



VIRANOMAISNEUVOTTELUN KOKOUMUISTIO
Brobörentien linjaus, Nikkilä

Aika	24.4.2009 klo 12.00 – 14.25
Paikka	Uudenmaan ympäristökeskus, kokoushuone Limppu Kokous käsitti neljän eri kaavahankkeen viranomaisneuvottelut
Läsnä	Jussi Heinämies, Uudenmaan ympäristökeskus, puheenjohtaja Mikko Aho, Sipoon kunta Sirku Huisko, Sipoon kunta Nina Juolahti, Sipoon kunta Jarkko Lyytinen, Sipoon kunta Hannu Palmén, Uudenmaan tiepiiri Henrik Wager, Porvoon museo Tomi Pursiainen, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos Virva Korkeamäki, Sipoon kunta (pöytäkirjanpitäjä)

Käsitellyt asiat

1. Kaavahankkeen esittely

- Jarkko Lyytinen esitteli hankkeen.
- Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa nykytilannetta vastaavaksi.
- Alueella on voimassa Nikkilän entinen rakennuskaava (vahvistettu 20.12.1972). Alueen maankäyttö on osittain asemakaavan mukaista, mutta liikennealueiden maankäyttö ei ole toteutunut ja puistoalueet ovat osittain asutokäytössä.
- Kaavamuutoksen tavoitteena on ajanmukaistaa asemakaava, tutkia hautausmaa-alueen laajentamistarve ja liikennealueiden tarve sekä muuttaa puistoalueella sijaitsevien omakotitalojen kaavamerkintä, joka estää kiinteistöjen ylläpitoa ja kehittämistä.

2. Itä-Uudenmaan liiton kirjalliset kommentit (Oskari Orenius)

- Vanha kuninkaantie on maakuntakaavassa osoitettu merkinnällä kulttuurihistoriallisesti merkittävä tielinjaus. Lisäksi alue sijaitsee kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeällä alueella, joka on valtakunnallisesti merkittävä (ma/v).
- Maiseman ja alueen arvot tulee ottaa huomioon suunnittelussa.

3. Uudenmaan tiepiiri

- Hannu Palmén: Vanhan kuninkaantien museostatus on vaikea. Erillistä menettelyä museostatuksen säilyttämiseksi ei ole. Hämeen tiepiiri vastaa Suomen museoteistä.
- Kenties voisi harkita Brobörentien katkaisemista ennen Öljytietä kokonaan läpikulkuliikenteen estämiseksi.
- Brobörentien ei tulisi jatkossa olla yleisen tien alue-merkinnällä asemakaavassa.

4. Porvoon museo

- Nykyisin voimassa olevassa kaavassa merkitty pysäköintialue kannattaa poistaa.

5. Uudenmaan ympäristökeskus

- Jussi Heinämies ehdotti, MA-merkintää kaavamuutokseen.

Postiosoite	Postadress	Katuosoite	Gatuadress	Vaihde Växel
PL 7	PB 7	Iso Kylätie 18	Stora Byvägen 18	(09) 235 31
04131 SIPOO	04131 SIBBO	04130 SIPOO	04130 SIBBO	Fax (09) 2353 6209

- Seutukaavassa alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi, sen tulisi olla virkistysaluetta.
- Kaavaan tulee merkitä että alue on osa arvokasta kulttuurimaisemaa.
- Yleiskaavassa maisemallisesti arvokasta aluetta.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan lisättävä osallisiin Uudenmaan ympäristökeskus, Itä-Uudenmaan liitto ja Porvoon museo.
- Kannattaa selvittää Pernajan ja mahdollisesti Porvoon käyttämät merkinnät vastaavissa kohteissa.

30.4.2009 / Virva Korkeamäki

Postiosoite

PL 7

04131 SIPOO

Postadress

PB 7

04131 SIBBO

Katuosoite

Iso Kylätie 18

04130 SIPOO

Gatuadress

Stora Byvägen 18

04130 SIBBO

Vaihte Växel

(09) 235 31

Fax (09) 2353 6209