



Ote pöytäkirjasta Protokollsutdrag

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 20	18.03.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 44	20.05.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	23.01.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 24	18.03.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 60	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 215	18.06.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 119	22.10.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 142	03.12.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 46	01.06.2020
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 81	09.11.2020
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 280	23.11.2020
Valtuusto	§ 83	07.12.2020

RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutos

MAAJAOS § 20

Maankäyttöjaosto 18.3.2015

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Matti Kanerva,
matti.kanerva(at)sipoo.fi

Suunnittelualue

Ranta-asemakaavan muutosalue sijaitsee Sipoon saaristossa Löparön saaren eteläkulmassa Krokholmenin niemessä. Alueella ei ole pysyviä rakennuksia ja sitä on käytetty tilapäiseen oleskeluun sekä retkeilyyn mm. pitämällä siellä matkailuvaunuja. Muutosalueen pinta-ala on n. 5.0 ha.

Suunnittelun tarve

Kaavamuutos on käynnistetty maanomistajien toimesta, jotta selvitetäisiin nykyisin käytössä olevan emätilalaskelman ja mitoitusnormin avulla muutosalueen tiloilla mahdollisesti jäljellä olevat rantarakennusoikeudet.

Voimassa olevan kaavan laadinnassa ei ole käytetty emätilaperiaatetta.

Suunnittelun käynnistämistä koskevat päätökset

Kaavamuutostyö on kuulutettu vireille 14.11.2013. Työ on sisältynyt Sipoon kunnan kaavoitusohjelmiin 2014 - 2017 ja 2015 - 2018. Kaavoituksen lähtökohdista järjestettiin viranomaisneuvottelu 22.1.2014.

Ranta-asemakaavan muutos

Krokholmenin ranta-asemakaavassa vuodelta 1980 kaavamuutosalue on osoitettu metsätalousalueeksi M. Kaavamuutoksella muodostetaan kaksi omarantaista lomarakennuskorttelia RA, joissa on yhteensä 3 omarantaista



Ote pöytäkirjasta Protokollsutdrag

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 20	18.03.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 44	20.05.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	23.01.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 24	18.03.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 60	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 215	18.06.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 119	22.10.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 142	03.12.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 46	01.06.2020
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 81	09.11.2020
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 280	23.11.2020
Valtuusto	§ 83	07.12.2020

lomarakentamispaikkaa, yhteensä 660 kem², pinta-alaltaan 11 858 m². Muu kaavamuuotosalue osoitetaan MV-alueena ohjaamaan alueen muita ulkoilutoimintoja.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on luonnosvaiheessa.

Liitteet:

Liite 1/§20. MAAJAOS: Ranta-asemakaavan muutos(luonnos)

Liite 2/§20. MAAJAOS: Kaavaselostus (valmisteluvaihe)

Liite 3/§20. MAAJAOS: Emätilaselvitys

Liite 4/§20. MAAJAOS: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vt. kehitysjohtajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää asettaa Krokholmenin ranta-asemakaavan muutoksen, kaavan RA 4, valmisteluaineiston sekä korjatun osallistumis- ja arviointisuunnitelman maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot.

Tf. utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen beslutar lägga fram beredningsmaterialet för ändring av stranddetaljplan för Krokholmen, plan RA 4, samt det korrigerade programmet för deltagande och bedömning i enlighet med § 62 i markanvändnings- och bygglagen och 30 § i markanvändnings- och byggförordningen samt begära behövliga utlåtanden.

Vt. kehitysjohtajan muutettu ehdotus

Asia palautetaan jatkovalmisteluun.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Ote pöytäkirjasta Protokollsutdrag

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 20	18.03.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 44	20.05.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	23.01.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 24	18.03.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 60	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 215	18.06.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 119	22.10.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 142	03.12.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 46	01.06.2020
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 81	09.11.2020
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 280	23.11.2020
Valtuusto	§ 83	07.12.2020

MAAJAOS § 44

Maankäyttöjaosto 20.5.2015

Valmistelija / Beredare: kaavoituspäällikkö Matti Kanerva,
matti.kanerva (at) sipoo.fi

Kaavatyön vaihe

Maankäyttöjaosto päätti kokouksessaan 18.03.2015 palauttaa Korokholmenin ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksen jatkovalmisteluun.

