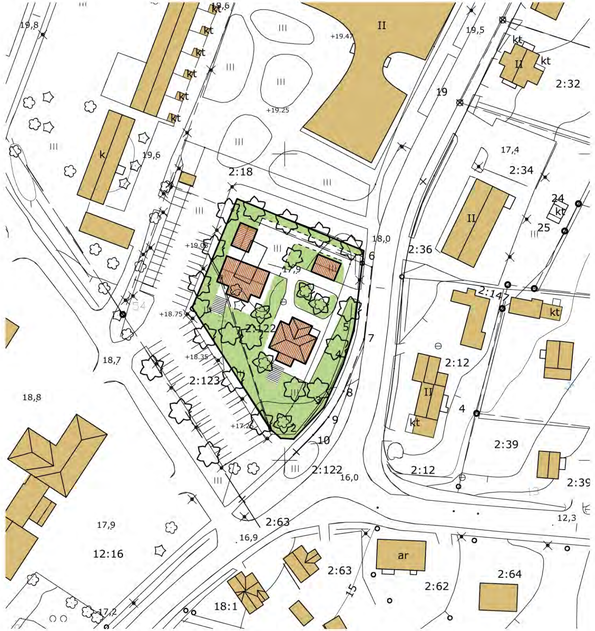


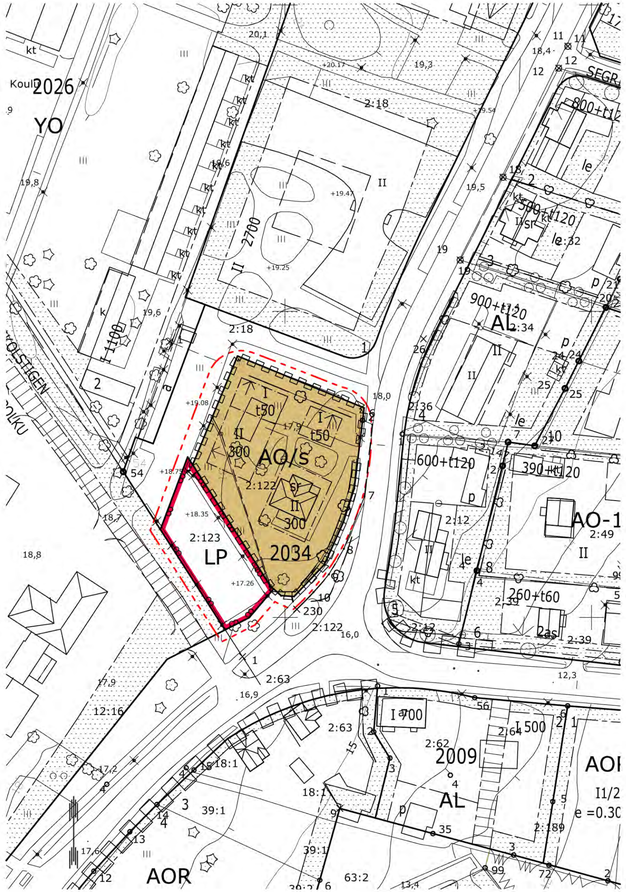
HAVAINNEPIIRROS / ILLUSTRATION 1:1000

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista annetun asetuksen (1284/99) vaatimukset ja on ajan tasalla.

Sipoossa 15.5.2010

Pekka Söyrilä
Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

0 10 20 30 40 50m



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH – BESTÄMMELSER:

AO/s — Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennusalalle saa rakentaa yhden asunnon. Uudet rakennukset tulee sopeuttaa huokellisesti ympäristöön.
Kvartersområde för fristående småhus, där miljön bevaras.
På varje byggnadsyta får uppföras en bostad. De nya byggnaderna bör noggrant anpassas till omgivningen.

LP — Yleinen pysäköintialue.
Område för allmän parkering.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

8 — Kunnanosan numero.
Kommundelsnummer.

NIK — Kunnanosan nimi.
Namn på kommundel.

2034 — Korttelin numero.
Kvartersnummer.

ISO KY — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

300 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

t50 — Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt för ekonomibyggnad i kvadratmeter våningsyta.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Rakennusala. Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Byggnadsyta. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

sr — Historiallisesti ja kyläkuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa.
Rakennuksessa suorittettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisella ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
Historiskt och med tanke på bybilden värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas.
Reparations och ombyggnadsåtgärder som vidtas i byggnaden skall vara sådana, att byggnadens historiskt värdefulla eller med tanke på bybilden betydelsefulla karaktar bevaras.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
AO-korttelialueella on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
AO-korttelialueilla saadaan enintään 20% kerrosalasta käyttää liike tai toimistotiloja varten.
Rakennuksessa tulee olla harjakatto. Katon kaltevuus on enintään 1/3. Rakennuksen julkisivujen tulee olla lautaverhoiltuja ja julkisivuvärit tulee sopeuttaa ympäristöön.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
I AO kvartersområden skall reserveras 2 bilplatser per lägenhet.
I AO kvartersområden får högst 20% av byggnadsytan användas för affärs- eller kontorslokaler.
Byggnaderna bör ha åstak. Taklutningen får vara högst 1/3. Byggnadernas fasader bör förses med brädfodring och fasadernas färg bör anpassas till omgivningen.

Sipoossa 15.5. 2010
I Sibbo

Mikko Aho
arkkitehti SAFA, yks 165
kehitysjohtaja, utvecklingsdirektör

SIPOON KUNTA NIKKILÄ
SIBBO KOMMUN NICKBY

LP-KORTTELIN MUUTOS, ISO KYLÄTIE 10, NIKKILÄ
NIKKILÄ I:N ASEMAKAAVA-ALUE

ÄNDRING AV LP-KVARTERET, STORA BYVÄGEN 10, NICKBY
DETALJPLANEOMRÅDET NICKBY

Asemakaavan muutos koskee yleisen pysäköintiin osoitettua LP-aluetta osoitteessa Iso Kylätie 10 Nikkilän taajamassa.
Detaljplaneändringen omfattar området för allmän parkering, LP-områdesreservering, vid Stora byvägen 10 i Nickby tätort.

Muutoksella muodostetaan kortteli 2034 siihen liittyvine, liikenne- ja katualueineen.
Genom ändringen bildas kvarteret 2034 jämte anslutande trafik- och gatuområden.

Kaava lainvoimainen / Planen vunnit lagakraft	15.5.2010
Kuulutus / Kungörelse	15.4.2010
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	30.3.2010
Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen	3.3.2010
Ehdotus nähtävillä / Förslaget framlagt MRL / MarkByggL 65§, MRA / MarkByggF 27§	26.11.2009 - 8.1.2010
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	17.11.2009
Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen	21.10.2009

Konsultti:
Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen
Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA

SIPOON KUNTA
SIBBO KOMMUN
Kehitys- ja kaavoituskeskus
Utvecklings- och planläggningscentralen

Nummer/Numrer: **753N36**

Päiväys/Datum: 15.5.2010

LP-KORTTELIN MUUTOS, ISO KYLÄTIE 10, NIKKILÄ
NIKKILÄ I:N ASEMAKAAVA-ALUE

ÄNDRING AV LP-KVARTERET, STORA BYVÄGEN 10, NICKBY
DETALJPLANEOMRÅDET NICKBY

Kaavan laatija/Planens utarbetare: Mikko Aho, arkkitehti SAFA, yks 165
Suunnittelija/Planerare: Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA, yks 210

Mittakaava/Skala: 1:1000