

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLANEN

Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon enintään 120 k-m² ja yhden erillisen saunan enintään 30 k-m², yhden vierasmajan enintään 20 k-m² sekä tarvittavia talousrakennuksia enintään 50 k-m².

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue

Lähivirkistysalue, jolle saa rakentaa laitureita vain niille merkityille paikoille.

Retkeily- ja ulkoilualue

Venevalkama

Vesialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Saunan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Ulkoilureitti. Sijainti ohjeellinen.

Rakennusala.

Alueen osa, jolla puustoa tulee säilyttää ja hoitaa.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa vähäisiä katoksia.

Huoltorakennukselle varattu ohjeellinen alueen osa.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla ympäristö säilytetään.

Uimapaikka.

Rakennusala venekatosta varten. Vene-katoksen saa sijoittaa rannalle tai osittain veden päälle. Luku ilmoittaa katoksen sallitun pohjapinta-alan.

Kokous- ja majoitusrakennuksen rakennusala.

Rantakahvilan, saunan, myyntikioskin ja esityskatoksen rakennusala.

Majoitusmökkien rakennusala. Mökkien tulee olla enintään 40 kerrosneliömetrin kokoisia.

Majoitusmökkien rakennusala. Mökkien tulee olla enintään 100 kerrosneliömetrin kokoisia.

Saunan rakennusala.

Alueen osa, jolle saa rakentaa laiturin.



Kvartersområde för fritidsbostäder. På byggplatsen får byggas ett fritidshus på högst 120 m²-vy och en fristående bastubyggnad på högst 30 m²-vy, en gäst-stuga på högst 20 m²-vy samt nödiga ekonomi-byggnader på högst 50 m²-vy.



Kvartersområde för byggnader som betjänar turism



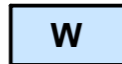
Område för närrekreation där bryggor får byggas bara på anvisade platser.



Frilufts- och strövområde



Småbåtsplats



Vattenområde.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Kvarters- kvartersdels- områdesgräns.



Gräns för delområde.



Riktgivande gräns för delområde.



Riktgivande tomt- / byggnadsplatsgräns.



Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.



Kvartersnummer.



Nummer på riktgivande tomt- / byggnadsplats.



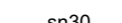
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.



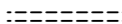
Byggnadsrätt av bastun i kvadratmeter våningsyta.



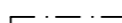
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



Ett bråktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.



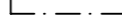
Friluftsled. Placeringen är riktgivande.



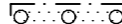
Byggnadsyta.



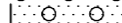
Del av område, där befintligt trädbestånd skall bevaras och skötas.



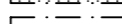
För lek och utevistelse reserverad del av område där byggande av skyddstak tillåts i ringa omfattning.



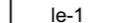
Byggnadsyta där byggande av skyddstak tillåts i ringa omfattning.



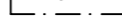
Byggnadsyta där byggande av skyddstak tillåts i ringa omfattning.



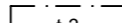
Riktgivande del av område för servicebyggnad.



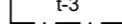
Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald där miljön bevaras.



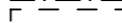
Badplats.



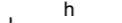
Byggnadsyta för skyddstak för båt. Skyddstaket för båt får placeras på stranden eller delvis på vattnet. Siffran anger den tillåtna bottenytan för en täckt båtplats.



Byggnadsyta för konferens- och inkvarterings-byggnaden.



Byggnadsyta för strandcafé, bastu, kiosk och täckt scen.



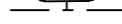
Byggnadsyta för övernattningsstugor. Stugorna ska vara högst 40 vy-m².



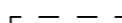
Byggnadsyta för övernattningsstugor. Stugorna ska vara högst 100 vy-m².



Byggnadsyta för bastubyggnader.



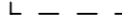
Del av området där en brygga får byggas.



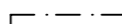
Del av området där en brygga får byggas.



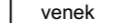
Del av området där en brygga får byggas.



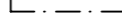
Del av området där en brygga får byggas.



Del av området där en brygga får byggas.



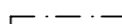
Del av området där en brygga får byggas.



Del av området där en brygga får byggas.



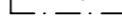
Del av området där en brygga får byggas.



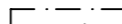
Del av området där en brygga får byggas.



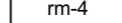
Del av området där en brygga får byggas.



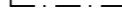
Del av området där en brygga får byggas.



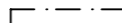
Del av området där en brygga får byggas.



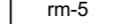
Del av området där en brygga får byggas.



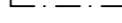
Del av området där en brygga får byggas.



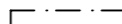
Del av området där en brygga får byggas.



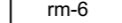
Del av området där en brygga får byggas.



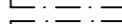
Del av området där en brygga får byggas.



Del av området där en brygga får byggas.



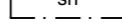
Del av området där en brygga får byggas.



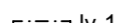
Del av området där en brygga får byggas.



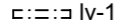
Del av området där en brygga får byggas.



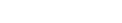
Del av området där en brygga får byggas.



Del av området där en brygga får byggas.



Del av området där en brygga får byggas.



Del av området där en brygga får byggas.



Del av området där en brygga får byggas.



Del av området där en brygga får byggas.



Del av området där en brygga får byggas.



Del av området där en brygga får byggas.



Del av området där en brygga får byggas.