Jatkovalmistelussa kaavassa on tarkasteltu ja perusteltu omarantaisten lomarakennuspaikkojen lukumääräistä mitoitus- ja korjattu alueen pohjakarttaa. Mitoitus on pysynyt kaavan aikaisemmassa vaiheessa esitetyn kaltaisena 3 rakennuspaikkana.

Kunta tarkistaa kaavan mitoituksen ja esittää siitä näkemyksensä luonnosvaiheen aikana ja luonnoksesta saatujen lausuntojen perusteella ennen kaavaehdotuksen käsittelyä.

Liitteet:

Liite 1/§44. MAJAJAOS: Ranta-asemakaavan muutos (luonnos)

Liite 2/§44. MAJAJAOS: Kaavaselostus (valmisteluvaihe)

Liite 3/§44. MAJAJAOS: Emätilaselvitys

Liite 4/§44. MAJAJAOS: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vt. kehitysjohdajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää asettaa Krokholmenin ranta-asemakaavan muutoksen, kaavan RA 4, valmisteluaineiston sekä korjatun osallistumis- ja arviointisuunnitelman maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja



Ote pöytäkirjasta Protokollsutdrag

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 20	18.03.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 44	20.05.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	23.01.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 24	18.03.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 60	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 215	18.06.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 119	22.10.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 142	03.12.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 46	01.06.2020
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 81	09.11.2020
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 280	23.11.2020
Valtuusto	§ 83	07.12.2020

maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtävillä ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

MAAJAOS § 5

Maankäyttöjaosto 23.1.2017

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Matti Kanerva,
matti.kanerva(at)sipoo.fi

Kaavatyön vaihe

Ranta-asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa 13.8.-14.9.2015 välisenä aikana. Lausunnon antoivat Uudenmaan Ely-keskus, Porvoon kaupungin terveydensuojelu, Museovirasto sekä Sipoon rakennusvalvonta. Mielipiteitä jätettiin 6 kpl. Lausunnot ja mielipiteet sekä niihin annetut vastineet on koottu liitteenä olevaan vastineraporttiin.

Luonnosvaiheen nähtävillä olon jälkeen on kaavaan tehty seuraavat muutokset:

- Yksi omarantainen RA-tontti on poistettu perustuen, mitoitukseen rakennuspaikan alavuuteen ja LV-alueen sijaintiin liittyen
- kaavamääräyksiä on tarkennettu ja muutettu lausuntojen mukaan
- RA-tonttikokoa on kasvatettu 5 000 m²:iin molemmilla tonteilla
- lisätty kiinteistörekisterin mukainen LV-alue RA-kortteleiden väliin. Alue on varattu saarikiinteistöjen veneenlasku- ja -pitopaikaksi.



Ote pöytäkirjasta Protokollisutdrag

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 20	18.03.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 44	20.05.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	23.01.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 24	18.03.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 60	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 215	18.06.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 119	22.10.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 142	03.12.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 46	01.06.2020
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 81	09.11.2020
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 280	23.11.2020
Valtuusto	§ 83	07.12.2020

- luo-rajaus (kallioalue) on osoitettu luontoselvityksen mukaisesti alueen pohjoisosaan.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1/5. § MAAJAOS: Kaavakartta (ehdotus)

Liite / Bilaga 2/5. § MAAJAOS: Kaavaselostus (ehdotus)

Liite / Bilaga 3/5. § MAAJAOS: Vastineraportti

Liite / Bilaga 4/5. § MAAJAOS: Seurantalomake

Liite / Bilaga 5/5. § MAAJAOS: Emätilaselvitys

Vt. kehitysjohtajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy vastineet muutoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin ja että se asettaa Krokholmenin ranta-asemakaavan muutoksen, kaavan RA4, kaavaehdotuksen Maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot.

