



SIPOON KUNTA

SIBBO KOMMUN

DETALJPLAN FÖR BROBÖLEVÄGENS STRÄCKNING OCH ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR ATT MOTSVARA NULÄGET DETALJPLANEOMRÅDET NICKBY I, KYRKUBY

Program för deltagande och bedömning 6.11.2008, reviderad 22.4.2010



DETALJPLAN FÖR BROBÖLEVÄGENS STRÄCKNING OCH ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR ATT MOTSVARA NULÄGET DETALJPLANEOMRÅDET NICKBY I, KYRKOBY

Program för deltagande och bedömning 6.11.2008 (22.4.2010)

Programmet för deltagande och bedömning kan vid behov preciseras och kompletteras under arbetets gång.

Planens namn	DETALJPLAN FÖR BROBÖLEVÄGENS STRÄCKNING OCH ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR ATT MOTSVARA NULÄGET DETALJPLANEOMRÅDET NICKBY I, KYRKOBY
Datum	6.11.2008 (reviderad 22.4.2010)
Planeringsobjekt Planeringsområde	Detaljplaneändring för Brobölevägen med näromgivning i Nickby Kyrkoby. Detaljplaneändring för en del av kvarter 2021, 2022, 2023 och 2034 (kyrkan) och kvarter 2024 (kapellet) med därtill anslutande trafik-, gatu-, park-, rekreations- och jordbruksområden. Genom ändringen bildas del av kvarteret 2021 och kvarteren 2024, 2035 och 2036 jämte anslutande park- och gatuområden och landskapsmässigt värdefulla åkerområden. Områdets läge och avgränsning framgår av pärmbladet.
Initiativ	Detaljplaneändringen för området grundar sig på kommunens planläggningsprogram för åren 2009–2012. Initiativet har kommit från privata markägare. En kungörelse om den anhängiga detaljplaneändringen har publicerats i Borgåbladet och Sipoon Sanomat 6.11.2008
Utgångsläge Regionplan / Landskapsplan	De gällande regionplanen för Östra Nyland har gjorts i etapper och den sista, den fjärde kompletterande etappplanen, fastställdes 14.11.2000. Miljöministeriet fastställde Landskapsplan 2000 för Östra Nyland 5.4.2002. I region- och landskapsplanen för Östra Nyland har detaljplaneområdet reserverats som ett område för centrumfunktioner. Den nya landskapsplanen godkändes av landskapsfullmäktige 12.11.2007 och har fastställts i miljöministeriet 15.2.2010.
Generalplaner	För området har utarbetats Mellersta Sibbo delgeneralplan utan rättsverkningar (godkänd i fullmäktige 17.6.1987). Området anvisas som ett område för offentlig service och förvaltning, rekreationsområde samt begravningsplats. Fullmäktige godkände generalplaneförslaget (generalplan för Sibbo 2025) 15.12.2008 § 108 och inlämnade besvär är under behandling i HFD.
Detaljplaner	På området gäller Nickby detaljplan (fastställt 20.12.1972). I ändringen av detaljplanen 11.10.1994 ändrades vägnamn på området. Ändring av Nickby detaljplan för en del av kvarter 2021, utvidgning av församlingshemmet fastställdes 2.8.2007. Ändring av Nickby detaljplan och detaljplan för byggande av en träningsishall, kvarteren 2031-2033 vann laga kraft 8.2.2007 Områdets markanvändning har delvis förverkligats i enlighet med detaljplanen, men inte för trafikområdenas del och parkområdet är delvis i bostadsbruk.
Mål för planeringen	Enligt 51 § i markanvändnings- och bygglagen skall kommunen se till att en detaljplan utarbetas och hålls aktuell efter hand som kommunens utveckling eller behovet att styra markanvändningen kräver. Målet med detaljplaneändringen är att modernisera planläget, undersöka begravningsplatsområdets utvidgningsbehov och behovet av trafikområden samt ändra planbeteckningen för egnahemshus på parkområdet som hindrar byggnadernas underhåll och utbyggnad. Godkännandet och ikraftträdandet av detaljplaneändringen upphäver detaljplanen som fastställdes för området 20.12.1972.

