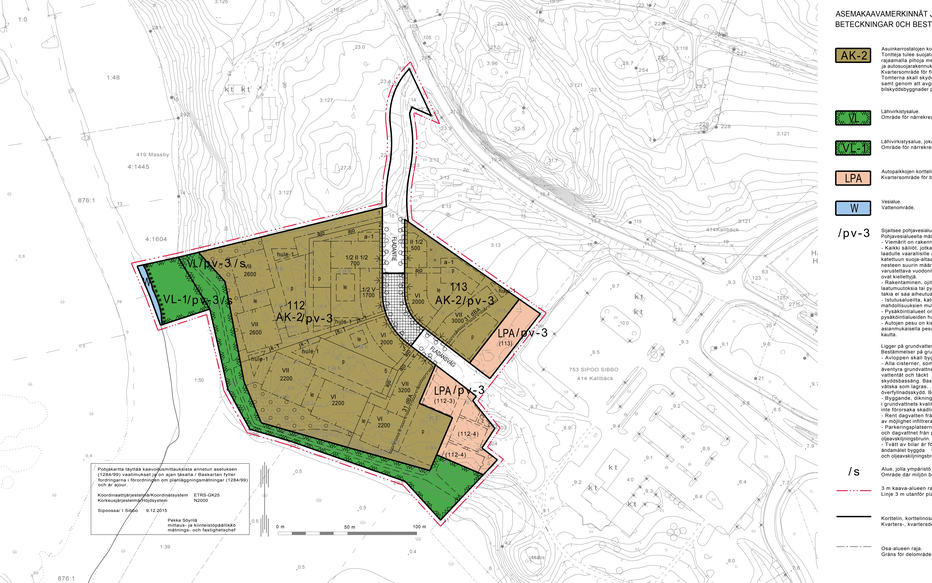
VL/pv-3/s
VL-1/pv-3/s
112
AK-2/pv-3
LPA/pv-3
LPA/pv-3
(112-3)
(112-4)
(112-4)
Fröbäcksån
Fröbäcksvägen
753 Sjöbovägen
414 Kallbäck
419 Massby
4:1445
4:1604
1:48
1:20
1:21
1:22
1:23
1:24
1:25
1:26
1:27
1:28
1:29
1:30
1:31
1:32
1:33
1:34
1:35
1:36
1:37
1:38
1:39
1:40
1:41
1:42
1:43
1:44
1:45
1:46
1:47
1:50
1:51
1:52
1:53
1:54
1:55
1:56
1:57
1:58
1:59
1:60
1:61
1:62
1:63
1:64
1:65
1:66
1:67
1:68
1:69
1:70
1:71
1:72
1:73
1:74
1:75
1:76
1:77
1:78
1:79
1:80
1:81
1:82
1:83
1:84
1:85
1:86
1:87
1:88
1:89
1:90
1:91
1:92
1:93
1:94
1:95
1:96
1:97
1:98
1:99
1:100
1:101
1:102
1:103
1:104
1:105
1:106
1:107
1:108
1:109
1:110
1:111
1:112
1:113
1:114
1:115
1:116
1:117
1:118
1:119
1:120
1:121
1:122
1:123
1:124
1:125
1:126
1:127
1:128
1:129
1:130
1:131
1:132
1:133
1:134
1:135
1:136
1:137
1:138
1:139
1:140
1:141
1:142
1:143
1:144
1:145
1:146
1:147
1:148
1:149
1:150
1:151
1:152
1:153
1:154
1:155
1:156
1:157
1:158
1:159
1:160
1:161
1:162
1:163
1:164
1:165
1:166
1:167
1:168
1:169
1:170
1:171
1:172
1:173
1:174
1:175
1:176
1:177
1:178
1:179
1:180
1:181
1:182
1:183
1:184
1:185
1:186
1:187
1:188
1:189
1:190
1:191
1:192
1:193
1:194
1:195
1:196
1:197
1:198
1:199
1:200
1:201
1:202
1:203
1:204
1:205
1:206
1:207
1:208
1:209
1:210
1:211
1:212
1:213
1:214
1:215
1:216
1:217
1:218
1:219
1:220
1:221
1:222
1:223
1:224
1:225
1:226
1:227
1:228
1:229
1:230
1:231
1:232
1:233
1:234
1:235
1:236
1:237
1:238
1:239
1:240
1:241
1:242
1:243
1:244
1:245
1:246
1:247
1:248
1:249
1:250
1:251
1:252
1:253
1:254
1:255
1:256
1:257
1:258
1:259
1:260
1:261
1:262
1:263
1:264
1:265
1:266
1:267
1:268
1:269
1:270
1:271
1:272
1:273
1:274
1:275
1:276
1:277
1:278
1:279
1:280
1:281
1:282
1:283
1:284
1:285
1:286
1:287
1:288
1:289
1:290
1:291
1:292
1:293
1:294
1:295
1:296
1:297
1:298
1:299
1:300
1:301
1:302
1:303
1:304
1:305
1:306
1:307
1:308
1:309
1:310
1:311
1:312
1:313
1:314
1:315
1:316
1:317
1:318
1:319
1:320
1:321
1:322
1:323
1:324
1:325
1:326
1:327
1:328
1:329
1:330
1:331
1:332
1:333
1:334
1:335
1:336
1:337
1:338
1:339
1:340
1:341
1:342
1:343
1:344
1:345
1:346
1:347
1:348
1:349
1:350
1:351
1:352
1:353
1:354
1:355
1:356
1:357
1:358
1:359
1:360
1:361
1:362
1:363
1:364
1:365
1:366
1:367
1:368