Vt. kehitysjohtajan muutettu ehdotus

Asia palautetaan jatkovalmisteluun, koska ranta-asemakaavan mitoitus on tarkistettava, jotta se on Sipoon saariston ja rannikon osayleiskaavan mukainen.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

MAAJAOS § 24

Maankäyttöjaosto 18.3.2019

Valmistelija: asemakaavapäällikkö Jarkko Lyytinen,
jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

Kaavatyön vaihe



Ote pöytäkirjasta Protokollisutdrag

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 20	18.03.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 44	20.05.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	23.01.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 24	18.03.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 60	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 215	18.06.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 119	22.10.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 142	03.12.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 46	01.06.2020
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 81	09.11.2020
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 280	23.11.2020
Valtuusto	§ 83	07.12.2020

Ranta-asemakaavan mitoitus palautettiin jatkovalmisteluun ehdotusvaiheessa maankäyttöjaostosta. Mitoituksesta on selostuksen liitteenä mitoitustaulukot ja vastine ja perusteluja, koska ranta-asemakaavan mitoitus on tarkistettava,

Ranta-asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa 13.8.-14.9.2015 välisenä aikana. Lausunnon antoivat Uudenmaan Ely-keskus, Porvoon kaupungin terveydensuojelu, Museovirasto sekä Sipoon rakennusvalvonta.

Mielipiteitä jätettiin 6 kpl. Lausunnot ja mielipiteet sekä niihin annetut vastineet on koottu liitteenä olevaan vastineraporttiin.

Luonnosvaiheen nähtävillä olon jälkeen on kaavaan tehty seuraavat muutokset:

- vähennetty yksi RA-tontti tilalta 1-219 mitoitukseen, rakennuspaikan alavuuteen, LV-alueen sijaintiin liittyen
- -emätilalaskelma tarkistettu ja tarkennettu vielä, muutoksia rakennusoikeuksiin tullut vain tilan 1-219 osalta, josta siis vähennetty yksi RA-rakennuspaikka
- -kaavamääräyksiä tarkennettu ja muutettu lausuntojen mukaan ja kunnan uuden RakJ:n mukaan
- -RA-tonttikokoa kasvatettu noin 5000 m²:iin molemmilla uusilla tonteilla
- -lisätty kiinteistörekisterin mukainen LV-alue RA-kortteiden väliin, LV-alue varattu saarikiinteistöjen veneenlasku- ja pitopaikaksi rasiteoikeuksien perusteella.
- -luo-rajaus (kallioalue) osoitettu kaava-alueen pohjoisosaan,



Ote pöytäkirjasta Protokollisutdrag

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 20	18.03.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 44	20.05.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	23.01.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 24	18.03.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 60	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 215	18.06.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 119	22.10.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 142	03.12.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 46	01.06.2020
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 81	09.11.2020
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 280	23.11.2020
Valtuusto	§ 83	07.12.2020

luo-rajausalueelle osoitettu maisematyölupavaatimus.

- -niemen kärkialue osoitettu MU-1 alueena turvaamaan rantamaisemalliset seikat, puuston käsittelyä varten osoitettu maisematyölupavaatimus
- -selvitetty lähisaarten rakennukset, pienten lähisaarten rakennuksilla ei näyttäisi olevan rakennuslupiakaan (eivät ole KTJ:n rakennusrekisterissä), eivät muutenkaan vaikuta mitoitukseen, koska ko. saaret alle 2 ha.
- -pohjakartta hyväksytty
- -annettu vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin , vastineissa selostettu myös tehtyjä muutoksia ja perusteluja kaavaehdotukselle.
Asemakaavapäällikkö oikeutetaan tekemään teknisiä muutoksia aineistoon tarvittaessa.

Liitteet

- Liite 1/24. § MAAJAOS: Kaavakartta (ehdotus)
- Liite 2/24. § MAAJAOS: Kaavaselostus (ehdotus)
- Liite 3/24. § MAAJAOS: Vastineraportti (ehdotus)

Puheenjohtajan selonteko

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy vastineet muutoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin ja että se asettaa Krokholmenin ranta-asemakaavan muutoksen, kaavan RA4, kaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot.

Puheenjohtaja ehdotti, asian palauttamista jatkovalmisteluun.



