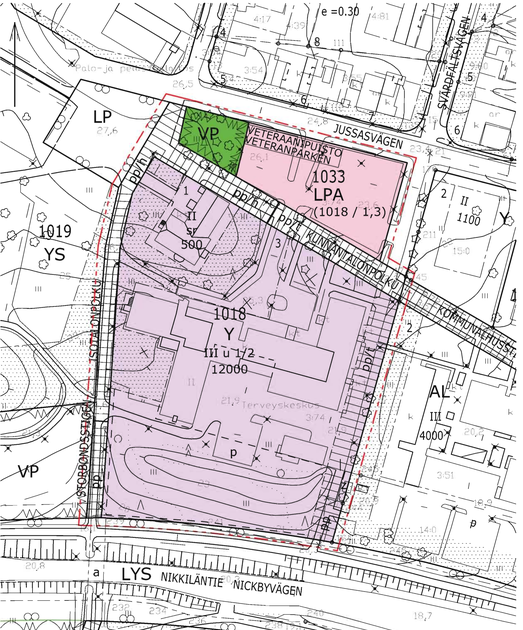


ASEMAKAAVAN MUUTOS / DETALJPLANEÄNDRING 1:1000

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
# DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH – BESTÄMMELSER:

| | |
|---|---|
| Y | Yleisten rakennusten korttelialue.<br>Kvartersområde för allmänna byggnader. |
| VP | Puisto.<br>Park. |
| LPA | Autopaikkojen korttelialue.<br>Kvartersområde för bilplatser. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.<br>Linje 3 m utanför planområdets gräns. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.<br>Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. |
| | Osa-alueen raja.<br>Gräns för delområde. |
| | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.<br>Riktgivande gräns för område eller del av område. |
| | Ohjeellinen tontin raja.<br>Riktgivande tomtgräns. |
| 1018 | Korttelin numero.<br>Kvartersnummer. |
| 1 | Ohjeellisen tontin numero.<br>Nummer på riktgivande tomt. |
| KUNNAN | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.<br>Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. |
| 12000 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.<br>Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. |
| III | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.<br>Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. |
| III u 1/2 | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessa osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.<br>Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. |
| | Rakennusala.<br>Byggnadsyta. |
| z | Sähköhuoltoa palvelevien laitteiden likimääräinen sijainti. Puistomuuntaja. Ungefärligt läge för elförsörjningsanläggning. Parktransformator. |
| | Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.<br>Del av område där träd och buskar bör planteras. |

| | |
|---|---|
| pp | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.<br>Gata reserverad för gång- och cykeltrafik. |
| pp/h | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.<br>Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten. |
| pp/t | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.<br>Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten. |
| pp | Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.<br>Alueen osalle saa sijoittaa maanalaisia yhdyskuntateknisiä johtoja ja kaapeleita siten, että alueen pääkäyttötarkoitus ei vaikeudu.<br>För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.<br>På en del av området får underjordiska samhällstekniska ledningar och kablar placeras så att den huvudsakliga användningen av området inte försvåras. |
| pp/t | Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.<br>Alueen osalle saa sijoittaa maanalaisia yhdyskuntateknisiä johtoja ja kaapeleita siten, että alueen pääkäyttötarkoitus ei vaikeudu. Ajoradan viereen saa sijoittaa liikuntaestesten käyttöön varattuja pysäköintipaikkoja ja asiakkaiden saattoliikennettä varten henkilöautojen pysähtymispaikkoja.<br>För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där infart till tomt är tillåten.<br>På en del av området får underjordiska samhällstekniska ledningar och kablar placeras så att den huvudsakliga användningen av området inte försvåras. Invid körbanan får placeras parkeringsplatser för rörelsehindrade och korttidsparkeringsplatser för följetrafik. |
| p | Ohjeellinen pysäköimispaikka.<br>Riktgivande parkeringsplats. |
| (1018 / 1,3) | Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelin tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.<br>Siffrorna inom parentesen anger de tomter av kvarteret vilkas bilplatser får förläggas till området. |
| sr | Historiallisesti ja kyläkuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisella ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Salin ja näyttämötilan alkuperäistä luonnetta ei saa muuttaa. Muutos- ja korjaustöissä tulee olla yhteydessä museoviranomaiseen.<br>Historiskt och med tanke på bybilden värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Reparations- och ombyggnadsåtgärder som vidtas i byggnaden skall vara sådana att byggnadens historiskt värdefulla eller med tanke på bybilden betydelsefulla karaktär bevaras. Salens och scenens ursprungliga karaktär får inte ändras. Vid ombyggnads- och reparationsarbeten bör museimyndigheten kontaktas. |

YLEISET MÄÄRÄYKSET / ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Rakennukset tulee jakaa enintään 15 metrin pituisiin osiin, joko porrastamalla sivusuunnassa tai matalammin rakennusosiin. Byggnaderna skall uppdelas i högst 15 meter långa delar antingen genom avtrappning i sidoriktningen eller genom lägre byggnadsdelar.

Vanha Kunnantalo ja Kunnantalonpolku muodostavat kyläkuvallisesti tärkeän alueen ja alueen osan. Niiden kyläkuvan ja kulttuurihistorian kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää ja Kunnantalonpolun puukujanteen muodostama kokonaisuus ja maisemallinen merkitys tulee turvata.
Gamla Kommunalhuset och Kommunalhusstigen bildar ett område och del av område som är viktigt med tanke på bybilden. Deras för bybilden och kulturhistorien värdefulla särdrag skall bevaras, liksaå trädallén vid Kommunalhusstigen och dess landskapsmässiga betydelse.