1:369
1:370
1:371
1:372
1:373
1:374
1:375
1:376
1:377
1:378
1:379
1:380
1:381
1:382
1:383
1:384
1:385
1:386
1:387
1:388
1:389
1:390
1:391
1:392
1:393
1:394
1:395
1:396
1:397
1:398
1:399
1:400
1:401
1:402
1:403
1:404
1:405
1:406
1:407
1:408
1:409
1:410
1:411
1:412
1:413
1:414
1:415
1:416
1:417
1:418
1:419
1:420
1:421
1:422
1:423
1:424
1:425
1:426
1:427
1:428
1:429
1:430
1:431
1:432
1:433
1:434
1:435
1:436
1:437
1:438
1:439
1:440
1:441
1:442
1:443
1:444
1:445
1:446
1:447
1:448
1:449
1:450
1:451
1:452
1:453
1:454
1:455
1:456
1:457
1:458
1:459
1:460
1:461
1:462
1:463
1:464
1:465
1:466
1:467
1:468
1:469
1:470
1:471
1:472
1:473
1:474
1:475
1:476
1:477
1:478
1:479
1:480
1:481
1:482
1:483
1:484
1:485
1:486
1:487
1:488
1:489
1:490
1:491
1:492
1:493
1:494
1:495
1:496
1:497
1:498
1:499
1:500
1:501
1:502
1:503
1:504
1:505
1:506
1:507
1:508
1:509
1:510
1:511
1:512
1:513
1:514
1:515
1:516
1:517
1:518
1:519
1:520
1:521
1:522
1:523
1:524
1:525
1:526
1:527
1:528
1:529
1:530
1:531
1:532
1:533
1:534
1:535
1:536
1:537
1:538
1:539
1:540
1:541
1:542
1:543
1:544
1:545
1:546
1:547
1:548
1:549
1:550
1:551
1:552
1:553
1:554
1:555
1:556
1:557
1:558
1:559
1:560
1:561
1:562
1:563
1:564
1:565
1:566
1:567
1:568
1:569
1:570
1:571
1:572
1:573
1:574
1:575
1:576
1:577
1:578
1:579
1:580
1:581
1:582
1:583
1:584
1:585
1:586
1:587
1:588
1:589
1:590
1:591
1:592
1:593
1:594
1:595
1:596
1:597
1:598
1:599
1:600
1:601
1:602
1:603
1:604
1:605
1:606
1:607
1:608
1:609
1:610
1:611
1:612
1:613
1:614
1:615
1:616
1:617
1:618
1:619
1:620
1:621
1:622
1:623
1:624
1:625
1:626
1:627
1:628
1:629
1:630
1:631
1:632
1:633
1:634
1:635
1:636
1:637
1:638
1:639
1:640
1:641
1:642
1:643
1:644
1:645
1:646
1:647
1:648
1:649
1:650
1:651
1:652
1:653
1:654
1:655
1:656
1:657
1:658
1:659
1:660
1:661
1:662
1:663
1:664
1:665
1:666
1:667
1:668
1:669
1:670
1:671
1:672
1:673
1:674
1:675
1:676
1:677
1:678
1:679
1:680
1:681
1:682
1:683
1:684
1:685
1:686
1:687
1:688
1:689
1:690
1:691
1:692
1:693
1:694
1:695
1:696
1:697
1:698
1:699
1:700
1:701
1:702
1:703
1:704
1:705
1:706
1:707
1:708
1:709
1:710
1:711
1:712
1:713
1:714
1:715
1:716
1:717
1:718
1:719
1:720
1:721
1:722
1:723
1:724
1:725
1:726
1:727
1:728
1:729
1:730
1:731
1:732
1:733
1:734
1:735
1:736