Ote pöytäkirjasta Protokollsutdrag

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 20	18.03.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 44	20.05.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	23.01.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 24	18.03.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 60	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 215	18.06.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 119	22.10.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 142	03.12.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 46	01.06.2020
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 81	09.11.2020
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 280	23.11.2020
Valtuusto	§ 83	07.12.2020

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Maankäyttöjaosto päätti yksimielisesti palauttaa kaavan valmisteluun seuraavin evästyksin:

1. Tarkistetaan rantaviiva (sen pituus, vesijättömaan vaikutus jne.)
2. Konsultilta selvitys kaavan mitoituksesta. Avattava Saariston ja rannikon osayleiskaavan vyöhykejaossa 2 - 4 rakennuspaikkaa / rantakilometri sallivan mitoituksen periaatteet (konsultti myös paikalle seuraavaan kokoukseen)
3. Kiinteistörajojen tarkistus
4. Avattava selostuksessa rakennusoikeuden ja -paikkojen määrityksen periaatteet/perusteet
5. Luvattomien mökkien kartoitus

MAAJAOS § 60

Maankäyttöjaosto 10.6.2019

Valmistelija: asemakaavapäällikkö Jarkko Lyytinen,
jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

Kaavatyön vaihe

Ranta-asemakaavan mitoitus palautettiin jatkovalmisteluun ehdotusvaiheessa maankäyttöjaostosta. Mitoituksesta on selostuksen liitteenä mitoitustaulukot ja vastine ja perusteluja, koska ranta-asemakaavan mitoitus on tarkistettava, ja konsultti antoi esitettyihin kysymyksiin vastaukset ja selvennökset 13.5.2019.

Ranta-asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa 13.8.-14.9.2015 välisenä aikana. Lausunnon antoivat



Ote pöytäkirjasta Protokollsutdrag

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 20	18.03.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 44	20.05.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	23.01.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 24	18.03.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 60	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 215	18.06.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 119	22.10.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 142	03.12.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 46	01.06.2020
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 81	09.11.2020
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 280	23.11.2020
Valtuusto	§ 83	07.12.2020

Uudenmaan Ely-keskus, Porvoon kaupungin terveydensuojelu, Museovirasto sekä Sipoon rakennusvalvonta.

Mielipiteitä jätettiin 6 kpl. Lausunnot ja mielipiteet sekä niihin annetut vastineet on koottu liitteenä olevaan vastineraporttiin.

Luonnosvaiheen nähtävillä olon jälkeen on kaavaan tehty seuraavat muutokset:

- vähennetty yksi RA-tontti tilalta 1-219 mitoitukseen, rakennuspaikan alavuuteen, LV-alueen sijaintiin liittyen
- emätilalaskelma tarkistettu ja tarkennettu vielä, muutoksia rakennusoikeuksiin tullut vain tilan 1-219 osalta, josta siis vähennetty yksi RA-rakennuspaikka
- kaavamääräyksiä tarkennettu ja muutettu lausuntojen mukaan ja kunnan uuden RakJ:n mukaan
- RA-tonttikokoa kasvatettu noin 5000 m²:iin molemmilla uusilla tonteilla
- lisätty kiinteistörekisterin mukainen LV-alue RA-kortteleiden väliin, LV-alue varattu saarikiinteistöjen veneenlasku- ja pitopaikaksi rasiteoikeuksien perusteella.
- Luo-rajaus (kallioalue) osoitettu kaava-alueen pohjoisosaan, luo-rajausalueelle osoitettu maisematyölupavaatimus.
- niemen kärkialue osoitettu MU-1 alueena turvaamaan rantamaisemalliset seikat, puuston käsittelyä varten osoitettu maisematyölupavaatimus
- selvitetty lähisaarten rakennukset, pienten lähisaarten rakennuksilla ei näyttäisi olevan rakennuslupiakaan (eivät ole KTJ:n rakennusrekisterissä), eivät muutenkaan vaikuta



Ote pöytäkirjasta Protokollsutdrag

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 20	18.03.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 44	20.05.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	23.01.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 24	18.03.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 60	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 215	18.06.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 119	22.10.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 142	03.12.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 46	01.06.2020
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 81	09.11.2020
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 280	23.11.2020
Valtuusto	§ 83	07.12.2020

mitoitukseen, koska ko. saaret alle 2 ha.

- pohjakartta hyväksytty

- annettu vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin , vastineissa selostettu myös tehtyjä muutoksia ja perusteluja kaavaehdotukselle.

