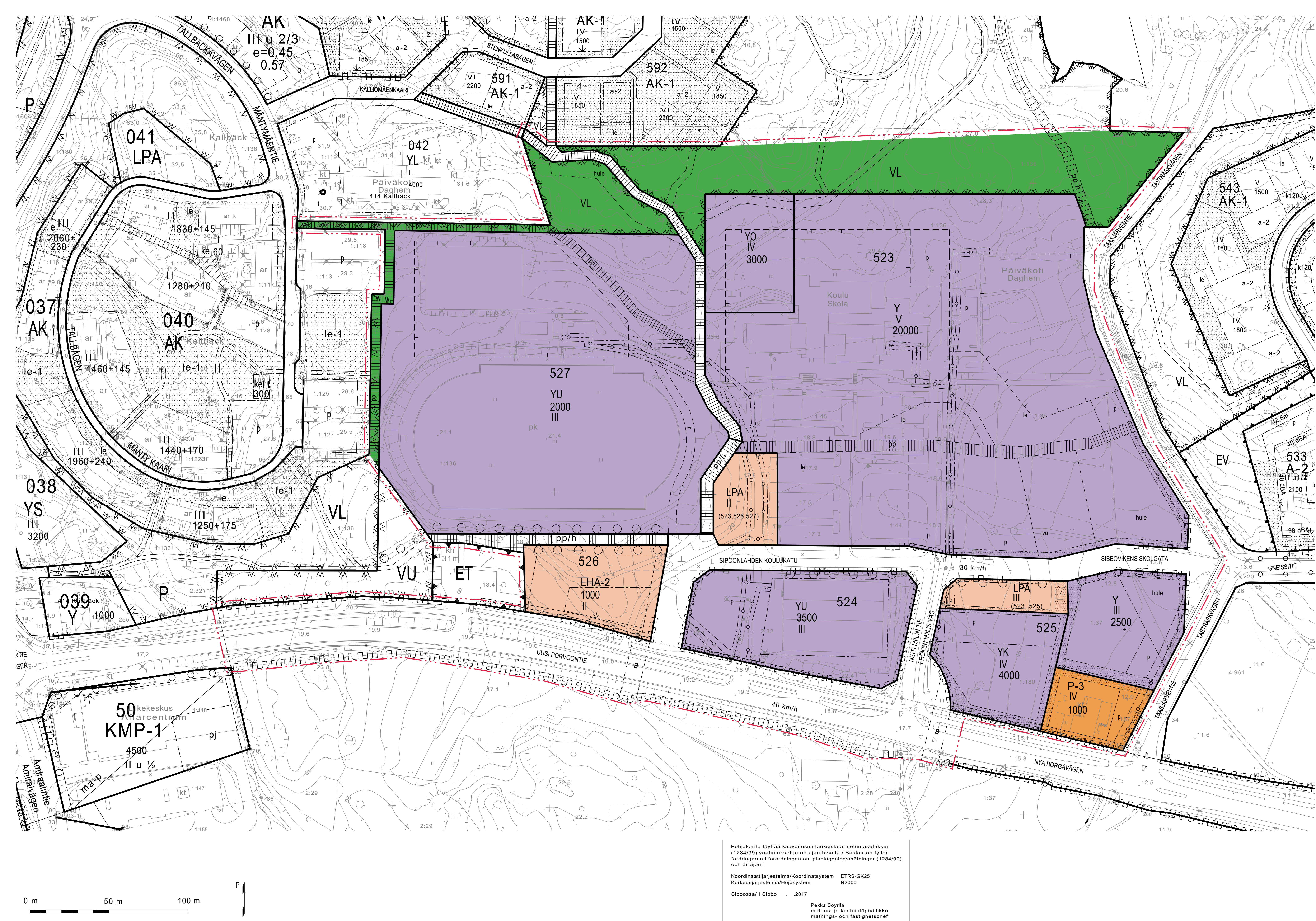




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
Kvartersområde för allmänna byggnader.
- Y0** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Kvartersområde för undervisningsbyggnader.
- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.
- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Kvartersområde för idrottsbyggnader.
- LHA-2** Henkilöliikenteen ja liityntäpaikkoinnin korttelialue.
Alueelle voi rakentaa myös yleisen pysäköintialueksen. Alueen rakennetusta kerrosluokasta saa enintään 20% käyttää päätarkoituksaan liittyvää kioskia ja ravintolaitiloja varten.
Pä områdets är det också tillåtet att bygga en allmän parkeringsanläggning. Högst 20 % av den byggda våningsytan får användas för kiosk-, butik- och restauranglokaler med anknytning till det huvudsakliga användningsändamålet.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
Kvartersområde för bilplatser.
- P-3** Palvelurakennusten korttelialue.
Alue on varattu hyvinvointi-, kokous-, koulutus-, ravitsemus- ja harvastaustoiminnan palveluille sekä niiden toimintaan liittyville kaupallisille ja majailuspalveluille.
Området är reserverat för tjänster inom välfärd, konferenser, måltider och hobbyer samt för kommersiella tjänster och inverteringsföretag med anknytning till nämnda verksamheter.
- Lähiavirkeistalue.**
Område för närekreation.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets grän.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdel- och områdesgrän.
- Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Riktgivande tont-/byggnadsplatsgräns.
- Korttelin numero.
Kvartersnummer.
- 524** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- 1500** Rakennusalueen kerrosluokan niminen.
Byggnadsstätt i kvadratmeter våningsyta.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluokan.
Romerska siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Rakennusala.
Byggnadsyta.
- Ohjeellinen rakennusala.
Riktgivande byggnadsyta.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
Riktgivande för lek och utevistelse reserverad del av område.
- Ohjeellinen pysäköintipaikka.
Riktgivande parkeringsplats.
- Ohjeellinen urheilukenttä.
Riktgivande område för idrottsplan.
- Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.
- Katu.
Gata.
- Kadun alittava kevyen liikenteen yhteys.
Gång- och cykelöverlappning under gata.
- Jalankululle varattu katu.