1:737
1:738
1:739
1:740
1:741
1:742
1:743
1:744
1:745
1:746
1:747
1:748
1:749
1:750
1:751
1:752
1:753
1:754
1:755
1:756
1:757
1:758
1:759
1:760
1:761
1:762
1:763
1:764
1:765
1:766
1:767
1:768
1:769
1:770
1:771
1:772
1:773
1:774
1:775
1:776
1:777
1:778
1:779
1:780
1:781
1:782
1:783
1:784
1:785
1:786
1:787
1:788
1:789
1:790
1:791
1:792
1:793
1:794
1:795
1:796
1:797
1:798
1:799
1:800
1:801
1:802
1:803
1:804
1:805
1:806
1:807
1:808
1:809
1:810
1:811
1:812
1:813
1:814
1:815
1:816
1:817
1:818
1:819
1:820
1:821
1:822
1:823
1:824
1:825
1:826
1:827
1:828
1:829
1:830
1:831
1:832
1:833
1:834
1:835
1:836
1:837
1:838
1:839
1:840
1:841
1:842
1:843
1:844
1:845
1:846
1:847
1:848
1:849
1:850
1:851
1:852
1:853
1:854
1:855
1:856
1:857
1:858
1:859
1:860
1:861
1:862
1:863
1:864
1:865
1:866
1:867
1:868
1:869
1:870
1:871
1:872
1:873
1:874
1:875
1:876
1:877
1:878
1:879
1:880
1:881
1:882
1:883
1:884
1:885
1:886
1:887
1:888
1:889
1:890
1:891
1:892
1:893
1:894
1:895
1:896
1:897
1:898
1:899
1:900
1:901
1:902
1:903
1:904
1:905
1:906
1:907
1:908
1:909
1:910
1:911
1:912
1:913
1:914
1:915
1:916
1:917
1:918
1:919
1:920
1:921
1:922
1:923
1:924
1:925
1:926
1:927
1:928
1:929
1:930
1:931
1:932
1:933
1:934
1:935
1:936
1:937
1:938
1:939
1:940
1:941
1:942
1:943
1:944
1:945
1:946
1:947
1:948
1:949
1:950
1:951
1:952
1:953
1:954
1:955
1:956
1:957
1:958
1:959
1:960
1:961
1:962
1:963
1:964
1:965
1:966
1:967
1:968
1:969
1:970
1:971
1:972
1:973
1:974
1:975
1:976
1:977
1:978
1:979
1:980
1:981
1:982
1:983
1:984
1:985
1:986
1:987
1:988
1:989
1:990
1:991
1:992
1:993
1:994
1:995
1:996
1:997
1:998
1:999
1:1000
0 m
50 m
100 m
Pohjapiirrite täyttää kaavoituksen mittaustaksa annetun asetuksen (1224/99) vaatimukset (yl on ajan tasalla, 2 tiaskartan tyhjä fordringsmark i förordningen om planläggningsmänaden (1224/99) och de äjour
Koordinaatijärjestelmä Koordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä Höjdsystem N2000
Sipoossa / Sibbo 9.12.2015
Pekka Söyrilä
Maanmittausinsinööri, kiinteistöpäällikkö
mätningsin- och fastighetschef
SIPOON KUNTA
SIBBO KOMMUN
AK-2
LPA
VL-1
W
/pv-3
(112-4)
112
/s
a-1
le
31 dBA
Asemakaavamerkinnät ja -määräykset
Beteckningar och bestämmelser i detaljplan
Asuinrakennusten korttelialue.
