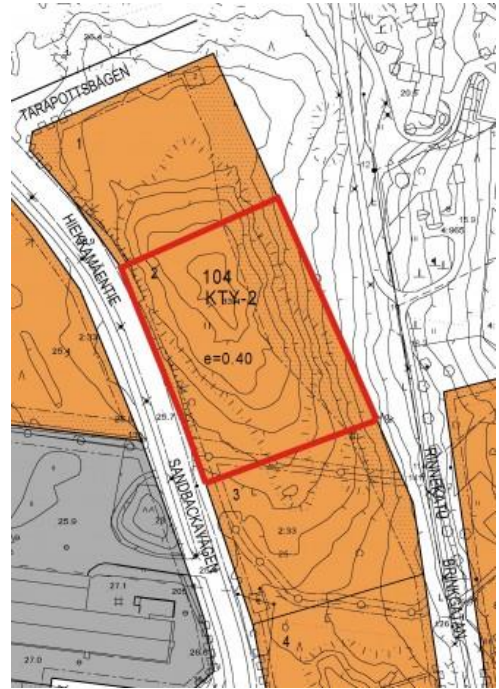
Vapaamuotoiset tarjoukset tulee jättää 31.1.2021 klo 21.00 mennessä sähköpostiosoitteeseen [elina.dureault@sipoo.fi](mailto:elina.dureault@sipoo.fi) Sähköpostin otsikkoon merkintä "Sibbesborg, Tonttitarjous".

Tiedustelut tonteista: Elina Duréault [elina.dureault@sipoo.fi](mailto:elina.dureault@sipoo.fi). Tiedusteluihin saa parhaiten vastauksen arkisin 11.12.-22.12.2020 ja 11.1.-29.1.2021.

Kortteli 104 KTY-2 (toimitilarakennusten korttelialue) **Tontti 2**  
Huom! Putkirasitteet tontin lounaisnurkassa

Osoite: Hiekkamäentie 25  
Rakennusoikeus: 3120 k-m<sup>2</sup>  
Pinta-ala: 7800 m<sup>2</sup>  
Pohjahinta: 96 000 €"

Lisätietoja: <https://www.yritystilaportaali.fi/sipoo/vapaat/etsin-tonttia-tai-toimitilaa/myynti/yritystontti-hiekkam%C3%A4entie-25-s%C3%B6derkulla-sipoo-t%C3%A4m%C3%A4>



## Företagstomtförsäljning på Sibbesborg

Affärsområdet Sibbesborg är beläget norr om Borgåleden i Söderkulla. Affärsområdet har två anslutningar till riksväg 7, längs vilken resan till Östra centrum eller Nordsjö hamn bara tar 15 minuter. Till Helsingfors stadskärna åker man på cirka 30 minuter. Helsingfors–Vanda-flygplats når man på mindre än en halv timme.

Sibbo kommun säljer en företagstomt på området på basis av anbud. Tomtens utgångspris är 96 000 euro. Tomterna överläts genom anbudsförfarande med beaktande av följande principer:

- först beaktas anbudspriset
- i andra hand beaktas projektplanen (tidtabellen, arbetsplatserna, hur projektet lämpar sig för den övriga verksamheten på området osv.)

Tomten kan också arrenderas, årsarrendet är 6 % av priset.

Tomten har berggrund och en totalareal på 7 844 m<sup>2</sup>, varav cirka 4 000 m<sup>2</sup> får användas för byggande.

Byggandet på tomten förutsätter schaktning. Projektets verkställare svarar för samtliga myndighetstillstånd som behövs för projektet. Tomten säljs som ett outbrutet område. Köparen svarar för styckningskostnaderna. Tomtgränserna har märkts ut på området.

Fritt formulerade anbud ska lämnas in senast den 31 januari 2021 kl. 21.00 per e-post till adressen [elina.dureault@sibbo.fi](mailto:elina.dureault@sibbo.fi). Skriv "Sibbesborg, Tomtanbud" i e-postens ämnesfält.

Förfrågningar om tomterna: Elina Duréault [elina.dureault@sibbo.fi](mailto:elina.dureault@sibbo.fi). Förfrågningarna svaras snabbast vardagar 11–22.12.2020 och 11–29.1.2021.

Kvarter 104 KTY-2 (kvartersområde för verksamhetsbyggnader) **Tomt 2**

Obs! Belastad med servitut för ledningar i tomtens sydvästra hörn

Adress: Sandbackavägen 25

Byggnadsrätt: 3 120 m<sup>2</sup>vy

Areal: 7 800 m<sup>2</sup>

Utgångspris: 96 000 €

Mer information: <https://www.yritystilaportaali.fi/sipoo/vapaat/etsin-tonttia-tai-toimitilaa/myynti/yritystontti-hiekkam%C3%A4entie-25-s%C3%B6derkulla-sipoo-t%C3%A4m%C3%A4>

[toimitilaa/myynti/yritystontti-hiekkam%C3%A4entie-25-s%C3%B6derkulla-sipoo-t%C3%A4m%C3%A4](https://www.yritystilaportaali.fi/sipoo/vapaat/etsin-tonttia-tai-toimitilaa/myynti/yritystontti-hiekkam%C3%A4entie-25-s%C3%B6derkulla-sipoo-t%C3%A4m%C3%A4)