Utredningar och konsekvensbedömning

Konsekvenserna för planens genomförande utreds vid uppgörandet av planen enligt föreskrifterna i markanvändnings- och bygglagen och markanvändnings- och byggförordningen.

Enligt 9 § i markanvändnings- och bygglagen skall planen "basera sig på tillräckliga undersökningar och utredningar. När en plan utarbetas skall miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenserna, av planen och av undersökta alternativ utredas i nödvändig omfattning. Utredningarna skall omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser."

Enligt 1 § i markanvändnings- och byggförordningen skall "utredningarna innehålla tillräckliga uppgifter för att det skall vara möjligt att bedöma vilka betydande direkta och indirekta konsekvenser som genomförandet av planen har för människors levnadsförhållanden och livsmiljö, jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet, växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna, region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken, stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön."

Intressenter och andra som deltar i beredningen eller beslutsfattandet

Enligt 62 § i markanvändnings- och bygglagen skall "planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planer bereds ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanlutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken."

Enligt preliminär granskning är intressenterna:

- markägare och invånare i närmiljön
- på orten verksamma föreningar, organisationer och företag vars verksamhetsområde berörs av planen
- kommunförvaltningen
- miljöservice
- kommunteknisk service
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Östra Nylands förbund
- Lantmäteriverket
- Museimyndigheten, Borgå museum
- Övriga intressenter kompletteras under planeringens lopp.

Förtroendeorgan

fullmäktige, kommunstyrelsen, planläggningssektionen

Organisation som svarar för kommunens planläggning

Utvecklings- och planläggningscentralen

Arbetsfaser och preliminär tidtabell

1. Kungörelse om att arbetet med detaljplan och detaljplaneändringen inleds publiceras i kommunens offentliga annonsorgan Borgåbladet och Sipoon Sanomat 6.11.2008
2. Program för deltagande och bedömning, 6.11.2008
3. Basutredningar för planläggningen, vintern 2008–2009
4. Myndighetssamråd, april 2009
5. Utarbetande av ett planförslag och bedömning av konsekvenserna, våren 2009
6. Planeförslaget läggs fram enligt 62 § i markanvändnings och bygglagen, vintern 2009-2010
7. Behandling av utlåtanden och åsikter, vintern 2010
8. Utarbetande av ett planförslag, våren 2010
9. Planförslaget läggs fram offentligt enligt 65 § i markanvändnings- och bygglagen, våren 2010

**Deltagande och
växelverkan**

- 10.Behandling av utlåtanden och åsikter, våren 2010
11.Detaljplanen godkänns av kommunstyrelsen, våren - sommaren 2010

Information om planeringsprocessens gång ges på Sibbo kommuns webbplats www.sibbo.fi och i Borgåbladet och Sipoon Sanomat.

Detta program för deltagande och bedömning finns till påseende från och med 6.11.2008 i Sockengården och på Sibbo kommuns webbplats. Eventuella anmärkningar mot innehållet i programmet för deltagande och bedömning skall lämnas in skriftligt till Sibbo kommun, Utvecklings- och planläggningscentralen, PB 7, 04131 Sibbo före 12.12.2008 kl. 13.

**För beredningen
svarar**

Intressenterna har möjlighet att framföra sina åsikter och synpunkter till ovan nämnda adress eller direkt till planens beredare per telefon eller e-post. Den erhållna responsen tas i beaktande vid utarbetandet av planen. Åsikter och anmärkningar kan också framföras i ett senare skede när planen offentligt framlagd.

Uppgifter om detaljplaneringen ger planläggare Jarkko Lyytinen,
e-post: fornamn.efternamn@sibbo.fi eller tfn 09-2353 6724.
Postadress: Sibbo kommun, utvecklings- och planläggningscentralen, PB 7, 04131 Sibbo
Besöksadress: Sockengården, Stora Byvägen 18, Sibbo (Nickby).