Tontteja tulee suojata liikennemelulta rakennusten edullisella suuntauksella sekä rajamaalla pihoja meluhäiden suuntaan sijoitetun ääntä vaimentavin talous-, huolto- ja autosuojarakennuksin.
Kvartersområde för bostadsbyggnader.
Tomterna skall skyddas från trafikbuller genom gynnsam placering av byggnaderna samt genom att avgränsa gårdsplanerna med ljuddämpande ekonomi-, service- och tillbyggnadsbyggnader placerade i buller-källans riktning.
Lähiliikkeisalue.
Område för närokeracion.
Lähiliikkeisalue, joka säilytetään pääosin avoimena
Område för närekeration som huvudsakligen ska bevaras öppet.
Autopaikkojen korttelialue.
Kvartersområde för bilplatser.
Vesialue.
Vattenområde.
Sijaitsee pohjavesialueella.
Pohjavesialueella määräkseen:
- Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että jätevesiä ei pääse maaperään.
- Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisiä polttoaineita tai muita pohjaveiden laadulle vaarallisia aineita, on oltava suojattuja niin ettei ne ole sijoitettavissa tiiviiseen suojarakenteeseen, jossa on tiivaudun tulee olla suojeingi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä. Säiliöt on varustettava vuodonilmaisujärjestelmällä sekä ylitäytön estolaitteen. Maanalaiset säiliöt ovat kiellettyä.
- Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyvä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentaminen täkä ei saa ahtautua haitallista pohjaveden purkautumista.
- Pohjavesialueella ei saa käyttää pihalla-alueilla kertyvät puhtaat huleivedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää.
- Pysäkkimälaiset on päädyistettävä vesitä läpäisemättömällä pintamateriaalilla ja pysäkkimälaueiden huleivedet tulee hallitusti johtaa öljynerotuskaivon kautta.
- Autojen pesu on kielletyllä pohjavesialueella muualla kuin tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla. Pesuvedet tulee johtaa ihmän- ja öljynerotuskaivon kautta.
Liigger på grundvattenområde.
Bestämmelser på grundvattenområdet:
- Avloppsledningar skall vara täta så att inget avloppsvatten kommer ut i marken.
- Alla cisterner, som är avsedda för flytande bränslen eller andra ämnen, som kan äventyra grundvattnets kvalitet, skall vara dubbelmantlade eller anläggas i en vattentät och täckt
skyddsbassäng. Bassängens volym skall vara större än den maximala mängden vätska som lagras. . Behållarna skall förses med läckagevarnare samt overfyllnadsskydd. Behållare under marken är förbjudna
- Byggnadsarbete, dikning och markarbete skall utföras så att inte medfor förändringar i grundvattenets kvalitet eller bestående förändringar i grundvattennivån. Byggandet får inte förorsaka skadligt utflöde av grundvatten.
- Rent dagvatten från planeringsområden, tak och andra gårdsområden skall i mån av möjligheter infiltreras.
- Parkeringsplatsområdena skall beläggas med ett för vatten ogenomsläppligt ytmaterial och dagvattnet från parkeringsplatserna ska avledas kontrollerat via en oljeavskiljningsbrunn.
- Tvätt av bilar är förbjudet på grundvattenområdet på andra ställen än för ändamålet byggda vederbörliga tvättstallen. Tvättvattnet skall avledas via en sand- och oljeavskiljningsbrunn.