Asemakaavapäällikkö oikeutetaan tekemään teknisiä muutoksia aineistoon tarvittaessa.

Liitteet

Liite 1/60.§ MAAJAOS: Kaavakartta (ehdotus)

Liite 2/60.§ MAAJAOS: Kaavaselostus (ehdotus)

Liite 3/60.§ MAAJAOS: Vastineraportti (ehdotus)

Vt. kehitysjohtajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy vastineet muutoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin ja että se asettaa Krokholmenin ranta-asemakaavan muutoksen, kaavan RA4, kaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.



Ote pöytäkirjasta Protokollisutdrag

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 20	18.03.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 44	20.05.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	23.01.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 24	18.03.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 60	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 215	18.06.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 119	22.10.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 142	03.12.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 46	01.06.2020
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 81	09.11.2020
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 280	23.11.2020
Valtuusto	§ 83	07.12.2020

Liite 1/ 215-§ KH: RA4 Krokholmen kaavakartta (ehdotus)
Liite 2/ 215.§ KH: RA4 Krokholmen rantakaava selostus ja vastineraportti

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy vastineet muutoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin ja asettaa Krokholmenin ranta-asemakaavan muutoksen, kaavan RA4, kaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

MAAJAOS § 119

Maankäyttöjaosto 22.10.2019

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutos oli ehdotuksena nähtävillä. Saadut muistukset ja lausunnot on huomioitu ranta-asemakaavan aineistossa ja niihin on annettu vastineet. Kaavahanke on vamis hyväksyttäväksi.

Liitteet

Liite 1/119.§ MAAJAOS: Kaavakartta

Liite 2/119.§ MAAJAOS: Kaavaselostus

Liite 3/119.§ MAAJAOS: Kaavan vastineraportti

Vt. kehitysjohtajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä vastineet RA4 Krokholmenin



Ote pöytäkirjasta Protokollsutdrag

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 20	18.03.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 44	20.05.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	23.01.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 24	18.03.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 60	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 215	18.06.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 119	22.10.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 142	03.12.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 46	01.06.2020
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 81	09.11.2020
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 280	23.11.2020
Valtuusto	§ 83	07.12.2020

ranta-asemakaavan muutokseen annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Puheenjohtaja ehdotti asian palauttamista jatkovalmisteluun. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Jaosto päätti yksimielisesti palauttaa asian jatkovalmisteluun.

MAAJAOS § 142

Maankäyttöjaosto 3.12.2019

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutos oli ehdotuksena nähtävillä. Saadut muistutukset ja lausunnot on huomioitu ranta-asemakaavan aineistossa ja niihin on annettu vastineet. Kaavahanke on valmis hyväksyttäväksi.

Liitteet

Liite 1/ 142.§ MAJAJAOS: Kaavakartta

Liite 2/ 142.§ MAJAJAOS: Kaavaselostus

Liite 3/ 142.§ MAJAJAOS: Kaavan vastineraportti

Kehitysjohtajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä vastineet RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutokseen annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kehitysjohtajan muutettu ehdotus



Ote pöytäkirjasta Protokollsutdrag

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 20	18.03.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 44	20.05.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	23.01.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 24	18.03.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 60	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 215	18.06.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 119	22.10.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 142	03.12.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 46	01.06.2020
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 81	09.11.2020
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 280	23.11.2020
Valtuusto	§ 83	07.12.2020

Asia palautetaan jatkovalmisteluun.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen. Asia palautetaan jatkovalmisteluun.

MAAJAOS § 46

Maankäyttöjaosto 1.6.2020

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutos oli ehdotuksena nähtävillä. Saadut muistutukset ja lausunnot on huomioitu ranta-asemakaavan aineistossa ja niihin on annettu vastineet. Kaavahanke on valmis hyväksyttäväksi.

Hanke palautettiin jatkovalmisteluun ennen kaikkea rakennuspaikkalaskelmien tarkistamiseksi. Laskelmat on tarkistettu Sipoon rakennusvalvonnassa ja todettu oikeiksi.