Yleiset määräykset:

Rakennusten etäisyyksien tulee olla vähintään 4 m kiinteistön rajasta ja 8 m muista rakennuksista. Rakennusten etäisyydet keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m. Etäisyys rantaviivasta voi olla vähemmän RM-korttelissa rakennusalarajojen mukaisesti, kuitenkin vähintään 20 m keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennusten sijainnin tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy, oleva puusto tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Rakennusten tulee jäädä pääosin puuston suojaan. Tämä ei koske rakennuksia RM-korttelin venevalkaman luona eikä venevajoja. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on n. +3,3 m N2000-korkeudesta, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita. Tarkempi arvio aaltoiluvaran suuruudesta tulee tarvittaessa selvittää. Sijoituskorkeudesta voidaan poiketa venevajan tai muun arvoltaan vähäisen rakennelman osalta. Ranta-alueella loma-asunnon katettu terassi tulee laajuudeltaan ja ulkonäöltään sopeuttaa rakennukseen ja maisemaan; katettua terassia ja rakennusta arvioidaan maisemallisena kokonaisuutena.

LV-alueille saa rakentaa venelaitureita.

Rakennusten päämateriaalina tulee käyttää puuta, värityksen oltava puun luonnollisia tai tummia värisävyjä. Nurkkalautojen väri joko sama kuin seinissä tai tumma. Kattomuotona tulee käyttää harjakattoa, kaltevuus 1:2,5 - 1:1,7, katot tummanharmaita. Venekatosten seinistä vähintään 30% on oltava avoimia ja niissä saa olla pysty rakolaudoitus. Venekatoksen julkisivuväri punamulta tai luonnonharmaa. Venekatoksen harjakorkeus enintään 4,5 m. Leikkialueelle sallitaan vähäisten katosten rakentaminen.

Käymäläratkaisun tulee olla kuiva- tai kompostikäymälä, vesikäymälän rakentaminen on sallittua vain niillä kiinteistöillä, joiden talousvesi otetaan alueelle toteutetusta vesijohtoverkostosta ja joiden jätevedet johdetaan alueelle toteutettuun viemäriverkostoon. Harmaiden jätevesien käsittely- ja purkupaikka tulee sijoittaa tulvavesikorkeuden yläpuolelle. Vesihuoltosuunnitelma on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.

Puiden kaatoa ja muuta maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa tehdä ilman maankäyttö- ja rakennuslain § 128:n mukaista maisematyölupaa. Ruoppausten mahdollisuus on selvitettävä vesilain lupa- tai ilmoitusmenettelyn kautta. Lepakot on huomioitava valaisemalla kulkutiet, pihat ja julkisivut matalalilla tolpile ja alaspäin suuntautuvalla valolla. Rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa.

Allmänna bestämmelser:

Byggnaderna ska vara på minst 4 m avstånd från fastighetens gräns och på minst 8 m avstånd från andra byggnader. Byggnaderna ska vara på minst 50 m av stånd från strandlinjen vid medelvattenståndet. Avståndet från strandlinjen kan vara mindre i RM-kvarteren i enlighet med byggnadsytomas gränser, dock minst 20 m från strandlinjen vid medelvattenståndet. Byggnaderna ska placeras så att naturligheten i landskapet bevaras, de befintliga träden ska bevaras i den mån det är möjligt. Byggnaderna ska i huvudsak förbli i skydd av trädbeståndet. Det gäller inte byggnaderna i RM-kvarteret vid småbåtshamnen och inte heller båthus. Den lägsta rekommenderade bygghöjden, under vilken konstruktioner som skadas av fukt inte bör placeras, är ca. N2000 +3,3 m. En närmare uppskattning av storleken på reservationen för vågbildning bör vid behov utredas. I fråga om ett båthus eller en annan konstruktion av ringa värde kan man avvika från den angivna minimihöjden. På ett strandområde ska en takförsedd terrass vid en fritidsbostad till sin storlek och sitt utseende anpassas till byggnaden och miljön; den takförsedda terrassen och byggnaden bedöms som en landskapsmässig helhet.

Båtbryggor får byggas på LV-området.

Trä ska vara huvudmaterialet i byggnaderna, färgsättningen ska vara träets naturliga nyanser eller mörka nyanser. Knutbrädorna ska ha samma färg som väggarna eller vara mörka. Taken ska vara sadeltak med lutningen 1:2,5–1:1,7 och mörkgrå till färgen. Minst 30 % av de täckta båtplatsernas väggar ska vara öppna och de får ha gles brädfodring. Färgen på fasaden ska vara rödmylla eller naturgrå. Höjd upp till taknocken högst 4,5 m. Byggande av skyddstak tillåts i ringa omfattning på området för lek.

Toaletter ska vara torrtoaletter eller komposterande toaletter. Att bygga vattentoalett är tillåtet bara på de fastigheter vars hushållsvatten tas från vattenledningsnätet i området och vars avloppsvatten leds till avloppsnätet i området. Området där grått avloppsvatten behandlas och töms ska placeras ovanför höjden för översvänningsrisk. I samband med bygglovet ska en plan för vattenförsörjningen lämnas fram.

Trädfällning och andra åtgärder som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder som avses i § 128 i markanvändnings- och bygglagen. Möjlighet till muddring ska utredas via tillstånds- och anmälningsförfarandet i vattenlagen. Fladderhöjden ska tas i beaktande genom att man belyser gångvägar, gårdsplaner och fasader med låga stolpar och nedåtriktat ljus. I samband med ansökan om bygglov ska det säkerställas att radon inte medför hälsoåtgärder.