Alue, joilla ympäröitä säilytetään.
Område där träd skall bevaras.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella olevia viva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.
Gränsen för delområde.
Ympäröimän alueen sisäpuolella olevat rakennukset saa olla vain tavoitteellisesti ympäröimän alueen käyttöä palvelevia rakennuksia.
Inom det inhägnade det finns byggnader som tjänar det inhägnade ändamålet.
Rakennusala
Byggnadsyta.
Autokatoksen rakennusala.
Byggnadsyta för biltak.
Nuoti osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall fästgrena.
Merkinä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelle rakennuksen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänneneristävyyden liikennemelua vastaan on olava vähintään 31 dBA.
Bestämmen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 31 dBA mot denna sida av
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.
Gränsen för delområde.
Alueen osa, jolla olevaa puustoa tulee säilyttää ja hoitaa.
Del av område där befintligt trädbestånd skall bevaras och skötas.
Säilytettävä/istutettava puurivi.
Trädrad som skall bevaras/planteras.
Katu.
Gata.
Katuaukko/ori.
Öppen plats/torg.
Ympäröimen jalankulku- ja ulkoilureitti.
Rikgivande gång- och friluftsled.
Ajoyhteys.
Körförbindelse.
Jalankäyttäville varattu alueen osa. Yhteys on sitova, mutta sijainti ei.
Del av område reserverat för gångtrafik. Förbindelsen är bindande men inte läget.
Ympäröimen pysäkkimsapaikka.
Rikgivande parkeringsplats.
Ympäröimen puistomuuntamolle varattu alueen osa.
För parkstationsformator reserverad rikgivande del av område.
Ympäröimen huleveisäjärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja imeytetään huleveset ahlas- ja ojarakenteen.
Rikgivande del av område för dagvattensystem, vangenom dagvattnet avleds och fördröjs med basäng, och diskeskonstruktioner.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymiä.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart på tomt ej skall ske.
YLEISET MÄÄRYKSET
Korttelissa tulee suojata liikennemelulta rakennusten edullisella suuntauksella sekä suojarakennuksilla niiden sijoittelun ääntä vaimentavin talous- ja huoltorakennuksin ja lekki- ja ulkoilualueet tulee sijoittaa korttelin sisen, eitä valtoisuusvyöön asetuksen 993/1992 mukaset ulkoasuteen meluisaan ympäravat eivät yhy.
Korttelit on liitettävä MRL:n 57a § ((n ä mukaisesti kaukolämpöverkoon.
Korttelialueilla pintavedet on mahdollisuuksien mukaan imeytettävä maahan tai ne on johdettava avopainanteen jaitar.-ojan kautta pintavesien imeytyksen ja viivytyksen sovelluvile viheralueille.
PIHA-ALUEET
Korttelialueilla pintavedet on mahdollisuuksien mukaan imeytettävä maahan tai ne on johdettava avopainanteen jaitar.-ojan kautta pintavesien imeytyksen ja viivytyksen sovelluvile viheralueille. Pysäkkimälaueiden huleveisvuoteiset, jossa saatetaan torttiohitettaisesti huleveisen keräämisen ja poistamisen. Hulevesijärjestelyt on sovitettava viereekkisen tonttien kesken. Huleveisä pyritään imeytämään ja viivyttämään tontella. Muodostuvien huleveisen määrä tulee vähentää käyttämällä pihalueila mahdollisimman paljon läpäisevä pintamateriaaleja ja yhtenäisiä iskulusavella. Yetta läpäisemättömiä pintoja tulee vältä pysäkkimälaueilla.