För gångtrafik reserverad väg.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltajato on sallittu.
Väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu ohjeellinen alueen osa.
Riktgivande del av område reserverad för gång- och cykeltrafik.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- oja-1** Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
För öppet dike reserverad del av område.

- hule** Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan tehdä allas hulevesien sekiyttämistä ja imeytämistä varten.
Riktgivande del av område, där en bassäng för sedimentering och infiltrering av dagvatten kan anläggas.
- Ohjeellinen polku. Kulkuyhteys tulee toteuttaa luonnonolosuhteiden mukaan niin, että maisemakokonaisuuden arvo ei vähenny.
Riktgivande stig. Gångleden bör anpassas till naturförhållandena så, att landskapskvalitetens värde inte minskas.
- Ohjeellinen huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
Riktgivande del av område för servicetrafik.
- Puistomuuntamolle varattu alueen osa.
För parktransformator reserverad del av område.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
För underjordisk ledning reserverad del av område.
- Istutettava puurivi.
Trädrad som skall planteras.
- 30 km/h Katu tai alue, jolla on tarkoitettu käytettäväksi nopeusrajoitusta 30 km/h.
Gata eller område, där hastighetsbegränsningen är avsedd att vara 30 km/h.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Byggnaden bör i allmänhet placeras minst 4 meter från grannens tomtgräns, om inte annat anvisas i detaljplanen.

Vid byggande skall klargöras, att radon inte orsakar olägenheter för hälsan.

Dagvatten bör fördröjas i huvudsak på tomt. Alla projekt som förutsätter bearbetning av markplan och en dagvattenplan som omfattar både byggnadens och slutfärdiga godkännas av byggnadstillsynen. Dagvatten bör strömmas till planteringar, biofilteringsområden och naturliga eller anlagda sänkor innan det avleds till ett allmänt dagvattensystem eller får rinna ut i terrängen. Dagvatten från parkeringsområden ska alltid strömmas till det allmänna dagvattensystemet. Den sammanlagda dimensioneringsvolymen av alla fördröjningskonstruktioner bör vara 1,0 m³ för varje 100 m² som inte släpper igenom vatten. Gröna tak räknas inte in i den yta som ska fördröjas. Fördröjningskonstruktionerna ska tommas inom 12-24 timmar från att de är fyllda och de ska ha ett kontrollerat övertöpp.

