



SIPOON KUNTA

SIBBO KOMMUN

BROBÖLENTIEN LINJAUS JA ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN NYKYTILANNETTA VASTAAVAKSI

KIRKONKYLÄ, NIKKILÄ I:N ASEMAKAAVA-ALUE

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 6.11.2008, päivitetty 22.4.2010



BROBÖLENTIEN LINJAUS JA ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN NYKYTILANNETTA VASTAAVAKSI

KIRKONKYLÄ, NIKKILÄ I:N ASEMAKAAVA-ALUE

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 6.11.2008 (22.4.2010)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkennetaan ja täydennetään työn aikana tarpeen mukaan.

Kaavan nimi	BROBÖLENTIEN LINJAUS JA ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN NYKYTILANNETTA VASTAAVAKSI KIRKONKYLÄ, NIKKILÄ I:N ASEMAKAAVA-ALUE
Päiväys	6.11.2008 (päivitetty 22.4.2010)
Suunnittelun kohde Suunnittelualue	Brobölentien ja sen lähiympäristön asemakaavan muutos Nikkilän kirkonkylässä. Asemakaavanmuutos osalle korttelia 2021, 2022, 2023 ja 2034 (kirkon) ja korttelia 2024 (kappelin) sekä ja niihin liittyville liikenne-, katu-, puisto-, virkistys- ja maatalousalueille. Muutoksella muodostetaan korttelin 2021 osa sekä korttelit 2024, 2035 ja 2036, näihin liittyvine puisto- ja katualueineen sekä maisemallisesti arvokkaine peltoalueineen. Kaava-alueen sijainti ja rajausta on esitetty kansilehdellä.
Aloite	Alueen asemakaavamuutos sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2009–2012, aloite on tullut yksityisiltä maanomistajilta. Kuulutus kaavan vireilletulosta on julkaistu Sipoon Sanomissa ja Borgåbladetissa 6.11.2008.
Lähtötilanne <i>Seutukaava/ Maa- kuntakaava</i>	Voimassa oleva seutukaava on tehty vaihteittain ja viimeinen, täydentävä neljäs vaihekaava on vahvistettu 14.11.2000. Ympäristöministeriö on 5.4.2002 vahvistanut Itä-Uudenmaan maakuntakaavan 2000. Seutu- ja maakuntakaavayhdistelmässä asemakaavan muutosalue on osoitettu keskustatoimintojen alueena ja virkistysalueena. Uusi maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 12.11.2007, ja on vahvistettu ympäristöministeriössä 15.2.2010.
Yleiskaavat	Alueelle on laadittu oikeusvaikutukseton Keski-Sipoon osayleiskaava (kunnan valtuuston hyväksymä 17.6.1987), jossa alueella on julkisten palvelujen ja hallinnon, virkistysalueen ja hautausmaan merkintä. Valtuusto hyväksyi yleiskaavaehdotuksen (Sipoon yleiskaava 2025) 15.12.2009 §108, ja valitusten käsittely on käynnissä KHO:ssa.
Asemakaavat	Alueella on voimassa Nikkilän asemakaava ent. rakennuskaava (vahvistettu 20.12.1972). Asemakaavan muutoksessa 11.10.1994 on alueen teiden nimiä muutettu. Nikkilän asemakaavan muutos osalle korttelia 2021, seurakuntatalon laajennus, vahvistettiin 2.8.2007. Nikkilän asemakaavan muutos ja asemakaava harjoitusjäähallia varten, korttelit 2031 – 2033 sai lainvoiman 8.2.2007. Alueen maankäyttö on osittain asemakaavan mukaista, mutta liikennealueiden maankäyttö ei ole toteutunut ja puistoalueet ovat osittain asutokäytössä.
Suunnittelun tar- koitus ja tavoitteet	Maankäyttö- ja rakennuslain 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys tai maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Kaavamuutoksen tavoitteena on nykyaikaistaa asemakaava, tutkia hautausmaa-alueen laajentamistarve ja liikennealueiden tarve sekä muuttaa puistoalueella sijaitsevien omakotitalojen kaavamerkintä, joka estää rakennusten ylläpitoa ja laajentamista. Asemakaavan muutoksen hyväksyminen ja voimaantulo kumoaa alueelle 20.12.1972 vahvistetun asemakaavan.
Kaavan vaikutus- ten arviointi	Asemakaavan muutoksen laadinnan yhteydessä selvitetään kaavan toteutuksen ympäristövaikutukset Maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen edellyttämällä tavalla. MRL 9 §:n mukaan "kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa

laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.”

MRA 1 §:n perusteella ”selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset: ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön; maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmaan;

kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin; alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen; kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.”

Maankäyttö- ja rakennuslain 62§ mukaan: ”Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mieltänsä asiasta.

Osalliset ja muut valmisteluun tai päätöksentekoon osallistuvat

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat:

- maanomistajat ja ympäristön asukkaat
- paikkakunnalla toimivat yhdistykset, järjestöt ja yritykset, joiden toimialaa kaavassa käsitellään
- Rakennustarkastus
- Ympäristöpalvelut
- Kuntatekniset palvelut
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Itä-Uudenmaan liitto
- Maanmittauslaitos
- Museoviranomainen, Porvoon museo
- Muut tahot täydennetään suunnittelun kuluessa

Luottamuselimet

kunnanvaltuusto, -hallitus, kaavoitusjaosto

Kunnan kaavoituksesta vastaava organisaatio

kehitys- ja kaavoituskeskus

Työvaiheet ja alustava aikataulu

1. Asemakaavan muutoksen vireille tulosta kuulutetaan kunnan virallisissa ilmoituslehdissä Sipoon Sanomat ja Borgåbladet, 6.11.2008
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 6.11.2008
3. Kaavoituksen perusselvitykset, 2008-2009 talvi
4. Viranomaisneuvottelu, huhtikuu 2009
5. Kaavaluonnoksen laatiminen ja sen vaikutusten arviointi, kevät 2009
6. Maankäyttö ja rakennuslain 62§ mukaisesti kaavaluonnos nähtäville, talvi 2009-2010
7. Lausuntojen ja mielipiteiden käsittely, talvi 2010
8. Kaavaehdotuksen laatiminen, kevät 2010
9. Maankäyttö ja rakennuslain 65§ mukaisesti kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville, kevät 2010.
10. Lausuntojen ja mielipiteiden käsittely, kevät 2010
11. Asemakaavan muutoksen hyväksyminen, kunnanhallitus kevät-kesä 2010

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavoituksen etenemisestä tiedotetaan Sipoon kunnan internetsivuilla www.sipoo.fi sekä seuraavissa lehdissä: Sipoon Sanomat ja Borgåbladet.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 6.11.2008 alkaen Kuntalassa

sekä Sipoon kotisivuilla. Mahdolliset huomautukset osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä on toimitettava 12.12.2008 klo 13.00 mennessä osoitteella Sipoon kunta, Kehitys- ja kaavoituskeskus, PL 7, 04131 Sipoo.

Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteitään ja näkemyksiään yllä olevaan osoitteeseen tai suoraan kaavan valmistelijalle puhelimitse tai sähköpostitse. Saatu palaute otetaan huomioon kaavan laadinnassa. Mielipiteitä ja muistutuksia voi esittää myös kaavan ollessa myöhemmin julkisesti nähtävillä.

Valmistelusta vastaa

Lisätietoja asemakaavasta ja sen valmistelusta antaa kaavoittaja Jarkko Lyytinen s-posti: etunimi.sukunimi@sipoo.fi Puh. 09 2353 6724 Postiosoite: Sipoon kunta, Kehitys- ja kaavoituskeskus, PL 7, 04131 Sipoo. Käyntiosoite: Kuntala, Iso Kylätie 18, Sipoo (Nikkilä).