AK-korttelialue on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma korttiyksiä rajapaikkoineen. Lekki- ja oleskelualueet sekä niiltä toisiottaisen yhteisiä korttiyksiä rajoumalla. Rakennamattoma tontti osan, jolka ei käytetä lekkipaikoina, kukuvinä ja puistoina, on istutettava käyttäen myös puita ja pensaita. Tontella on pyrittävä säilyttämän luonnonmukaista ilmaa. Rakennusten, pihatoimintojen ja ajoyhteyksien sijoittamisessa tonteille on huomioitava ympäröivä rakennettu ympäristö ja luonnonympäristö. Rakennusten ja ympäröivien rakennusten tulisiteltavan maastokuvaan ennimmäkäytävisuus on 1:3. Mäkiä tilankäytöä ja korkeusero sitä vaativat, tulee korkeusero rakaista tukimuurein.
Katualueen ja rakennuksen väliman tontin osa rakennetaan korkeatasoisesti kekäistä tai istutuksin. Korttelien ja katualueiden on liityttävä kaitsiljoil ja ehäsiä toisiinsa.
PYSÄKIN(T)
Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
-AK-korttelessa asuinnot 1 kpl / 75 k-m2
- AK- korttelessa nuorisolle, vanhuksille ja muille erityisryhmille suunnattujen asuntojen osalta 1kp /150 k-m²
-Vieraspaikat 1 ap /enintään 10 asuntoa
PARKERING
Bilplatser ska byggas åtminstone enligt följande:
-I AK-kvarteren: tvåvåner 1 bilplats / 75 sv.m2 + 10 % gästplatser
- I AK-kvarteren: Till ungdomar, äldringar och andra specialgrupper riktade bostäder: 1 bilplats/150 sv.m²
-Gästplatser 1 bilplats/höjt 10 bostäder
Huvudfönster i bonningsrum får inte placeras i en fasad vars vinkeldrta avstånd från en bilplats är mindre än 8 m, om inte bostadsmas gränsvisa är minst 1 m högre än bilplatsens.
En del av bilplatserna kan placeras i gatuområdet intill kvartret, varvid antalet bilplatser och bygyättet behandlas separat i anslutning till handläggningen av byggloven.
Minimantalet cykelplatser på AK-tomten är 1 cykelplats /30 m² bostadsvåningsyta.
Parkeringsområdena bygga sammanhängande diverseande av tomtindelningen. En bilplats kan finnas på grannomten, på det intillliggande gatuområdet eller på ett annant parkeringsområde.
Allmänna parkeringsområden avgränsas med buskr. och trädplanteringar från de övriga omrädena.
BYGGANDE
Tekniska utrymmen, utrymmen för avfallshantering, skyddsrum och liknande utrymmen får byggas utöver den byggrätt som anges i planen.
Utöver den i detaljplanenkarten angivna byggrätten är det tillåtet att i varje våning bygga förnsterförsedda trapphus, där nettoyta kan komma in, som överskrider 15 m2 .
Utöver den byggrätt som anvisas i planen är det tillåtet att bygga lager-, service- och klubblokaler, trädtäkugor och bastuavdelningar och liknande utrymmen som tjänar boendet, högst 10% av den tillåna bostadsvåningsytan.
Ovanpå byggnadens högsta vånningsplan, på vindsnivå och utan hinder av det i planen anvisade vånningstalet, tillåts byggande av lekare som är förenliga med det huvudsakliga användningsändamålet och som relaterar till tägenhetens medande hänen lekare i gemensamt bruk som tjänar boendet.
Lokaler som bygga utöver den i planen anvisade byggrätten rikkna inte med i grunden för dimensioneringen av bäjlasena
På bostadsbyggnadsytan tillåts bestut för man bygga underjordiska torrbesatsnäs befintlig bestämmelsegränsen eller befintlingsskyddsrum för allmänt bruk oberoende av de i planen angivna gränserna för byggnadsytan.
På tomten för man oberoende av i planen angivna gränserna för byggnadsytorna placera ekonomibyggnader i en våning, dock inte på den plats där rader av tråd ska placeras eller på en vitt kärnstråt avsätad av minder än 8 m från huvudfönstren i ett arbets- eller bonningsrum.
I samband med anrakkan om bygglov ska det säkerställas att radon inte medför hälsoolägenheter.
För omvänt utarbetas bindande anvisningar om byggsätt och anvisningar för placering av männiger.