Bilplatser skall byggas minst enligt följande:
- I Y-, YK-, och YO-kvarter 1bp / 100 m² våningsyta.
- I P-kvarteret 1bp / 50 m² våningsyta.
- I YU-kvarteret ska med tanke på sportplanernas aktiviteter också byggas minst 1bp/3 läktarplatser.

Kvartersvis och byggnadsgruppvis bör byggnaderna bilda en harmonisk enhetlig helhet beträffande byggnadsmassa, fasader, takform, material och färg. Stödbyggnads huvudsakliga fasadmateriell skall vara natursten.

I området får inte oskyddat förvaras eller lagras flytande bränslen eller andra ämnen, som kan förorena vattendragen. Alla cisterner, som är avsedda för flytande bränslen eller andra ämnen, som kan äventyra vattendragens kvalitet, skall anläggas i en vattentät och täckt skyddsbassäng. Bassängens volym skall vara större än den maximala mängden vätska som lagras.

Parkeringsanläggningarnas körbanor och övriga nödvändiga konstruktioner i källarvåningen får byggas utöver byggrätten.

Med byggnadstillsyningsmyndighets beslut får på området byggas underjordiska tomter eller för allmänt bruk avsedda utrymmen för befolkningskydd oberoende av byggnadsytans gränser.

Byggnadernas fasadytor mot gatan skall i huvudsak vara på platsen murat tegel eller rappade och fogfria.

Parkeringsplatserna bör avskiljas från den övriga omgivningen med staket och/eller skyddsplanteringar och uppdelas genom träd- och/eller buskplanteringar i delar som omfattar högst 8 bilplatser.

Parkeringsområdet ska grupperas med planteringar, kantstenläggningar, gräsmäring och betongstenläggningar.

Sipoossa . . . 2017 i Sibbo	Jarkko Lyytinen arkkitehti, YKS 487 kaavutusarkkitehti, planläggningsarkitekt
	Matti Kanerva arkkitehti SAFA, kaavutusarkkitehti, planläggningschef
SIPPOON KUNTA	SIBBO KOMMUN

T 7B , SIPOONLAHDEN KOULUKESKUKSEN
ASEMAKAAVAMUUTOS, SÖDERKULLA
T 7B , DETALJPLANEÄNDRING FÖR SIBBOVIKENS
SKOLCENTRUM, SÖDERKULLA

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 526, 527 ja muutetaan kortteille 523, 524 ja 525 niihin liittyvine katu-, pysäköinti- ja virkistysalueineen, sekä katua yleisestä tiestä.

Genom detaljplanen bildas kvarteren 526, 527 och ändras kvarteren 523, 524 och 525 jämte gatu-, parkerings- och rekreationsområden. Vidare ändras del av allmän väg till gata.

Voimaantulo / Ikraftträdande	1.6.2017
Kuulutus / Kungörelse	22.5.2017
Valluusto / Fullmäktige	22.5.2017
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	9.5.2017
Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagd MRL / MarkByggl 65§, MRA / MarkByggl 27§	8.3 - 7.4.2017
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	28.2.2017
Maankäyttöjaosto / Marknäringsnämnden	13.2.2017

 SIPPOON KUNTA SIBBO KOMMUN	Kehitys- ja kaavoituskeskus Utvecklings- och planläggningscentralen	Nimistönumero T 7B
T 7B , SIPOONLAHDEN KOULUKESKUKSEN ASEMAKAAVAMUUTOS, SÖDERKULLA T 7B , DETALJPLANEÄNDRING FÖR SIBBOVIKENS SKOLCENTRUM, SÖDERKULLA		Planidinumero 22.5.2017
		Kaavon tekijä / Planens utarbetare Jyly, MKA,
		Planidinumero 22.5.2017
		Maankäyttöjaosto / Marknäringsnämnden 13.2.2017