Liitteet

Liite 1/ 46.§ MAAJAOS: Kaavakartta

Liite 2/ 46.§ MAAJAOS: Kaavaselostus

Liite 3/ 46.§ MAAJAOS: Kaavan vastineraportti

Vs. Kehitysjohtajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä vastineet RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutokseen annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Puheenjohtaja Juhani Rantala ehdotti, että asia palautetaan



Ote pöytäkirjasta Protokollisutdrag

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 20	18.03.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 44	20.05.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	23.01.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 24	18.03.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 60	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 215	18.06.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 119	22.10.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 142	03.12.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 46	01.06.2020
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 81	09.11.2020
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 280	23.11.2020
Valtuusto	§ 83	07.12.2020

jatkovalmisteluun. Jaosto kannatti yksimielisesti Rantalan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että jaosto on yksimielisesti hyväksynyt puheenjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen. Asia palautetaan jatkovalmisteluun.

MAAJAOS § 81

Maankäyttöjaosto 9.11.2020

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutos oli ehdotuksena nähtävillä. Saadut muistutukset ja lausunnot on huomioitu ranta-asemakaavan aineistossa ja niihin on annettu vastineet. Kaavahanke on valmis hyväksyttäväksi.

Hanke palautettiin jatkovalmisteluun rakennuspaikkalaskelmien tarkistamiseksi. Laskelmat on tarkistettu Sipoon rakennusvalvonnassa. Laskentatapa poikkeaa pyöristysten osalta aikaisemmin sovelletusta laskentatavasta Sipoossa. Laskentatapaa on käytetty muualla rantakaavojen rakennuspaikkojen tulkinnassa ja laskentatavasta päättäminen on oikeuden ennakkotapausten pohjalta kunnan päätettävissä tässä suuruusluokassa. Rakennuslupakäsittelyä tämä tulkintatapa ei häiritse, sillä siellä toimitaan kaavassa määriteltyjen rakennuspaikkojen pohjalta. Kaavoitukseen vaikutus on vähäinen ja vaikka jatkossa joissain tilanteissa voi tulla yksittäinen rakennuspaikka lisääkin, saadaan tilanne halittua kaavatyo ohjauksessa. Kaavahankkeiden määrä on myös hyvin rajallinen.



Ote pöytäkirjasta Protokollisutdrag

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 20	18.03.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 44	20.05.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	23.01.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 24	18.03.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 60	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 215	18.06.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 119	22.10.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 142	03.12.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 46	01.06.2020
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 81	09.11.2020
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 280	23.11.2020
Valtuusto	§ 83	07.12.2020

Liitteet

Liite 1/ 81.§ MAAJAOS: Kaavakartta

Liite 2/ 81.§ MAAJAOS: Kaavaselostus

Liite 3/ 81.§ MAAJAOS: Kaavan vastineraportti

Kehitysjohdajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä vastineet RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutokseen annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Lauri Kajander ehdotti, että ranta-asemakaavan muutos hylätään. Maria Liljeström kannatti Lauri Kajanderin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijänehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: äänestys nimenhuudolla, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus "jaa" - 4 ääntä: Kjell Grönqvist, Henrik Möller, Mia Wikström och Juhani Rantala.

Lauria Kajanderin vastaehdotus "ei" - 3 ääntä: Maria Liljeström, Mari Viita ja Lauri Kajander.

Puheenjohtaja totesi, että maankäyttöjaosto hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 4-3.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi esittelijän ehdotuksen seuraavalla teknisellä korjauksella selostukseen:



Ote pöytäkirjasta Protokollsutdrag

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 20	18.03.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 44	20.05.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	23.01.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 24	18.03.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 60	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 215	18.06.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 119	22.10.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 142	03.12.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 46	01.06.2020
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 81	09.11.2020
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 280	23.11.2020
Valtuusto	§ 83	07.12.2020

- Ruotsinkielinen lause korjataan sivulla 15, kohta 4.4.1.
- Lukumäärät täsmätään sivulla 16, kohta 5.1.

KH § 280

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 23.11.2020

Liitteet

Liite 1 / 280. § KH: Kaavakartta

Liite 2 / 280. § KH: Kaavaselostus

Liite 3 / 280. § KH: Kaavan vastineraportti

Talousjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vastineet RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutokseen annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Maria Liljeström ehdotti, että Krokholmenin ranta-asemakaavan muutos hylätään.