Tontilla 1018 / 3 rakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A) niissä rakennusten osissa, joissa työ-, hoito- tai asuintilat ovat alttiina Nikkiläntien liikennemelulle. På tomten 1018 / 3 skall ljudisolering mot trafikbuller i byggnadernas yttervägar, fönster och andra konstruktioner vara minst 35 dB(A) i de byggnadsdelar där det finns sådana arbets-, vård- eller boningsrum vilka är utsatta för trafikbuller från Nickbyvägen.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
- 1 ap sairaaloiden ja muiden vastaavien laitosten kahdeksaa hoitopaikkaa kohti;
- 1 ap terveysasemien ja muiden vastaavien laitosten kerrosalan jokaista 60 m² kohti;
- 1 ap kokoushuoneiden, huvittelu- ja urheilutilojen neljää istuin- tai muuta yleisöpaikkaa kohti.

Jos lähietäisyydellä on varattu tonttien 1018/1 ja 3 henkilökunnan käyttöön vuoropysäköintipaikkoja, rakennusvalvontaviranomainen voi erillisen selvityksen nojalla myöntää luvan saada rakentaa Y-korttelinosia 1018/1 ja 3 varten e.o. mitoituksessa edellytettyä vähemmän omia autopaikkoja.
Joka tapauksessa niille tulee kuitenkin rakentaa omia autopaikkoja vähintään 1 / 80 k-m² toteutettua toimitilaa kohti.
Omat autopaikat on varattava ensisijaisesti asiakkaille ja vuoropysäköintipaikat henkilökunnan käyttöön.

Pysäköintipaikat on erotettava muusta ympäristöstä aidoin ja/tai suojaistutuksin ja jäsenneltävä puu- ja/tai pensasistutuksin osiin ympäristöön ja kyläkuvaan sopeutuvaksi.

Bilplatser skall byggas enligt följande:
- 1 bilplats för var åttonde vårdplats på sjukhus eller motsvarande inrättningar;
- 1 bilplats för var 60 m²vy på hälsostationer eller motsvarande inrättningar;
- 1 bilplats för var fjärde sittplats i församlingssalar, nöjes- och idrottsutrymmen eller annan publik plats.

Om det på nära håll har reserverats turparkeringsplatser för personalen på tomterna 1018/1 och 3 kan byggnadstillsynsmyndigheten med stöd av en separat utredning bevilja lov att för Y-kvartersdelarna 1018/1 och 3 få bygga ett mindre antal egna bilplatser än den ovan angivna dimensioneringen förutsätter. I varje fall skall dock minst 1 bilplats per 80 m²vy verksamhetslokalyta byggas för dem. De egna bilplatserna skall i första hand reserveras för kunder och turparkeringsplatserna för personalen.

Parkeringsplats skall avskiljas från den övriga omgivningen med staket och/eller skyddsplantering och uppdelas i delar genom träd- och/eller buskplanteringar för att anpassas till omgivningen och bybilden.

Sipoossa 15.5.2010
Sibbo

Mikko Aho
arkkitehti / arkitekt SAFA, YKS 165
kehitysjohtaja, utvecklingsdirektör

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista annetun asetuksen (1284/99) vaatimukset ja on ajan tasalla.
Baskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99) och är uppdaterad.

Sipoossa / I Sibbo15 5. 2010 Pekka Söyrilä
mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

**SIPOON KUNTA** NIKKILÄN KYLÄ
**SIBBO KOMMUN** NICKBY BY

## SIPOON TERVEYSKESKUS JA VANHA KUNNANTALO

## SIBBO HÄLSOCENTRAL OCH GAMLA KOMMUNALHUSET

Asemakaavan muutos osalle Nikkilän kylää, korttelin 1018 osan tontille 1, vähäiselle osalle korttelin 1019 osan tonttia 2, sekä niihin liittyville puisto-, liikenne- ja katualueille.
Detaljplaneändring för del av Nickby by, för tomt 1 i kvartersdel 1018, för en liten del av tomt 2 i kvartersdel 1019 jämte för därtill anslutande park-, trafik- och gatuområden.

Asemakaavan muutos käsittää korttelin 1018 osalle muodostettavat tontit 1 ja 3, muodostettavan uuden korttelin 1033, sekä näihin liittyvät puisto- ja katualueet.
Detaljplaneändringen omfattar tomterna 1 och 3 som bildas i en del av kvarter 1018, och det nya kvarteret 1033 jämte anslutande park- och gatuområden.

0 10 20 30 40 50m

| | |
|---|---|
| Voimaantulo / Ikraftträdelse | 15.5.2010 |
| Kuulutus / Kungörelse | 15.4.2010 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | 30.3.2010 |
| Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen | 3.3.2010 |
| Ehdotus nähtävillä / Förslaget framlagt MRL / MarkByggL 65 §, MRA / MarkByggF 27 § | 10.12.2009 - 18.1.2010 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | 1.12.2009 |
| Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen | 18.11.2009 |

**SIPOON KUNTA**
**SIBBO KOMMUN**
Kehitys- ja kaavoituskeskus
Utvecklings- och planläggningscentralen

Numero/Nummer: **N37**
Päiväys/Datum: 15.5.2010
Kaavan laatija/Planens utarbetare: Mikko Aho
Piirtäjä/Ritare: Olli Kumpulainen
Mittakaava/Skala: 1:1000

**SIPOON TERVEYSKESKUS JA VANHA KUNNANTALO**
**Asemakaavan muutos**

**SIBBO HÄLSOCENTRAL OCH GAMLA KOMMUNALHUSET**
**Detaljplaneändring**