I varje kvartersområde och byggnadsgrupp ska byggnaderna utgöra en vårproportionerad helhet beträffande volymgestaltningen, fasadema, takformerna, materialen och färgsena.
Sadeltak är byggnadernas takform. Takterrasser är tillåna. Varje tomt har ett huvudsakligt takmaterial.
En byggnad har en huvudsaklig fasadfärg. Intrilliggande byggnader har avvikande färg eller nyans. Taken är gråa eller har en annan hurgi. Även gröna tak är tillåna.
Skyddsdak, terrasser, balkonger och farstukvistar får placeras utanför den i planen angivna byggnadsytan. Om konstruktioner placeras på mindre än 4 m avstånd från gränsen till den intilliggande tomten ska de kravsom föreskrivs av brandförebyggande myndighet.
Fasaderna är putsade eller tråbetäckda. Fasaderna ytta ska ge ett sammanhängande och enhetligt intryck.
SIPOON KUNTA
SIBBO KOMMUN
Kehityksen ja kaavoituksen yksikkö
Utvecklings- och planläggningsenheten
S24
Rekisteröintinro
19.02.2015
Suunnittelu / Planering
Arkkitehtitoimisto Petri Rauhamäki Oy / Lyk
Arkitektbyrån Petri Rauhamäki Ab
Hyväksyjä / Godkännare
BL/
Mittakaava / Skala
1:1000
Pekka Söyrilä
Maanmittausinsinööri, kiinteistöinsinööri, DI
vt. kehityspäällikkö, tf. utvecklingschef
Hertta Ahvenainen
maisema-arkkitehti, landskapsarkitekt, MARK
vs. kaavoittaja, vik. planläggare
Matti Kamarainen
arkkitehti, arkitekt SAFA,
kaavoituspäällikkö, planläggningschef
Pirkko Nummi
arkkitehti, arkitekt
vs. kaavoituksen/arkeologin, vik. planläggningskoordinator
SIPOON KUNTA
SIBBO KOMMUN
KALLBACKIN JA MASSBYN KYLÄ
KALLBACK BY OCH MASSBY
S 24 SIPOONLAHDEN RANTA
ASEMAKAAVAN MUUTOS, KALLBÄCK, MASSBY
S 24 SIBBOVIKENS STRAND
DETALJPLANEÄNDRING, KALLBÄCK, MASSBY
Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä Hägglulta 753-414-8-0 ja Solitorp 753-414-3-94 Kallbäckin kylässä sekä osaa kiinteistöstä Söderkulla 753-419-3-1604 Massbyssä
Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortelit 112 ja 113, sekä uusi katualue. Lähiviikrystyslueet säilyvät ennallaan.
Detaljplaneändringen omfattar fastigheterna Hägglukulla 753-414-8-0 och Solitorp 753-414-3-9 i Kallbäck by samt del av fastighet Söderkulla 753-419-3-1604 i Massby.
Genom detaljplaneändringen bildas kvarter 1112 och 113 samt nytt gatuområde.
Närkreationsområdena förblir oförändrade.
Vireilletulo / Inlämnande 9.12.2015
Luonnos / Utkast 18.12.2015
Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagt MRL / Markbyggl. 65§, MRA / Markbyggl. 27§ 13.12.2016 - 12.2.2016
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.12.2015
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 5.12.2016
Luonnos nähtävillä / Utkast framlagt MRA / Markbyggl. 30§ 11.5. - 16.6.2015
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 15.4.2015
Sipoossa 4.4.2015
/ Sibbo
Pekka Söyrilä
Maanmittausinsinööri, kiinteistöinsinööri, DI
vt. kehityspäällikkö, tf. utvecklingschef
Hertta Ahvenainen
maisema-arkkitehti, landskapsarkitekt, MARK
vs. kaavoittaja, vik. planläggare
Pirkko Nummi
arkkitehti, arkitekt
vs. kaavoituksen/arkeologin, vik. planläggningskoordinator
SIPOONLAHDEN RANTA
SIBBOVIKENS STRAND