Marketta Mattila kannatti Maria Liljeströmin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty kannatettu hylkäysehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Hän

ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: äänestys nimenhuudolla, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja hylkäysehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus "jaa" - 9 ääntä: Tim Kankfelt, Linda Karhinen, Clara Lindqvist, Marja Manninen-Ollberg, Ari Oksanen, Juha Salo, Stefan Sandström, Tapio Virtanen ja Kaj Lindqvist.

Maria Liljeströmin vastaehdotus "ei" - 2 ääntä: Maria Liljeström ja



Ote pöytäkirjasta Protokollisutdrag

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 20	18.03.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 44	20.05.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	23.01.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 24	18.03.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 60	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 215	18.06.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 119	22.10.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 142	03.12.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 46	01.06.2020
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 81	09.11.2020
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 280	23.11.2020
Valtuusto	§ 83	07.12.2020

Marketta Mattila.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 9-2.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä vastineet RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutokseen annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

KV

Valtuusto 7.12.2020

Liitteet

- Liite 1 / 83. § KV: Kaavakartta
- Liite 2 / 83. § KV: Kaavaselostus
- Liite 3 / 83. § KV: Kaavan vastineraportti
- Liite 4 / 83. § KV: Äänestystulos

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto päättää hyväksyä RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutoksen.

Sini-Pilvi Saarnio esitti vihreiden valtuustoryhmän puolesta, että Krokholmenin ranta-asemakaavan muutos hylätään.

Perustelu: Kaava ei noudata vakiintunutta linjaa emätilan rakennuspaikkojen määrän laskentaperiaatteissa. Käytännön yhtäkkinen muuttaminen tämän kaavan kohdalla ei ole mahdollista ilman asianmukaista laajempaa ranta-asemakaavoja koskevaa linjauskeskustelua ja vaikutusten arviointia, jolla taataan myös tasapuolisen kohtelun vaatimuksen täyttyminen



Ote pöytäkirjasta Protokollsutdrag

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 20	18.03.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 44	20.05.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	23.01.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 24	18.03.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 60	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 215	18.06.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 119	22.10.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 142	03.12.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 46	01.06.2020
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 81	09.11.2020
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 280	23.11.2020
Valtuusto	§ 83	07.12.2020

Sipoon kaavoituksessa.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu hylkäysehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanhallituksen ehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja Sini-Pilvi Saarnion ehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Kunnanhallituksen ehdotus - 35 ääntä

Sini-Pilvi Saarnion ehdotus - 8 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen äänin 35-8.

Päätös

Valtuusto päätti hyväksyä RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutoksen.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa / Riktigheten av utdraget ur det vederbörigen undertecknade och justerade protokollet bestyrker:

Pauliina Merjomaa
hallinnon asiantuntija / förvaltnings-sakkunnig

Sipoossa/Sibbo den 17.12.2020



Ote pöytäkirjasta Protokollsutdrag

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 20	18.03.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 44	20.05.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	23.01.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 24	18.03.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 60	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 215	18.06.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 119	22.10.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 142	03.12.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 46	01.06.2020
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 81	09.11.2020
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 280	23.11.2020
Valtuusto	§ 83	07.12.2020

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.



Ote pöytäkirjasta Protokollisutdrag

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 20	18.03.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 44	20.05.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	23.01.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 24	18.03.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 60	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 215	18.06.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 119	22.10.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 142	03.12.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 46	01.06.2020
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 81	09.11.2020
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 280	23.11.2020
Valtuusto	§ 83	07.12.2020

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42079
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Ote pöytäkirjasta Protokollsutdrag

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 20	18.03.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 44	20.05.2015
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 5	23.01.2017
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 24	18.03.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 60	10.06.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 215	18.06.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 119	22.10.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 142	03.12.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 46	01.06.2020
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 81	09.11.2020
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 280	23.11.2020
Valtuusto	§ 83	07.12.2020

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)sipoo.fi
Vaihe +358 9 23531
Faksi +358 9 2353 6209

Pöytäkirja on 15.12.2020 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.